ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации Тихвинского района  
от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_

**Форма проверочного листа, применяемого при осуществлении администрацией Тихвинского района муниципального земельного контроля**

|  |
| --- |
| Место для размещения QR-кода, наносимого в соответствии с правилами формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604 |

**Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**

(наименование органа муниципального земельного контроля)

**Проверочный лист**

**применяемый при осуществлении администрацией Тихвинского района муниципального земельного контроля**

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: муниципальный земельный контроль.

2. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: постановление администрации Тихвинского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении формы проверочного листа, применяемой при осуществлении муниципального земельного контроля».

3. Вид контрольного (надзорного) мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Местоположение, кадастровый номер (при наличии) объекта земельных отношений (объекта контроля), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Сведения о контролируемом лице:

фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

идентификационный номер налогоплательщика гражданина или индивидуального предпринимателя и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

идентификационный номер налогоплательщика юридического лица и (или) основной государственный регистрационный номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Реквизиты распоряжения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия:

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Должность, фамилия и инициалы должностного(ых) лица (лиц) администрации Тихвинского района, проводящего(их) контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего(их) проверочный лист: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы | | | Примечание |
| Да | Нет | Неприменимо |
| 1 | Используется ли контролируемым лицом объекты земельных отношений в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? | [Пункт 2 статьи 7](https://base.garant.ru/12124624/e88847e78ccd9fdb54482c7fa15982bf/#block_702), [статья 42](https://base.garant.ru/12124624/43c951d8803e4d3c0a4d98e76e8fcc55/#block_42), [пункт 2 статьи 56](https://base.garant.ru/12124624/2b6ebde936316453fb0f8db9c6ad7e2c/#block_562), [статья 78](https://base.garant.ru/12124624/752e622936b6929dee42bef0dcb0905a/#block_78), [пункты 4](https://base.garant.ru/12124624/152c9e5d938eda344f0ddcab4fe40a55/#block_794), [6 статьи 79](https://base.garant.ru/12124624/152c9e5d938eda344f0ddcab4fe40a55/#block_796), [статья 85](https://base.garant.ru/12124624/4f1044cafcee58fdbc43ae8a2051b019/#block_85), [пункты 3](https://base.garant.ru/12124624/79e0d49c57eaf00b360953ced8a4e94f/#block_873) и [6 статьи 87](https://base.garant.ru/12124624/79e0d49c57eaf00b360953ced8a4e94f/#block_876), [пункты 1](https://base.garant.ru/12124624/1f48af6d902343d6260a9c412b50d7d2/#block_891) и [2 статьи 89](https://base.garant.ru/12124624/1f48af6d902343d6260a9c412b50d7d2/#block_892), [пункты 1-6](https://base.garant.ru/12124624/8809e0c492096c8d84f508b2440bfb3a/#block_9001), [8 статьи 90](https://base.garant.ru/12124624/8809e0c492096c8d84f508b2440bfb3a/#block_9008), [статья 91](https://base.garant.ru/12124624/547649ff63bad80904f288cab03c5176/#block_91), [пункты 1](https://base.garant.ru/12124624/a01fd19fbf2aae1b9a36f043855d0c20/#block_921) и [2 статьи 92](https://base.garant.ru/12124624/a01fd19fbf2aae1b9a36f043855d0c20/#block_922), [статья 93](https://base.garant.ru/12124624/3602bc72660234b37912039719ae1824/#block_93), [пункт 6 статьи 94](https://base.garant.ru/12124624/d31bd2d89fd17d70aaefe3134ccf3ea8/#block_946), [пункты 3](https://base.garant.ru/12124624/bba519b0e23ad33b6c3f39468736ff5f/#block_953) и [7 статьи 95](https://base.garant.ru/12124624/bba519b0e23ad33b6c3f39468736ff5f/#block_957), [пункты 2](https://base.garant.ru/12124624/aa6f3692e07ea8b8d62a17643d65ddf6/#block_972) и [4 статьи 97](https://base.garant.ru/12124624/aa6f3692e07ea8b8d62a17643d65ddf6/#block_974), [пункты 2](https://base.garant.ru/12124624/de831bbe6cb5df4f1d1b3ab26f34e6d7/#block_982), [3](https://base.garant.ru/12124624/de831bbe6cb5df4f1d1b3ab26f34e6d7/#block_9803), [5 статья 98](https://base.garant.ru/12124624/de831bbe6cb5df4f1d1b3ab26f34e6d7/#block_985), [пункты 2](https://base.garant.ru/12124624/bab13c3f029f87b90e0f9dad5e0f916b/#block_992) и [3 статьи 99](https://base.garant.ru/12124624/bab13c3f029f87b90e0f9dad5e0f916b/#block_993), [пункт 2 статьи 103](https://base.garant.ru/12124624/67c2a8d30625b9de7e93b635b19812ca/#block_1032) Земельного кодекса Российской Федерации[;](https://base.garant.ru/56905692/f53caf20c91365a3322123e0665d636c/#block_5)  [пункты 2](https://base.garant.ru/12131702/1b93c134b90c6071b4dc3f495464b753/#block_600) и [3 статьи 4](https://base.garant.ru/12131702/1b93c134b90c6071b4dc3f495464b753/#block_700) Федерального закона от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» (далее - [Закон](https://base.garant.ru/12131702/) № 112-ФЗ) |  |  |  |  |
| 2 | Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)? | [Пункт 1 статьи 25](https://base.garant.ru/12124624/53925f69af584b25346d0c0b3ee74ea1/#block_251), [пункт 1 статьи 35](https://base.garant.ru/12124624/5cb260c13bb77991855d9c76f8d1d4c8/#block_351), [пункт 12 статьи 39.20](https://base.garant.ru/12124624/41803eab5da547a21ba3e2b47f47ddba/#block_392012), [статья 39.33](https://base.garant.ru/12124624/32dd4e6f3f7c543eb59178121a44eda3/#block_111110185), [пункты 1](https://base.garant.ru/12124624/9378c8e259653264aca5bfe4e50bc7e6/#block_39361) и [2 статьи 39.36](https://base.garant.ru/12124624/9378c8e259653264aca5bfe4e50bc7e6/#block_39362), Земельного кодекса Российской Федерации;  [пункт 1 статьи 2](https://base.garant.ru/12131702/741609f9002bd54a24e5c49cb5af953b/#block_200), [статья 10](https://base.garant.ru/12131702/3d3a9e2eb4f30c73ea6671464e2a54b5/#block_10) Закона № 112-ФЗ; [часть 1.1 статьи 52](https://base.garant.ru/12138258/bf40baccc0be71028d706c2a6e9cd320/#block_52011) Градостроительного кодекса Российской Федерации; [пункт 3 статьи 28](https://base.garant.ru/12125505/53070549816cbd8f006da724de818c2e/#block_508) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» |  |  |  |  |
| 3 | Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков) в порядке, установленном [Федеральным законом](https://base.garant.ru/71129192/) от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» | [Пункт 1 статьи 26](https://base.garant.ru/12124624/3ac805f6d87af32d44de92b042d51285/#block_261) Земельного кодекса Российской Федерации, [пункты 1](https://base.garant.ru/10164072/c39b8e96ec0008b1c62ae7ad768077a2/#block_800011) и [2 статьи 8.1](https://base.garant.ru/10164072/c39b8e96ec0008b1c62ae7ad768077a2/#block_800012) Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 4 | Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка (части земельного участка) площади, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)? | [Пункт 3 статьи 6](https://base.garant.ru/12124624/8b7b3c1c76e91f88d33c08b3736aa67a/#block_603), [пункт 1 статьи 25](https://base.garant.ru/12124624/53925f69af584b25346d0c0b3ee74ea1/#block_251), [пункт 1 статьи 26](https://base.garant.ru/12124624/3ac805f6d87af32d44de92b042d51285/#block_261) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 5 | Соответствует ли местоположение характерных точек границы земельного участка, используемого контролируемым лицом сведениям о положении характерных точек границ земельного участка, указанным в ЕГРН? | [Пункт 3 статьи 6](https://base.garant.ru/12124624/8b7b3c1c76e91f88d33c08b3736aa67a/#block_603), [пункт 1 статьи 25](https://base.garant.ru/12124624/53925f69af584b25346d0c0b3ee74ea1/#block_251), [пункт 1 статьи 26](https://base.garant.ru/12124624/3ac805f6d87af32d44de92b042d51285/#block_261) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 6 | В случаях если использование земель или земельного участка (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием? | [Пункт 5 статьи 13](https://base.garant.ru/12124624/4d6cc5b8235f826b2c67847b967f8695/#block_135), [статья 39.35](https://base.garant.ru/12124624/38daa1818fccae1c4f14706c16abe3b2/#block_3935) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 7 | В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли контролируемым лицом, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием? | [Пункт 5 статьи 13](https://base.garant.ru/12124624/4d6cc5b8235f826b2c67847b967f8695/#block_135), [пункт 8 статьи 39.50](https://base.garant.ru/12124624/3c5bf80704c10869df55a2d0cf9629eb/#block_39508) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 8 | Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка? | [Статья 42](https://base.garant.ru/12124624/43c951d8803e4d3c0a4d98e76e8fcc55/#block_42), [пункт 2 статьи 56](https://base.garant.ru/12124624/2b6ebde936316453fb0f8db9c6ad7e2c/#block_562), Земельного кодекса Российской Федерации, [часть 19 статьи 51](https://base.garant.ru/12138258/8546700a5de05256632e27c9205fe511/#block_51019), [часть 13 статьи 51.1](https://base.garant.ru/12138258/d737ac68a72553c64d7b4303bf980638/#block_511013) Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

(дата заполнения проверочного листа)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| должность |  | подпись |  | фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, заполнившего проверочный лист |