

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 сентября 2021 г. 01-1717-а
от _____ № _____

Об утверждении решения об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Усадьба Бугры, дом 2, помещение 2
21, 1500 ОБ

На основании решения совета депутатов муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 18 ноября 2020 года № 02-71 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского городского поселения на 2021 год», с учетом протокола комиссии по недвижимости Тихвинского городского поселения от 2 сентября 2021 года №18-02-21, на основании статьи 29, части 4 статьи 51 устава муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, части 3 статьи 30 устава муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» (с изменениями), администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить решение об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Усадьба Бугры, дом 2, помещение 2, способом продажи муниципального имущества без объявления цены (приложение №1).

2. Определить организатором продажи муниципального имущества – общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

3. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме (приложение №2).

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и градостроительству разместить:

- данное постановление на официальном сайте торгов torgi.gov.ru в сети Интернет;

- информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены нежилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Усадьба Бугры, дом 2, помещение 2, в сети Интернет на сайте Организатора торгов rts-tender.ru, на сайтах torgi.gov.ru и tikhvin.org.

5. Обнародовать данное постановление путем размещения в сети Интернет на сайте Тихвинского района.

Глава администрации

Ю.А. Наумов

Согласовано:

*Заместитель главы администрации – председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом и градостроительству
Заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом комитета
по управлению муниципальным имуществом и градостроительству
И.о. зав. юридическим отделом
Заведующий общим отделом*

Катышевский Ю.В.

Зеркова В.Н.

Рытаков Р.С.

Савранская И.Г.

Рассылка:

Дело – 1

Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству – 3

Всего - 4

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Тихвинского района
от 9 сентября 2021г. №01-1717-а
(приложение №1)

**Решение об условиях приватизации
нежилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область,
Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тих-
вин, улица Усадьба Бугры, дом 2, помещение 2**

1. Основание:

решение совета депутатов муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 18 ноября 2020 года № 02-71 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского городского поселения на 2021 год».

2. Продавец:

–администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, действующая от имени муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, на основании части 3 статьи 30 устава муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области.

3. Способ продажи:

–продажа муниципального имущества без объявления цены;

4. Состав продаваемого имущества:

–**помещение**, назначение: нежилое, общая площадь 48 квадратных метров, этаж 01, кадастровый номер 47:13:1203007:144.

5. Место нахождения имущества:

–Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Усадьба Бугры, дом 2, помещение 2.

6. Функциональное назначение Объекта – в соответствии с градостроительным регламентом.

7. Требования к участникам продажи:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8. Внесение задатка:

Начальная цена муниципального имущества не указывается.

Претендент вносит задаток в сумме – 30 200 (Тридцать тысяч двести) рублей. Сумма задатка определена в размере 20% от минимальной цены предложения по которой могло быть продано муниципальное имущество (цены отсечения) – 151 000 рублей, установленной при проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, признанной несостоявшейся.

9. Процедура и обременения приватизации:

- форма платежа за выкуп имущества – единовременная, безналичная;
- форма подачи предложений – путем подачи ценового предложения на электронной площадке;
- заключение договора купли-продажи (по форме согласно приложению) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;
- при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора;
- внесение покупателем в полном объеме выкупной стоимости имущества на счет, указанный в договоре купли-продажи, в течение 10 календарных дней со дня его подписания;
- возмещение покупателем затрат продавца на оплату услуг независимого оценщика, в сумме 2 128 (Две тысячи сто двадцать восемь) рублей 85 копеек, в течение 10 календарных дней со дня его подписания договора купли-продажи, на счет, указанный в договоре купли-продажи.

10. Критерии выявления победителя – максимальное предложение о цене продажи имущества.

ДОГОВОР КУПИ - ПРОДАЖИ

№ _____

город Тихвин Ленинградской области

от _____
две тысячи _____ года

От имени муниципального образования **Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области**, устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции РФ по Северо-Западному Федеральному округу 15 декабря 2005 года, государственный регистрационный номер RU475161012005001, свидетельство о государственной регистрации № 006187 от 15 декабря 2005 года, **Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**, ИНН 4715015877, КПП 471501001, зарегистрирована 23 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054701512095 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 001738447), место нахождения: 187556 Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, **в лице главы администрации Наумова Юрия Алексеевича**, действующего на основании статьи 29, части 4 статьи 51 Устава муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, части 3 статьи 30 Устава муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ с одной стороны**, и _____, адрес места нахождения _____, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица _____, дом _____, ИНН _____, поставлено на учет _____ года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №6 по Ленинградской области, зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по _____ району Ленинградской области за основным государственным регистрационным номером _____, дата внесения записи _____ года, в лице генерального директора _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны**, вместе именуемые **СТОРОНЫ**, по результатам проведенных электронных торгов процедура продажи № _____ способом продажа муниципального имущества без объявления цены (Протокол от _____ 2021 года № ____-02-21), заключили настоящий договор (далее – ДОГОВОР), о нижеследующем:

1. ОСНОВА И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ДОГОВОР** заключен на основании:

- Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- решения совета депутатов муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 18 ноября 2020 года № 02-71 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского городского поселения на 2021 год»;
- постановления администрации Тихвинского района от _____ года № _____-а «Об утверждении решения об условиях приватизации _____, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Усадьба Бугры, дом 2, помещение 2»;

1.2. **ПРОДАВЕЦ** продает, а **ПОКУПАТЕЛЬ** покупает на условиях, изложенных в **ДОГОВОРЕ**, муниципальное имущество (далее – **ОБЪЕКТ**) нежилое помещение, общая

площадь 48 квадратных метров, этаж 01, кадастровый номер 47:13:1203007:144, расположенное по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Усадьба Бугры, дом 2, помещение 2;

1.3. **ОБЪЕКТ** принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве муниципальной собственности.

2. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ СТОРОН

2.1. Цена **ОБЪЕКТА** (далее – **Цена Объекта**) установлена по результатам проведенных торгов и составляет _____ (_____) **рублей**, в том числе НДС – 20%.

2.2. Ранее внесенный задаток, в сумме _____ (_____) **рублей**, засчитывается в счет оплаты приобретаемого **ОБЪЕКТА**.

2.3. **ПОКУПАТЕЛЬ** в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания **ДОГОВОРА** перечисляет:

– денежные средства за приобретаемый **ОБЪЕКТ** в сумме _____ (_____) **рублей** на расчетный счет **ПРОДАВЦА**.

Реквизиты для оплаты Цены Объекта:

наименование получателя платежа: УФК по Ленинградской области, администрация Тихвинского района;

ИНН 4715015877

КПП 471501001

ОКТМО 41645101

Р/счет 03231643416451014500

БИК 014106101

Код бюджетной классификации 810 1 14 02053 13 0000 410

Наименование банка - ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

2.4. **ПОКУПАТЕЛЬ**, действуя в качестве налогового агента (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) уплачивает НДС в соответствии с действующим законодательством в сумме _____ (_____) **рублей _____ копейки**.

2.5. **ПОКУПАТЕЛЬ** возмещает затраты **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА**, в соответствии с условиями приватизации, в сумме **2 128 (Две тысячи сто двадцать восемь) рублей 85 копеек**, в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания **ДОГОВОРА**.

Реквизиты для оплаты возмещения затрат на оценку ОБЪЕКТА:

ИНН 4715015877

КПП 471501001

ОКТМО 41645101

Р/счет 03231643416451014500

БИК 014106101

Код бюджетной классификации: 810 1 13 02065 13 0000 130

Наименование банка получателя: Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградское) л/с 03810204490

2.6. В случае неисполнения пункта 2.3. **ДОГОВОРА** в установленный срок на недополученную сумму начисляются пени, в размере равной одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств, за каждый день просрочки.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется:

3.1.1. Передать **ПОКУПАТЕЛЮ ОБЪЕКТ** по акту приема-передачи в течение 3 календарных дней после выполнения обязательств **ПОКУПАТЕЛЕМ** оплаты **Цены Объекта** и возмещения затрат **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА**.

3.1.2 **ПРОДАВЕЦ** имеет право расторгнуть настоящий **ДОГОВОР** в одностороннем порядке без обращения в суд в случае неуплаты (неполной оплаты) **ПОКУПАТЕЛЕМ** стоимости

ОБЪЕКТА в размере, сроки и порядке, которые установлены в разделе 2 настоящего **ДОГОВОРА**, путем направления соответствующего письменного уведомления **ПОКУПАТЕЛЮ** заказным почтовым отправлением с уведомлением по адресу, указанному им в настоящем **ДОГОВОРЕ**. Уведомление будет считаться врученным, в том числе, если **ПОКУПАТЕЛЬ** не явился в почтовое отделение и не получил соответствующее письмо с уведомлением о вручении, в результате чего письмо возвращено по истечении срока хранения.

3.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта приема-передачи **ОБЪЕКТА** подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на **ОБЪЕКТ** в установленном порядке.

3.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется:

3.2.1. Произвести оплату **Цены Объекта** и возместить затраты **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА** в соответствии с условиями, указанными в разделе 2 **ДОГОВОРА**.

Обязательства **ПОКУПАТЕЛЯ** по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет **ПРОДАВЦА**.

3.2.2. Принять от **ПРОДАВЦА ОБЪЕКТ** по акту приема-передачи.

3.2.3. Использовать **ОБЪЕКТ** в соответствии с проектом и градостроительным регламентом.

3.3. До момента государственной регистрации перехода права собственности на **ОБЪЕКТ ПОКУПАТЕЛЬ** и **ПРОДАВЕЦ** не вправе совершать сделки с **ОБЪЕКТОМ**.

4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

4.1. **ДОГОВОР** вступает в силу и становится обязательным для **СТОРОН** с момента его подписания и действует до полного исполнения **СТОРОНАМИ** всех обязательств по нему.

4.2. Передача **ОБЪЕКТА ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ** осуществляется по акту приема-передачи после выполнения **ПОКУПАТЕЛЕМ** условий, указанных в разделе 2 **ДОГОВОРА**.

4.3. С момента даты подписания **СТОРОНАМИ** акта приема-передачи ответственность за сохранность **ОБЪЕКТА**, равно как и риск случайной гибели или порчи **ОБЪЕКТА**, несет **ПОКУПАТЕЛЬ**.

4.4. Обязательство **ПРОДАВЦА** передать **ОБЪЕКТ** считается исполненным после подписания акта приема-передачи.

4.5. Право собственности на **ОБЪЕКТ** возникает у **ПОКУПАТЕЛЯ** с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Тихвинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. **СТОРОНЫ** несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий **ДОГОВОРА** в соответствии с действующим законодательством.

5.2. **ПРОДАВЕЦ** не отвечает за недостатки **ОБЪЕКТА**, которые были им оговорены при заключении **ДОГОВОРА** либо были заранее известны **ПОКУПАТЕЛЮ** во время осмотра **ОБЪЕКТА** или проверке его исправности при заключении настоящего **ДОГОВОРА**.

5.3. В случае нарушения **ПОКУПАТЕЛЕМ** срока оплаты стоимости **ОБЪЕКТА**, указанной в разделе 2 настоящего **ДОГОВОРА**, **ПОКУПАТЕЛЬ** выплачивает **ПРОДАВЦУ** неустойку (пеню) в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от **цены ОБЪЕКТА** за каждый календарный день просрочки платежа.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему **ДОГОВОРУ** считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию **ДОГОВОРА**.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим **ДОГОВОР**ОМ, регламентируются действующим законодательством.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между **СТОРОНАМИ** по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте **ДОГОВОРА**, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства, или в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

6.4. Условия настоящего **ДОГОВОРА** являются обязательными к исполнению **СТОРОНАМИ** с момента его заключения. Настоящий **ДОГОВОР** действует до выполнения **СТОРОНАМИ** всех обязательств, принятых на себя по настоящему **ДОГОВОРУ**.

6.5. Настоящий **ДОГОВОР** составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация муниципального образования
Тихвинский муниципальный район Ленинградская области

Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42
Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству

_____ (подпись, печать)

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____,
улица _____, дом _____

_____ (подпись, печать)

Договор зарегистрирован в комитете по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Тихвинского района _____ 20__ года за № ____-п-02/_____.

Ведущий специалист КУМИГ _____

**АКТ
ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

город Тихвин Ленинградской области

от

_____ года

две тысячи _____

От имени муниципального образования **Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области**, устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции РФ по Северо-Западному Федеральному округу 15 декабря 2005 года, государственный регистрационный номер RU475161012005001, свидетельство о государственной регистрации № 006187 от 15 декабря 2005 года, **Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**, ИНН 4715015877, КПП 471501001, зарегистрирована 23 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054701512095 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 001738447), место нахождения: 187556 Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, на основании статьи 29, части 4 статьи 51 Устава муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, части 3 статьи 30 Устава муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, в лице главы администрации **Наумова Юрия Алексеевича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ с одной стороны**, и _____, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, с другой стороны, при совместном упоминании **СТОРОНЫ**, составили настоящий акт о нижеследующем:

ПРОДАВЕЦ в соответствии с Договором купли-продажи от _____ 20__ года (далее – **ДОГОВОР**) передал, а **ПОКУПАТЕЛЬ** принял муниципальное имущество, состоящее из: **нежилого помещения, общая площадь 48 квадратных метра, этаж 01, кадастровый номер 47:13:1203007:144**

расположенное по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, **город Тихвин, улица Усадьба Бугры, дом 2, помещение 2** (далее – **ОБЪЕКТ**).

ПОКУПАТЕЛЬ не имеет претензий к **ПРОДАВЦУ** по состоянию **ОБЪЕКТА** и **Цене Объекта**, а также по выполнению других условий **ДОГОВОРА**.

Оплата за **ОБЪЕКТ** произведена полностью, **ПРОДАВЕЦ** не имеет претензий к **ПОКУПАТЕЛЮ** по оплате **Цены Объекта**, а также по выполнению других условий **ДОГОВОРА**.

Стороны считают взятые на себя обязательства исполненными и претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Подписи сторон**ПРОДАВЕЦ****ПОКУПАТЕЛЬ**

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 Тихвинского района
 от 9 сентября 2021г. №01-1717-а
 (приложение №2)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
 БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Претендент _____
 (Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
 наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
 в лице _____
 (Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)
 действующего на основании (1) _____
 (Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

<p>(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем) Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....»г. кем выдан..... Адрес места жительства (по паспорту) Почтовый адрес (для корреспонденции)..... Контактный телефон ИНН (для физических лиц): № ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №</p>
<p>(заполняется юридическим лицом) Адрес местонахождения..... Почтовый адрес (для корреспонденции)..... Контактный телефон..... ИНН.....КПП.....ОГРН.....</p>
<p>Представитель Претендента (2) (Ф.И.О.) Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., № Паспортные данные представителя: серия № , дата выдачи «.....»г. кем выдан Адрес места жительства (по паспорту) Почтовый адрес (для корреспонденции)..... Контактный телефон</p>

принял решение об участии в продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме (далее – продажа имущества без объявления цены):

наименование имущества _____
и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.
и _____ в сроки _____

 (сумма прописью)
в порядке установленные в Информационном сообщении.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи имущества без объявления цены, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки (3).
 - 1.2. В случае признания Победителем продажи имущества без объявления цены заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества, **и он не имеет претензий к нему.**
3. Претендент извещен о том, что он не вправе отозвать зарегистрированную Заявку.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи имущества без объявления цены, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и озна-

комлен с реальным состоянием выставяемого на продажу без объявления цены имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

6. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи имущества без объявления цены, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи имущества без объявления цены. При этом Претендент считается уведомленным об отмене продажи имущества без объявления цены, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи имущества без объявления цены, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

7. Условия продажи имущества без объявления цены по данному имуществу с Участником продажи имущества без объявления цены являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже имущества без объявления цены в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже имущества без объявления цены. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 №152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

- (1) Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.
 - (2) Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц).
 - (3) Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке.
-