

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.08.2022, поступившего на рассмотрение 10.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136403273	
Кадастровый номер:	47:13:1202017:2552
Номер кадастрового квартала:	47:13:1202017
Дата присвоения кадастрового номера:	08.08.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер :ЗУ1
Адрес:	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, 27
Площадь:	8272 +/- 32
Кадастровая стоимость, руб.:	11359854.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:13:1202017:89
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	гостиничное обслуживание
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 13		
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136403273		
Кадастровый номер:	47:13:1202017:2552	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.03.2018; реквизиты документа-основания: карта (План) от 07.02.2017 № б/н выдан: ООО "БГК". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2019; реквизиты документа-основания: договор купли-продажи движимого и недвижимого имущества от 23.11.2010 № 00-1781/2010 КПИ выдан: ЗАО "Стройфинанс". вид ограничения (обременения): ограничения прав на	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136403273			
Кадастровый номер:		47:13:1202017:2552	
		земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.10.2019; реквизиты документа-основания: договор купли-продажи движимого и недвижимого имущества от 23.11.2010 № 00-1781/2010 КПИ выдан: ЗАО "Стройфинанс". Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 47:13:1202017:89. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Соколова Татьяна Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136403273			
Кадастровый номер:		47:13:1202017:2552	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136403273			
Кадастровый номер:		47:13:1202017:2552	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	84°20.0'	106.55	данные отсутствуют	47:13:1202017:89	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	174°21.2'	21.54	данные отсутствуют	47:13:1202017:89	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	83°21.4'	9.59	данные отсутствуют	47:13:1202017:89	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	174°23.1'	22.18	данные отсутствуют	47:13:1202017:89, 47:13:1202017:88	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	84°19.8'	25.0	данные отсутствуют	47:13:1202017:89, 47:13:1202017:88	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	173°35.9'	24.04	данные отсутствуют	47:13:1202017:89	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	264°4.4'	134.13	данные отсутствуют	47:13:1202017:89	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	299°17.0'	8.77	данные отсутствуют	47:13:1202017:89	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	354°13.9'	63.18	данные отсутствуют	47:13:1202017:89	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	47:13:0000000:21271	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136403273			
Кадастровый номер:		47:13:1202017:2552	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403555.54	3225963.6	Закрепление отсутствует	0.1
2	403566.06	3226069.63	Закрепление отсутствует	0.1
3	403544.62	3226071.75	Закрепление отсутствует	0.1
4	403545.73	3226081.28	Закрепление отсутствует	0.1
5	403523.66	3226083.45	Закрепление отсутствует	0.1
6	403526.13	3226108.33	Закрепление отсутствует	0.1
7	403502.24	3226111.01	Закрепление отсутствует	0.1
8	403488.39	3225977.6	Закрепление отсутствует	0.1
9	403492.68	3225969.95	Закрепление отсутствует	0.1
10	403555.54	3225963.6	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136403273

Кадастровый номер: 47:13:1202017:2552

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:13:1202017:2552/1



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 13

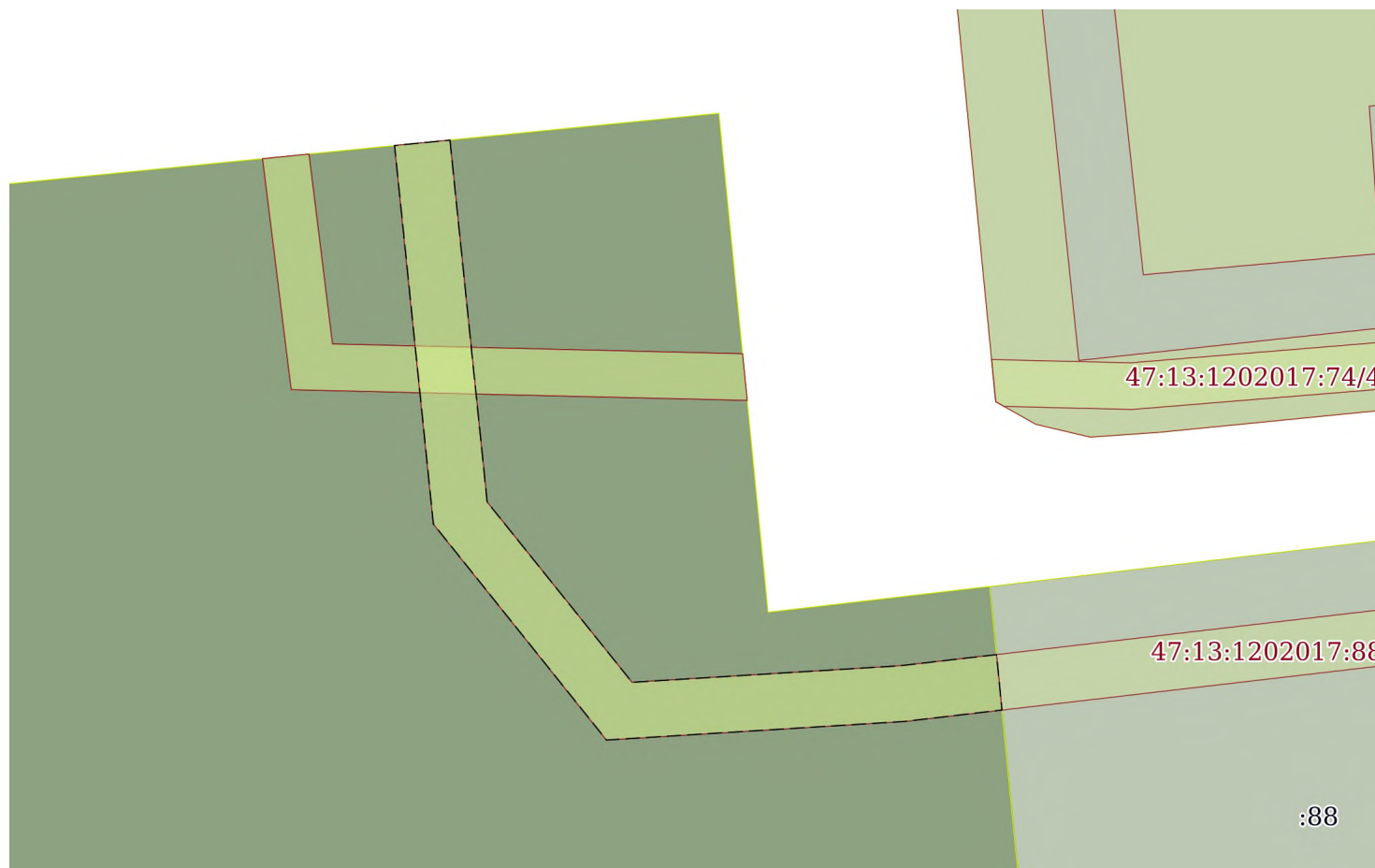
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136403273

Кадастровый номер:

47:13:1202017:2552

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:13:1202017:2552/2



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 13

10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136403273

Кадастровый номер:

47:13:1202017:2552

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:13:1202017:2552/3



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136403273	
Кадастровый номер:	47:13:1202017:2552

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:13:1202017:2552/1	86	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-03-27 17:00:19; реквизиты документа-основания: карта (План) от 07.02.2017 № б/н выдан: ООО "БГК"; Содержание ограничения (обременения): Постановление правительства РФ от 20.11.2000г №878 "Об утверждении Правил Охраны газораспределительных сетей" п. 14-16; Реестровый номер границы: 47.13.2.109
47:13:1202017:2552/2	104	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-06-10 09:53:45; реквизиты документа-основания: договор купли-продажи движимого и недвижимого имущества от 23.11.2010 № 00-1781/2010 КПИ выдан: ЗАО "Стройфинанс"; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны составляет 1 м по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей . При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47.13.2.148
47:13:1202017:2552/3	103	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-10-02 10:15:47; реквизиты документа-основания: договор купли-продажи движимого и недвижимого имущества от 23.11.2010 № 00-1781/2010 КПИ выдан: ЗАО "Стройфинанс"; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны составляет 1 м по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей . При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47.13.2.289

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136403273			
Кадастровый номер:		47:13:1202017:2552	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:13:1202017:2552/1				
Система координат МСК 47 зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403526.13	3226108.33	Закрепление отсутствует	0.1
2	403525.8	3226105.03	-	-
3	403501.85	3226107.21	-	-
4	403502.24	3226111.01	Закрепление отсутствует	0.1
5	403526.13	3226108.33	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136403273				
Кадастровый номер:			47:13:1202017:2552	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:13:1202017:2552/2				
Система координат МСК 47 зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403564.91	3226058.07	-	-
2	403564.68	3226055.69	-	-
3	403548.41	3226057.36	-	0.1
4	403539.13	3226064.8	-	0.1
5	403539.93	3226077.63	-	0.1
6	403540.42	3226081.8	-	-
7	403542.8	3226081.57	-	-
8	403542.32	3226077.41	-	0.1
9	403541.61	3226065.9	-	0.1
10	403549.36	3226059.67	-	0.1
11	403564.91	3226058.07	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 13				
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136403273				
Кадастровый номер:			47:13:1202017:2552	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:13:1202017:2552/3				
Система координат МСК 47 зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403564.31	3226052.01	-	-
2	403564.11	3226050.02	-	-
3	403554.19	3226051.25	-	0.1
4	403553.73	3226070.85	-	-
5	403555.73	3226070.65	-	-
6	403556.15	3226053.02	-	0.1
7	403564.31	3226052.01	-	-
1	403526.03	3226107.29	-	-
2	403525.83	3226105.3	-	-
3	403502	3226108.65	-	-
4	403502.2	3226110.64	-	-
5	403526.03	3226107.29	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.