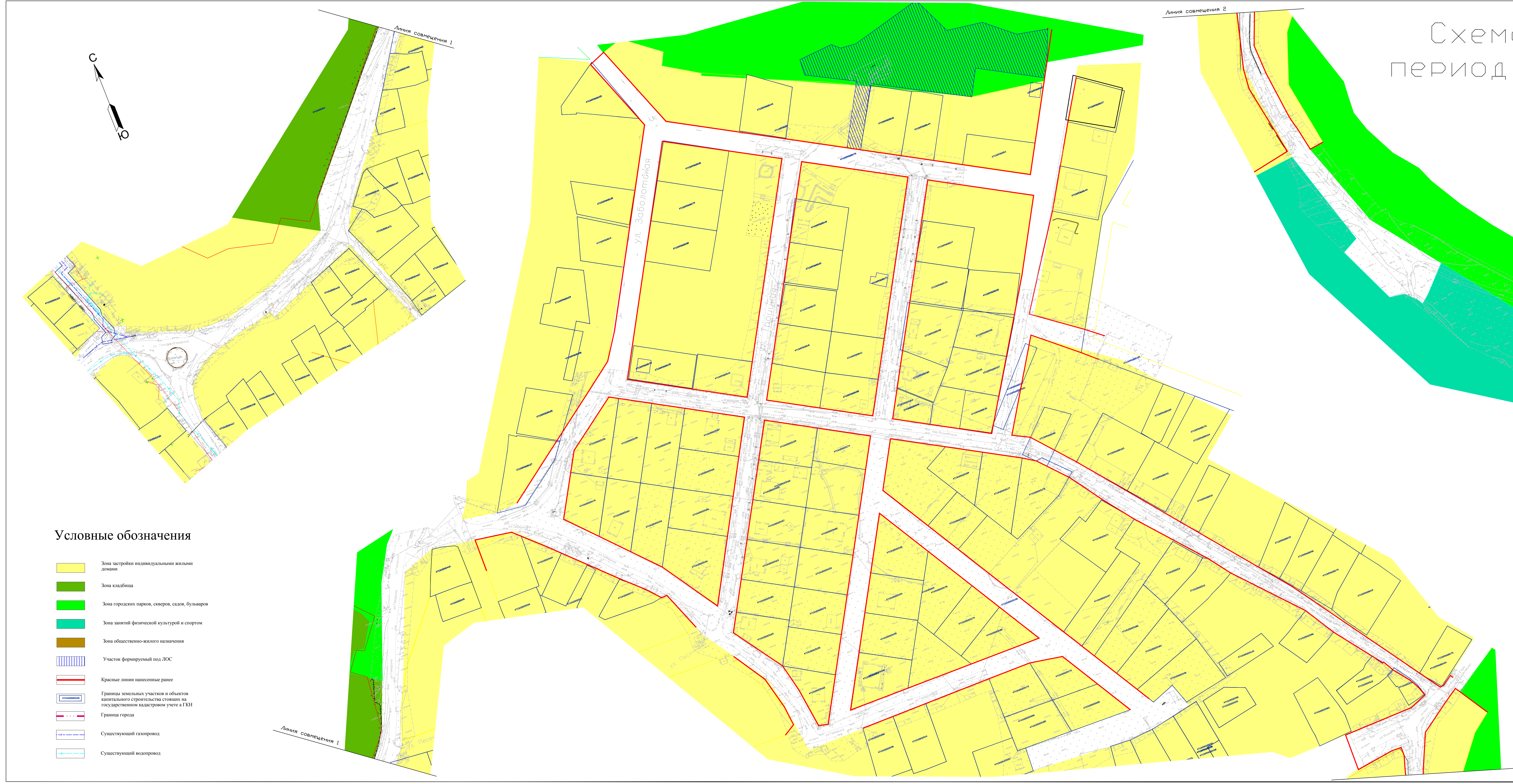
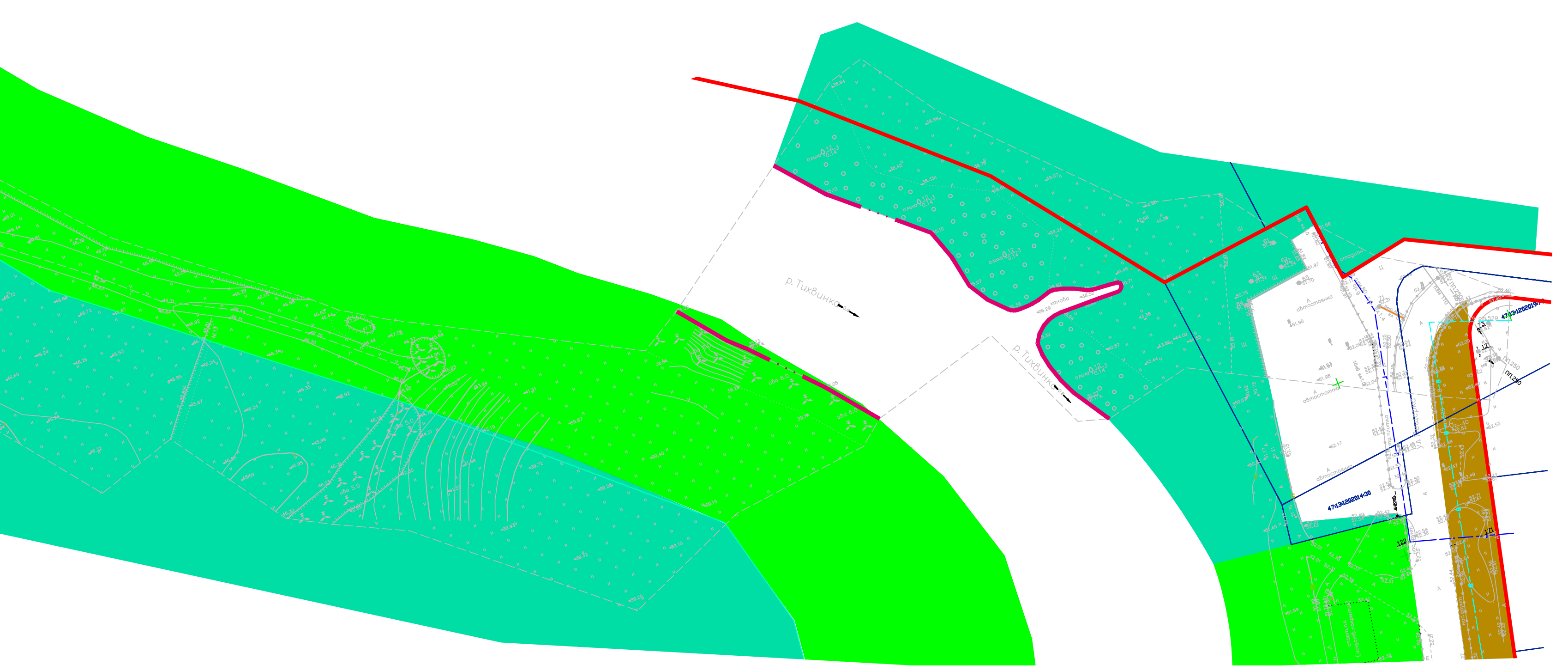
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М1:1000

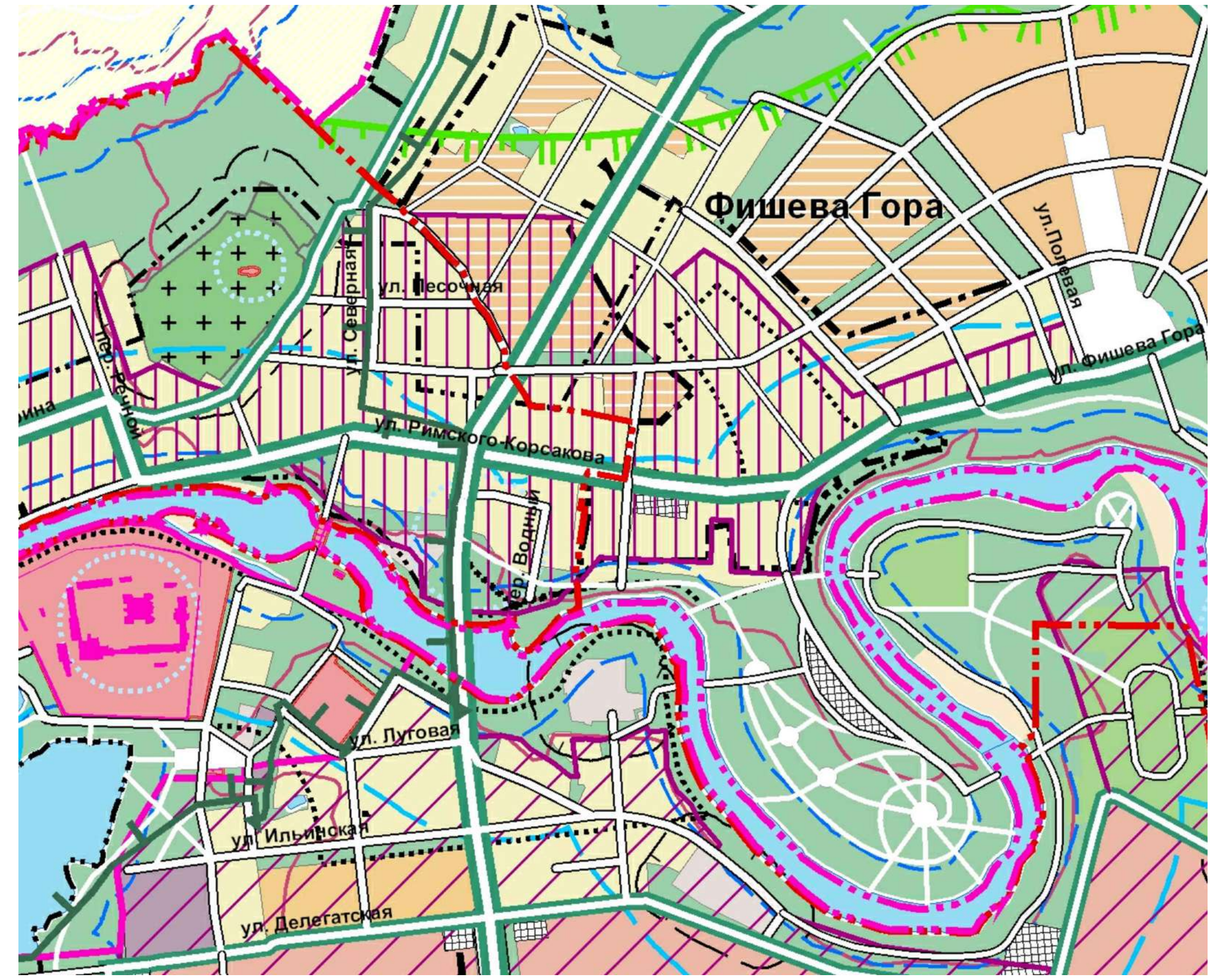


Условные обозначения

- 🟨 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- 🟩 Зона кладбища
- 🟩 Зона городских парков, скверов, садов, бульваров
- 🟩 Зона занятий физической культурой и спортом
- 🟫 Зона общественно-жилого назначения
- ▥ Участок формируемый под ЛОС
- Красные линии нанесенные ранее
- Границы земельных участков и объектов капитального строительства стоящих на государственном кадастровом учете а ГКН
- Граница города
- Существующий газопровод
- Существующий водопровод



Выкопировка схемы границ зон с особыми условиями использования территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ
- существующая граница города
- проектная граница города

Примечание: Новая граница города Тихвин вступает в силу после принятия областного закона о присоединении сельских населенных пунктов к городу Тихвин (об объединении населенных пунктов)

- существующих населенных пунктов

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

земли населенных пунктов, в том числе:
- сельские населенные пункты

земли г. Тихвина, в том числе:

функциональные зоны:

жилые зоны:

расч.срок | I очередь | сущ.

- многоэтажная застройка
- малоэтажная застройка многоквартирная застройка
- индивидуальная застройка

общественно-деловые зоны:
- общественного и делового назначения
- учреждения здравоохранения и социальной защиты
- делового и коммерческого назначения
- У учреждения высшего и среднего профессионального образования

производственные зоны:
- промышленные предприятия
- коммунально-складские организации

зоны инженерной инфраструктуры:
- электроподстанции, ВЛ электропередач
- котельные
- газопроводы

зоны транспортной инфраструктуры:
- железнодорожный транспорт
- магистральные дороги городского, районного значения

зоны рекреационного назначения:
- зеленые насаждения общего пользования
- городские леса
- рекреационные зоны, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом
- пляжи

зоны специального назначения:
- кладбище
- зеленые насаждения специализированного назначения

зоны сельскохозяйственного использования:
- сельскохозяйственные угодия
- огороды

земли сельскохозяйственного назначения:
- сельскохозяйственные угодия

промышленности и иного специального назначения, в том числе:

промышленности:
- промышленные предприятия
- шламонакопитель, отвальное хозяйство

инженерные сооружения и коммуникации:
- электроподстанции, ВЛ электропередач
- котельные, ПГТУ ТЭЦ

транспорта:
- железнодорожный транспорт
- воздушный транспорт
- федеральная автодорога
- региональные автомобильные дороги
- местные автомобильные дороги

специального назначения:
- питомник

земли запаса:

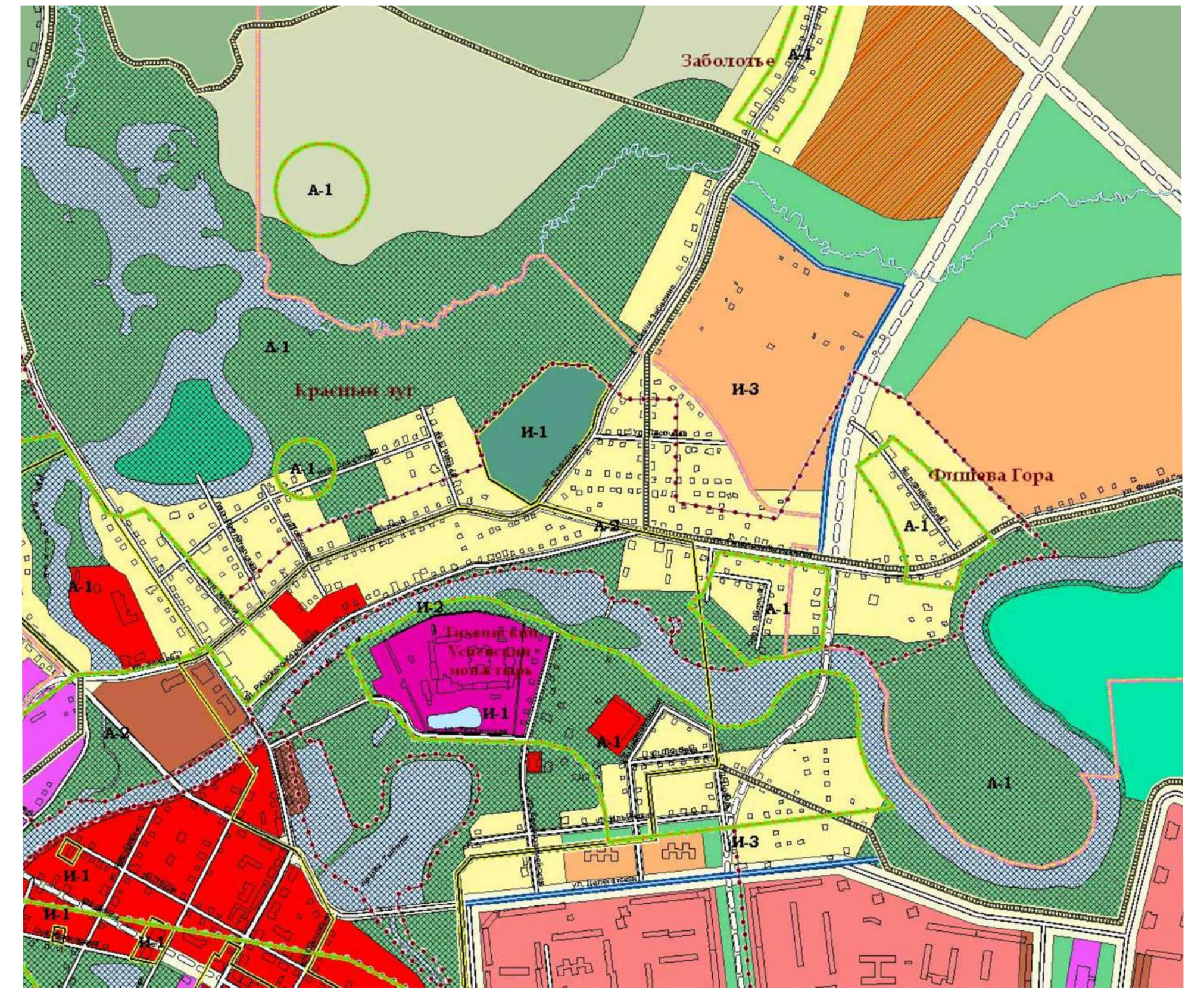
земли лесного фонда:

водного фонда:

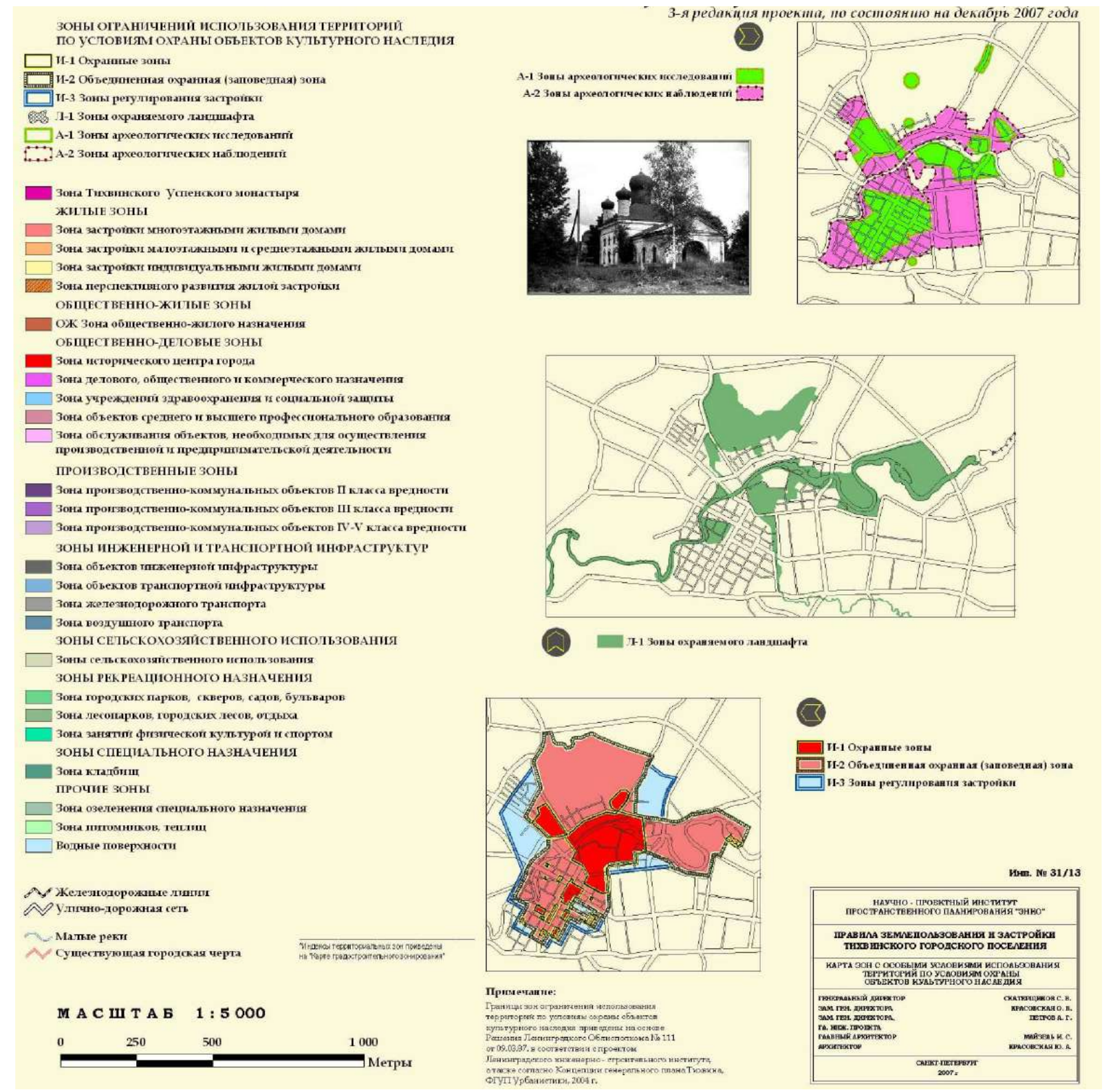
зоны с особыми условиями использования:
- санитарно-защитные зоны
- придорожные полосы
- водоохранные зоны
- прибрежные защитные полосы
- нерестоохранные полосы
- линия затопления 1 % паводком

зоны охраны объектов культурного наследия:
- объекты и территории объектов культурного наследия, существующих и выявленных
- охранные зоны объектов культурного наследия
- зона регулирования застройки 1-ой категории
- зона регулирования застройки 2-ой категории
- зона регулирования застройки 3-ей категории
- зона регулирования застройки 4-ой категории
- зона регулирования застройки 5-ой категории
- зоны археологических исследований, наблюдений
- зоны охраняемого ландшафта
- историко-культурный, архитектурно-ландшафтный заповедник
- места, связанные с Н.А.Римским-Корсаковым

Выкопировка из правил землепользования и застройки. Карта зон с особыми условиями использования территории по условиям объектов культурного наследия.



Условные обозначения



3-я редакция проекта, по состоянию на декабрь 2007 года

ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- И-1 Охранные зоны
- И-2 Объединенная охранная (заповедная) зона
- И-3 Зоны регулирования застройки
- Л-1 Зоны охраняемого ландшафта
- А-1 Зоны археологических исследований
- А-2 Зоны археологических наблюдений

- Зона Тихвинского Успенского монастыря

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона перспективного развития жилой застройки

ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
- ОЖ Зона общественно-жилого назначения

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
- Зона исторического центра города
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
- Зона объектов среднего и высшего профессионального образования
- Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
- Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности
- Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности
- Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса вредности

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР
- Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Зона объектов транспортной инфраструктуры
- Зона железнодорожного транспорта
- Зона воздушного транспорта

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- Зоны сельскохозяйственного использования

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- Зона городских парков, скверов, садов, бульваров
- Зона лесопарков, городских лесов, отдыха
- Зона занятий физической культурой и спортом

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- Зона кладбищ

ПРОЧИЕ ЗОНЫ
- Зона озеленения специального назначения
- Зона питомников, теплиц
- Водные поверхности

- Железнодорожные линии
- Улично-дорожная сеть
- Малые реки
- Существующая городская черта

"Индексы территориальных зон приведены на "Карте градостроительного зонирования"

А-1 Зоны археологических исследований

А-2 Зоны археологических наблюдений

Л-1 Зоны охраняемого ландшафта

И-1 Охранные зоны

И-2 Объединенная охранная (заповедная) зона

И-3 Зоны регулирования застройки

МАСШТАБ 1:5 000

0 250 500 1 000 Метры

Примечание:

Границы зон ограничений использования территорий по условиям охраны объектов культурного наследия приведены на основе Решения Леноблисполкома № 111 от 09.03.87, в соответствии с проектом Ленинградского инженерно-строительного института, а также согласно Концепции генерального плана Тихвина, ФГУП Урбанистика, 2004 г.

Инв. № 31/13

НАУЧНО - ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ "ЭНКО"

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТИХВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	СКАТЕРЩИКОВ С. В.
ЗАМ. ГЕН. ДИРЕКТОРА	КРАСОВСКАЯ О. В.
ЗАМ. ГЕН. ДИРЕКТОРА	ПЕТРОВ А. Г.
ГЛ. ИНЖ. ПРОЕКТА	
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР	МАЙЗЕЛЬ И. С.
АРХИТЕКТОР	КРАСОВСКАЯ Ю. А.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ 2007 г.

Изм.	Кол. уч.	Лист	Ном. док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию, отображающие инженерную инфраструктуру для размещения линейного объекта: "Создание инженерной инфраструктуры (дороги, водоснабжения, газоснабжения) территории для индивидуального жилищного строительства между деревнями Заболотье и Фишева Гора Тихвинского городского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области".
ГИП		Рыбин			05.2017	
Разраб.		Зырянов			05.2017	Материалы по обоснованию
Провер.		Стрельник			05.2017	
Н.контр.		Клепикова			05.2017	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "Петродорпроект"
г. Санкт-Петербург

A1_594x2100