

**Информационное сообщение**  
**о проведении продажи муниципального имущества**  
**без объявления цены – нежилого здания с земельным участком,**  
**расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район,**  
**Тихвинское городское поселение, улица Вокзальная, дом 4**  
**в электронной форме**

**1. Наименование органа местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:**

Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, действующая от имени муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

Решение Совета депутатов муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 18 ноября 2020 года № 02-71 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского городского поселения на 2021 год».

Постановление администрации Тихвинского района от 04 августа 2021 года № 01-1499-а «Об утверждении решения об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Вокзальная, дом 4».

**2. Продавец**

Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, действующая от имени муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

**3. Организатор торгов**

Электронная площадка ООО «РТС-тендер»

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Юридический и почтовый адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А.

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

Контактный номер телефона: +7 (499) 653-77-00

Режим работы площадки и контакт-центра:

- площадка работает круглосуточно

- контакт-центр – с понедельника по пятницу с 5-00 до 19-00 вечера по московскому времени.

В выходные и праздничные дни площадка работает в штатном режиме, контакт-центр не работает.

**4. Наименование приватизируемого имущества:**

• **нежилое здание**, назначение: нежилое, общая площадь 1721,8 кв.м., количество этажей 4, в том числе подземных 1, кадастровый номер: 47:13:1202030:264

• **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: деловой управление, общая площадь 1985 кв. м., кадастровый номер: 47:13:1202030:641

адрес нахождения имущества: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Вокзальная, дом 4

• функциональное назначение имущества – в соответствии с градостроительным регламентом

**5. Способ приватизации:**

• продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме;

**6. Форма подачи предложений о цене имущества.**

• форма подачи предложений о цене имущества – открытая, путем подачи ценового предложения на электронной площадке;

**7. Размер задатка, срок и порядок его внесения.**

Для участия в продаже без объявления цены в электронной форме претенденты вносят **задаток в сумме 202 735 (Двести две тысячи семьсот тридцать пять) рублей.**

Размер задатка определен в размере 1% от минимальной цены предложения по которой могло быть продано муниципального имущества (цены отсечения) – 20 273 500 рублей, установленной при проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, признанной несостоявшейся.

Задаток для участия в продаже служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенном в разделе Документы электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов.

**Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 06.08.2021 с 9 часов 00 минут по 31.08.2021 до 23 часов 00 минут по московскому времени.**

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_ . Без НДС.

Данное предложение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.**

Задаток вносится и возвращается безналичным путем.

При уклонении или отказе победителя продажи без объявления цены от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в продаже без объявления цены и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.**

Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае если сумма задатка будет превышать размер предложения победителя продажи, разница в цене будет возвращена на его расчетный счет, указанный в заявке.

В случае расторжения договора купли-продажи по вине Покупателя, задаток не возвращается и остается у Продавца.

#### **8. Условия и сроки оплаты:**

- форма платежа за выкуп имущества – единовременная, безналичная;
- внесение покупателем в полном объеме выкупной стоимости имущества на счет, указанный в договоре купли-продажи, в течение 10 календарных дней со дня его подписания;
- возмещение покупателем затрат продавца на оплату услуг независимого оценщика, в сумме **2 128 (Две тысячи сто двадцать восемь) рублей 85 копеек**, в течение 10 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи, на счет, указанный в договоре купли-продажи.

#### **9. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:**

Для участия в продаже претендент представляет на электронную площадку [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества.

**Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа**, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Для обеспечения доступа к участию в торгах Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в торгах осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

- **начало подачи заявок – 06 августа 2021 года** с 09 часов 00 минут по московскому времени
- **окончание подачи заявок – 31 августа 2021 года** в 23 часа 00 минут по московскому времени

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов документов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

## **10. Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:**

Одновременно с заявкой Претенденты представляют следующие документы:

### **Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов Заявителя;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

### **Физические лица:**

- копии всех его листов документа, удостоверяющего личность.

**Иностранные юридические лица** надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении торгов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа.

К данным документам также прилагается их описание.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

## **11. Срок заключения договора купли-продажи имущества:**

- заключение договора купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи;
- договор купли-продажи заключается в форме электронного документа;
- при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

## **12. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:**

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

Более подробную информацию по продаваемому имуществу, порядку проведения продажи, документам, представляемым покупателями для участия в продаже, форме заявки, проекту договора купли-продажи можно получить по телефону: 8 (813-67) 71129 или по адресу: город Тихвин, 1 микрорайон, дом 2 (административное здание), кабинет № 22 в рабочие дни с 9 часов до 16 часов.

Время и место осмотра имущества согласовывается с организатором торгов по письменному заявлению претендента.

Данное информационное сообщение является публичной офертой. Претендент, подавший заявку и ставший Победителем продажи, но не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение технической документации, считается уведомленным о техническом состоянии объекта.

## **13. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации:**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](#) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

#### **14. Порядок определения победителя:**

Покупателем имущества признается:

- а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;
- б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

#### **15. Место и срок подведения итогов продажи:**

Итоги продажи подводятся в день и в месте его проведения.

- место проведения продажи:  
электронная площадка Организатора – <http://www.rts-tender.ru/>
- дата подведения итогов продажи – **02 сентября 2021 года**;
- время подведения итогов продажи: **10 часов 00 минут**.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

#### **16. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже вышеуказанного имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, об итогах торгов:**

- торги, назначенные на 05 мая, 15 июня 2021 года, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок, 21 июля 2021 года – несостоявшиеся в связи с уклонением победителя от заключения договора купли-продажи.

Контактный телефон: (81367) 71129;75934

Адрес электронной почты: [kumi@tikhvin.org](mailto:kumi@tikhvin.org)