

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 июля 2022 г. 01-1454-а
от _____ № _____

Об утверждении решения об условиях приватизации здания начальной школы с подвальными помещениями с земельным участком, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Шугозерское сельское поселение, поселок Шугозеро, улица Советская, дом 89
21, 1500, ДО

На основании решения совета депутатов Тихвинского района от 21 июня 2022 года №01-144 «О внесении дополнений в Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского района на 2022 год»; с учетом протокола комиссии по недвижимости Тихвинского района от 30 июня 2022 года №13-01-22; в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями); постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» (с изменениями), администрация Тихвинского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить решение об условиях приватизации здания начальной школы с подвальными помещениями с земельным участком, расположенных по адресу: **Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Шугозерское сельское поселение, поселок Шугозеро, улица Советская, дом 89**, способом – продажа на аукционе (приложение №1).

2. Определить организатором продажи муниципального имущества общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

3. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже имущества на аукционе (приложение №2).

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и градостроительству разместить:

- данное постановление на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в сети Интернет;
- информационное сообщение о проведении аукциона по продаже здания начальной школы с подвальными помещениями с земельным участком, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Шугозерское сельское поселение, поселок Шугозеро,

улица Советская, дом 89, в сети Интернет на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и сайте Тихвинского района <https://tikhvin.org/>.

5. Обнародовать данное постановление путем размещения в сети Интернет на сайте Тихвинского района.

Глава администрации

Ю.А.Наумов

СОГЛАСОВАНО:

/ Заведующий общим отделом	Федорова Л.Е.
Заведующий юридическим отделом	Максимов В.В.
/ Заместитель главы администрации – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству	Якушина Т.В.
Заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом	Зеркова В.Н.

РАССЫЛКА:

Дело	1
Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству	2

ВСЕГО: 3

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Тихвинского района
от 1 июля 2022 г. №01-1454-а
(приложение №1)

**Решение об условиях приватизации
здания начальной школы с подвальными помещениями
с земельным участком, расположенных по адресу:
Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район,
Шугозерское сельское поселение, поселок Шугозеро,
улица Советская, дом 89**

1. Основание:

Решение совета депутатов Тихвинского района от 21 июня 2022 года №01-144 «О внесении дополнений в Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского района на 2022 год».

2. Продавец:

Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области.

3. Способ продажи:

Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме.

4. Состав продаваемого имущества:

- **здание начальной школы с подвальными помещениями**, назначение: нежилое, общая площадь 2339 кв.м., этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 47:13:0000000:5814;
- **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под зданием школы, общая площадь 4324 кв. м., кадастровый номер 47:13:0610007:51.

5. Место нахождения имущества: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Шугозерское сельское поселение, поселок Шугозеро, улица Советская, дом 89.

6. Функциональное назначение Объекта – в соответствии с проектом и градостроительным регламентом.

7. Стоимость продаваемого имущества:

- **начальная цена имущества** – **8 880 896** (Восемь миллионов восемьсот восемьдесят тысяч восемьсот девяносто шесть) **рублей** в том числе *НДС – 20%*;

– *стоимость здания – 6 647 000 (Шесть миллионов шестьсот сорок семь тысяч) рублей, в том числе НДС – 20%;*

– *стоимость земельного участка – 2 233 896 (Два миллиона двести тридцать три тысячи восемьсот девяносто шесть) рублей, НДС – не облагается*

- **сумма задатка** – **1 776 179** (Один миллион семьсот семьдесят шесть тысяч сто семьдесят девять) **рублей**;

- **шаг аукциона** – **88 809** (Восемьдесят восемь тысяч восемьсот девять) **рублей**;

- форма платежа за выкуп имущества – единовременная, безналичная;

- форма подачи предложений – открытая, путем подачи ценового предложения на электронной площадке.

8. Требования к участникам аукциона:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

9. Процедура и обременения приватизации:

- заключение договора купли-продажи (по форме, согласно приложению к решению приватизации) - в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;
- при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора;
- внесение покупателем в полном объеме выкупной стоимости имущества на счет, указанный в договоре купли-продажи, - в течение 10 календарных дней со дня его подписания;
- возмещение покупателем затрат продавца на оплату услуг независимого оценщика в сумме **1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцать) рублей 47 копеек** - в течение 10 календарных дней со дня его подписания договора купли-продажи, на счет, указанный в договоре купли-продажи.

10. Критерии выявления победителя – максимальное предложение о цене продажи имущества.

**Приложение
к решению об условиях
приватизации нежилого помещения**

**ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ
(проект)**

город Тихвин Ленинградской области

от _____
две тысячи двадцать второго года

От имени **муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**, устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции РФ по Северо-Западному Федеральному округу 15 декабря 2005 года, государственный регистрационный номер RU475161012005001, свидетельство о государственной регистрации № 006187 от 15 декабря 2005 года, **Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**, ИНН 4715015877, КПП 471501001, зарегистрирована 23 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054701512095 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №6 по Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 001738447), место нахождения: 187556 Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, **в лице главы администрации Наумова Юрия Алексеевича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ с одной стороны**, и _____, адрес места нахождения _____, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны**, вместе именуемые **СТОРОНЫ**, по результатам проведенного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме процедура продажи № _____ (Протокол от _____ года № _____), заключили настоящий договор купли-продажи (далее – **ДОГОВОР**), о нижеследующем:

1. ОСНОВА И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ДОГОВОР** заключен на основании:

- Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- решения совета депутатов муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 21 июня 2022 года №01-144 «О внесении дополнений в Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского района на 2022 год»;
- постановления администрации Тихвинского района от _____ года № _____-а «Об утверждении решения об условиях приватизации здания начальной школы с подвальными помещениями с земельным участком, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Шугозерское сельское поселение, поселок Шугозеро, улица Советская, дом 89».

1.2. **ПРОДАВЕЦ** продает, а **ПОКУПАТЕЛЬ** покупает на условиях, изложенных в **ДОГОВОРЕ**, **муниципальное имущество** (далее – **ОБЪЕКТ**) **состоящее из:**

- здания начальной школы с подвальными помещениями, назначение: нежилое, общая площадь 2339 кв.м., этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 47:13:0000000:5814;
- земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под зданием школы, общая площадь 4324 кв. м., кадастровый номер: 47:13:0610007:51, расположенное по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Шугозерское сельское поселение, поселок Шугозеро, улица Советская, дом 89.

1.3. **ОБЪЕКТ** принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве муниципальной собственности.

1.4. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что **ОБЪЕКТ** не обременен правами третьих лиц, под арестом, в залоге не состоит, не является предметом спора.

1.5. **ПОКУПАТЕЛЬ** удовлетворен качественным состоянием передаваемого объекта, установленным путем его наружного и внутреннего осмотра перед заключением настоящего **ДОГОВОРА**, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил **ПРОДАВЕЦ**.

2. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ СТОРОН

2.1. Цена **ОБЪЕКТА** (далее – **Цена Объекта**) определена в ходе торгов и согласно протоколу об итогах торгов в электронной форме составляет _____ (_____) рублей, с учетом НДС, в том числе:

- стоимость здания – _____ (_____) рублей, в том числе НДС – _____ (_____) рублей;
- стоимость земельного участка – _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Ранее внесенный задаток в сумме **1 776 179 (Один миллион семьсот семьдесят шесть тысяч сто семьдесят девять) рублей** засчитывается в счет оплаты приобретаемого **ОБЪЕКТА**.

2.3. **ПОКУПАТЕЛЬ** в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания **ДОГОВОРА** перечисляет:

– денежные средства за приобретаемый **ОБЪЕКТ** в сумме _____ (_____) рублей на расчетный счет **ПРОДАВЦА**.

Реквизиты для оплаты Цены Объекта:

наименование получателя платежа: УФК по Ленинградской области, администрация Тихвинского района;

ИНН 4715015877

КПП 471501001

ОКТМО 41645000

Счет 031006430000000014500

БИК 014106101

Код бюджетной классификации 701 1 14 02053 05 0000 410

Наименование банка - ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

2.4. **ПОКУПАТЕЛЬ**, действуя в качестве налогового агента (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) уплачивает НДС в соответствии с действующим законодательством в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.5. **ПОКУПАТЕЛЬ** возмещает затраты **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА**, в соответствии с условиями приватизации, в сумме **1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцать) рублей 47 копеек**, в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания **ДОГОВОРА**.

Реквизиты для оплаты возмещения затрат на оценку ОБЪЕКТА:

ИНН 4715015877

КПП 471501001

ОКПО 41794532

ОКТМО 41645000

Р/счет 031006430000000014500

БИК 014106101

Код бюджетной классификации 701 1 13 02065 05 0000 130

л/с 04453010630

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

2.6. В случае неисполнения пункта 2.3 **ДОГОВОРА** в установленный срок на недополученную сумму начисляются пени, в размере равной одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств, за каждый день просрочки.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется:

3.1.1. Передать **ПОКУПАТЕЛЮ ОБЪЕКТ** по акту приема-передачи в течение 3(трех) календарных дней после выполнения обязательств **ПОКУПАТЕЛЕМ** оплаты **Цены Объекта** и возмещения затрат **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА**.

3.1.2. **ПРОДАВЕЦ** имеет право расторгнуть настоящий **ДОГОВОР** в одностороннем порядке без обращения в суд в случае неуплаты (неполной оплаты) **ПОКУПАТЕЛЕМ** стоимости **ОБЪЕКТА** в размере, сроки и порядке, которые установлены в разделе 2 настоящего **ДОГОВОРА**, путем направления соответствующего письменного уведомления **ПОКУПАТЕЛЮ** заказным почтовым отправлением с уведомлением по адресу, указанному им в настоящем **ДОГОВОРЕ**. Уведомление будет считаться врученным, в том числе, если **ПОКУПАТЕЛЬ** не явился в почтовое отделение и не получил соответствующее письмо с уведомлением о вручении, в результате чего письмо возвращено по истечении срока хранения.

3.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта приема-передачи **ОБЪЕКТА** подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на **ОБЪЕКТ** в установленном порядке.

3.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется:

3.2.1. Произвести оплату **Цены Объекта** и возместить затраты **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА** в соответствии с условиями, указанными в разделе 2 **ДОГОВОРА**.

Обязательства **ПОКУПАТЕЛЯ** по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет **ПРОДАВЦА**.

3.2.2. Принять от **ПРОДАВЦА ОБЪЕКТ** по акту приема-передачи.

3.2.3. Использовать **ОБЪЕКТ** в соответствии с проектом и градостроительным регламентом.

3.3. До момента государственной регистрации перехода права собственности на **ОБЪЕКТ ПОКУПАТЕЛЬ** и **ПРОДАВЕЦ** не вправе совершать сделки с **ОБЪЕКТОМ**.

4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

4.1. **ДОГОВОР** вступает в силу и становится обязательным для **СТОРОН** с момента его подписания и действует до полного исполнения **СТОРОНАМИ** всех обязательств по нему.

4.2. Передача **ОБЪЕКТА ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ** осуществляется по акту приема-передачи после выполнения **ПОКУПАТЕЛЕМ** условий, указанных в разделе 2 **ДОГОВОРА**.

4.3. С момента даты подписания **СТОРОНАМИ** акта приема-передачи ответственность за сохранность **ОБЪЕКТА**, равно как и риск случайной гибели или порчи **ОБЪЕКТА**, несет **ПОКУПАТЕЛЬ**.

4.4. Обязательство **ПРОДАВЦА** передать **ОБЪЕКТ** считается исполненным после подписания акта приема-передачи.

4.5. Право собственности на **ОБЪЕКТ** возникает у **ПОКУПАТЕЛЯ** с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Тихвинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. **СТОРОНЫ** несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий **ДОГОВОРА** в соответствии с действующим законодательством.

5.2. **ПРОДАВЕЦ** не отвечает за недостатки **ОБЪЕКТА**, которые были им оговорены при заключении **ДОГОВОРА** либо были заранее известны **ПОКУПАТЕЛЮ** во время осмотра **ОБЪЕКТА** или проверки его исправности при заключении настоящего **ДОГОВОРА**.

5.3. В случае нарушения **ПОКУПАТЕЛЕМ** срока оплаты стоимости **ОБЪЕКТА**, указанной в разделе 2 настоящего **ДОГОВОРА**, **ПОКУПАТЕЛЬ** выплачивает **ПРОДАВЦУ** неустойку (пеню) в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от **цены ОБЪЕКТА** за каждый календарный день просрочки платежа.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему **ДОГОВОРУ** считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию **ДОГОВОРА**.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим **ДОГОВОРОМ**, регламентируются действующим законодательством.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между **СТОРОНАМИ** по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте **ДОГОВОРА**, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства, или в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

6.4. Условия настоящего **ДОГОВОРА** являются обязательными к исполнению **СТОРОНАМИ** с момента его заключения. Настоящий **ДОГОВОР** действует до выполнения **СТОРОНАМИ** всех обязательств, принятых на себя по настоящему **ДОГОВОРУ**.

6.5. Настоящий **ДОГОВОР** составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация муниципального образования
Тихвинский муниципальный район
Ленинградской области
Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район,
Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42
Глава администрации

(подпись, печать)

ПОКУПАТЕЛЬ:

(подпись, печать)

Регистрация в комитете по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Тихвинского района _____ 2022 года за № _____ -п-01/22.

**АКТ
ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

город Тихвин Ленинградской области

от _____
две тысячи двадцать второго года

От имени **Муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**, Устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции РФ по Северо-Западному Федеральному округу 15 декабря 2005 года, государственный регистрационный номер RU475161012005001, администрация муниципального образования **Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**, ИНН 4715015877, КПП 471501001, зарегистрирована 23 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054701512095 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №6 по Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 001738447), место нахождения: 187556 Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, в лице главы администрации **Наумова Юрия Алексеевича**, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ с одной стороны**, и _____, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, с другой стороны, при совместном упоминании **СТОРОНЫ**, составили настоящий акт о нижеследующем:

ПРОДАВЕЦ в соответствии с Договором купли-продажи от _____ 2021 года № _____ ЭП (далее – **ДОГОВОР**) передал, а **ПОКУПАТЕЛЬ** принял муниципальное имущество, состоящее из:

- здания начальной школы с подвальными помещениями, назначение: нежилое, общая площадь 2339 кв.м., этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 47:13:0000000:5814;
- земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под зданием школы, общая площадь 4324 кв. м., кадастровый номер: 47:13:0610007:51, расположенное по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Шугозерское сельское поселение, поселок Шугозеро, улица Советская, дом 89 (далее – **ОБЪЕКТ**).

ПОКУПАТЕЛЬ не имеет претензий к **ПРОДАВЦУ** по состоянию **ОБЪЕКТА** и **Цене Объекта**, а также по выполнению других условий **ДОГОВОРА**.

Оплата за **ОБЪЕКТ** произведена полностью, **ПРОДАВЕЦ** не имеет претензий к **ПОКУПАТЕЛЮ** по оплате **Цены Объекта**, а также по выполнению других условий **ДОГОВОРА**.

Стороны считают взятые на себя обязательства исполненными и претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Тихвинского района
от 1 июля 2022 г. №01-1454-а
(приложение №2)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже муниципального имущества

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

действующий на основании(1)

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)	
Паспортные данные: серия.....№	дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....	
Адрес регистрации по месту жительства	
Адрес регистрации по месту пребывания	
Контактный телефон	
ИНН (для физических лиц) №	
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): №	
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....».....г.	
(заполняется юридическим лицом)	
Адрес местонахождения.....	
Почтовый адрес.....	
Контактный телефон.....	
ИНН №..... ОГРН №.....	
Представитель Претендента(2).....	
(Ф.И.О.)	
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №	
Паспортные данные представителя: серия	№, дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....	
Адрес регистрации по месту жительства	
Адрес регистрации по месту пребывания	
Контактный телефон.....	

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона:

Дата аукциона:.....	№ Лота.....
Наименование имущества (лота)	
Адрес (местонахождение) имущества (лота)	

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.
(сумма прописью),
в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (лота) аукциона.
3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества, **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился

с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества (лота) аукциона.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона имущества (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 №152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)													
ИНН(3)Претендента													
КПП(4)Претендента													

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)													
р/с или (л/с)													
к/с													
ИНН													
КПП													
БИК													

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

3 ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

4 КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей