

ПРОТОКОЛ
от 08 августа 2022 года № 16-01-22

г. Тихвин

заседания комиссии по недвижимости
муниципального образования **Тихвинский**
муниципальный район Ленинградской
области

Присутствовали:

Председатель комиссии: Катышевский Ю.В.
И.о. заместителя председателя: Иванова Ю.П.

Члены комиссии: Кузнецова Л.Ю.
Парамонова С.Г.
Максимов В.В.
Вихров А.В.
Матвеев М.А.
Петрова К.М.
Смирнов А.Е.
Цветков С.К.
Хухунаишвили Г.П.

Повестка дня.

Подведение итогов аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме по продаже здания начальной школы с подвальными помещениями с земельным участком, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Шугозерское сельское поселение, поселок Шугозеро, улица Советская, 89.

Аукцион по продаже муниципального имущества проводится в электронной форме, в соответствии с разделом II Положения об организации и проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860

Продавец: муниципальное образование Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области

Организатор продажи: администрация Тихвинского района

Наименования продажи: аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме

Предмет аукциона:

- **здание начальной школы с подвальными помещениями**, назначение: нежилое, общая площадь 2339 кв.м., этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 47:13:0000000:5814
- **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под зданием школы, общая площадь 4324 кв. м., кадастровый номер: 47:13:0610007:51

адрес нахождения имущества: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Шугозерское сельское поселение, поселок Шугозеро, улица Советская, дом 89.

Начальная (рыночная) цена имущества – 8 880 896 (Восемь миллионов восемьсот восемьдесят тысяч восемьсот девяносто шесть) **рублей** в том числе НДС – 20%;
– стоимость здания – **6 647 000** (Шесть миллионов шестьсот сорок семь тысяч) рублей, в том числе НДС – 20%;
– стоимость земельного участка – **2 233 896** (Два миллиона двести тридцать три тысячи восемьсот девяносто шесть) рублей, НДС – не облагается

Шаг аукциона – 88 809 (Восемьдесят восемь тысяч восемьсот девять) рублей.

Продажа муниципального имущества на аукционе проводится через систему электронной торговой площадки по адресу: i.rts-tender.ru.

Место проведения продажи – электронная площадка ООО «РТС-Тендер».

Дата и время проведения продажи – 08 августа 2022 года с 10 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 08 августа 2022 года в 10 часов 10 минут 32 секунды.

Информационное сообщение о проведении продажи в электронной форме размещено на сайте электронной торговой площадки i.rts-tender.ru, в сети Интернет 04 июля 2022 года номер процедуры 21000033860000000007, а также на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и сайте администрации Тихвинского района www.tikhvin.org.

По результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме допущены следующие претенденты:

№ п/п	Наименование заявителя	№ заявки	Дата регистрации заявки	Время подачи заявки	Сумма задатка руб.
1	Карпухин Денис Николаевич	167253/230124	18.07.2022	12 часов 34 минут	1 776 179,00
2	Пуль Елена Рудольфовна	167349/230224	19.07.2022	12 часов 07 минут	1 776 179,00

Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу - i.rts-tender.ru.

Ставки участников (согласно хода проведения аукциона):

№ шага	Номер лота	Ф.И.О. участника	Предложение	Дата, время подачи ставок
1	1	Пуль Елена Рудольфовна	8 880 896	08.08.2022 10:00:32

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме признается состоявшимся.

2. Победителем продажи признана – Пуль Елена Рудольфовна. Выкупная цена за продаваемое муниципальное имущество составила 8 880 896 (Восемь миллионов восемьсот восемьдесят тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей.

3. Заключить с победителем продажи – Пуль Еленой Рудольфовной договор купли-продажи на муниципальное имущество, состоящее из здания начальной школы с подвальными помещениями с земельным участком, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Шугозерское сельское поселение, поселок Шугозеро, улица Советская, 89.

Председатель комиссии

подпись

Ю.В. Катышевский