|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация** **муниципального образования** **Тихвинский муниципальный район Ленинградской области** |  |

**ПРОТОКОЛ № 24/27**

**аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:0707002:503, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Цвылёвское сельское поселение, деревня Свирь, улица Прибрежная, земельный участок 2А**

**27 июня 2024 года г. Тихвин**

**Организатор аукциона**: администрация Тихвинского района.

Почтовый адрес: 187553, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 4-й, д.42, адрес электронной почты – mail@admtih.ru, тел. (881367) 71-129, 79-641, факс (881367) 71-129, 75-712.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, состав и положение о которой утверждены постановлением администрации Тихвинского района от 21 апреля 2020 г. № 01-845-а (в ред. постановления администрации Тихвинского района от 14.07.2020 г. № 01-1307-а) (далее – Комиссия) присутствуют:

**Председатель Комиссии:**

**Якушина Т.В.**

**Секретарь Комиссии:**

**Криницкая Е.Ю.**

**Члены Комиссии:**

**Кузьмина И.В.**

**Шамшурина О.В.**

**Всего присутствующих 67%. Кворум соблюден, заседание комиссии считается правомочным.**

**Проведение аудиовидеозаписи:**

В процессе проведения аукциона аудио и видеозапись не велась.

**Место проведения аукциона:** 187553, Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, мкр-н 1-й, д. 2, 2 этаж, кабинет 19 (комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству).

**Дата проведения аукциона:** 27 июня 2024 года.

**Время начала аукциона:** 11 час 04 мин.

**Время окончания аукциона:** 11 час 15 мин.

Почтовый адрес: 187556, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 4-й, д. 42, адрес электронной почты – mail@admtih.ru, тел. (881367) 72-138, 79-641, факс (881367) 71-129, 75-712.

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Трудовая слава» № 20 (15444) 23 мая 2024 года и размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальном сайте Тихвинского района http://tikhvin.org. 23 мая 2024 года.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Цвылёвское сельское поселение, деревня Свирь, улица Прибрежная, земельный участок 2А участниками аукциона признаны 4 (Четыре) заявителя, представившие документы для участия в аукционе.

Комиссией проведена регистрация участников аукциона.

На проведение аукциона явились и зарегистрированы участники аукциона, указанные в приложении к протоколу.

При регистрации участникам аукциона были выданы пронумерованные билеты.

|  |  |
| --- | --- |
| Номер билета участника | Ф.И.О. участника |
| 1. | Арзамасцев Дмитрий Олегович |
| 2. | Суховская Ирина Викторовна |

Ведущий аукциона (аукционист) – заместитель председателя Комиссии.

Голосовали: «За» – 100 % от числа присутствующих;

 «Против» – 0 % от числа присутствующих;

 «Воздержались» – 0 % от числа присутствующих.

Участники аукциона приглашены в помещение для проведения процедуры аукциона.

**Аукционист объявил о начале аукциона.**

**Аукционистом объявлены:**

**Предмет аукциона**: продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:0707002:503, площадью: 2500 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Цвылёвское сельское поселение, деревня Свирь, улица Прибрежная, земельный участок 2А.

**Срок аренды:** 20 лет.

**Начальная цена предмета аукциона** (размережегодной арендной платы)– 22 751,25 руб.

**Сумма задатка** (20% от начальной цены предмета аукциона) **–** 4 550,25 руб.

**Шаг аукциона** (3% начальной цены**)** – 682,53 руб.

Участники аукциона проинформированы аукционистом о том, что в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, что в последующем является основанием для отказа в допуске к объявленным аукционам в течении 2-х лет со дня включения указанных сведений. Заключить указанные договоры будет предложено иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Участникам аукциона порядок его проведения понятен, заявлений не поступило.

Аукционист огласил начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Аукционист предложил участникам аукциона заявить свои предложения о предмете аукциона (размеруежегодной арендной платы), которые предусматривали бы более высокую цену предмета аукциона кратные пошаговому повышению начальной цены.

Участники аукциона заявляли свои предложения путем поднятия билета и оглашения предложения, кратного пошаговому повышению начального размера ежегодной арендной платы.

Участник за номером два предложил цену предмета аукциона – 217 272 (Двести семнадцать тысяч двести семьдесят два) рубля 30 копеек.

Аукционист огласил очередной размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка в соответствии с «шагом аукциона» – 217 954 (Двести семнадцать тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рубля 83 копейки.

Участниками аукциона билеты не подняты.

Аукционист повторил размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка – 217 954 (Двести семнадцать тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рубля 83 копейки**, три раза**.

Ни один из участников аукциона не поднял билет.

Аукционист признал аукцион завершенным.

Аукционист объявил последнее предложение о размере ежегодной арендной платы, которое составило 217 272 (Двести семнадцать тысяч двести семьдесят два) рубля 30 копеек.

**Участник, который сделал предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы:** Арзамасцев Дмитрий Олегович; место жительства: Ленинградская обл., Тихвинский р-н, г. Тихвин, мкр. 5, д. 13, кв. 64. Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 211 129 (Двести одиннадцать тысяч сто двадцать девять) рублей 53 копейки.

**Победитель аукциона:** Суховская Ирина Викторовна; место жительства: Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Отрадное, ул. 11-я линия, д. 4. Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 217 272 (Двести семнадцать тысяч двести семьдесят два) рубля 30 копеек.

От участников аукциона претензий и замечаний о порядке проведения аукциона не поступило.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Настоящий протокол имеет силу договора и одновременно является передаточным актом земельного участка.

Настоящий протокол аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальном сайте Тихвинского района <http://tikhvin.org>.

 **Подписи членов Комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** |  |
| Якушина Т.В. |  |
| **Члены Комиссии:** |  |
| Кузьмина И.В. |  |
| Шамшурина О.В. |  |
| **Секретарь Комиссии**Криницкая Е.Ю. |  |

 **Победитель аукциона**

 Суховская И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_