

ПРОТОКОЛ

02 сентября 2021 года № 21-02-21

Малый зал администрации
10 час. 00 мин.

г. Тихвин

заседания комиссии по недвижимости
муниципального образования **Тихвинское
городское поселение** Тихвинского
муниципального района Ленинградской
области

Присутствовали:

Председатель комиссии: Катышевский Ю.В.
Заместитель председателя комиссии: Зеркова В.Н.

Члены комиссии: Парамонова С.Г.
Рыстаков Р.С.
Бугаев В.Г.
Макаренков В.В.
Пагольский В.В.
Хухунайшвили Г.П.

Повестка дня.

1. О подведении итогов продажи без объявления цены нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Вокзальная, дом 4.

Проведение продажи без объявления цены в электронной форме осуществляется в соответствии с разделом VI Положения об организации и проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

Место проведения продажи – электронная площадка ООО «РТС-Тендер».

Время начала продажи: 02 сентября 2021 года 10 часов 00 минут.

Время подписания протокола об итогах продажи: 02 сентября 2021 года 14 часов 45 минут.

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме размещено на электронной площадке i.rts-tender.ru, 05 августа 2021 года номер процедуры 62938, а также на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и сайте администрации Тихвинского района www.tikhvin.org в сети Интернет.

Продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru.

Продавец: муниципальное образование Тихвинский муниципальный район Ленинградской области

Организатор продажи: администрация Тихвинского района

Наименования продажи: продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме

Предмет продажи:

- **нежилое здание**, назначение: нежилое, общая площадь 1721,8 кв.м., количество этажей 4, в том числе подземных 1, кадастровый номер: 47:13:1202030:264
- **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: деловой управление, общая площадь 1985 кв. м., кадастровый номер: 47:13:1202030:641

Место нахождения имущества: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Вокзальная, дом 4.

На последний день приема заявок – 31 августа 2021 года 23 часа 00 минут время московское на участие в торгах по продаже муниципального имущества без объявления цены – нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Вокзальная, дом 4, проводимых в электронной форме, поступило 5 заявок.

Согласно открытию доступа к заявкам на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме поданы заявки от:

№ п/п	Наименование претендента	№ заявки	Дата, время подачи заявки	Предложение о цене имущества (руб.)
1	Индивидуальный предприниматель Калужин Евгений Николаевич	104521/147177	27.08.2021 22:10	5 500 000
2	Индивидуальный предприниматель Нудной Игорь Анатольевич	106933/147179	27.08.2021 22:18	7 777 000
3	Общество с ограниченной ответственностью «АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ ФИРМА БЗОГА»	110203/150606	30.08.2021 16:59	849 000
4	Акционерное общество «КОМФОРТ»	110124/150460	31.08.2021 11:18	1 650 000
5	Индивидуальный предприниматель Григорьев Александр Григорьевич	111491/152199	31.08.2021 22:51	5 100 000

По результатам рассмотрения заявок к участию в продаже муниципального имущества без объявления цены в электронном виде приняты следующие решения:

1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

№ п/п	Наименование претендента	№ заявки	Дата, время подачи заявки	Сумма задатка руб.
1	Индивидуальный предприниматель Калужин Евгений Николаевич	104521/147177	27.08.2021 22:10	202 735
2	Индивидуальный предприниматель Нудной Игорь Анатольевич	106933/147179	27.08.2021 22:18	202 735
3	Общество с ограниченной ответственностью «АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ ФИРМА БЗОГА»	110203/150606	30.08.2021 16:59	202 735
4	Акционерное общество «КОМФОРТ»	110124/150460	31.08.2021 11:18	202 735
5	Индивидуальный предприниматель Григорьев Александр Григорьевич	111491/152199	31.08.2021 22:51	202 735

2. Рассмотрение заявок участников о цене предложения муниципального имущества:

№ п/п	Ф.И.О. претендента	№ заявки	Дата, время подачи заявки	Предложение о цене имущества (руб.)
1	Индивидуальный предприниматель Калужин Евгений Николаевич	104521/147177	27.08.2021 22:10	5 500 000
2	Индивидуальный предприниматель Нудной Игорь Анатольевич	106933/147179	27.08.2021 22:18	7 777 000
3	Общество с ограниченной ответственностью «АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ ФИРМА БЗОГА»	110203/150606	30.08.2021 16:59	849 000
4	Акционерное общество «КОМФОРТ»	110124/150460	31.08.2021 11:18	1 650 000
5	Индивидуальный предприниматель Григорьев Александр Григорьевич	111491/152199	31.08.2021 22:51	5 100 000

3. Признание победителя:

Наименование участника	Номер заявки	Дата, время подачи заявки	Итоговая цена
Индивидуальный предприниматель Нудной Игорь Анатольевич	106933/147179	27.08.2021 22:18	7 777 000

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Продажа без объявления цены нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Вокзальная, дом 4, признается состоявшейся.

2. Победителем продажи признан – индивидуальный предприниматель Нудной Игорь Анатольевич. Цена продажи за продаваемое муниципальное имущество составила **7 777 000** (Семь миллионов семьсот семьдесят семь тысяч) рублей, в том числе НДС 20%.

3. Заключить с победителем продажи – индивидуальным предпринимателем Нудным Игорем Анатольевичем договор купли-продажи на муниципальное имущество, состоящее из нежилого здания с земельным участком, расположенные по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Вокзальная, дом 4.

Председатель комиссии

подпись

Ю.В. Катывшевский