

ПРОТОКОЛ

от 26 октября 2021 года № 18-01-21
г. Тихвин

Малый зал администрации
09 часов 30 минут

заседания комиссии по недвижимости
муниципального образования **Тихвинский
муниципальный район** Ленинградской
области

Присутствовали:

И.о. председателя комиссии:

Зеркова В.Н.

Члены комиссии:

Парамонова С.Г.
Петрова К.М.
Смирнов А.Е.
Цветков С.К.
Хухунашвили Г.П.

Повестка дня.

Признание претендентов участниками конкурса по приватизации здания мастерского участка с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Советская, дом 51.

Предмет конкурса

– **здание мастерского участка**, назначение: нежилое здание, 1 – этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 394,3 кв.м., инв. № 1854, лит. А, кадастровый номер 47:13:1202010:157 (**Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов», включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации**);

– **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под зданием мастерского участка, общая площадь 1 305 кв.м., кадастровый номер 47:13:1202010:159
адрес нахождения имущества: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Советская, дом 51

Объект культурного наследия относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Заключение (Акт) о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации составлен Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области 14 июля 2021 года.

Начальная цена имущества – 1 350 001 (Один миллион триста пятьдесят тысяч один) рубль, без учета НДС 20%:

- стоимость здания мастерского участка – **1 (Один) рубль**, кроме того НДС – 20%;

- стоимость земельного участка – **1 350 000 (Один миллион триста пятьдесят тысяч) рублей (НДС – не облагается).**

В соответствии с разделом IV Положения об организации и проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 проведение продажи муниципального имущества на конкурсе осуществляется в электронной форме.

Организатор и место проведения продажи – электронная площадка ООО «РТС-Тендер».

Информационное сообщение о проведении открытого конкурса в электронной форме размещено на сайте Организатора торгов i.rts-tender.ru, в сети Интернет 27 сентября 2021 года номер процедуры 72918, а также на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и сайте администрации Тихвинского района www.tikhvin.org.

На последний день приема заявок – 23 октября 2021 года 23 часа 00 минут время московское на участие в конкурсе по продаже здания мастерского участка с земельным участком,

расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Советская, дом 51, поступила одна заявка.

| № п/п | Наименование заявителя | № заявки | Дата регистрации заявки | Время подачи заявки | Сумма задатка руб. |
|-------|---|---------------|-------------------------|---------------------|--------------------|
| 1 | Индивидуальный предприниматель Калиничев Артем Михайлович | 123223/169221 | 24.10.2021 | 18 часов 09 минут | 270 000 |

Претенденты ознакомлены и согласны с условиями приватизации.

Претенденты представили необходимые документы для участия в продаже. Задатки от претендентов, указанные в информационном сообщении, поступили на счет организатора торгов в срок.

По результатам рассмотрения заявок к участию в продаже муниципального имущества на конкурсе в электронном виде приняты следующие решения:

Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

| № п/п | Ф.И.О. претендента | № заявки | Дата, время подачи заявки |
|-------|---|---------------|---------------------------|
| 1 | Индивидуальный предприниматель Калиничев Артем Михайлович | 123223/169221 | 24.10.2021 18:09 |

В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ – «Конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся, если иное не установлено настоящим Федеральным законом».

В соответствии с абзацем 6 пункта 5 статьи 29 федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ – «В случае, если на конкурс подана только одна заявка на приобретение объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, договор купли-продажи может быть заключен с таким лицом».

РЕШИЛИ:

1. Признать участником конкурса по продаже муниципального имущества - здания мастерского участка с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Советская, дом 51, назначенного на 28 октября 2021 года индивидуального предпринимателя Калиничева Артема Михайловича.

2. Признать конкурс по продаже муниципального имущества - здания мастерского участка с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Советская, дом 51, несостоявшимся.

3. Заключить с единственным участником Калиничевым Артемом Михайловичем договор купли-продажи на здание мастерского участка с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Советская, дом 51, по предложенной им цене.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 6

«против» - 0

«воздержался» - 0

И.о. председателя комиссии

подпись

В. Н. Зеркова