

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 сентября 2021 г. № 01-1826-а

Об утверждении решения об условиях приватизации пункта учета тепла с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, площадка Промплощадка, дом 6Е

На основании решения совета депутатов Тихвинского района от 17 ноября 2020 года №01-75 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского района на 2021 год»; с учетом протокола комиссии по недвижимости Тихвинского района от 23 сентября 2021 года №16-01-21; в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями); постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» (с изменениями), администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить решение об условиях приватизации **пункта учета тепла с земельным участком**, расположенного по адресу: **Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, площадка Промплощадка, дом 6Е**, способом продажа муниципального имущества посредством публичного предложения (приложение №1).
2. Определить организатором продажи муниципального имущества общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».
3. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме (приложение №2).
4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и градостроительству разместить:
 - данное постановление в сети Интернет на официальном сайте торгов: torgi.gov.ru;
 - информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения пункта учета тепла с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область,

Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, площадка Промплощадка, дом 6Е в сети Интернет на сайте Организатора торгов: i.rts-tender.ru, на сайтах: torgi.gov.ru и tikhvin.org.

5. Обнародовать данное постановление путем размещения в сети Интернет на сайте Тихвинского района.

Глава администрации



Ю.А.Наумов

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на продажу имущества (лота) в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества (лота).
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с продажи имущества (лота), а также приостановлением организации и проведения продажи.
8. Условия продажи по данному имуществу с Участником продажи являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского Кодекса Российской Федерации.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в предоставленных документах, в целях участия в продаже (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 №152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН (3) Претендента																				
КПП (4) Претендента																				

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
КПП																				
БИК																				

- (1) Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом
- (2) Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности
- (3) ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе
- (4) КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 Тихвинского района
 от 29 сентября 2021 г. №01-1826-а
 (приложение №2)

ЗАЯВКА
 НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
 ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
 действующий на основании (1) _____
 (Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)	
Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»	г.
кем выдан.....	
Адрес регистрации по месту жительства	
Адрес регистрации по месту пребывания	
Контактный телефон	
ИНН (для физических лиц) №	
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): №	
(заполняется юридическим лицом)	
Адрес местонахождения.....	
Почтовый адрес.....	
Контактный телефон.....	
Представитель Претендента (2).....	
(Ф.И.О.)	
Действует на основании доверенности от «.....» 20..... г., №	
Паспортные данные представителя: серия.....№, дата выдачи «.....»	г.
кем выдан.....	
Адрес регистрации по месту жительства	
Адрес регистрации по месту пребывания	
Контактный телефон.....	

принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения Объекта(ов):

Дата продажи..... № Лота.....,
Наименование имущества (лота)
Адрес (местонахождение) имущества (лота)

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.
 (сумма прописью),
 в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

- Претендент обязуется:
 - Соблюдать условия и порядок проведения продажи, содержащиеся в Информационном сообщении.
 - В случае признания Победителем продажи заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
 - Задаток Победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (лота) аукциона.
 - Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества, и он не имеет претензий к ним.
 - Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
 - Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий общим отделом
 Заведующий юридическим отделом
 Заместитель главы администрации – председатель комитета
 по управлению муниципальным имуществом и градостроительству
 Заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом

Савранская И.Г.
 Максимов В.В.
 Катышевский Ю.В.
 Зеркова В.Н.

РАССЫЛКА:

Дело	1
Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству	2
ВСЕГО:	3

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 Тихвинского района
 от 29 сентября 2021 г. №01-1826-а
 (приложение №1)

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации
пункта учета тепла с земельным участком,
расположенного по адресу:
Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район,
Тихвинское городское поселение, город Тихвин,
площадка Промплощадка, дом 6Е

1. Основание:

Решение совета депутатов Тихвинского района от 17 ноября 2020 года №01-75 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского района на 2021 год».

2. Продавец:

Администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области.

3. Способ продажи: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

4. Состав продаваемого имущества:

- **пункт учета тепла**, назначение: нежилое здание, 1-этажный, в том числе подземных - 0, общая площадь 57,4 квадратных метра, инв. №11873-Д, кадастровый номер 47:13:0000000:8020;
- **земельный участок**, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: под нежилым зданием, общая площадь 77 квадратных метров, кадастровый номер: 47:13:1203009:174.

5. Место нахождения имущества: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, площадка Промплощадка, дом 6Е.

6. Функциональное назначение Объекта: в соответствии с градостроительным регламентом.

7. Стоимость продаваемого имущества:

- **начальная цена имущества** – 434500 (Четыреста тридцать четыре тысячи пятьсот) рублей, в том числе НДС – 20%:
 - стоимость здания – 357600 (Триста пятьдесят семь тысяч шестьсот) рублей, в том числе НДС – 20%;
 - стоимость земельного участка – 76900 (Семьдесят шесть тысяч девятьсот) рублей (НДС не облагается);
- **минимальная цена предложения** (цена отсечения) – 217250 рублей, в том числе НДС – 20%;
- **сумма задатка** – 86900 (Восемьдесят шесть тысяч девятьсот) рублей;
- **шаг понижения** – 43450 (Сорок три тысячи четыреста пятьдесят) рублей;
- **шаг аукциона** – 21725 (Двадцать одна тысяча семьсот двадцать пять) рублей;
- форма платежа за выкуп имущества – единовременная, безналичная;
- форма подачи предложений – открытая, путем подачи ценового предложения на электронной площадке.

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

город Тихвин Ленинградской области

от _____ года
 две тысячи _____ года

От имени Муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции РФ по Северо-Западному Федеральному округу 15 декабря 2005 года, государственный регистрационный номер RU475161012005001, администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, ИНН 4715015877, КПП 471501001, зарегистрирована 23 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054701512095 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №6 по Ленинградской области (свидетельство серия 47 №001738447), место нахождения: 187556 Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, в лице главы администрации Наумова Юрия Алексеевича, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, при совместном упоминании СТОРОНЫ, составили настоящий акт о нижеследующем:

ПРОДАВЕЦ в соответствии с Договором купли-продажи от _____ 2021 года № _____ (далее – ДОГОВОР) передал, а ПОКУПАТЕЛЬ принял муниципальное имущество состоящее из:
 - **пункта учета тепла**, назначение: нежилое здание, 1 – этажный, в том числе подземных - 0, общая площадь 57,4 кв. м., инв. №11873-Д, кадастровый номер 47:13:0000000:8020;
 - **земельного участка**, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: под нежилым зданием, общая площадь 77 кв. м., кадастровый номер: 47:13:1203009:174; расположенное по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, площадка Промплощадка, дом 6Е (далее – ОБЪЕКТ).

ПОКУПАТЕЛЬ не имеет претензий к ПРОДАВЦУ по состоянию ОБЪЕКТА и Цене Объекта, а также по выполнению других условий ДОГОВОРА.

Оплата за ОБЪЕКТ произведена полностью, ПРОДАВЕЦ не имеет претензий к ПОКУПАТЕЛЮ по оплате Цены Объекта, а также по выполнению других условий ДОГОВОРА.

Стороны считают взятые на себя обязательства исполненными и претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

4.1. **ДОГОВОР** вступает в силу и становится обязательным для **СТОРОН** с момента его подписания и действует до полного исполнения **СТОРОНАМИ** всех обязательств по нему.

4.2. Передача **ОБЪЕКТА ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ** осуществляется по акту приема-передачи после выполнения **ПОКУПАТЕЛЕМ** условий, указанных в разделе 2 **ДОГОВОРА**.

4.3. С момента даты подписания **СТОРОНАМИ** акта приема-передачи ответственность за сохранность **ОБЪЕКТА**, равно как и риск случайной гибели или порчи **ОБЪЕКТА**, несет **ПОКУПАТЕЛЬ**.

4.4. Обязательство **ПРОДАВЦА** передать **ОБЪЕКТ** считается исполненным после подписания акта приема-передачи.

4.5. Право собственности на **ОБЪЕКТ** возникает у **ПОКУПАТЕЛЯ** с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Тихвинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. **СТОРОНЫ** несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий **ДОГОВОРА** в соответствии с действующим законодательством.

5.2. **ПРОДАВЕЦ** не отвечает за недостатки **ОБЪЕКТА**, которые были им оговорены при заключении **ДОГОВОРА** либо были заранее известны **ПОКУПАТЕЛЮ** во время осмотра **ОБЪЕКТА** или проверки его исправности при заключении настоящего **ДОГОВОРА**.

5.3. В случае нарушения **ПОКУПАТЕЛЕМ** срока оплаты стоимости **ОБЪЕКТА**, указанной в разделе 2 настоящего **ДОГОВОРА**, **ПОКУПАТЕЛЬ** выплачивает **ПРОДАВЦУ** неустойку (пени) в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от **цены ОБЪЕКТА** за каждый календарный день просрочки платежа.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему **ДОГОВОРУ** считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию **ДОГОВОРА**.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим **ДОГОВОРОМ**, регламентируются действующим законодательством.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между **СТОРОНАМИ** по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте **ДОГОВОРА**, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства, или в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

6.4. Условия настоящего **ДОГОВОРА** являются обязательными к исполнению **СТОРОНАМИ** с момента его заключения. Настоящий **ДОГОВОР** действует до выполнения **СТОРОНАМИ** всех обязательств, принятых на себя по настоящему **ДОГОВОРУ**.

6.5. Настоящий **ДОГОВОР** составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация муниципального образования
Тихвинский муниципальный район Ленинградской области
Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район,
Тихвинское городское поселение, город Тихвин,
4 микрорайон, дом 42
Председатель комитета по управлению муниципальным
имуществом и градостроительству

(подпись, печать)

ПОКУПАТЕЛЬ:

(подпись, печать)

Регистрация в комитете по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Тихвинского района _____ 20____ года за № _____-п-01/_____.

8. Требования к участникам аукциона:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

9. Процедура и обременения приватизации:

- заключение договора купли-продажи (по форме, согласно приложению к решению о приватизации) - в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;
- при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора;
- внесение покупателем в полном объеме выкупной стоимости имущества на счет, указанный в договоре купли-продажи, - в течение 10 календарных дней со дня его подписания;
- возмещение покупателем затрат продавца на оплату услуг независимого оценщика в сумме **1107 (Одна тысяча сто семь) рублей 50 копеек** - в течение 10 календарных дней со дня его подписания договора купли-продажи на счет, указанный в договоре купли-продажи.

10. Критерии выявления победителя: максимальное предложение о цене продажи имущества.

**Приложение
к решению об условиях
приватизации нежилого помещения**

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

№ _____

город Тихвин Ленинградской области

от _____
две тысячи _____ года

От имени муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции РФ по Северо-Западному Федеральному округу 15 декабря 2005 года, государственный регистрационный номер RU475161012005001, свидетельство о государственной регистрации №006187 от 15 декабря 2005 года. Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, ИНН 4715015877, КПП 471501001, зарегистрирована 23 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054701512095 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №6 по Ленинградской области (свидетельство серия 47 №001738447), место нахождения: 187556 Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, в лице главы администрации Наумова Юрия Алексеевича, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны, и _____, адрес места нахождения _____, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, вместе именуемые СТОРОНЫ, по результатам проведенных электронных торгов процедура продажи № _____ способом продажа муниципального имущества посредством публичного предложения (Протокол от _____ года № _____), заключили настоящий договор (далее – ДОГОВОР), о нижеследующем:

1. ОСНОВА И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ДОГОВОР заключен на основании:

- Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- решения совета депутатов Тихвинского района от 17 ноября 2020 года №01-75 «Об утверждении Программы плана приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского района на 2021 год»;
- постановления администрации Тихвинского района от _____ 20 _____ года № _____-а «Об утверждении решения об условиях приватизации пункта учета тепла с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, площадка Промплощадка, дом 6Б».

1.2. ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ покупает на условиях, изложенных в ДОГОВОРЕ, муниципальное имущество (далее – ОБЪЕКТ), состоящее из:

- пункта учета тепла, назначение: нежилое здание, 1 – этажный, в том числе подземных - 0, общая площадь 57,4 кв. м., инв. №11873-Д, кадастровый номер 47:13:0000000:8020;
 - земельного участка, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: под нежилым зданием, общая площадь 77 кв. м., кадастровый номер: 47:13:1203009:174;
- расположенное по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, площадка Промплощадка, дом 6Б.

1.3. ОБЪЕКТ принадлежит ПРОДАВЦУ на праве муниципальной собственности.

1.4. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что ОБЪЕКТ не обременен правами третьих лиц, под арестом, в залоге не состоит, не является предметом спора.

1.5. ПОКУПАТЕЛЬ удовлетворен качественным состоянием передаваемого объекта, установленным путем его наружного и внутреннего осмотра перед заключением настоящего ДОГОВОРА, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил ПРОДАВЕЦ.

2. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ СТОРОН

2.1. Цена ОБЪЕКТА (далее – Цена Объекта) определена в ходе торгов и согласно протоколу об итогах торгов в электронной форме и составляет _____ (_____) рублей, с учетом НДС, в том числе:

- стоимость здания – _____ рублей, в том числе НДС – 20%;
- стоимость земельного участка – _____ рублей, НДС не облагается.

2.2. Ранее внесенный задаток в сумме _____ (_____) рублей, засчитывается в счет оплаты приобретаемого ОБЪЕКТА.

2.3. ПОКУПАТЕЛЬ в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания ДОГОВОРА перечисляет:

- денежные средства за приобретаемый ОБЪЕКТ в сумме _____ (_____) рублей на расчетный счет ПРОДАВЦА.

Реквизиты для оплаты Цены Объекта:

наименование получателя платежа: УФК по Ленинградской области, администрация Тихвинского района;

ИНН 4715015877
КПП 471501001
ОКТМО 41645000
Счет 03100643000000014500
БИК 014106101

Код бюджетной классификации 701 1 14 02053 05 0000 410

Наименование банка - ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

2.4. ПОКУПАТЕЛЬ, действуя в качестве налогового агента (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), уплачивает НДС в соответствии с действующим законодательством в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.5. ПОКУПАТЕЛЬ возмещает затраты ПРОДАВЦА на оценку ОБЪЕКТА, в соответствии с условиями приватизации, в сумме 1107 (Одна тысяча сто семь) рублей 50 копеек в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания ДОГОВОРА.

Реквизиты для оплаты возмещения затрат на оценку ОБЪЕКТА:

ИНН 4715015877
КПП 471501001
ОКПО 41794532
ОКТМО 41645000
Р/счет 03100643000000014500
БИК 014106101

Код бюджетной классификации 701 1 13 02065 05 0000 130

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург л/с 04453010630

2.6. В случае неисполнения пункта 2.3 ДОГОВОРА в установленный срок, на недополученную сумму начисляются пени в размере равной одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств, за каждый день просрочки.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:

3.1.1. Передать ПОКУПАТЕЛЮ ОБЪЕКТ по акту приема-передачи в течение 3 календарных дней после выполнения обязательств ПОКУПАТЕЛЕМ оплаты Цены Объекта и возмещения затрат ПРОДАВЦА на оценку ОБЪЕКТА.

3.1.2. ПРОДАВЕЦ имеет право расторгнуть настоящий ДОГОВОР в одностороннем порядке без обращения в суд в случае неуплаты (неполной оплаты) ПОКУПАТЕЛЕМ стоимости ОБЪЕКТА в размере, сроки и порядке, которые установлены в разделе 2 настоящего ДОГОВОРА, путем направления соответствующего письменного уведомления ПОКУПАТЕЛЮ заказным почтовым отправлением с уведомлением по адресу, указанному им в настоящем ДОГОВОРЕ. Уведомление будет считаться врученным, в том числе, если ПОКУПАТЕЛЬ не явился в почтовое отделение и не получил соответствующее письмо с уведомлением о вручении, в результате чего письмо возвращено по истечении срока хранения.

3.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта приема-передачи ОБЪЕКТА подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на ОБЪЕКТ в установленном порядке.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

3.2.1. Произвести оплату Цены Объекта и возместить затраты ПРОДАВЦА на оценку ОБЪЕКТА в соответствии с условиями, указанными в разделе 2 ДОГОВОРА.

Обязательства ПОКУПАТЕЛЯ по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет ПРОДАВЦА.

3.2.2. Принять от ПРОДАВЦА ОБЪЕКТ по акту приема-передачи.

3.2.3. Использовать ОБЪЕКТ в соответствии с проектом и градостроительным регламентом.

3.3. До момента государственной регистрации перехода права собственности на ОБЪЕКТ ПОКУПАТЕЛЬ и ПРОДАВЕЦ не вправе совершать сделки с ОБЪЕКТОМ.