

**ПРОТОКОЛ**

от 26 ноября 2021 года № 19-01-21  
г. Тихвин

Малый зал администрации  
09 часов 30 минут

заседания комиссии по недвижимости  
муниципального образования **Тихвинский  
муниципальный район** Ленинградской  
области

**Присутствовали:**

Председатель комиссии: Катышевский Ю.В.  
Заместитель председателя: Зеркова В.Н.

Члены комиссии:

Парамонова С.Г.  
Максимов В.В.  
Матвеев М.А.  
Смирнов А.Е.  
Цветков С.К.  
Хухунаишвили Г.П.

**Повестка дня.**

1. Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона по приватизации здания гаражей с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Советская, дом 38А.

**Предмет аукциона:**

- **здание гаражей**, назначение: нежилое здание, общая площадь 105,7 кв.м., этаж 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 47:13:0000000:8769;
- **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещение гаражей, общая площадь 377 кв. м., кадастровый номер: 47:13:1202009:26

адрес нахождения имущества: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Советская, дом 38А.

**Начальная (рыночная) цена имущества** – **1 066 900** (Один миллион шестьдесят шесть тысяч девятьсот) рублей, в том числе НДС – 20%;

– **стоимость здания** – **404 400** (Четыреста четыре тысячи четыреста) **рублей**, в том числе НДС – 20%;

– **стоимость земельного участка** – **662 500** (Шестьсот шестьдесят две тысячи пятьсот) **рублей**, НДС – не облагается

Проведение аукциона осуществляется в электронной форме в соответствии с разделом II Положения об организации и проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

Организатор и место проведения продажи – электронная площадка ООО «РТС-Тендер».

Информационное сообщение о проведении продажи в электронной форме размещено на сайте Организатора торгов [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru), в сети Интернет 27 октября 2021 года номер

процедуры 75635, а также на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте администрации Тихвинского района [www.tikhvin.org](http://www.tikhvin.org).

На последний день приема заявок – 23 ноября 2021 года 23 часа 00 минут время московское на участие в аукционе по продаже нежилого здания гаражей с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Советская, дом 38А, проводимого в электронной форме, поступила 1 (Одна) заявка.

Согласно открытия доступа к заявкам на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме поданы заявки от:

№ п/п	Наименование заявителя	№ заявки	Дата регистрации и заявки	Время подачи заявки	Сумма задатка руб.
1	Святецкий Богдан Вилиевич	125755/172918	23.11.2021	21 часов 44 минут	-

Претендент ознакомлен и согласен с условиями приватизации.

Претендент представил необходимые документы для участия в продаже.

Задаток в сумме 213 380 (Двести тринадцать тысяч восемьсот тридцать) рублей на счет организатора торгов в срок, указанный в информационном сообщении – 23 ноября 2021 года 23 часа 00 минут, от претендента не поступил.

По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже муниципального имущества на аукционе приняты следующие решения:

Отказать в допуске к дальнейшему участию в аукционе - Святецкому Богдану Вилиевичу, в связи с отсутствием на счету организатора торгов суммы задатка, указанной в информационном сообщении.

На основании подпункта «а» пункта 44 раздела II Положения об организации и проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, аукцион признается несостоявшимся.

#### **РЕШИЛИ:**

**Признать аукцион** по продаже – здания гаражей с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Советская, дом 38А, **назначенный на 30 ноября 2021 года несостоявшимся.**

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 8

«против» - 0

«воздержался» - 0

Председатель комиссии

подпись

Ю.В. Катышевский

Протокол вела

подпись

С.Г. Пармонова