

## **ПРОТОКОЛ**

**19 октября 2021 года № 26-02-21**

**г. Тихвин**

заседания комиссии по недвижимости  
муниципального образования **Тихвинское  
городское поселение** Тихвинского  
муниципального района Ленинградской  
области

### **Присутствовали:**

И.о. председателя комиссии: Зеркова В.Н.  
Члены комиссии: Парамонова С.Г.  
Максимов В.В.  
Бугаев В.Г.  
Макаренков В.В.  
Пагольский В.В.  
Хухунаишвили Г.П.

### **Повестка дня.**

О подведении итогов продажи посредством публичного предложения – нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Социалистическая, дом 19.

Проведение продажи посредством публичного предложения в электронной форме осуществляется в соответствии с разделом V Положения об организации и проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

Место проведения продажи – электронная площадка ООО «РТС-Тендер».

Время начала продажи: 19 октября 2021 года 10 часов 00 минут

Время подписания протокола об итогах продажи: 19 октября 2021 года 14 часов 10 минут

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме размещено на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru), 17 сентября 2021 года номер процедуры 72249, а также на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте администрации Тихвинского района [www.tikhvin.org](http://www.tikhvin.org) в сети Интернет.

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме проводится через систему электронной торговой площадки по адресу [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru).

**Продавец:** муниципальное образование Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области

**Организатор продажи:** администрация Тихвинского района

**Наименования продажи:** продажа посредством публичного предложения в электронном виде

**Предмет продажи:**

- **нежилое здание**, назначение: нежилое, общая площадь 116,6 кв.м., количество этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 47:13:1202016:238

- **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 718 кв. м., кадастровый номер: 47:13:1202016:16

**Место нахождения имущества:** Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Социалистическая, дом 19

**Начальная (рыночная) цена имущества – 795 000 (Семьсот девяносто пять тысяч) рублей**, в том числе:

– стоимость здания – **84 300 (Восемьдесят четыре тысячи триста) рублей**, в том числе НДС – 20%;

– стоимость земельного участка – **710 700 (Семьсот десять тысяч семьсот) рублей**, НДС – не облагается.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 397 500 рублей**, в том числе НДС – 20%

**Шаг понижения – 79 500 (Семьдесят девять тысяч пятьсот) рублей**

**Шаг аукциона – 39 750 (Тридцать девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей**

По результатам рассмотрения заявок к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме допущены следующие претенденты:

№ п/п	Наименование заявителя	№ заявки	Дата регистрации и заявки	Время подачи заявки	Сумма задатка руб.
1	Ушакова Виктория Андреевна	120349/164631	07.10.2021	15 часов 29 минут	159 000
2	Семенова Валентина Александровна	120779/165200	11.10.2021	08 часов 34 минут	159 000
3	Общество с ограниченной ответственностью «БОРА»	121300/166937	13.10.2021	17 часов 09 минут	159 000
4	Барышников Евгений Валентинович	117281/166114	13.10.2021	17 часов 38 минут	159 000
5	Бездетный Владислав Григорьевич	118881/162372	28.09.2021	13 часов 18 минут	159 000
6	Большакова Кристина Викторовна	119180/162987	29.09.2021	19 часов 15 минут	159 000

Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Бездетный Владислав Григорьевич	1 192 500	19.10.2021 11:59:36	1
	Семенова Валентина Александровна	1 152 750	19.10.2021 11:59:08	2
	Большакова Кристина Викторовна	834 750	19.10.2021 11:33:40	3

#### **РЕШЕНИЕ КОМИСССИИ:**

1. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме - нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Социалистическая, дом 19, признается состоявшейся.

2. Победителем продажи признан – Бездетный Владислав Григорьевич, предложивший цену за продаваемое муниципальное имущество равную 1 192 500 (Один миллион сто девяносто две тысячи пятьсот) рублей, в том числе НДС – 20%.

3. Заключить с победителем продажи – Бездетным Владиславом Григорьевичем договор купли-продажи на нежилое здание с земельным участком, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Социалистическая, дом 19.

И.о. председателя комиссии

подпись

В.Н. Зеркова