

ПРОТОКОЛ

от 11 января 2022 года № 01-01-22
г. Тихвин

Малый зал администрации
10 часов 00 минут

заседания комиссии по недвижимости
муниципального образования **Тихвинский
муниципальный район** Ленинградской
области

Присутствовали:

Председатель комиссии: Катышевский Ю.В.
Заместитель председателя: Зеркова В.Н.

Члены комиссии: Парамонова С.Г.
Кузнецова Л.Ю.
Максимов В.В.
Петрова К.М.
Смирнов А.Е.
Хухунаишвили Г.П.

Повестка дня.

1. О подведении итогов продажи без объявления цены пункта учета тепла с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, площадка Промплощадка, 6Е.

Проведение продажи без объявления цены в электронной форме осуществляется в соответствии с разделом VI Положения об организации и проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

Место проведения продажи – электронная площадка ООО «РТС-Тендер».

Время начала продажи: 11 января 2022 года 10 часов 00 минут

Время подписания протокола об итогах продажи: 11 января 2022 года 17 часов 30 минут

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме размещено на электронной площадке i.rts-tender.ru, 02 декабря 2021 года номер процедуры 78390, а также на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и сайте администрации Тихвинского района www.tikhvin.org в сети Интернет.

Продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru.

Продавец: муниципальное образование Тихвинский муниципальный район Ленинградской области

Организатор продажи: администрация Тихвинского района

Наименования продажи: продажа без объявления цены в электронном виде

Предмет продажи:

• **пункт учета тепла**, назначение: нежилое здание, 1 – этажный, в том числе подземных 0, общая площадь 57,4 кв. м., инв. № 11873-Д, кадастровый номер 47:13:0000000:8020;

• **земельный участок**, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: под нежилым зданием, общая площадь 77 кв. м., кадастровый номер: 47:13:1203009:174

Место нахождения имущества: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, площадка Промплощадка, 6Е.

На последний день приема заявок – 09 января 2022 года 23 часа 00 минут время московское на участие в торгах по продаже пункта учета тепла с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, площадка Промплощадка, 6Е, проводимого в электронной форме, поступило 3 заявки.

Согласно открытия доступа к заявкам на участие в продаже без объявления цены в электронной форме поданы заявки от:

№ п/п	Ф.И.О. претендента	Почтовый адрес	№ заявки	Дата, время подачи заявки
1	Шорохов Александр Юрьевич	187556 Ленинградская область, г. Тихвин, 2 микрорайон, дом 13, квартира 37	135101/188007	01.01.2022 15:32
2	Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕБРА», действующее по доверенности от имени Лоншакова Дмитрия Викторовича	187556 Ленинградская область, г. Тихвин, 6 микрорайон, дом 29, квартира 11	135408/188426	09.01.2022 22:47
3	Кузнецов Виктор Валентинович	236006 Калининград, улица Пионерская, д.1, кв. 5	131152/188038	08.01.2022 17:05

По результатам рассмотрения заявок к участию в продаже муниципального имущества без объявления цены в электронном виде приняты следующие решения:

1. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

№ п/п	Ф.И.О. претендента	№ заявки	Обоснование принятого решения
1	Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕБРА», действующее по доверенности от имени Лоншакова Дмитрия Викторовича	135408/188426	Не соблюдены требования абзаца 6 пункта 1 статьи 16 Закона о приватизации от 21.12.2001 №178-ФЗ

2. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

№ п/п	Ф.И.О. претендента	№ заявки	Дата, время подачи заявки
1	Шорохов Александр Юрьевич	135101/188007	01.01.2022 15:32
2	Кузнецов Виктор Валентинович	131152/188038	08.01.2022 17:05

3. Рассмотрение заявок участников о цене предложения муниципального имущества:

№ п/п	Ф.И.О. претендента	№ заявки	Дата, время подачи заявки	Предложение о цене имущества (руб.)
1	Шорохов Александр Юрьевич	135101/188007	01.01.2022 15:32	100 000
2	Кузнецов Виктор Валентинович	131152/188038	08.01.2022 17:05	20 100

4. Признание победителя:

Наименование участника	Номер и дата подачи заявки	Местонахождения	Итоговая цена
Шорохов Александр Юрьевич	135101/188007 01.01.2022 15:32	187556 Ленинградская область, г. Тихвин, 2 микрорайон, дом 13, квартира 37	100 000

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Продажа без объявления цены пункта учета тепла с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, площадка Промплощадка, 6Е признается состоявшейся.

2. Победителем продажи признан – Шорохов Александр Юрьевич. Цена продажи за продаваемое муниципальное имущество составила **100 000** (Сто тысяч) рублей, в том числе НДС 20%.

3. Заключить с победителем продажи – Шороховым Александром Юрьевичем договор купли-продажи на муниципальное имущество, состоящее из пункта учета тепла с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, площадка Промплощадка, 6Е

Председатель комиссии

подпись

Ю.В. Катышевский