|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация** **муниципального образования** **Тихвинский муниципальный район Ленинградской области** |  |

**ПРОТОКОЛ № 22/30**

**аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Цвылёвское сельское поселение, деревня Кулатино, земельный участок 15**

**17 марта 2022 года г. Тихвин**

Организатор аукциона: администрация Тихвинского района.

Почтовый адрес: 187553, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 4-й, д.42, адрес электронной почты – rajon@tikhvin.org, тел. (881367) 71-129, 79-641, факс (881367) 71-129, 75-712.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, состав и положение о которой утверждены постановлением администрации Тихвинского района от 21 апреля 2020 г. № 01-845-а (в ред. постановления администрации Тихвинского района от 14.07.2020 г. № 01-1307-а) (далее – Комиссия) присутствуют:

**Председатель Комиссии:**

**Зеркова В.Н.**

**Секретарь Комиссии:**

**Криницкая Е.Ю.**

**Члены Комиссии:**

**Кузьмина И.В.**

**Шамшурина О.В.**

**Всего присутствующих 67%. Кворум соблюден, заседание комиссии считается правомочным.**

**Проведение аудиовидеозаписи:**

В процессе проведения аукциона аудио и видеозапись не велась.

**Место проведения аукциона:** 187553, Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, мкр-н 1-й, д. 2, 2 этаж, кабинет 19 (комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству).

**Дата проведения аукциона:** 17 марта 2022 года.

**Время начала аукциона:** 11 час 03 мин.

**Время окончания аукциона:** 11 час 50 мин.

**Организатор аукциона:** администрация Тихвинского района

Почтовый адрес: 187556, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 4-й, д. 42, адрес электронной почты – rajon@tikhvin.org, тел. (881367) 72-138, 79-641, факс (881367) 71-129, 75-712.

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Трудовая слава» № 05 (15327) 10 февраля 2022 года и размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, официальном сайте Тихвинского района <http://tikhvin.org>. 09 февраля 2022 года.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Цвылёвское сельское поселение, деревня Кулатино, земельный участок 15 участниками аукциона признаны 3 (Три) заявителя, представившие документы для участия в аукционе.

Комиссией проведена регистрация участников аукциона.

На проведение аукциона явились и зарегистрированы участники аукциона, указанные в приложении к протоколу.

При регистрации участникам аукциона были выданы пронумерованные билеты.

|  |  |
| --- | --- |
| Номер билета участника | Ф.И.О. участника |
| 1. | <данные изъяты> |
| 2. | <данные изъяты> |
| 3. | <данные изъяты> |

Председатель Комиссии предложил выбрать из числа членов Комиссии присутствующих на заседании ведущего аукциона (аукциониста) – Шамшурину О.В.

Голосовали: «За» – 100 % от числа присутствующих;

 «Против» – 0 % от числа присутствующих;

 «Воздержались» – 0 % от числа присутствующих.

Участники аукциона приглашены в помещение для проведения процедуры аукциона.

**Аукционист объявил о начале аукциона.**

**Аукционистом объявлены:**

**Предмет аукциона**: продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:1003001:495, площадью: 1329 квадратных метров, категорией земель: земли населенных пунктов; разрешенным использованием: для ведения садоводства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Цвылевское сельское поселение, деревня Кулатино, земельный участок 15.

**Срок аренды:** 5лет.

**Начальная цена предмета аукциона** (размережегодной арендной платы) **–** 5 000 (Пять тысяч) рублей.

**Шаг аукциона (3% начальной цены) -** 150 (Сто пятьдесят) рублей.

Участники аукциона проинформированы аукционистом о том, что в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, что в последующем является основанием для отказа в допуске к объявленным аукционам в течении 2-х лет со дня включения указанных сведений. Заключить указанные договоры будет предложено иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Участникам аукциона порядок его проведения понятен, заявлений не поступило.

Аукционист предложил участникам аукциона заявить свои предложения о предмете аукциона (размере ежегодной арендной платы), которые предусматривали бы более высокую цену предмета аукциона кратные пошаговому повышению начальной цены.

От участников аукциона не поступило ни одного предложения.

Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначал путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона», оглашая номер билета участника аукциона, который первым поднял билет.

Участник за номером два предложил ежегодную арендную плату в размере **113 000 (Сто тринадцать тысяч)** **рублей**.

Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначал путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона», оглашая номер билета участника аукциона, который первым поднял билет.

Участник за номером два предложил ежегодную арендную плату в размере **117 800 (Сто семнадцать тысяч восемьсот)** **рублей**.

Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначал путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона», оглашая номер билета участника аукциона, который первым поднял билет.

Участник за номером два предложил ежегодную арендную плату в размере **180 050 (Сто восемьдесят тысяч пятьдесят)** **рублей**.

Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначал путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона», оглашая номер билета участника аукциона, который первым поднял билет.

Участник за номером два предложил ежегодную арендную плату в размере **188 000 (Сто восемьдесят восемь тысяч)** **рублей**.

Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначал путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона», оглашая номер билета участника аукциона, который первым поднял билет.

Участник за номером два предложил ежегодную арендную плату в размере **200 000 (Двести тысяч)** **рублей**.

Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначал путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона», оглашая номер билета участника аукциона, который первым поднял билет.

Аукционист огласил очередной размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка в соответствии с «шагом аукциона» – **200 450 (Двести тысяч четыреста пятьдесят)** **рублей**.

Участниками аукциона билеты не подняты.

Аукционист повторил размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка – **200 450 (Двести тысяч четыреста пятьдесят)** **рублей,** три раза.

Ни один из участников аукциона не поднял билет.

Аукционист признал аукцион завершенным.

**Участник, который сделал предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы:** <данные изъяты>. Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило **200 150 (Двести тысяч сто пятьдесят)** **рублей.**

**Победитель аукциона:** <данные изъяты>. Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило **200 300 (Двести тысяч триста)** **рублей.**

Аукционист объявил последнее предложение о размере ежегодной арендной платы, которое составило **200 300 (Двести тысяч триста)** **рублей.**

От участников аукциона претензий и замечаний о порядке проведения аукциона не поступило.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Настоящий протокол аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, официальном сайте Тихвинского района <http://tikhvin.org>.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** |  |
| Зеркова В.Н. |  |
| **Члены комиссии:**Кузьмина И.В. |  |
| Шамшурина О.В. |  |
| **Секретарь Комиссии**Криницкая Е.Ю. |  |

**Победитель аукциона**

<данные изъяты> \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_