|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация** **муниципального образования** **Тихвинский муниципальный район Ленинградской области** |  |

**ПРОТОКОЛ № 24/35**

**аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:1103001:105, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, деревня Новоандреево, улица Солнечная, 5**

**11 июля 2024 года г. Тихвин**

**Организатор аукциона**: администрация Тихвинского района.

Почтовый адрес: 187553, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 4-й, д.42, адрес электронной почты – mail@admtih.ru, тел. (881367) 71-129, 79-641, факс (881367) 71-129, 75-712.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, состав и положение о которой утверждены постановлением администрации Тихвинского района от 21 апреля 2020 г. № 01-845-а (в ред. постановления администрации Тихвинского района от 14.07.2020 г. № 01-1307-а) (далее – Комиссия) присутствуют:

**Председатель Комиссии:**

**Катышевский Ю.В.**

**Секретарь Комиссии:**

**Криницкая Е.Ю.**

**Члены Комиссии:**

**Кузьмина И.В.**

**Якушина Т.В.**

**Всего присутствующих 67%. Кворум соблюден, заседание комиссии считается правомочным.**

**Проведение аудиовидеозаписи:**

В процессе проведения аукциона велась аудио и видеозапись.

**Место проведения аукциона:** 187553, Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, мкр-н 1-й, д. 2, 2 этаж, кабинет 19 (комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству).

**Дата проведения аукциона:** 11 июля 2024 года.

**Время начала аукциона:** 12 час 27 мин.

**Время окончания аукциона:** 12 час 33 мин.

Почтовый адрес: 187556, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 4-й, д. 42, адрес электронной почты – mail@admtih.ru, тел. (881367) 72-138, 79-641, факс (881367) 71-129, 75-712.

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Трудовая слава» № 22 (15446) 06 июня 2024 года и размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальном сайте Тихвинского района http://tikhvin.org. 06 июня 2024 года.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, деревня Новоандреево, улица Солнечная, 5 участниками аукциона признаны 2 (Два) заявителя, представившие документы для участия в аукционе.

Комиссией проведена регистрация участников аукциона.

На проведение аукциона явились и зарегистрированы участники аукциона, указанные в приложении к протоколу.

При регистрации участникам аукциона были выданы пронумерованные билеты.

|  |  |
| --- | --- |
| Номер билета участника | Ф.И.О. участника |
| 1. | Завьялов Артем Алексеевич |
| 2. | Чумакова Елена Борисовна |

Ведущий аукциона (аукционист) – заместитель председателя Комиссии.

Голосовали: «За» – 100 % от числа присутствующих;

 «Против» – 0 % от числа присутствующих;

 «Воздержались» – 0 % от числа присутствующих.

Участники аукциона приглашены в помещение для проведения процедуры аукциона.

**Аукционист объявил о начале аукциона.**

**Аукционистом объявлены:**

**Предмет аукциона**: продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:1103001:105, площадью: 2400 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, деревня Новоандреево, улица Солнечная, 5.

**Срок аренды:** 20 лет.

**Начальная цена предмета аукциона** (размережегодной арендной платы)– 17 590,08 руб.

**Шаг аукциона** (3% начальной цены**)** – 527,70 руб.

Участники аукциона проинформированы аукционистом о том, что в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, что в последующем является основанием для отказа в допуске к объявленным аукционам в течении 2-х лет со дня включения указанных сведений. Заключить указанные договоры будет предложено иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Участникам аукциона порядок его проведения понятен, заявлений не поступило.

Аукционист огласил начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Участникам готовым заключить договор аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона (размеру ежегодной арендной платы) аукционистом предложено подтвердить свое согласие путем поднятия билетов.

Подняты билеты № 1, 2.

Аукционист предложил участникам аукциона заявить свои предложения о предмете аукциона (размеруежегодной арендной платы), которые предусматривали бы более высокую цену предмета аукциона кратные пошаговому повышению начальной цены.

От участников аукциона не поступило ни одного предложения.

Аукционист огласил размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка в соответствии с «шагом аукциона» – 42 919 (Сорок две тысячи девятьсот девятнадцать) рублей 68 копеек.

Поднят билет № 1.

Аукционист огласил очередной размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка в соответствии с «шагом аукциона» – 43 477 (Сорок три тысячи четыреста семьдесят семь) рублей 38 копеек.

Участниками аукциона билеты не подняты.

Аукционист повторил размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка – 43 477 (Сорок три тысячи четыреста семьдесят семь) рублей 38 копеек, **три раза**.

Ни один из участников аукциона не поднял билет.

Аукционист признал аукцион завершенным.

Аукционист объявил последнее предложение о размере ежегодной арендной платы, которое составило 42 919 (Сорок две тысячи девятьсот девятнадцать) рублей 68 копеек.

**Участник, который сделал предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы:** Чумакова Елена Борисовна; место жительства: Ростовская обл., Красносулинский р-н, г. Красный Сулин, ул. Луначарского, д. 39Б. Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 42 391 (Сорок две тысячи триста девяносто один) рубль 98 копеек.

**Победитель аукциона:** Завьялов Артем Алексеевич; место жительства: Ленинградская обл., Тихвинский р-н, г. Тихвин, мкр. 1, д. 1, кв. 18. Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 42 919 (Сорок две тысячи девятьсот девятнадцать) рублей 68 копеек.

От участников аукциона претензий и замечаний о порядке проведения аукциона не поступило.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Настоящий протокол имеет силу договора и одновременно является передаточным актом земельного участка.

Настоящий протокол аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальном сайте Тихвинского района <http://tikhvin.org>.

 **Подписи членов Комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** |  |
| Катышевский Ю.В. |  |
| **Члены Комиссии:** |  |
| Кузьмина И.В. |  |
|  Якушина Т.В. |  |
| **Секретарь Комиссии**Криницкая Е.Ю. |  |

 **Победитель аукциона**

Завьялов А.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_