|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация**  **муниципального образования**  **Тихвинский муниципальный район Ленинградской области** |  |

**ПРОТОКОЛ № 23/45**

**рассмотрения заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:0415001:594, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Горское сельское поселение, деревня Новое Село, переулок Молодежный, земельный участок 6**

**10 октября 2023 года г. Тихвин**

Организатор аукциона: администрация Тихвинского района.

Почтовый адрес: 187553, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 4-й, д. 42, адрес электронной почты – mail@admtih.ru, тел. (881367) 71-129, 79-641, факс (881367) 71-129, 75-712.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, состав и положение о которой утверждены постановлением администрации Тихвинского района от 21 апреля 2020 г. № 01-845-а (в ред. постановления администрации Тихвинского района от 14.07.2020 г. № 01-1307-а) (далее – Комиссия) присутствуют:

**Председатель Комиссии:**

**Катышевский Ю.В.**

**Секретарь Комиссии:**

**Криницкая Е.Ю.**

**Члены Комиссии:**

**Кузьмина И.В.**

**Якушина Т.В.**

**Шамшурина О.В.**

**Всего присутствующих 83%. Кворум соблюден, заседание комиссии считается правомочным.**

Рассмотрение заявок и документов заявителей для определения участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:0415001:594, из категории земель: земли населенных пунктов, видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью: 1303 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Горское сельское поселение, деревня Новое Село, переулок Молодежный, земельный участок 6, проводилась Комиссией по адресу: 187553, Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, мкр-н 1-й, д. 2, 2 этаж, каб. 19 (комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству) 10 октября 2023 года в 11 часов 00 мин.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 8 323,30 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 1 664,66 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 249,69 руб.

Ограничения (обременения) земельного участка: водоохранная зона водного объекта.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Трудовая слава» № 35 (15408) 7 сентября 2023 года и размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальном сайте Тихвинского района http://tikhvin.org. 31 августа 2023 года.

На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка поданы заявки от:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Заявитель | Адрес | Реквизиты | Дата и время подачи заявки | Сведения о внесенном задатке |
| Никанов Артём Андреевич | Ленинградская обл., Тихвинский район, п. Цвылёво, д. 23, кв. 23 | Паспорт гражданина РФ 41 23 407120, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 11.09.2023 | 15.09.2023  10 час. 25 мин. | Задаток в размере 1 664,66 руб. зачислен на счет, указанный в информационном сообщении |

Заявка не отзывалась. Документы, необходимые для участия в аукционе, указанные в информационном сообщении представлены. Задаток поступил. Сведения о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка Комиссией приняты следующие решения:

1. Признать единственным участником аукциона: Никанова Артёма Андреевича.

2. Признать аукцион несостоявшимся в соответствии с [пунктом 14 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=F16B3C1411957FD61DF3356FCC5ECADB92DF8C74A555635FAC5350D91D254138A09ED014396F144EC8FA1EB2758136B58EBF4D0442v230I) Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с поступлением на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе только одной заявки.

3. Заключить с единственным участником аукциона - Никановым Артёмом Андреевичем сроком на 20 лет договор аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:0415001:594, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Горское сельское поселение, деревня Новое Село, переулок Молодёжный, земельный участок 6, определив ежегодную арендную платы по договору аренды земельного участка в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 8 323,30 руб. За текущий год размер арендной платы определить с учетом внесенного ранее задатка, с даты подписания настоящего протокола.

4. Уведомить Никанова Артёма Андреевича о том, что в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации сведения о заявителе, подавшем единственную заявку на участие в аукционе и уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, что в последующем является основанием для отказа в допуске к объявленным аукционам в течении 2-х лет со дня включения указанных сведений.

Голосовали: «За» – 100 % от числа присутствующих;

«Против» – 0 % от числа присутствующих;

«Воздержались» – 0 % от числа присутствующих.

Настоящий протокол имеет силу договора и одновременно является передаточным актом земельного участка.

Протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, официальном сайте Тихвинского района http://tikhvin.org.

**Подписи членов Комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** |  |
| Катышевский Ю.В. |  |
| **Члены Комиссии:** |  |
| Кузьмина И.В. |  |
| Якушина Т.В. |  |
| Шамшурина О.В. |  |
| **Секретарь Комиссии:**  Криницкая Е.Ю. |  |