|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация**  **муниципального образования**  **Тихвинский муниципальный район Ленинградской области** |  |

**ПРОТОКОЛ № 23/19**

**рассмотрения заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, деревня Новоандреево,**

**улица Солнечная, 7**

**16 мая 2023 года г. Тихвин**

Организатор аукциона: администрация Тихвинского района.

Почтовый адрес: 187553, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 4-й, д. 42, адрес электронной почты – mail@admtih.ru, тел. (881367) 71-129, 79-641, факс (881367) 71-129, 75-712.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, состав и положение о которой утверждены постановлением администрации Тихвинского района от 21 апреля 2020 г. № 01-845-а (в ред. постановления администрации Тихвинского района от 14.07.2020 г. № 01-1307-а) (далее – Комиссия) присутствуют:

**Председатель Комиссии:**

**Катышевский Ю.В.**

**Секретарь Комиссии:**

**Криницкая Е.Ю.**

**Члены Комиссии:**

**Кузьмина И.В.**

**Шамшурина О.В.**

**Всего присутствующих 67%. Кворум соблюден, заседание комиссии считается правомочным.**

Процедура рассмотрения заявки на участие в аукционе на право заключения сроком на 20 лет договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:1103001:106, площадью: 2400 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, деревня Новоандреево, улица Солнечная, 7, проводилась Комиссией по адресу: 187553, Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, мкр-н 1-й, д. 2, 2 этаж, каб. 19 (комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству) 16 мая 2023 года в 11 часов 07 мин.

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Трудовая слава» № 14 (15387) 13 апреля 2023 года и размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальном сайте Тихвинского района http://tikhvin.org. 13 апреля 2023 года.

Сведения о заявителе, дате подачи заявки, внесенном задатке:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Заявитель | Адрес | Реквизиты | Дата и время подачи заявки | Сведения о внесенном задатке |
| <данные изъяты> | <данные изъяты> | <данные изъяты> | 17.04.2023  16 час. 50 мин. | Задаток в размере 1 759,01 руб. зачислен на счет, указанный в информационном сообщении |

Заявка не отзывалась. Документы, необходимые для участия в аукционе, указанные в информационном сообщении представлены. Задаток поступил. Сведения о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Комиссией принято решение:**

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Признать <данные изъяты> и поданную ей заявку соответствующими установленным действующим законодательством требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона.

2. Признать аукцион несостоявшимся.

3. Заключить с <данные изъяты> сроком на 20 лет договор аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:1103001:106, площадью: 2400 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, деревня Новоандреево, улица Солнечная, 7.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 8 795 (Восемь тысяч семьсот девяноста пять) рублей 04 копейки. За текущий год арендную плату определить с учетом внесенного ранее задатка, с даты подписания настоящего протокола.

4. Уведомить <данные изъяты> о том, что в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации сведения о заявителе, подавшем единственную заявку на участие в аукционе и уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, что в последующем является основанием для отказа в допуске к объявленным аукционам в течении 2-х лет со дня включения указанных сведений.

Голосовали: «За» – 100 % от числа присутствующих;

«Против» – 0 % от числа присутствующих;

«Воздержались» – 0 % от числа присутствующих.

Настоящий протокол имеет силу договора и одновременно является передаточным актом земельного участка.

Протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, официальном сайте Тихвинского района http://tikhvin.org.

**Подписи членов Комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** |  |
| Катышевский Ю.В. |  |
| **Члены Комиссии:** |  |
| Кузьмина И.В. |  |
| Шамшурина О.В. |  |
| **Секретарь Комиссии**  Криницкая Е.Ю. |  |