

Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю	Меры отв-ти (см. ниже)
1. Федеральные законы				
1.1.	<a href="#">Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ</a>	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц	статьи 123.2, 123.3	
1.2.	<a href="#">Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ</a>	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц	статьи 17, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 67, 30, 36, 36.1, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 116.1, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 123.1, 123, 2, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 157.1, 158, 159, 160, 161, 161.1, 162, 163, 164, 165	
1.3.	<a href="#">Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ</a>	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц	статьи 7.21, 7.22, 7.23, 7.23.2, 7.23.3, 9.16, 19.4, 19.4.1, 19.5	

1.4.	Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 <u>«Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»</u>	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц	Текст в полном объёме	
1.5.	Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 <u>«Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»</u>	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц	Текст в полном объёме	
1.6.	Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 <u>«Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</u>	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц	Текст в полном объёме	
1.7.	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 <u>«О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»</u>	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц	Текст в полном объёме	

1.8.	Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 <a href="#">«О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»</a>	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц	Текст в полном объёме	
1.9.	Приказ Минрегиона Российской Федерации от 26.06.2009 № 239 <a href="#">«Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации»</a>	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц	Текст в полном объёме	
1.10.	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 №761/пр <a href="#">«Об утверждении формы акта приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»</a>	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц	Текст в полном объёме	
1.11.	Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 <a href="#">«О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»</a>	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц	Текст в полном объёме	

1.12.	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 <a href="#">«О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»</a>	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц	Текст в полном объёме	
1.13.	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 <a href="#">«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»</a>	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц	Текст в полном объёме	
1.14.	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 №549 <a href="#">«О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»</a>	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц	Текст в полном объёме	
1.15.	Постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 <a href="#">«О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»</a>	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц	Текст в полном объёме  Настоящее постановление действует до 31 декабря 2027 г.	

1.16.	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 №1190  <a href="#">«О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»</a></p>	<p>Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.</p> <p>Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц</p>	Текст в полном объёме	
1.17.	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306  <a href="#">«Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме»</a></p>	<p>Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.</p> <p>Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц</p>	Текст в полном объёме	
1.18.	<p>Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ  <a href="#">«Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</a></p>	<p>Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.</p> <p>Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц</p>	Текст в полном объёме	
1.19.	<p>Федеральный закон от 26.06.2008 № 102-ФЗ  <a href="#">«Об обеспечении единства измерений»</a></p>	<p>Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.</p> <p>Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц</p>	Текст в полном объёме	

1.20.	Приказ Министерство строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 №399/пр <a href="#">«Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»</a>	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц	Текст в полном объёме	
1.21.	Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 07.04.2010 № 149 <a href="#">«Об утверждении порядка заключения и существенных условий договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учёта используемых энергетических ресурсов»</a>	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц	Текст в полном объёме	
1.22	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ <a href="#">«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</a>	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц	Текст в полном объёме	
2. Нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации				
2.1.	Приказ Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр <a href="#">«Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»</a>		Текст в полном объёме	
3. Муниципальные нормативные правовые акты				
3.1.	Решение совета депутатов МО Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района от 20.10.2021 № 02-111 <a href="#">«Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле в границах муниципального</a>	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.	Текст в полном объёме	

	<a href="#">образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области»</a>	Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.		
--	---	--	--	--

**Информация о мерах ответственности,  
применяемых при нарушении обязательных требований с текстами в действующей редакции:  
«[Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях](#)» от 30.12.2001 года №195-ФЗ.**

Статья 7.21. [Нарушение правил пользования жилыми помещениями. Самовольные переустройство и \(или\) перепланировка помещения в многоквартирном доме.](#)

1. Порча жилых помещений или порча их оборудования либо использование жилых помещений не по назначению – влечёт предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; на должностных лиц – от двух тысяч до трёх тысяч рублей; на юридических лиц – от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.
2. Самовольные переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме, если иное не установлено [частью 4 статьи 9.23 настоящего Кодекса](#), – влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц – от четырёх тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц – от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Примечание. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьёй, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

Статья 7.22. [Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и \(или\) жилых помещений.](#)

Нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, – влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырёх тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Статья 7.23. [Нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.](#)

1. Нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами, за исключением случаев, предусмотренных [частью 2 настоящей статьи](#), – влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на юридических лиц – от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.
2. Нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, – влечёт предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц – от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.
3. Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного [частью 2 настоящей статьи](#), – влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.

Примечание. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьёй, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

Статья 7.23\_2. [Нарушение требований законодательства о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов.](#)

1. Воспрепятствование деятельности по управлению многоквартирным домом, выразившееся в отказе от передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу, жилищно-строительному кооперативу, иному специализированному потребительскому кооперативу или одному из собственников помещений в многоквартирном доме, либо в уклонении от передачи таких документов указанным лицам, либо в нарушении предусмотренных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами порядка и сроков передачи указанных документов, – влечёт наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей.
2. Совершение административного правонарушения, предусмотренного [частью 1 настоящей статьи](#), должностным лицом, ранее подвергнутым административному наказанию за аналогичное административное правонарушение, – влечёт дисквалификацию на срок от одного года до трёх лет.

Статья 7.32\_2. [Нарушение требований жилищного законодательства к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.](#)

Нарушение наймодателями по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования установленных жилищным законодательством обязательных требований к заключению и исполнению таких договоров, требований к деятельности по предоставлению жилых



помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования либо требований, установленных в отношении количества жилых помещений и общей площади жилых помещений, которые должны быть предоставлены в наёмном доме социального использования по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, – влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двадцати до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц – от ста до двухсот тысяч рублей..

Статья 9.16. [Нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.](#)

4. Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах – влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.
5. Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах – влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

Статья 19.4\_1. [Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля \(надзора\), должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля.](#)

1. Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа государственного финансового контроля, должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля, органа муниципального финансового контроля по проведению проверок или уклонение от таких проверок, за исключением случаев, предусмотренных [частью 4 статьи 14.24](#), [частью 9 статьи 15.29](#), статьями [19.4\\_2](#) и [19.4\\_3](#) настоящего Кодекса, – влечёт наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц – от двух тысяч до четырёх тысяч рублей; на юридических лиц – от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.
2. Действия (бездействие), предусмотренные [частью 1](#) настоящей статьи, повлёкшие невозможность проведения или завершения проверки, – влекут наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц – от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

3. Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного [частью 2](#) настоящей статьи, – влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или дисквалификацию на срок от шести месяцев до одного года; на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.

Статья 19.5. [Невыполнение в срок законного предписания \(постановления, представления, решения\) органа \(должностного лица\), осуществляющего государственный надзор \(контроль\), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора \(должностного лица\), органа \(должностного лица\), осуществляющего муниципальный контроль.](#)

1. Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства – влечёт наложение административного штрафа на граждан в размере от трёхсот до пятисот рублей; на должностных лиц – от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

Статья 19.6. [Непринятие мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения](#)

Непринятие по постановлению (представлению) органа (должностного лица), рассмотревшего дело об административном правонарушении, мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения, – влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырёх тысяч до пяти тысяч рублей

Статья 19.7. [Непредставление сведений \(информации\)](#)

Непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), государственный финансовый контроль, организацию, уполномоченную в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, либо представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), государственный финансовый контроль, организацию, уполномоченную в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, таких сведений (информации) в неполном объёме или в искажённом виде, за исключением случаев, предусмотренных статьёй 6.16, частью 2 статьи 6.31, частями 1, 2, 4, 10 и 11 статьи 8.28\_1, статьёй 8.32\_1, частью 1 статьи 8.49, частью 5 статьи 14.5, частью 4 статьи 14.28, частью 1 статьи 14.46\_2, статьями 19.4\_3, 19.7\_1, 19.7\_2, 19.7\_2-1, 19.7\_3, 19.7\_5, 19.7\_5-1, 19.7\_7, 19.7\_8, 19.7\_9, 19.7\_12, 19.7\_13, 19.7\_14, 19.7\_15, 19.8, 19.8\_3, частями 2, 7, 8 и 9 статьи 19.34 настоящего Кодекса, – влечёт предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от ста до трёхсот рублей; на должностных лиц - от трёхсот до пятисот рублей; на юридических лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей.

Статья 19.7\_11. [Нарушение требований жилищного законодательства к предоставлению сведений, необходимых для учёта наёмных домов социального использования.](#)

Нарушение установленных в соответствии с жилищным законодательством требований к предоставлению в орган местного самоуправления, осуществляющий учёт наёмных домов социального использования, документов, подтверждающих сведения, необходимые для учёта в муниципальном реестре наёмных домов социального использования, в том числе непредоставление таких документов или предоставление документов, содержащих заведомо ложные сведения, – влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двадцати до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц – от пятидесяти до ста тысяч рублей.