|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация**  **муниципального образования**  **Тихвинский муниципальный район Ленинградской области** |  |

**ПРОТОКОЛ № 24/33-э**

**аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:1202029:505, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Разъезжая, земельный участок 21,**

**в электронной форме (№ U21000033860000000154-3)**

**05 июля 2024 года г. Тихвин**

Организатор аукциона: администрация Тихвинского района.

Почтовый адрес: 187553, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 4-й, д.42, адрес электронной почты – mail@admtih.ru, тел. (881367) 71-129, 79-641, факс (881367) 71-129, 75-712.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, состав и положение о которой утверждены постановлением администрации Тихвинского района от 21 апреля 2020 г. № 01-845-а (в ред. постановления администрации Тихвинского района от 14.07.2020 г. № 01-1307-а) (далее – Комиссия) присутствуют:

**Председатель Комиссии:**

**Катышевский Ю.В.**

**Секретарь Комиссии:**

**Криницкая Е.Ю.**

**Члены Комиссии:**

**Кузьмина И.В.**

**Якушина Т.В.**

**Всего присутствующих 67%. Кворум соблюден, заседание комиссии считается правомочным.**

**Место проведения аукциона:** электронная площадка, находящаяся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/>.

**Дата проведения аукциона:** 05 июля 2024 года.

**Время начала аукциона:** 10 час 00 мин.

**Время окончания аукциона:** 16 час 08 мин.

**Предмет аукциона**: продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:1202029:505, площадью: 1838 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: строительная промышленность; заготовка древесины; склады; объекты гаражного назначения; обслуживание автотранспорта; адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Разъезжая, земельный участок 21.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 12 392,99 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 2 478,59 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 371,78 руб.

Вид права – аренда. Срок аренды – 30 месяцев.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке www.rts-tender.ru процедура № 21000033860000000154.

На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| 1. | Андреева Людмила Игоревна | 781603933344 | г. Санкт-Петербург, ул. Магнитогорская, д. 3 |
| 2. | Анучин Денис Алексеевич за Аширова Махамада Собиржоновича по доверенности | 366218220509 | Воронежская обл., Бутурлиновский р-н, с. Чулок, ул. Октябрьская, д. 34 |
| 3. | Жирохов Николай Иванович | 352900849922 | Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Дачная, д. 9а, кв. 2 |
| 4. | Жирохова Марина Игоревна | 352529156468 | Вологодская обл., г. Вологда, ул. Старое шоссе, д. 8, кв. 68 |
| 5. | Калмыкова Александра Сергеевна | 784300563964 | г. Санкт-Петербург, п. Песочный, ул. Речная, д. 60 |
| 6. | Куликов Валентин Валентинович | 366607543894 | Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6 |
| 7. | Нартов Константин Сергеевич | 366412809207 | Воронежская обл., г. Воронеж, пер. Челюскинцев, д. 88 |
| 8. | Соловьев Николай Эдуардович | 402916101160 | г. Санкт-Петербург, ул. Полтавская, д. 8, кв. 7 |
| 9. | Титов Сергей Александрович | 366224757549 | Воронежская обл., г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв. 3 |

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме Комиссией приняты следующие решения:

1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| 1. | Андреева Людмила Игоревна | 362639/488939 | 23.06.2024 15:30:37 |
| 2. | Аширов Махамад Собиржонович в лице Анучина Дениса Алексеевича по доверенности | 365713/493247 | 29.06.2024 23:02:24 |
| 3. | Жирохов Николай Иванович | 365629/493128 | 29.06.2024 12:11:36 |
| 4. | Жирохова Марина Игоревна | 365634/493133 | 29.06.2024 12:16:09 |
| 5. | Калмыкова Александра Сергеевна | 366413/494132 | 01.07.2024 17:46:48 |
| 6. | Куликов Валентин Валентинович | 365716/493250 | 29.06.2024 23:10:12 |
| 7. | Нартов Константин Сергеевич | 365711/493245 | 29.06.2024 23:01:12 |
| 8. | Соловьев Николай Эдуардович | 365624/493123 | 29.06.2024 11:56:09 |
| 9. | Титов Сергей Александрович | 365717/493251 | 29.06.2024 23:11:01 |

2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: Нет.

Ставки участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| Соловьев Николай Эдуардович | 68 903,55 руб. | 05.07.2024 15:58:52 | 1 |
| Андреева Людмила Игоревна | 68 531,77 руб. | 05.07.2024 15:58:35 | 2 |

Победитель:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| Соловьев Николай Эдуардович | 68 903,55 руб. | 365624/493123 | г. Санкт-Петербург, ул. Полтавская, д. 8, кв. 7 | 29.06.2024 11:56:09 |

Участник, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование участника | Ставка участника | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| Андреева Людмила Игоревна | 68 531,77 руб. | 362639/488939 | г. Санкт-Петербург, ул. Магнитогорская, д. 3 | 23.06.2024 15:30:37 |

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

Заключить с победителем аукциона - Соловьевым Николаем Эдуардовичем сроком на 30 месяцев договор аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:1202029:505, площадью: 1838 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: строительная промышленность; заготовка древесины; склады; объекты гаражного назначения; обслуживание автотранспорта; адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Разъезжая, земельный участок 21. Величина ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка составляет 68 903,55 руб. За текущий год размер арендной платы определить с учетом внесенного ранее задатка, с даты подписания настоящего протокола.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, официальном сайте Тихвинского района <http://tikhvin.org> и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000033860000000149.

**Подписи членов Комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** |  |
| Катышевский Ю.В. |  |
| **Члены Комиссии:** |  |
| Кузьмина И.В. |  |
| Якушина Т.В. |  |
| **Секретарь Комиссии**  Криницкая Е.Ю. |  |