

Информация об управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «КСТМ»

Место нахождения управляющей организации:

Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Строительная, д. 13;

Сведения о государственной регистрации управляющей организации в качестве юридического лица:

ОГРН 1124715000156 дата регистрации 25 января 2012 г. Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области.

ИНН 4715026460/ КПП 471501001 дата постановки на налоговый учёт 25 января 2012 г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №6 по Ленинградской области;

ОКПО 90347612.

Наименование должности руководителя управляющей организации:

Генеральный директор ООО «КСТМ» Бурькин Сергей Владимирович

Телефон: 8(81367) 60-999; +7(968)193-09-49

Адрес электронной почты: ooo-kstm@mail.ru

Адрес страницы в сети Интернет: https://kstm-tikhvin.ru/

Дата выдачи лицензии на управление МКД: Лицензия №047000083 от 13.04.2015 года, выдана Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области;

Управляющая компания ООО «КСТМ» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Тихвинского городского поселения, Ленинградской области с 2012 года. По состоянию на 01.02.2022 года количество многоквартирных домов, находящихся в управлении, составляет - 103. Осуществляется обслуживание 5 многоквартирных домов, находящихся в управлении Товариществ собственников жилья, в том числе ТСЖ «2-25».

В штате управляющей компании находится, аттестованный инженерно-технический персонал в области электроэнергетики и теплоэнергетики, лифтового хозяйства, а также в области промышленной безопасности, в области эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления, что является необходимым условием при обслуживании многоквартирных домов, оборудованных крышными газовыми котельными, имеет опыт по обслуживанию крышных газовых котельных и ведению технической документации.

В распоряжении управляющей компании имеется административное здание с производственно-технической базой, оборудованной складскими помещениями, необходимый запас основных материалов и оборудования, собственная аварийно-диспетчерская служба, квалифицированный персонал, обеспеченный автотранспортом.

При решении задач, связанных с управлением многоквартирными домами специалистами ООО «КСТМ», выполняются работы по уборке мест общего пользования и придомовой территории, работы по обслуживанию и замене инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе выполняются работы по наладке и обслуживанию автоматизированных тепловых пунктов с часовым погодным регулированием (АИТП). Собственными силами производятся работы по косметическому ремонту лестничных клеток в подъездах многоквартирных домов, находящихся в своём управлении, так и в управлении АО «Жильё», ООО «Возрождение Тихвин».

ООО «КСТМ» является членом саморегулируемой организации Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области» СРО-С-280-20062017, производит строительные-монтажные работы по государственным и частным контрактам.

ООО «КСТМ» имеет действующую лицензию МЧС России в области пожарной безопасности номер записи 47-06-2020-003705 (47-Б/00334) по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

Тарифы,
предлагаемые управляющей компанией ООО "КСТМ"
для осуществления предпринимательской деятельности по управления домами по адресам:
2 микрорайон, д. 23, д. 24, ул. Коммунаров, д. 17, д. 19, ул. Московская, д. 4, д. 4А

Наименование работ и услуг	Тариф 2 микрорайон, д. 23, д. 24 с 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб.	Тариф ул. Коммунаров, д. 17, д. 19, ул. Московская, д. 4, д. 4А, с 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб.
Управление МКД, руб.	4,18	4,18
Уборка мест общего пользования, руб.	3,55	3,55
Содержание придомовой территории, руб.	4,7	4,7
Обслуживание лифтов, руб.	2,2	0
Обслуживание ВДГО, руб.	0,16	0,16
Аварийное обслуживание. Работы по обслуживанию инженерных сетей в том числе тепловых пунктов, подготовка к сезонной эксплуатации осмотры, руб.	3,44	3,44
Текущий ремонт, руб.	5,99	6,47
Обслуживание крышной газовой котельной, руб.	10,28	
Итого тариф, руб.:	34,5	22,5