

**Информационное сообщение об условиях приватизации  
здания администрации с земельным участком, расположенных по адресу:  
Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение,  
посёлок Березовик, улица Лесная, дом 1 (под снос)  
в электронной форме**

**1. Наименование органа местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:**

Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области.

Решение Совета депутатов Тихвинского района от 17 мая 2022 года № 01-139 «О внесении дополнений в Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского района на 2022 год»

Постановление администрации Тихвинского района от 20 декабря 2022 года № 01-2982-а «Об утверждении решения об условиях приватизации здания администрации с земельным участком, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, поселок Березовик, улица Лесная, дом 1».

**2. Продавец**

Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области

**3. Организатор торгов**

Электронная площадка ООО «РТС-тендер»

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Юридический и почтовый адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А.

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

Контактный номер телефона: +7 (499) 653-77-00

Режим работы площадки и контакт-центра:

- площадка работает круглосуточно

- контакт-центр – с понедельника по пятницу с 5-00 до 19-00 вечера по московскому времени.

В выходные и праздничные дни площадка работает в штатном режиме, контакт-центр не работает.

**4. Наименование приватизируемого имущества (Объекта):**

• **2 этажное здание администрации**, назначение: нежилое, общая площадь 1022,3 кв.м., этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 47:13:0905001:71

• **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административным зданием, общая площадь 2810 кв. м., кадастровый номер: 47:13:0905004:83

адрес нахождения имущества: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, поселок Березовик, улица Лесная, дом 1

• функциональное назначение имущества – в соответствии с проектом и градостроительным регламентом.

**5. Способ приватизации:**

• продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме

**6. Форма подачи предложений о цене имущества.**

• форма подачи предложений о цене имущества – открытая, путем подачи ценового предложения на электронной площадке;

**7. Особые условия**

Покупатель обязуется за свой счет выполнить обследование **Объекта**, обеспечить подготовку проекта организации работ по сносу Объекта, в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 55.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ в течение 2-х месяцев с даты регистрации права собственности на Объект.

Покупатель обязан за свой счет и своими силами снести Объект в течение 7 месяцев с момента государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект в соответствии с требованиями главы 6.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, снять Объект с кадастрового учета, осуществить государственную регистрацию прекращения права собственности на Объект.

**8. Размер задатка, срок и порядок его внесения и возврата:**

Для участия в продаже без объявления цены в электронной форме претенденты вносят **задаток в сумме 231 599 (Двести тридцать одна тысяча пятьсот девяносто девять) рублей 60 копеек.**

Размер задатка определен в размере 20% от минимальной цены предложения по которой могло быть продано муниципальное имущество (цены отсечения) – 1 157 998 рублей, установленной при проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, признанной несостоявшейся.

Задаток для участия в продаже служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной

площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенном в разделе Документы электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов.

Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с **27.12.2022** с 09 часов 00 минут по **21.01.2023** до 00 часов 00 минут по московскому времени

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_. Без НДС.

Данное предложение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.**

Задаток вносится и возвращается безналичным путем.

При уклонении или отказе победителя продажи без объявления цены от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в продаже без объявления цены и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.**

Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае если сумма задатка будет превышать размер предложения победителя продажи, разница в цене будет возвращена на его расчетный счет, указанный в заявке.

В случае расторжения договора купли-продажи по вине Покупателя, задаток не возвращается и остается у Продавца.

#### **9. Условия и сроки оплаты:**

- форма платежа за выкуп имущества – единовременная; безналичная
- внесение покупателем в полном объеме выкупной стоимости имущества на счет, указанный в договоре купли-продажи, в течение 10 календарных дней со дня его подписания;
- возмещение покупателем затрат продавца на оплату услуг независимого оценщика, в сумме **1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцать) рублей 47 копеек**, в течение 10 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи, на счет, указанный в договоре купли-продажи;

#### **10. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:**

Для участия в продаже претендент представляет на электронную площадку [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении продажи, а также вносит задаток на счет, указанный в информационном сообщении.

Для обеспечения доступа к участию в продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в продаже осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

- **начало подачи заявок** – **27 декабря 2022 года** в 9 часов 00 минут по московскому времени
- **окончание подачи заявок** – **21 января 2022 года** в 00 часа 00 минут по московскому времени

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов документов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

#### **11. Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:**

Одновременно с заявкой Претенденты представляют следующие документы:

##### **Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов Заявителя;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

##### **Физические лица:**

- копии всех его листов документа, удостоверяющего личность.

**Иностранное юридическое лицо** надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении торгов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

##### **К данным документам также прилагается их опись.**

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

#### **12. Срок заключения договора купли-продажи имущества:**

- заключение договора купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи;
- договор купли-продажи заключается в форме электронного документа;
- при уклонении или отказе победителя продажи от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, продажа признается несостоявшейся.

#### **13. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

Более подробную информацию по продаваемому имуществу, порядку проведения аукциона, документам, представляемым покупателями для участия в аукционе, форме заявки, проекту договора купли-продажи можно получить по телефону: 8 (813-67) 71129 или по адресу: город Тихвин, 1 микрорайон, дом 2 (административное здание), кабинет № 22 в рабочие дни с 9 часов до 17 часов.

Время и место осмотра имущества согласовывается с организатором торгов по письменному заявлению претендента.

#### **14. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации:**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

– государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

– юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

– юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](#) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

#### **15. Порядок определения победителя:**

Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

#### **15. Место и срок подведения итогов продажи:**

• место проведения продажи:

электронная площадка Организатора – <http://www.rts-tender.ru/>

• дата проведения продажи – **24 января 2023 года**;

• время проведения продажи: **с 10 часов 00 минут** по московскому времени и до последнего предложения участников.

• подведение итогов торгов: процедура торгов считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи.

#### **16. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже вышеуказанного имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, об итогах торгов:**

• торги, назначенный на 27 октября и 15 декабря 2022 года признаны не состоявшимися, в связи с отсутствием заявок.

Контактный телефон: (81367) 71129; 75934

Адрес электронной почты: [kumi@tikhvin.org](mailto:kumi@tikhvin.org)

### **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Претендент \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании (1) \_\_\_\_\_

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

**(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.  
кем выдан.....  
Адрес места жительства (по паспорту).....  
Почтовый адрес (для корреспонденции).....  
Контактный телефон.....  
**ИНН (для физических лиц): №**.....  
**ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №**.....

**(заполняется юридическим лицом)**

Адрес местонахождения.....  
Почтовый адрес (для корреспонденции).....  
Контактный телефон.....  
ИНН.....КПП.....ОГРН.....

**Представитель Претендента (2)**.....

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....  
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.  
кем выдан.....  
Адрес места жительства (по паспорту).....  
Почтовый адрес (для корреспонденции).....  
Контактный телефон.....

**принял решение об участии в продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме (далее – продажа имущества без объявления цены):**

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб.  
\_\_\_\_\_ в сроки и

(сумма прописью)

**в порядке установленные в Информационном сообщении.**

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи имущества без объявления цены, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки (3).

1.2. В случае признания Победителем продажи имущества без объявления цены заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.

2. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества, **и он не имеет претензий к нему.**

3. Претендент извещен о том, что он не вправе отозвать зарегистрированную Заявку.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи имущества без объявления цены, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на продажу без объявления цены имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

6. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи имущества без объявления цены, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи имущества без объявления цены. При этом Претендент считается уведомленным об отмене продажи имущества без объявления цены, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи имущества без объявления цены, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.

7. Условия продажи имущества без объявления цены по данному имуществу с Участником продажи имущества без объявления цены являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже имущества без объявления цены в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже имущества без объявления цены. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 №152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**(1) Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.**

**(2) Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц).**

**(3) Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке.**