

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона

**в электронной форме на право заключения договора аренды
муниципального недвижимого имущества на часть нежилого помещения по адресу:
Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское
поселение, г. Тихвин, ул. Советская, дом 66**

№ пп	Наименование разделов	Содержание разделов
1.	Организатор аукциона	Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области (Администрация Тихвинского района): место нахождения (почтовый адрес): 187555, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, 4 микрорайон, дом 42; контактные телефоны (81367) 75200, (81367) 75934; адрес электронной почты: kumi@admtih.ru; admtih@team47.ru
2.	Место расположения, описание и технические характеристики имущества	187555, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Советская, дом 66 часть нежилого помещения, назначение: нежилое, в составе кадастрового номера 47:13:1202007:385, площадь 32,0 квадратных метра, расположено в здании общей площадью 687,6 квадратных метра (далее по тексту - Объект); этаж: 1; элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.
3.	Целевое назначение по договору	Организация кафе. Изменение целевого назначения Объекта, переданного в аренду по результатам торгов, в течение срока действия договора аренды не допускается
4.	Требования к участникам аукциона	Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора. Участие в конкурсе или аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.
5.	Срок договора аренды	5 (пять) лет
6.	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Арендная плата без учёта НДС составляет – 12450 (Двенадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц (149400 рублей в год без учёта НДС).

		Стоимость арендной платы в месяц определена в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности» на основании Отчета об оценке № 3355/04 от 02.04.2025.
7.	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% от начальной цены Лота	622,5 рублей (шестьсот двадцать два рубля пятьдесят копеек)
8.	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма оплаты арендной платы – безналичная. Арендная плата оплачивается Арендатором ежемесячно в срок до 20-го числа месяца следующего за расчетным. Окончательный размер арендной платы определяется после итогов проведения аукциона. Арендатор обязуется самостоятельно рассчитывать и оплачивать одновременно с арендной платой НДС на сумму арендной платы, в соответствии с законодательством РФ на момент платежа в УФК по Ленинградской области. Реквизиты платежей указываются в расчете арендной платы. Плата за коммунальные и эксплуатационные услуги (содержание, ремонт, водопровод, канализацию, тепло- и электроэнергию, охрану, телефон и т.п., в том числе общего имущества), а также арендная плата за пользование земельным участком в арендную плату не входит.
9.	Порядок подачи заявок на участие в аукционе	Заявка на участие в аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя с приложением электронных образцов необходимых документов, установленных документацией об аукционе, на электронной площадке ООО «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.
10.	Место подачи заявок и документации на участие в аукционе	Электронная торговая площадка для государственных и муниципальных закупок ООО «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru Юридический и почтовый адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А. Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru Контактный номер телефона: +7 (499) 653-77-00 Режим работы площадки и контакт-центра: - площадка работает круглосуточно - контакт-центр – с понедельника по пятницу с 5.00 до 19.00 вечера по московскому времени. В выходные и праздничные дни площадка работает в штатном режиме, контакт-центр не работает.

11.	Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе	27 мая 2025 года в 09.00 часов по московскому времени
12.	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	17 июня 2025 года в 17.00 часов по московскому времени Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.
13.	Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе	18 июня 2025 года (формирование протокола о допуске к участию в аукционе и о признании заявителей участниками аукциона / о признании аукциона несостоявшимся)
14.	Дата проведения аукциона	19 июня 2025 года в 11.00 часов по московскому времени
15.	Дата подведения итогов аукциона	20 июня 2025 года (оформление и подписание протокола подведения итогов аукциона; направление победителю аукциона уведомления о принятом аукционной комиссией решении)
16.	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	Заявитель вносит задаток для участия в аукционе до дня начала рассмотрения заявок – в размере 10 % (десять процентов) от начальной (минимальной) месячной арендной платы за Объект: 1245 руб. (одна тысяча двести сорок пять рублей 00 копеек) Задаток на участие в аукционе должен быть зачислен на лицевой счет участника аукциона на электронной торговой площадке до подачи заявки на участие в аукционе. Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола подведения итогов аукциона на официальном сайте. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона. В случае отказа от заключения договора аренды победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду объекта, задаток ему не возвращается. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам: Получатель: ООО «РТС-тендер»

		Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Расчетный счёт 40702810512030016362 Корр. Счёт 30101810445250000360 БИК 044525360 ИНН 7710357167 КПП 773001001 Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № _____, без НДС.
17.	Срок, в течение которого заключается договор аренды	Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.