

ПРОТОКОЛ

02 августа 2022 года № 14-02-22

г. Тихвин

заседания комиссии по недвижимости
муниципального образования **Тихвинское
городское поселение** Тихвинского
муниципального района Ленинградской
области

Присутствовали:

Председатель комиссии: Катышевский Ю.В.
И.о. заместителя председателя: Иванова Ю.П.

Члены комиссии:

Парамонова С.Г.
Максимов В.В.
Бугаев В.В.
Макаренков В.В.
Петрова К.М.
Пагольский В.В.
Шадричева Н.В.
Хухунаишвили Г.П.

Повестка дня.

Подведение итогов аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме по продаже нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, деревня Стретилово, улица Ленинградская, 25.

Аукцион по продаже муниципального имущества проводится в электронной форме, в соответствии с разделом II Положения об организации и проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860

Продавец: муниципальное образование Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области

Организатор продажи: администрация Тихвинского района

Наименования продажи: аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме

Предмет аукциона:

• **нежилое здание**, назначение: нежилое, общая площадь 68,1 кв.м., количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 47:13:0914001:268

• **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилищное строительство, общая площадь 944 кв. м., кадастровый номер: 47:13:0914001:36

адрес нахождения имущества: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, деревня Стретилово, улица Ленинградская, 25.

Начальная (рыночная) цена имущества – 998 000 (Девятьсот девяносто восемь тысяч) рублей, в том числе НДС 20%:

– стоимость здания – 202 000 (Двести две тысячи) рублей, в том числе НДС – 20%;

– стоимость земельного участка – 796 000 (Семьсот девяносто шесть тысяч) рублей, НДС – не облагается.

Шаг аукциона: 49 900 (Сорок девять тысяч девятьсот) рублей

Продажа муниципального имущества на аукционе проводится через систему электронной торговой площадки по адресу: i.rts-tender.ru.

Место проведения аукциона – электронная площадка ООО «РТС-Тендер».

Дата и время проведения продажи – 02 августа 2022 года с 10 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 02 августа 2022 года в 10 часов 10 минут 49 секунд.

Информационное сообщение о проведении продажи в электронной форме размещено на сайте электронной торговой площадки i.rts-tender.ru, в сети Интернет 27 июня 2022 года номер процедуры 21000033860000000006, а также на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и сайте администрации Тихвинского района www.tikhvin.org.

По результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме допущены следующие претенденты:

№ п/п	Наименование заявителя	№ заявки	Дата регистрации заявки	Время подачи заявки	Сумма задатка руб.
1	Пуль Елена Рудольфовна	166895/229644	20.07.2022	09 часов 40 минут	199 600,00
2	Карпухин Денис Николаевич	167243/230121	20.07.2022	09 часов 40 минут	199 600,00

Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу - i.rts-tender.ru.

Ставки участников (согласно хода проведения аукциона):

№ шага	Номер лота	Ф.И.О. участника	Предложение	Дата, время подачи ставок
1	1	Пуль Елена Рудольфовна	998 000	02.08.2022 10:00:49

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме признается состоявшимся.

2. Победителем продажи признана – Пуль Елена Рудольфовна. Выкупная цена за продаваемое муниципальное имущество составила 998 000 (Девятьсот девяносто восемь тысяч) рублей.

3. Заключить с победителем продажи – Пуль Еленой Рудольфовной договор купли-продажи на муниципальное имущество, состоящее из нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, деревня Стретилово, улица Ленинградская, 25.

Председатель комиссии

подпись

Ю.В. Катышевский