

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 ноября 2022 г. 01-2502-а
от _____ № _____

Об утверждении решения об условиях приватизации здания администрации с земельным участком, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, поселок Березовик, улица Лесная, дом 1
21.1500 ДО

На основании решения совета депутатов Тихвинского района от 17 мая 2022 года №01-139 «О внесении дополнений в Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского района на 2022 год»; с учетом протокола комиссии по недвижимости Тихвинского района от 25 октября 2022 года №20-01-22; в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» (с изменениями), администрация Тихвинского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить решение об условиях приватизации двухэтажного здания администрации с земельным участком, расположенных по адресу: **Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, поселок Березовик, улица Лесная, дом 1** (под снос), способом – продажа имущества посредством публичного предложения (приложение №1).

2. Определить организатором продажи муниципального имущества – общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

3. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже имущества на аукционе (приложение №2).

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Тихвинского района разместить:

- данное постановление на официальном сайте торгов: **www.torgi.gov.ru**, в сети Интернет;

- информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения здания администрации с земельным участком,

расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, поселок Березовик, улица Лесная, дом 1, в сети Интернет на официальном сайте торгов: **www.torgi.gov.ru**, и сайте Тихвинского района: **https://tikhvin.org/**.

5. Обнародовать данное постановление путем размещения в сети Интернет на сайте Тихвинского района.

Глава администрации

Ю.А.Наумов

СОГЛАСОВАНО:

И.о.заместителя главы администрации – председателя
комитета по управлению муниципальным имуществом
и градостроительству

Зеркова В.Н.

Заведующий отделом по управлению муниципальным
имуществом комитета по управлению муниципальным
имуществом и градостроительству

Зеркова В.Н.

Заведующий юридическим отделом

Максимов В.В.

И.о.заведующего общим отделом

Федорова Л.Е.

РАССЫЛКА:

Дело

1

Комитет по управлению муниципальным имуществом
и градостроительству

2

ИТОГО:

3

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Тихвинского района
от 9 ноября 2022 г. №01-2502-а
(приложение №1)

**Решение об условиях приватизации
двухэтажного здания администрации с земельным участком,
расположенных по адресу: Ленинградская область,
Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение,
поселок Березовик, улица Лесная, дом 1
(под снос)**

1. Основание:

Решение совета депутатов Тихвинского района от 17 мая 2022 года №01-139 «О внесении дополнений в Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского района на 2022 год».

2. Продавец:

Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области.

3. Способ продажи: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

4. Состав продаваемого имущества:

- **двухэтажное здание администрации**, назначение: нежилое, общая площадь 1022,3 квадратных метра, этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 47:13:0905001:71,

- **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административным зданием, общая площадь - 2810 квадратных метров, кадастровый номер: 47:13:0905004:83.

5. Место нахождения имущества: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, поселок Березовик, улица Лесная, дом 1.

6. Функциональное назначение Объекта – в соответствии с проектом и градостроительным регламентом.

7. Стоимость продаваемого имущества:

начальная цена имущества – 2 315 996 (Два миллиона триста пятнадцать тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей, в том числе НДС – 20%;

– стоимость здания – 308 622 (Триста восемь тысяч шестьсот двадцать два) рубля, в том числе НДС – 20%;

– стоимость земельного участка – 2 007 374 (Два миллиона семь тысяч триста семьдесят четыре) рубля, НДС – не облагается;

- **минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 157 998 (Один миллион сто пятьдесят семь тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей**, в том числе НДС – 20%;

- **шаг понижения – 138 960 (Сто тридцать восемь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей;**

- **сумма задатка – 463 199 (Четыреста шестьдесят три тысячи сто девяносто девять) рублей;**

- **шаг аукциона – 69480 (Шестьдесят девять тысяч четыреста восемьдесят) рублей;**

- форма платежа за выкуп имущества – единовременная, безналичная;

- форма подачи предложений – открытая, путем подачи ценового предложения на электронной площадке.

8. Требования к участникам аукциона:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

9. Процедура и обременения приватизации:

- заключение договора купли-продажи (по форме согласно приложению к решению приватизации) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;
 - при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора;
 - внесение покупателем в полном объеме выкупной стоимости имущества на счет, указанный в договоре купли-продажи, в течение 10 календарных дней со дня его подписания;
 - возмещение покупателем затрат продавца на оплату услуг независимого оценщика, в сумме **1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцать) рублей 47 копеек**, в течение 10 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи, на счет, указанный в договоре купли-продажи.
- Техническое состояние здания оценивается как неудовлетворительное и аварийное, на основании технического заключения 167-ТЗ, подготовленного ООО «Леноблпроект-Т».
- ООО «Леноблпроект-Т» подготовлен проект организации демонтажа здания 140-ПОД, смета «Основной комплекс рабочих чертежей» 140 СМ.

10. Критерии выявления победителя – максимальное предложение о цене продажи имущества.

Приложение
к решению об условиях
приватизации нежилого помещения

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ (проект)

город Тихвин Ленинградской области

от _____
две тысячи двадцать второго года

От имени **муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**, устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции РФ по Северо-Западному Федеральному округу 15 декабря 2005 года, государственный регистрационный номер RU475161012005001, свидетельство о государственной регистрации № 006187 от 15 декабря 2005 года, **Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**, ИНН 4715015877, КПП 471501001, зарегистрирована 23 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054701512095 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 001738447), место нахождения: 187556 Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, **в лице главы администрации Наумова Юрия Алексеевича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ с одной стороны**, и _____, адрес места нахождения _____, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны**, вместе именуемые **СТОРОНЫ**, по результатам проведенного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме процедура продажи № _____ (Протокол от _____ года № _____), заключили настоящий договор купли-продажи (далее – **ДОГОВОР**), о нижеследующем:

1. ОСНОВА И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ДОГОВОР** заключен на основании:

- Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Решения Совета депутатов муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 17 мая 2022 года №01-139 «О внесении дополнений в Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского района на 2022 год»;
- Постановления администрации Тихвинского района от _____ года № _____ -а «Об утверждении решения об условиях приватизации здания администрации с земельным участком, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, поселок Березовик, улица Лесная, дом 1».

1.2. **ПРОДАВЕЦ** продает, а **ПОКУПАТЕЛЬ** покупает на условиях, изложенных в **ДОГОВОРЕ**, **муниципальное имущество** (далее – **ОБЪЕКТ**), **состоящее из:**

- **двухэтажного здания администрации**, назначение: нежилое, общая площадь 1022,3 кв.м., этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 47:13:0905001:71 (**под снос**),
- **земельного участка**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административным зданием, общая площадь 2810 кв. м., кадастровый номер: 47:13:0905004:83, расположенное по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, поселок Березовик, улица Лесная, дом 1.

1.3. **ОБЪЕКТ** принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве муниципальной собственности.

1.4. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что **ОБЪЕКТ** не обременен правами третьих лиц, под арестом, в залоге не состоит, не является предметом спора.

1.5. **ПОКУПАТЕЛЬ** удовлетворен качественным состоянием передаваемого объекта, установленным путем его наружного и внутреннего осмотра перед заключением настоящего **ДОГОВОРА**, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил **ПРОДАВЕЦ**.

1.6. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязан за свой счет и своими силами снести **ОБЪЕКТ** в течение 7 месяцев с момента государственной регистрации права собственности **ПОКУПАТЕЛЯ** на **ОБЪЕКТ**, в соответствии с требованиями главы 6.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, снять **ОБЪЕКТ** с кадастрового учета, осуществить государственную регистрацию прекращения права собственности на **ОБЪЕКТ**.

2. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ СТОРОН

2.1. Цена **ОБЪЕКТА** (далее – **Цена Объекта**) определена в ходе торгов и согласно протокола об итогах торгов в электронной форме составляет _____ (_____) **рублей, с учетом НДС**, в том числе:

- стоимость здания – _____ (_____) **рублей, в том числе НДС – _____ (_____) рублей;**

- стоимость земельного участка – _____ (_____) **рублей, НДС не облагается.**

2.2. Ранее внесенный задаток, в сумме **463 199** (Четыреста шестьдесят три тысячи сто девяносто девять) **рублей**, засчитывается в счет оплаты приобретаемого **ОБЪЕКТА**.

2.3. **ПОКУПАТЕЛЬ** в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания **ДОГОВОРА** перечисляет:

– денежные средства за приобретаемый **ОБЪЕКТ** в сумме _____ (_____) **рублей** на расчетный счет **ПРОДАВЦА**.

Реквизиты для оплаты Цены Объекта:

наименование получателя платежа: УФК по Ленинградской области, администрация Тихвинского района;

ИНН 4715015877

КПП 471501001

ОКТМО 41645000

Счет 03100643000000014500

БИК 014106101

Код бюджетной классификации 701 1 14 02053 05 0000 410

Наименование банка - ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

2.4. **ПОКУПАТЕЛЬ**, действуя в качестве налогового агента (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) уплачивает НДС в соответствии с действующим законодательством в сумме _____ (_____) **рублей _____ копейки.**

2.5. **ПОКУПАТЕЛЬ** возмещает затраты **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА**, в соответствии с условиями приватизации, в сумме **1 820** (Одна тысяча восемьсот двадцать) **рублей 47 копеек**, в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания **ДОГОВОРА**.

Реквизиты для оплаты возмещения затрат на оценку ОБЪЕКТА:

ИНН 4715015877

КПП 471501001

ОКПО 41794532

ОКТМО 41645000

Р/счет 03100643000000014500

БИК 014106101

Код бюджетной классификации 701 1 13 02995 05 0001 130

л/с 04453010630

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

2.6. В случае неисполнения пункта 2.3. **ДОГОВОРА** в установленный срок на недополученную сумму начисляются пени, в размере равной одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств, за каждый день просрочки.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется:

3.1.1. Передать **ПОКУПАТЕЛЮ ОБЪЕКТ** по акту приема-передачи в течение 3(трех) календарных дней после выполнения обязательств **ПОКУПАТЕЛЕМ** оплаты **Цены Объекта** и возмещения затрат **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА**.

3.1.2 **ПРОДАВЕЦ** имеет право расторгнуть настоящий **ДОГОВОР** в одностороннем порядке без обращения в суд в случае неуплаты (неполной оплаты) **ПОКУПАТЕЛЕМ** стоимости **ОБЪЕКТА** в размере, сроки и порядке, которые установлены в разделе 2 настоящего **ДОГОВОРА**, путем направления соответствующего письменного уведомления **ПОКУПАТЕЛЮ** заказным почтовым отправлением с уведомлением по адресу, указанному им в настоящем **ДОГОВОРЕ**. Уведомление будет считаться врученным, в том числе, если **ПОКУПАТЕЛЬ** не явился в почтовое отделение и не получил соответствующее письмо с уведомлением о вручении, в результате чего письмо возвращено по истечении срока хранения.

3.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта приема-передачи **ОБЪЕКТА** подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на **ОБЪЕКТ** в установленном порядке.

3.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется:

3.2.1. Произвести оплату **Цены Объекта** и возместить затраты **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА** в соответствии с условиями, указанными в разделе 2 **ДОГОВОРА**.

Обязательства **ПОКУПАТЕЛЯ** по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет **ПРОДАВЦА**.

3.2.2. Принять от **ПРОДАВЦА ОБЪЕКТ** по акту приема-передачи.

3.2.3. Использовать **ОБЪЕКТ** в соответствии с проектом и градостроительным регламентом.

3.2.4. Исполнить особые условия договора, указанные в разделе 5 **ДОГОВОРА**.

3.2.5. Приступить к работам по сносу **ОБЪЕКТА** после совершения расчетов с **ПРОДАВЦОМ** в соответствии с условиями раздела 2 **ДОГОВОРА** и подписания **СТОРОНАМИ** акта приема-передачи **ОБЪЕКТА**.

3.2.6. С даты приобретения **ОБЪЕКТА** предпринять все меры для обеспечения эффективной защиты и предотвращения нанесения ущерба существующим транспортным коммуникациям, промышленным объектам, близлежащим трубопроводам, сетям инженерно-технического обеспечения, а также вреда зеленым насаждениям, водотокам, почве

3.3. До момента государственной регистрации перехода права собственности на **ОБЪЕКТ ПОКУПАТЕЛЬ** и **ПРОДАВЕЦ** не вправе совершать сделки с **ОБЪЕКТОМ**.

4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

4.1. **ДОГОВОР** вступает в силу и становится обязательным для **СТОРОН** с момента его подписания и действует до полного исполнения **СТОРОНАМИ** всех обязательств по нему.

4.2. Передача **ОБЪЕКТА ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ** осуществляется по акту приема-передачи после выполнения **ПОКУПАТЕЛЕМ** условий, указанных в разделе 2 **ДОГОВОРА**.

4.3. С момента даты подписания **СТОРОНАМИ** акта приема-передачи ответственность за сохранность **ОБЪЕКТА**, равно как и риск случайной гибели или порчи **ОБЪЕКТА**, несет **ПОКУПАТЕЛЬ**.

4.4. Обязательство **ПРОДАВЦА** передать **ОБЪЕКТ** считается исполненным после подписания акта приема-передачи.

4.5. Право собственности на **ОБЪЕКТ** возникает у **ПОКУПАТЕЛЯ** с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Тихвинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. В целях исполнения пункта 1.6. **ДОГОВОРА ПОКУПАТЕЛЬ** принимает на себя следующие обязательства:

5.1.1. За свой счет выполнить обследование **ОБЪЕКТА**, обеспечить подготовку проекта организации работ по сносу **ОБЪЕКТА**, в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 55.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ в течение 2-х месяцев с даты регистрации права собственности на **ОБЪЕКТ**.

5.1.2. В указанный в пункте 5.1.1. **ДОГОВОРА** срок, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу **ОБЪЕКТА**, направить в администрацию муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области уведомление о планируемом

сносе **ОБЪЕКТА** с приложением результатов и материалов обследования **ОБЪЕКТА**, проекта организации работ по сносу **ОБЪЕКТА**. Уведомление о планируемом сносе объекта должно содержать сведения, определенные частью 9 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Форма уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства утверждена приказом Минстроя России от 24.01.2019 N 34/пр.

5.1.3. Обеспечить снос **ОБЪЕКТА**, расчистку территории от образовавшегося в ходе сноса **ОБЪЕКТА** строительного мусора, снесенных деревьев и кустарника, пней, обеспечить утилизацию всего мусора, выравнивание горизонта современной дневной поверхности площадки, в пределах которой размещен **ОБЪЕКТ**, в сроки, определенные проектом организации работ по сносу **ОБЪЕКТА**.

5.1.4. Не позднее семи рабочих дней после завершения сноса **ОБЪЕКТА** направить **ПРОДАВЦУ** уведомление о завершении сноса **ОБЪЕКТА**. Форма уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства утверждена приказом Минстроя России от 24.01.2019 N 34/пр.

5.1.5. В пятидневный срок после исполнения обязательств, указанных в пунктах 5.1.1. – 5.1.4. **ДОГОВОРА**, вызвать представителя **ПРОДАВЦА** для обследования площадки, в пределах которой был размещен **ОБЪЕКТ**, на предмет определения отсутствия остатков **ОБЪЕКТА**, строительных материалов, валов корчевания и строительного мусора и подписать акт обследования площадки.

5.2. В целях снятия **ОБЪЕКТА** с кадастрового учета и прекращения прав на него **ПОКУПАТЕЛЬ** обязан совершить необходимые действия в соответствии с требованиями законодательства о государственной регистрации недвижимости в установленный пунктом 1.4 **ДОГОВОРА** срок.

5.3. Обязательства по **ДОГОВОРУ** считаются неисполненными **ПОКУПАТЕЛЕМ** на следующий день после истечения сроков их исполнения, установленных пунктами 5.1.1 – 5.1.5, 5.2.

5.4. **ПОКУПАТЕЛЬ** вправе привлекать третье лицо (подрядчика) для осуществления сноса **ОБЪЕКТА**, оставаясь ответственным за действия подрядчика.

5.5. Риски случайной гибели или нанесения ущерба существующим промышленным объектам, близлежащим трубопроводам, сетям электроснабжения, связи и прочим коммуникациям, покрытиям дорог и другим сооружениям, а также вред, причиненный окружающей среде, в т.ч. зеленым насаждениям, водотокам, почве и пр., переходят к **ПОКУПАТЕЛЮ** с момента подписания **СТОРОНАМИ** акта приема-передачи **ОБЪЕКТА**.

5.6. **ПОКУПАТЕЛЬ** или подрядчик, привлеченный для осуществления сноса **ОБЪЕКТА**, должен иметь разрешительные документы на право производства работ в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, местоположение которых определяется в ходе подготовки проекта организации работ по сносу **ОБЪЕКТА**. О начале работ по сносу **ОБЪЕКТА** **ПОКУПАТЕЛЬ** самостоятельно уведомляет эксплуатирующие организации, правообладателей и (или) пользователей указанных сетей о выезде технических средств с указанием марки, государственного номера, численности и состава бригады и видов проводимых работ.

5.7. **ПОКУПАТЕЛЬ** в полном объеме возмещает понесенные **ПРОДАВЦОМ** и (или) третьими лицами убытки по ликвидации аварии, инцидента и их последствий, произошедшие при нарушении **ПОКУПАТЕЛЕМ** правил производства работ в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. **СТОРОНЫ** несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий **ДОГОВОРА** в соответствии с действующим законодательством.

6.2. **ПРОДАВЕЦ** не отвечает за недостатки **ОБЪЕКТА**, которые были им оговорены при заключении **ДОГОВОРА** либо были заранее известны **ПОКУПАТЕЛЮ** во время осмотра **ОБЪЕКТА** или проверке его исправности при заключении настоящего **ДОГОВОРА**.

6.3. В случае нарушения **ПОКУПАТЕЛЕМ** срока оплаты стоимости **ОБЪЕКТА**, указанной в разделе 2 настоящего **ДОГОВОРА**, **ПОКУПАТЕЛЬ** выплачивает **ПРОДАВЦУ** неустойку (пеню) в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от **цены ОБЪЕКТА** за каждый календарный день просрочки платежа.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему **ДОГОВОРУ** считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию **ДОГОВОРА**.

7.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим **ДОГОВОРОМ**, регламентируются действующим законодательством.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между **СТОРОНАМИ** по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте **ДОГОВОРА**, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства, или в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

7.4. Условия настоящего **ДОГОВОРА** являются обязательными к исполнению **СТОРОНАМИ** с момента его заключения. Настоящий **ДОГОВОР** действует до выполнения **СТОРОНАМИ** всех обязательств, принятых на себя по настоящему **ДОГОВОРУ**.

7.5. Настоящий **ДОГОВОР** составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация муниципального образования

Тихвинский муниципальный район Ленинградской области

Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42

Глава администрации

_____ (подпись, печать)

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ (подпись, печать)

Регистрация в комитете по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Тихвинского района _____ 2022 года за № ____-п-01/22.

**АКТ
ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

город Тихвин Ленинградской области

от _____
две тысячи двадцать второго года

От имени **Муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**, Устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции РФ по Северо-Западному Федеральному округу 15 декабря 2005 года, государственный регистрационный номер RU475161012005001, администрация **муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**, ИНН 4715015877, КПП 471501001, зарегистрирована 23 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054701512095 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 001738447), место нахождения: 187556 Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, в лице главы администрации **Наумова Юрия Алексеевича**, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ с одной стороны**, и _____, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, с другой стороны, при совместном упоминании **СТОРОНЫ**, составили настоящий акт о нижеследующем:

ПРОДАВЕЦ в соответствии с Договором купли-продажи от _____ 2022 года № _____ ЭП (далее – **ДОГОВОР**) передал, а **ПОКУПАТЕЛЬ** принял муниципальное имущество, состоящее из:

- **двухэтажное здание администрации**, назначение: нежилое, общая площадь 1022,3 кв.м., этаж 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 47:13:0905001:71,
 - **земельного участка**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административным зданием, общая площадь 2810 кв. м., кадастровый номер: 47:13:0905004:83,
- расположенное по адресу: **Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, поселок Березовик, улица Лесная, дом 1** (далее – **ОБЪЕКТ**).

ПОКУПАТЕЛЬ не имеет претензий к **ПРОДАВЦУ** по состоянию **ОБЪЕКТА** и **Цене Объекта**, а также по выполнению других условий **ДОГОВОРА**.

Оплата за **ОБЪЕКТ** произведена полностью, **ПРОДАВЕЦ** не имеет претензий к **ПОКУПАТЕЛЮ** по оплате **Цены Объекта**, а также по выполнению других условий **ДОГОВОРА**.

Стороны считают взятые на себя обязательства исполненными и претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

Подписи сторон**ПРОДОВЕЦ****ПОКУПАТЕЛЬ**

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Тихвинского района
от 9 ноября 2022 г. №01-2502-а
(приложение №2)

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

действующий на основании¹

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон
ИНН (для физических лиц) №
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): №
(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....
Представитель Претендента²
(Ф.И.О.).....
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №
Паспортные данные представителя: серия.....№, дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....

принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения Объекта(ов):

Дата продажи..... № Лота.....,
Наименование имущества (лота)
Адрес (местонахождение) имущества (лота)

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.

(сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи, содержащиеся в Информационном сообщении.
- 1.2. В случае признания Победителем продажи заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (лота) аукциона.
3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества, **и он не имеет претензий к ним.**

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

