

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
16 ноября 2016 г. 01-3467-а

Об утверждении решения об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Центральная, дом 6А

На основании решения совета депутатов Тихвинского района от 15 декабря 2015 года №01-103 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского района на 2016 год», с учетом протокола комиссии по недвижимости Тихвинского района от 10 ноября 2016 года №39-01-16, администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить решение об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: **Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Центральная, дом 6А** (приложение).
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом информировать об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Центральная, дом 6А, разместить в сети Интернет и опубликовать в газете «Трудовая слава».
3. Обнародовать данное постановление путем размещения в сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района.

Глава администрации



В.В.Пастухова

С.Г.Парамонова  
71-129

- шаг аукциона - 34700 (Тридцать четыре тысячи семьсот) рублей;
  - форма платежа за выкуп имущества - единовременная;
  - форма подачи предложений - открытая, путем податки карточек;
  - заключение договора купли-продажи - в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;
  - при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленном срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора;
  - функциональное назначение Объекта - в соответствии с проектом;
  - внесение покупателем в полном объеме выкупной стоимости Объекта на счет, указанный в договоре купли-продажи, - в течение 10 календарных дней со дня его подписанием;
  - возмещение покупателем затрат продавца на оплату услуг независимого оценщика в сумме 15000 (Пятнадцать тысяч) рублей - в течение 10 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи на счет, указанный в договоре купли-продажи.
9. **Критерии выявления победителя** - максимальное предложение о цене продажи имущества.

## СОГЛАСОВАНО:

Заведующий отделом  
Заместитель юридического отдела  
Заместитель главы Администрации  
Председатель комитета по управлению муниципальными имуществом  
Заместитель отдела КУМ

Л.Е. Федорова  
В.В. Маслова  
А.Е. Пыльин  
И.В. Булгаков  
В.Н. Заркова

## РАССЫЛКА:

Дело  
Комитет по управлению муниципальным имуществом

1  
4  
5  
ВСЕГО:

**Решение**  
**об условиях приватизации**  
**нежилого здания с земельным участком,**  
**расположенного по адресу: Ленинградская область,**  
**Тихвинский муниципальный район,**  
**Тихвинское городское поселение,**  
**город Тихвин, улица Центролитовская, дом 6А**

**1. Основание:**

- решение совета депутатов Тихвинского района от 15 декабря 2015 года №01-103 «Об утверждении Программы плана приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского района на 2016 год»;
- решение совета депутатов Тихвинского района от 16 августа 2016 года №01-131 «О внесении дополнений в Программу плана приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского района на 2016 год».

**2. Продолжит:**

- администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области

**3. Способ продажи:**

- аукцион с подписанием предварительного договора в открытой форме.

**4. Состав продаваемого имущества**

- здание, назначение нежилое, площадь 87,1 кв. м., количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 47.13.1203005.128,
- земельный участок, категория земель земля населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилым зданием, площадь 6,22 кв. м., кадастровый номер 47.13.1203005.130.

**5. Место нахождения имущества:**

- Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Центролитовская, дом 6А.

**6. Стоимость продаваемого имущества:**

- начальная цена имущества – 694000 (Шестьсот девяносто четыре тысячи) рублей, в том числе:

- стоимость здания – 541000 (Пятьсот сорок одна тысяча) рублей (в том числе НДС – 82523 (Восемьдесят две тысячи пятьсот двадцать пять) рублей 42 копейки);

- стоимость земельного участка – 153000 (Сто пятьдесят три тысячи) рублей (НДС – не облагается).

**7. Требования к участникам аукциона:**

В аукционе могут принять участие любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**8. Прочие условия приватизации:**

- сумма задатка – 138800 (Сто тридцать восемь тысяч восемьсот) рублей.