

ПРОТОКОЛ

21 июля 2021 года № 13-02-21

Малый зал администрации
12 час. 00 мин.

г. Тихвин

заседания комиссии по недвижимости
муниципального образования **Тихвинское
городское поселение** Тихвинского
муниципального района Ленинградской
области

Присутствовали:

Председатель комиссии: Катышевский Ю.В.
Заместитель председателя комиссии: Зеркова В.Н.

Члены комиссии: Парамонова С.Г.
Кузнецова Л.Ю.
Максимов В.В.
Макаренков В.В.
Петрова К.М.
Хухунаишвили Г.П.

Повестка дня.

1. О подведении итогов продажи без объявления цены нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Вокзальная, дом 4.

Проведение продажи без объявления цены в электронной форме осуществляется в соответствии с разделом VI Положения об организации и проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

Место проведения продажи – электронная площадка ООО «РТС-Тендер».

Время начала продажи: 21 июля 2021 года 12 часов 00 минут.

Время подписания протокола об итогах продажи: 21 июля 2021 года 16 часов 45 минут.

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме размещено на электронной площадке i.rts-tender.ru, 21 июня 2021 года номер процедуры 59704, а также на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и сайте администрации Тихвинского района www.tikhvin.org в сети Интернет.

Продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru.

Продавец: муниципальное образование Тихвинский муниципальный район Ленинградской области

Организатор продажи: администрация Тихвинского района

Наименования продажи: продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме

Предмет продажи:

- **нежилое здание**, назначение: нежилое, общая площадь 1721,8 кв.м., количество этажей 4, в том числе подземных 1, кадастровый номер: 47:13:1202030:264
- **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: деловой управление, общая площадь 1985 кв. м., кадастровый номер: 47:13:1202030:641

Место нахождения имущества: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Вокзальная, дом 4.

На последний день приема заявок – 19 июля 2021 года 23 часа 00 минут время московское на участие в торгах по продаже муниципального имущества без объявления цены – нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Вокзальная, дом 4, проводимых в электронной форме, поступило 20 заявок.

Согласно открытию доступа к заявкам на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме поданы заявки от:

| № п/п | Наименование претендента | № заявки | Дата, время подачи заявки | Предложение о цене имущества (руб.) |
|-------|---|--------------|---------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Индивидуальный предприниматель Милованцев Андрей Борисович | 97620/134641 | 13.07.2021 14:04 | 1 018 000 |
| 2 | Индивидуальный предприниматель Новиков Геннадий Викторович | 97752/134806 | 14.07.2021 12:28 | 778 500 |
| 3 | Тупота Михаил Павлович | 97812/134873 | 14.07.2021 17:58 | 625 000 |
| 4 | Индивидуальный предприниматель Черкашина Ирина Алексеевна | 98216/135362 | 16.07.2021 11:55 | 762 000 |
| 5 | Индивидуальный предприниматель Крюкова Ярославна Валерьевна | 98229/135375 | 25.12.2020 12:00 | 303 000 |
| 6 | Постных Алексей Александрович | 98232/135378 | 16.07.2021 12:50 | 1 155 000 |
| 7 | Мишин Павел Юрьевич | 98240/135385 | 16.07.2021 13:16 | 135 287 |
| 8 | Акционерное общество «КОМФОРТ» | 98243/135391 | 16.07.2021 13:32 | 1 650 000 |
| 9 | Вайткус Евгений Ионович | 98321/135515 | 17.07.2021 13:46 | 111 111 |
| 10 | Тулупов Сергей Борисович | 98373/135582 | 18.07.2021 21:33 | 349 000 |
| 11 | Иванов Андрей Олегович | 98517/135802 | 19.07.2021 14:49 | 51 000 |
| 12 | Таначева Ирина Ивановна (по доверенности Таначев Виктор Борисович) | 98520/135805 | 19.07.2021 14:59 | 159 600,35 |
| 13 | Скородумов Александр Анатольевич | 98530/135815 | 19.07.2021 16:18 | 620 000 |
| 14 | Индивидуальный предприниматель Гусейнов Панах Ариф оглы | 98533/135823 | 19.07.2021 17:10 | 101 000 |
| 15 | Индивидуальный предприниматель Осипчук Тимофей Вадимович | 98563/135867 | 19.07.2021 19:04 | 4 613 000 |
| 16 | Чермашенцева Любовь Викторовна | 98566/135870 | 19.07.2021 19:34 | 10 050 000 |
| 17 | Литвинова Анастасия Валентиновна | 98569/135872 | 19.07.2021 20:01 | 500 000 |
| 18 | Еремин Артем Вячеславович | 98564/135868 | 19.07.2021 20:03 | 15 100 000 |

| | | | | |
|----|--|--------------|---------------------|------------|
| 19 | Индивидуальный предприниматель Нудной Игорь Анатольевич | 98387/135862 | 19.07.2021 21:24 | 5 600 000 |
| 20 | Индивидуальный предприниматель Калужин Евгений Николаевич | 98577/135884 | 19.07.2021 22:05 | 10 540 000 |

По результатам рассмотрения заявок к участию в продаже муниципального имущества без объявления цены в электронном виде приняты следующие решения:

1. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

| № п/п | Наименование претендента | № заявки | Обоснование принятого решения |
|-------|---|--------------|--|
| 1 | Индивидуальный предприниматель Новиков Геннадий Викторович | 97752/134806 | Не соблюдены требования абзаца 2 пункта 2 статьи 16 Закона о приватизации от 21.12.2001 №178-ФЗ |
| 2 | Индивидуальный предприниматель Черкашина Ирина Алексеевна | 98216/135362 | Не соблюдены требования абзаца 2 пункта 2 статьи 16 Закона о приватизации от 21.12.2001 №178-ФЗ |
| 3 | Индивидуальный предприниматель Крюкова Ярославна Валерьевна | 98229/135375 | Не соблюдены требования абзаца 2 пункта 2 статьи 16 Закона о приватизации от 21.12.2001 №178-ФЗ, заявка оформлена не по утвержденной продавцом форме |
| 4 | Мишин Павел Юрьевич | 98240/135385 | Заявка оформлена не по утвержденной продавцом форме |
| 5 | Таначева Ирина Ивановна | 98520/135805 | Не соблюдены требования абзаца 2 пункта 2 статьи 16 Закона о приватизации от 21.12.2001 №178-ФЗ |
| 6 | Индивидуальный предприниматель Гусейнов Панах Ариф оглы | 98533/135823 | Не соблюдены требования абзаца 6 пункта 1 статьи 16 Закона о приватизации от 21.12.2001 №178-ФЗ |

2. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

| № п/п | Наименование претендента | № заявки | Дата, время подачи заявки |
|-------|---|--------------|---------------------------|
| 1 | Индивидуальный предприниматель Милованцев Андрей Борисович | 97620/134641 | 13.07.2021 14:04 |
| 2 | Тупота Михаил Павлович | 97812/134873 | 14.07.2021 17:58 |
| 3 | Постных Алексей Александрович | 98232/135378 | 16.07.2021 12:50 |
| 4 | Акционерное общество «КОМФОРТ» | 98243/135391 | 16.07.2021 13:32 |
| 5 | Вайткус Евгений Ионович | 98321/135515 | 17.07.2021 13:46 |
| 6 | Тулупов Сергей Борисович | 98373/135582 | 18.07.2021 21:33 |
| 7 | Иванов Андрей Олегович | 98517/135802 | 19.07.2021 14:49 |
| 8 | Скородумов Александр Анатольевич | 98530/135815 | 19.07.2021 16:18 |
| 9 | Индивидуальный предприниматель Осипчук Тимофей Вадимович | 98563/135867 | 19.07.2021 19:04 |
| 10 | Чермашенцева Любовь Викторовна | 98566/135870 | 19.07.2021 19:34 |
| 11 | Литвинова Анастасия Валентиновна | 98569/135872 | 19.07.2021 20:01 |
| 12 | Еремин Артем Вячеславович | 98564/135868 | 19.07.2021 20:03 |
| 13 | Индивидуальный предприниматель Нудной Игорь Анатольевич | 98387/135862 | 19.07.2021 21:24 |
| 14 | Индивидуальный предприниматель Калужин Евгений Николаевич | 98577/135884 | 19.07.2021 22:05 |

3. Рассмотрение заявок участников о цене предложения муниципального имущества:

| № п/п | Ф.И.О. претендента | № заявки | Дата, время подачи заявки | Предложение о цене имущества (руб.) |
|-------|--|--------------|---------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Индивидуальный предприниматель Милованцев Андрей Борисович | 97620/134641 | 13.07.2021 14:04 | 1 018 000 |
| 2 | Тупота Михаил Павлович | 97812/134873 | 14.07.2021 17:58 | 625 000 |
| 3 | Постных Алексей Александрович | 98232/135378 | 16.07.2021 12:50 | 1 155 000 |
| 4 | Акционерное общество «КОМФОРТ» | 98243/135391 | 16.07.2021 13:32 | 1 650 000 |
| 5 | Вайткус Евгений Ионович | 98321/135515 | 17.07.2021 13:46 | 111 111 |
| 6 | Тулупов Сергей Борисович | 98373/135582 | 18.07.2021 21:33 | 349 000 |
| 7 | Иванов Андрей Олегович | 98517/135802 | 19.07.2021 14:49 | 51 000 |
| 8 | Скородумов Александр Анатольевич | 98530/135815 | 19.07.2021 16:18 | 620 000 |
| 9 | Индивидуальный предприниматель Осипчук Тимофей Вадимович | 98563/135867 | 19.07.2021 19:04 | 4 613 000 |
| 10 | Чермашенцева Любовь Викторовна | 98566/135870 | 19.07.2021 19:34 | 10 050 000 |
| 11 | Литвинова Анастасия Валентиновна | 98569/135872 | 19.07.2021 20:01 | 500 000 |
| 12 | Еремин Артем Вячеславович | 98564/135868 | 19.07.2021 20:03 | 15 100 000 |
| 13 | Индивидуальный предприниматель Нудной Игорь Анатольевич | 98387/135862 | 19.07.2021 21:24 | 5 600 000 |
| 14 | Индивидуальный предприниматель Калужин Евгений Николаевич | 98577/135884 | 19.07.2021 22:05 | 10 540 000 |

4. Признание победителя:

| Наименование участника | Номер заявки | Дата, время подачи заявки | Итоговая цена |
|---------------------------|--------------|---------------------------|---------------|
| Еремин Артем Вячеславович | 98564/135868 | 19.07.2021 20:03 | 15 100 000 |

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Продажа без объявления цены нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Вокзальная, дом 4, признается состоявшейся.

2. Победителем продажи признан – Еремин Артем Вячеславович. Цена продажи за продаваемое муниципальное имущество составила **15 100 000** (Пятнадцать миллионов сто тысяч) рублей, в том числе НДС 20%.

3. Заключить с победителем продажи – Ереминым Артемом Вячеславовичем договор купли-продажи на муниципальное имущество, состоящее из нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Вокзальная, дом 4.

Председатель комиссии

подпись

Ю.В. Катъшевский