



Администрация Ленинградской области

**КОМИТЕТ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО  
НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург,  
Суворовский пр., д.67  
тел.:(812)539 49-46,



Комитет гос.  
жилищного надзора и  
контроля ЛО

гжило-02-396  
25.01.2022

Главе администрации  
муниципального образования  
Тихвинского муниципального района  
Ленинградской области

Ю.А. Наумову

Уважаемый Юрий Алексеевич!

Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (далее – Комитет) информирует Вас о том, что на основании распоряжения Комитета от 25.01.2022 № 51 прекращено действие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 05.05.2015 № 232, предоставленной ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖЭУ-27" (ООО "ЖЭУ-27", 187553, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТИХВИНСКИЙ РАЙОН, ТИХВИН ГОРОД, 2 МИКРОРАЙОН, ДОМ 23, ПОМЕЩЕНИЕ 2-Н, ОГРН: 1154715000220, Дата присвоения ОГРН: 25.03.2015, ИНН: 4715029799, КПП: 471501001) в связи с прекращением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

По сведениям, размещенным в реестре лицензий (в системе ГИС ЖКХ), ООО "ЖЭУ-27" осуществляет на территории г. Тихвина деятельность по управлению 6 многоквартирными домами (далее – МКД), расположенными по адресам:

- 187553, Ленинградская обл, р-н. Тихвинский, г. Тихвин, мкр. 2, д. 23 ;
- 187555, Ленинградская обл, р-н. Тихвинский, г. Тихвин, ул. Коммунаров, д. 19 ;
- 187555, Ленинградская обл, р-н. Тихвинский, г. Тихвин, ул. Московская, д. 4А ;
- 187555, Ленинградская обл, р-н. Тихвинский, г. Тихвин, ул. Московская, д. 4 ;
- 187553, Ленинградская обл, р-н. Тихвинский, г. Тихвин, мкр. 2, д. 24 ;
- 187555, Ленинградская обл, р-н. Тихвинский, г. Тихвин, ул. Коммунаров, д. 17.

Согласно положениям статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), в случае прекращения действия лицензии, лицензиат обязан надлежащим образом исполнять обязанности по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до дня:

1) возникновения в соответствии с частью 7 статьи 162 ЖК РФ обязательств по управлению таким домом у управляющей организации, выбранной общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или отобранной по

результатам проведенного органом местного самоуправления открытого конкурса;

2) возникновения обязательств по договору управления многоквартирным домом, заключенному управляющей организацией с товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

3) возникновения обязательств по договорам, указанным в частях 1 и 2 статьи 164 ЖК РФ;

4) государственной регистрации товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

В соответствии с частью 4 статьи 200 (далее – ЖК РФ), орган местного самоуправления в течение пятнадцати дней со дня получения уведомления от органа государственного жилищного надзора о прекращении действия лицензии созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа управления таким домом.

Управление МКД, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном настоящим Кодексом, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления в соответствии с ЖК РФ, осуществляется управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, определенной решением органа местного самоуправления в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации (ч. 17 ст. 161 ЖК РФ).

Учитывая изложенное, прошу принять меры реагирования по компетенции.

Председатель комитета



М.С. Василенко