|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация** **муниципального образования** **Тихвинский муниципальный район Ленинградской области** |  |

**ПРОТОКОЛ № 22/54**

**аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Юных Разведчиков, 3**

**27 октября 2022 года г. Тихвин**

Организатор аукциона: администрация Тихвинского района.

Почтовый адрес: 187553, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 4-й, д.42, адрес электронной почты – rajon@tikhvin.org, тел. (881367) 71-129, 79-641, факс (881367) 71-129, 75-712.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, состав и положение о которой утверждены постановлением администрации Тихвинского района от 21 апреля 2020 г. № 01-845-а (в ред. постановления администрации Тихвинского района от 14.07.2020 г. № 01-1307-а) (далее – Комиссия) присутствуют:

**Председатель Комиссии:**

**Зеркова В.Н.**

**Секретарь Комиссии:**

**Платонова С.Г.**

**Члены Комиссии:**

**Кузьмина И.В.**

**Шамшурина О.В.**

**Всего присутствующих 67%. Кворум соблюден, заседание комиссии считается правомочным.**

**Проведение аудиовидеозаписи:**

В процессе проведения аукциона аудио и видеозапись не велась.

**Место проведения аукциона:** 187553, Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, мкр-н 1-й, д. 2, 2 этаж, кабинет 19 (комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству).

**Дата проведения аукциона:** 27 октября 2022 года.

**Время начала аукциона:** 11 час 03 мин.

**Время окончания аукциона:** 11 час 10 мин.

**Организатор аукциона:** администрация Тихвинского района

Почтовый адрес: 187556, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 4-й, д. 42, адрес электронной почты – rajon@tikhvin.org, тел. (881367) 72-138, 79-641, факс (881367) 71-129, 75-712.

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Трудовая слава» № 37 (15359) 22 сентября 2022 года и размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, официальном сайте Тихвинского района <http://tikhvin.org>. 22 сентября 2022 года.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Юных Разведчиков, 3 от 25 октября 2022 года № 22/54участниками аукциона признаны 3 (Три) заявителя, представившие документы для участия в аукционе.

Комиссией проведена регистрация участников аукциона.

На проведение аукциона явились и зарегистрированы участники аукциона, указанные в приложении к протоколу.

При регистрации участникам аукциона были выданы пронумерованные билеты.

|  |  |
| --- | --- |
| Номер билета участника | Ф.И.О. участника |
| 1. | ˂данные изъяты˃ |
| 2. | ˂данные изъяты˃ |
| 3. | ˂данные изъяты˃ |

Председатель Комиссии предложил выбрать из числа членов Комиссии присутствующих на заседании ведущего аукциона (аукциониста) – Шамшурину О.В.

Голосовали: «За» – 100 % от числа присутствующих;

 «Против» – 0 % от числа присутствующих;

 «Воздержались» – 0 % от числа присутствующих.

Участники аукциона приглашены в помещение для проведения процедуры аукциона.

**Аукционист объявил о начале аукциона.**

**Аукционистом объявлены:**

**Предмет аукциона**: продажа земельного участка с кадастровым номером 47:13:1202001:14, площадью: 1210 квадратных метров, из категории земель: земли населенных пунктов; видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Юных Разведчиков, 3.

**Начальная цена предмета аукциона -** 720 000 (Семьсот двадцать тысяч) рублей.

**Шаг аукциона (3% начальной цены) -** 21 600 (Двадцать одна тысяча шестьсот) рублей.

Участники аукциона проинформированы аукционистом о том, что в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, что в последующем является основанием для отказа в допуске к объявленным аукционам в течении 2-х лет со дня включения указанных сведений. Заключить указанные договоры будет предложено иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Участникам аукциона порядок его проведения понятен, заявлений не поступило.

Аукционист предложил участникам аукциона заявить свои предложения о предмете аукциона (цене приобретаемого в собственность земельного участка), которые предусматривали бы более высокую цену предмета аукциона кратные пошаговому повышению начальной цены.

От участников не поступило ни одного предложения.

Аукционист огласил начальную цену предмета аукциона (размер рыночной стоимости земельного участка).

Подняты билеты №№ 1, 2, 3.

Каждую последующую цену приобретаемого в собственность земельного участка аукционист назначал путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона», оглашая номер билета участника аукциона, который первым поднял билет.

Аукционист огласил очередную цену приобретаемого в собственность земельного участка в соответствии с «шагом аукциона» – **1 022 400 (Один миллион двадцать две тысячи четыреста)** **рублей.**

Участниками аукциона билеты не подняты.

Аукционист повторил цену приобретаемого в собственность земельного участка – **1 022 400 (Один миллион двадцать две тысячи четыреста),** три раза.

Ни один из участников аукциона не поднял билет.

Аукционист признал аукцион завершенным.

**Участник, который сделал предпоследнее предложение о цене приобретаемого в собственность земельного участка:** ˂данные изъяты˃; место жительства: ˂данные изъяты˃. Предпоследнее предложение о цене приобретаемого в собственность земельного участка составило **979 200 (Девятьсот семьдесят девять тысяч двести) рублей.**

**Победитель аукциона:** ˂данные изъяты˃; место жительства: ˂данные изъяты˃. Последнее предложение о цене приобретаемого в собственность земельного участка составило **1 000 800 (Один миллион восемьсот) рублей.**

Аукционист объявил последнее предложение о цене приобретаемого в собственность земельного участка, которое составило **1 000 800 (Один миллион восемьсот) рублей.**

От участников аукциона претензий и замечаний о порядке проведения аукциона не поступило.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Настоящий протокол аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, официальном сайте Тихвинского района <http://tikhvin.org>.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** |  |
| Зеркова В.Н. |  |
| **Члены комиссии:**Кузьмина И.В. |  |
| Шамшурина О.В. |  |
| **Секретарь Комиссии**Платонова С.Г. |  |

**Победитель аукциона**

˂данные изъяты˃ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_