Материалы по обоснованию

генерального плана

муниципального образования

Цвылёвское сельское поселение

Тихвинского муниципального района

Ленинградской области

Пояснительная записка

Состав генерального плана и материалов по его обоснованию

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный план муниципального образования Цвылёвское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области | |
| 1 | Положение о территориальном планировании |
| 2 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Масштаб 1:25000 |
| 3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Масштаб 1:25000 |
| 4 | Фрагменты карты планируемого размещения объектов местного значения поселения применительно к территориям деревень Бесовка, Кулатино, Октябрёнок, Ругуй, Струнино, Халезево. Масштаб 1:5000 |
| 5 | Фрагменты карты планируемого размещения объектов местного значения поселения применительно к территориям деревень Дмитрово, Липная Горка, Овино. Масштаб 1:5000 |
| 6 | Фрагменты карты планируемого размещения объектов местного значения поселения применительно к территориям поселка при железнодорожной станции Валя, деревень Городище, Марково, Новая, Овинцево, Печнева, Ситомля, Сугорово, Туравкино. Масштаб 1:5000 |
| 7 | Фрагменты карты планируемого размещения объектов местного значения поселения применительно к территориям деревень Большой Двор, Кудрево, Подборье, Свирь, Устье, Филовщина, Харчевня, Чемихино. Масштаб 1:5000 |
| 8 | Фрагменты карты планируемого размещения объектов местного значения поселения применительно к территориям деревни Дорошово, поселка Цвылёво, поселков при железнодорожной станции Цвылёво, Черенцово, деревни Сёлово. Масштаб 1:5000 |
| 9 | Карта функциональных зон поселения. Масштаб 1:25000 |
| 10 | Фрагменты карты функциональных зон применительно к территориям деревень Бесовка, Кулатино, Октябрёнок, Ругуй, Струнино, Халезево. Масштаб 1:5000 |
| 11 | Фрагменты карты функциональных зон применительно к территориям деревень Дмитрово, Липная Горка, Овино. Масштаб 1:5000 |
| 12 | Фрагменты карты функциональных зон применительно к территориям поселка при железнодорожной станции Валя, деревень Городище, Марково, Новая, Овинцево, Печнева, Ситомля, Сугорово, Туравкино. Масштаб 1:5000 |
| 13 | Фрагменты карты функциональных зон применительно к территориям деревень Большой Двор, Кудрево, Подборье, Свирь, Устье, Филовщина, Харчевня, Чемихино. Масштаб 1:5000 |
| 14 | Фрагменты карты функциональных зон применительно к территориям деревни Дорошово, поселка Цвылёво, поселков при железнодорожной станции Цвылёво, Черенцово, деревни Сёлово. Масштаб 1:5000 |
| 15 | Приложение к генеральному плану муниципального образования Цвылёвское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области: Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Цвылёвское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |
| Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования Цвылёвское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области | |
| 1 | Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования Цвылёвское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области. Пояснительная записка |
| 2 | Карта размещения Цвылёвского сельского поселения в структуре Тихвинского муниципального района. Ситуационная схема. Карта использования территории, границ территорий объектов культурного наследия. Карта комплексной оценки территории, карта зон с особыми условиями использования территорий. Масштаб 1:25000 |
| 3 | Фрагмент карты использования территории, границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент карты комплексной оценки территории, карты зон с особыми условиями использования территорий применительно к территориям поселка при железнодорожной станции Валя, деревень Городище, Марково, Новая, Овинцево, Печнева, Ситомля, Сугорово, Туравкино. Масштаб 1:5000 |
| 4 | Фрагмент карты использования территории, границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент карты комплексной оценки территории, карты зон с особыми условиями использования территорий применительно к территориям деревни Дорошово, поселка Цвылёво, поселков при железнодорожной станции Цвылёво, Черенцово, деревни Сёлово. Масштаб 1:5000 |
| 5 | Фрагмент карты использования территории, границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент карты комплексной оценки территории, карты зон с особыми условиями использования территорий применительно к территориям деревень Дмитрово, Липная Горка, Овино. Масштаб 1:5000 |
| 6 | Фрагмент карты использования территории, границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент карты комплексной оценки территории, карты зон с особыми условиями использования территорий применительно к территориям деревень Бесовка, Кулатино, Октябрёнок, Ругуй, Струнино, Халезево. Масштаб 1:5000 |
| 7 | Фрагмент карты использования территории, границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент карты комплексной оценки территории, карты зон с особыми условиями использования территорий применительно к территориям деревень Большой Двор, Кудрево, Подборье, Свирь, Устье, Филовщина, Харчевня, Чемихино. Масштаб 1:5000 |
| 8 | Карта существующих границ земель различных категорий. Масштаб 1:25000 |
| 9 | Карта планируемых границ земель различных категорий. Масштаб 1:25000 |
| 10 | Карта планируемого функционального зонирования с отображением существующих и планируемых для размещения или реконструкции объектов. Масштаб 1:25000 |
| 11 | Карта инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий (проектные предложения). Масштаб 1:25000 |

Содержание

1. Общие положения 7

2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, утвержденные документами территориального планирования сведения о планируемых объектах 12

2.1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения 12

2.2. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий 12

2.3. Утвержденные документами территориального планирования Ленинградской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального значения их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий 18

2.4. Утверждённые документами территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий 22

3. Анализ использования территории поселения, проблем и направлений её комплексного развития 23

3.1. Природные условия и ресурсы 23

3.1.1. Климат 23

3.1.2. Гидрологическая и гидрогеологическая характеристика 23

3.1.3. Геолого-геоморфологическая характеристика территории и инженерно-строительные условия 24

3.1.4. Растительный и животный мир 26

3.1.5. Лесные ресурсы 26

3.1.6. Особо охраняемые природные территории 28

3.2. Современное использование территории. Земельный фонд 28

3.3. Объекты культурного наследия 31

3.4. Социально-экономическая ситуация 42

3.4.1. Демографическая ситуация 42

3.4.2. Состояние экономической базы 44

3.4.3. Социальная инфраструктура 44

3.4.4. Жилищный фонд, жилищное строительство 47

3.5. Транспортная инфраструктура 47

3.5.1. Внешний транспорт 47

3.5.2. Улично-дорожная сеть и транспорт 54

3.6. Инженерная инфраструктура 55

3.6.1. Водоснабжение 55

3.6.2. Водоотведение 58

3.6.3. Теплоснабжение 59

3.6.4. Газоснабжение 60

3.6.5. Электроснабжение 61

3.7. Состояние окружающей среды 62

3.8. Зоны с особыми условиями использования территорий. Планировочные ограничения 64

3.9. Выводы комплексного анализа территории 71

4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории 73

4.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории 73

4.2. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования, а также информация о земельных участках, в отношении которых планируется осуществить перевод земель из одной категории в другую 74

4.3. Социально-экономическое развитие 89

4.3.1. Развитие экономической базы 89

4.3.2. Прогноз перспективной численности населения 89

4.3.3. Развитие объектов обслуживания населения 94

4.3.4. Новое жилищное строительство 103

4.4. Развитие транспортной инфраструктуры 106

4.4.1. Внешний транспорт 106

4.4.2. Улично-дорожная сеть и транспорт 107

4.5. Развитие инженерной инфраструктуры 109

4.5.1. Водоснабжение 109

4.5.2. Водоотведение 112

4.5.3. Теплоснабжение 114

4.5.4. Газоснабжение 115

4.5.5. Электроснабжение 118

4.6. Охрана окружающей среды. Санитарная очистка территории 120

4.7. Развитие сети особо охраняемых природных территорий 122

4.8. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории 122

5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 127

6. Технико-экономические показатели 143

7. Приложения 151

Список использованных сокращений

АО – акционерное общество;

АХОВ – аварийно химически опасное вещество;

вв. – века;

ВЛ – воздушные линии электропередачи;

г. – год;

гг. – годы;

ГРП – газорегуляторный пункт;

ГРС – газораспределительная станция;

ГСМ – горюче-смазочные материалы;

д. – деревня;

ЕСГ – единая система газоснабжения;

ЗАО – закрытое акционерное общество;

ЗСО – зоны санитарной охраны источника водоснабжения;

ИЖС – индивидуальное жилищное строительство;

КНС – канализационная насосная станция;

КОС – канализационные очистные сооружения;

МОУ – муниципальное образовательное учреждение;

МУ – муниципальное учреждение;

наб. – набережная;

н/д – нет данных;

ОАО – открытое акционерное общество;

ООО – общество с ограниченной ответственностью;

ПАО – публичное акционерное общество;

ПГС – песчано-гравийная смесь;

п. – поселок;

ПС – электроподстанция;

п. ст. – поселок при железнодорожной станции;

р. – река;

СУГ – сжиженный углеводородный газ;

ТП – трансформаторная подстанция;

тыс. – тысяч;

ул. – улица;

чел. – человек;

шт. – штук.

# Общие положения

Генеральный план муниципального образования Цвылёвское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области подготовлен обществом с ограниченной ответственностью Научно-проектный институт пространственного планирования «ЭНКО» в соответствии с муниципальным контрактом от 14 мая 2018 года № 0145300009618000116-0242753-01). Основание для подготовки генерального плана – постановление администрации Тихвинского района от 8 мая 2018 года № 01-1124-а «О подготовке генерального плана муниципального образования Цвылёвское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области».

В соответствии с Уставом муниципального образования Цвылёвское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области сокращённое наименование муниципального образования – Цвылёвское сельское поселение. В настоящем документе используется сокращенное наименование муниципального образования.

Генеральный план подготовлен на всю территорию Цвылёвского сельского поселения. Граница Цвылёвского сельского поселения установлена областным законом от 1 сентября 2004 года № 52-оз «О наделении соответствующим статусом муниципального образования Тихвинский муниципальный район и муниципальных образований в его составе»; областным законом от 4 августа 2015 года № 85-оз внесены изменения в областной закон от 15 июня 2010 года № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения», в составе которых утверждено описание границы Цвылевского сельского поселения.

В границах муниципального образования расположены следующие населенные пункты:

* деревня Бесовка;
* деревня Большой Двор;
* поселок при железнодорожной станции Валя;
* деревня Городище;
* деревня Дмитрово;
* деревня Дорошово;
* деревня Кудрево;
* деревня Кулатино;
* деревня Липная Горка;
* деревня Марково;
* деревня Новая;
* деревня Овино;
* деревня Овинцево;
* деревня Октябрёнок;
* деревня Печнева;
* деревня Подборье;
* деревня Ругуй;
* деревня Свирь;
* деревня Сёлово;
* деревня Ситомля;
* деревня Струнино;
* деревня Сугорово;
* деревня Туравкино;
* деревня Устье;
* деревня Филовщина;
* деревня Халезево;
* деревня Харчевня;
* поселок при железнодорожной станции Цвылёво;
* поселок Цвылёво;
* деревня Чемихино;
* поселок при железнодорожной станции Черенцово.

Административным центром муниципального образования является поселок Цвылёво.

Карты генерального плана выполнены в масштабах 1:5000 и 1:25000 с использованием компьютерных геоинформационных технологий. Электронная версия графических материалов выполнена в виде векторных слоев в программном комплексе «ArсGIS» в системе координат «МСК 47 зона 3». База пространственных данных выполнена в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утверждённых Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10.

Подготовка генерального плана Цвылёвского сельского поселения осуществлена на основе положений Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области на период до 2030 года.

Проект генерального плана подлежал согласованию с уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 2 части 1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения; проектом генерального плана предусмотрено включение в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда.

Проект генерального плана не подлежал согласованию с уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти по основаниям, предусмотренным пунктами 3 и 4 части 1 и 2.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: на территориях поселения не находятся особо охраняемые природные территории федерального значения; размещение объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности, проектом генерального плана не предусмотрено; на территориях поселения не находятся исторические поселения федерального значения.

Размещение объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности, генеральным планом Цвылёвского сельского поселения не предусмотрено.

При проектировании и строительстве объектов газоснабжения местного значения поселения – распределительных газопроводов – при глубине заложения не менее 1,62 м в грунтах не удастся исключить их размещение выше горизонта грунтовых вод. В целях предотвращения возможного негативного воздействия, оказываемого на водную среду, при производстве земляных и строительных работ проектной документаций должны предусматриваться мероприятия, нацеленные на исключение загрязнения окружающей водной среды в результате неорганизованного выноса (сброса) загрязняющих веществ с территорий временных площадок (площадок строительства), поступления загрязняющих веществ в водные объекты, нарушений условий обитания ихтиофауны при строительстве переходов газопроводов через мелиоративные канавы; при строительстве и эксплуатации газопроводов проектом строительства должны быть предусмотрены мероприятия по применению прогрессивных технологических решений и рациональному использованию природных ресурсов, обеспечивающие экологическую безопасность проведения работ и эксплуатации объектов. В соответствии с пунктом 21 Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 года № 870 (далее – Технический регламент), выбор технических и технологических устройств, материала и конструкции труб и соединительных деталей, защитных покрытий, вида и способа прокладки газопроводов должен осуществляться с учетом требуемых по условиям эксплуатации параметров давления и температуры природного газа, гидрогеологических данных, природных условий и техногенных воздействий. В соответствии с пунктом 32 Технического регламента при проектировании газопроводов, планируемых к строительству на переходах через водные преграды, должны быть предусмотрены дополнительные мероприятия, обеспечивающие исключение негативного воздействия, оказываемого на водную среду. В соответствии с пунктом 56 Технического регламента при строительстве объектов должно быть обеспечено соблюдение:

а) технических решений, предусмотренных проектной документацией;

б) требований эксплуатационной документации изготовителей газоиспользующего оборудования, технических и технологических устройств, труб, материалов и соединительных деталей;

в) технологии строительства, монтажа, капитального ремонта и реконструкции в соответствии с проектом производства работ или технологическими картами.

Согласно пункту 69 Технического регламента при эксплуатации газопроводов эксплуатирующая организация должна обеспечить мониторинг и устранение выявленных повреждений газопроводов, неисправностей в работе трубопроводной арматуры.

Таким образом, при строительстве и эксплуатации планируемых для размещения распределительных газопроводов соблюдение законодательства при переходе через водные преграды исключает возможное негативное воздействие на водные объекты, в том числе находящиеся в федеральной собственности.

Проект генерального плана подлежал согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации по основанию, предусмотренному пунктами 2 части 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: в соответствии с документами территориального планирования Ленинградской области планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения; проектом генерального плана предусмотрено включение в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения.

Проект генерального плана не подлежал согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации по основаниям, предусмотренным пунктом 3 части 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: на территориях поселения не находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

Проект генерального плана не подлежал согласованию с комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области по основанию, предусмотренному частью 2.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: на территориях поселения не находятся исторические поселения регионального значения.

Проект генерального плана не подлежал согласованию с комитетом государственного экологического надзора Ленинградской области по основанию, предусмотренному частью 2.2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: на территориях поселения не проведены в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны атмосферного воздуха сводные расчеты загрязнения атмосферного воздуха.

Проект генерального плана не подлежал согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с Цвылёвским сельским поселением, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований по основанию, предусмотренному частью 3 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: на территории муниципальных образований, имеющих общую границу с Цвылёвским сельским поселением, не планируется установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с непланируемым размещением объектов местного значения поселения, а также в связи с непланируемым размещением объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

Проект генерального плана не подлежал согласованию с органами местного самоуправления Тихвинского муниципального района, в границах которого находится Ганьковское сельское поселение, по основанию, предусмотренному пунктом 2 части 4 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: на территории поселения не находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района.

Проект генерального плана подлежал согласованию с органами местного самоуправления Тихвинского муниципального района, в границах которого находится Цвылёвское сельское поселение, по основанию, предусмотренному пунктом 1 части 4 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: в соответствии с документом территориального планирования Тихвинского муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения.

Расчетный срок реализации генерального плана муниципального образования Цвылёвское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области – 2044 год. Численность постоянного населения составит на конец расчетного срока – 1,7 тыс. человек.

# Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, утвержденные документами территориального планирования сведения о планируемых объектах

## Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области на период до 2030 года утверждена решением совета депутатов муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 19 декабря 2017 года № 01-201 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития муниципального образования Тихвинский муниципальный район на период до 2030 года».

В Цвылёвском сельском поселении программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования не подготавливались.

## Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

*Таблица 2.2.1.*

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид, наименование, назначение, основные характеристики, местоположение объекта, характеристики зон с особыми условиями использования территорий | Источник данных |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты транспортной инфраструктуры федерального значения | | |
| Автомобильные дороги федерального значения | | |
| 1 | Наименование: **Автомобильная дорога А-114 Вологда - Тихвин - автомобильная дорога Р-21 "Кола" (Вологда - Новая Ладога - автомобильная дорога Р-21 "Кола")**  Основные характеристики: реконструкция автомобильной дороги на участках:  1) км 4 + 320 - км 7 + 578 протяженностью 3,26 км, категория IБ;  2) км 7 + 578 - км 14 + 578 протяженностью 7 км, категория IА;  3) км 14 + 578 - км 123 + 738 протяженностью 109,16 км, категория IБ;  4) км 123 + 738 - км 125 + 208 протяженностью 1,47 км, категория IА;  5) км 125 + 208 - км 531 + 143 протяженностью 407,94 км, категория IБ.  Назначение: повышение доступности дорожной сети для населения, начало формирования сети автомагистралей и скоростных дорог по направлениям международных транспортных коридоров;  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:  – придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  – санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим использования территории в пределах санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р (с изменениями, внесенными распоряжениями Правительства Российской Федерации от 22 марта 2014 года № 429-р, от 26 июня 2015 года № 1192-р, от 29 июня 2015 года № 1215-р, от 9 июля 2015 года № 1324-р, от 14 июля 2015 года № 1361-р, от 18 сентября 2015 года № 1832-р, от 14 октября 2015 года № 2054-р, от 3 февраля 2016 года № 139-р, от 25 мая 2016 года № 1003-р, от 31 августа 2016 года № 1827-р, от 17 сентября 2016 года № 1972-р, от 21 сентября 2016 года № 1992-р, от 15 ноября 2016 года № 2423-р, от 30 ноября 2016 года № 2546-р, от 21 декабря 2016 года № 2763-р, от 31 декабря 2016 года № 2930-р, от 26 января 2017 года № 96-р, от 26 января 2017 года № 97-р, от 13 апреля 2017 года № 688-р, от 17 мая 2017 года № 935-р, от 12 июля 2017 года № 1477-р, от 4 августа 2017 года № 1678-р, от 13 октября 2017 года № 2230-р, от 26 октября 2017 года № 2352-р, от 27 декабря 2017 года № 2955-р, от 30 декабря 2017 года № 3003-р, от 22 февраля 2018 года № 294-р, от 31 марта 2018 года № 561-р, от 17 апреля 2018 года № 684-р, от 16 июня 2018 года № 1205-р, от 2 августа 2018 года № 1610-р, от 8 октября 2018 года № 2159-р, от 28 ноября 2018 года № 2607-р, от 14 декабря 2018 года № 2798-р, от 2 февраля 2019 года № 133-р, от 6 апреля 2019 года № 651-р, от 31 мая 2019 года № 1145-р, от 3 июня 2019 года № 1184-р, от 8 июня 2019 года № 1249-р, от 14 июня 2019 года № 1283-р, от 11 июля 2019 года № 1516-р, от 2 августа 2019 года № 1717-р, от 12 сентября 2019 года № 2056-р, от 17 октября 2019 года № 2454-р, от 6 декабря 2019 года № 2932-р, от 21 декабря 2019 года № 3118-р, от 30 января 2020 года № 148-р, от 20 февраля 2020 года № 374-р, от 19 марта 2020 года № 667-р, от 9 апреля 2020 года № 936-р, от 12 апреля 2020 года № 979-р, от 29 мая 2020 года № 1438-р, от 13 июня 2020 года № 1581-р, от 20 июня 2020 года № 1652-р, от 29 июля 2020 года № 1980-р, от 14 августа 2020 года № 2097-р, от 2 сентября 2020 года № 2235-р, от 19 сентября 2020 года № 2400-р, от 15 октября 2020 года № 2660-р, от 19 ноября 2020 года № 3043-р, от 22 января 2021 года № 112-р, от 9 апреля 2021 года № 926-р, от 23 июня 2021 года № 1697-р, от 25 июня 2021 года № 1723-р, от 29 сентября 2021 года № 2734-р, от 10 ноября 2021 года № 3151-р, от 15 февраля 2022 года № 260-р, от 10 июня 2022 года № 1547-р, от 7 июля 2022 года № 1867-р, от 23 декабря 2022 года № 4137-р, от 10 апреля 2023 года № 872-р, от 18 августа 2023 года № 2236-р, от 26 августа 2023 года № 2297-р и от 22 ноября 2023 года № 3276-р) |
| Объекты трубопроводного транспорта федерального значения | | |
| Магистральные газопроводы | | |
| 2 | Наименование: **Развитие газотранспортных мощностей ЕСГ Северо-Западного региона, участок Грязовец – КС Славянская;**  Статус объекта: планируемый для размещения;  Основные характеристики: проектный объем транспортировки газа – 84,2 млрд. куб. метров в год;  Назначение: увеличение экспорта российского газа в страны Европы, транспортировка природного газа потребителям Ленинградской области, промышленной зоны «Усть-Луга»;  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:  – минимально-допустимые расстояния от объектов магистральных сетей до объектов, зданий и сооружений, размер устанавливается в зависимости от диаметра и класса магистрального трубопровода в соответствии с СП 36.13330.2012 (Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*);  – охранная зона, размер 25 м от оси трубопровода с каждой стороны; режим использования территории в пределах охранной зоны в соответствии с Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1083. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 года № 816-р (с изменениями, внесенными распоряжениями правительства Российской Федерации от 24 декабря 2015 года № 2659-р, от 31 января 2017 года № 166-р, от 28 декабря 2017 года № 2973-р, от 23 мая 2018 года № 957-р, от 22 декабря 2018 года № 2915-р, от 18 сентября 2019 года № 2104-р, от 10 февраля 2020 года № 248-р, от 19 марта 2020 года № 668-р, от 19 сентября 2020 года № 2402-р, от 21 декабря 2020 года № 3466-р, от 9 апреля 2021 года № 923-р, от 24 июля 2021 года № 2068-р, от 25 ноября 2021 года № 3326-р, от 10 февраля 2022 года № 220-р, от 24 августа 2022 года № 2418-р, от 27 мая 2023 года № 1378-р, от 29 ноября 2023 года № 3396-р, от 21 февраля 2024 года № 406-р и от 12 марта 2024 года № 579-р) |
| 3 | Наименование: **Северо-Европейский газопровод, участок Грязовец – Выборг, II нитка;**  Статус объекта: планируемый для размещения;  Основные характеристики: проектный объем транспортировки газа – 25,9 млрд. куб. метров в год;  Назначение: обеспечение поставок газа в газопровод «Северный поток» и потребителям Северо-Западного региона России;  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:  – минимально-допустимые расстояния от объектов магистральных сетей до объектов, зданий и сооружений, размер устанавливается в зависимости от диаметра и класса магистрального трубопровода в соответствии с СП 36.13330.2012 (Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*);  – охранная зона, размер 25 м от оси трубопровода с каждой стороны; режим использования территории в пределах охранной зоны в соответствии с Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1083. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 года № 816-р (с изменениями, внесенными распоряжениями правительства Российской Федерации от 24 декабря 2015 года № 2659-р, от 31 января 2017 года № 166-р, от 28 декабря 2017 года № 2973-р, от 23 мая 2018 года № 957-р, от 22 декабря 2018 года № 2915-р, от 18 сентября 2019 года № 2104-р, от 10 февраля 2020 года № 248-р, от 19 марта 2020 года № 668-р, от 19 сентября 2020 года № 2402-р, от 21 декабря 2020 года № 3466-р, от 9 апреля 2021 года № 923-р, от 24 июля 2021 года № 2068-р, от 25 ноября 2021 года № 3326-р, от 10 февраля 2022 года № 220-р, от 24 августа 2022 года № 2418-р, от 27 мая 2023 года № 1378-р, от 29 ноября 2023 года № 3396-р, от 21 февраля 2024 года № 406-р и от 12 марта 2024 года № 579-р) |
| 4 | Наименование: **Реконструкция ЕСГ Северо-Западного региона для обеспечения транспортировки этансодержащего газа до побережья Балтийского моря**;  Статус объекта: планируемый для реконструкции;  Основные характеристики: проектный объем транспортировки газа – 45 млрд. куб. метров в год;  Назначение: подача этансодержащего газа на побережье Балтийского моря для обеспечения сырьем газоперерабатывающих производств;  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:  – минимально-допустимые расстояния от объектов магистральных сетей до объектов, зданий и сооружений, размер устанавливается в зависимости от диаметра и класса магистрального трубопровода в соответствии с СП 36.13330.2012 (Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*);  – охранная зона, размер 25 м от оси трубопровода с каждой стороны; режим использования территории в пределах охранной зоны в соответствии с Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1083. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 года № 816-р (с изменениями, внесенными распоряжениями правительства Российской Федерации от 24 декабря 2015 года № 2659-р, от 31 января 2017 года № 166-р, от 28 декабря 2017 года № 2973-р, от 23 мая 2018 года № 957-р, от 22 декабря 2018 года № 2915-р, от 18 сентября 2019 года № 2104-р, от 10 февраля 2020 года № 248-р, от 19 марта 2020 года № 668-р, от 19 сентября 2020 года № 2402-р, от 21 декабря 2020 года № 3466-р, от 9 апреля 2021 года № 923-р, от 24 июля 2021 года № 2068-р, от 25 ноября 2021 года № 3326-р, от 10 февраля 2022 года № 220-р, от 24 августа 2022 года № 2418-р, от 27 мая 2023 года № 1378-р, от 29 ноября 2023 года № 3396-р, от 21 февраля 2024 года № 406-р и от 12 марта 2024 года № 579-р) |
| 5 | Наименование: **Реконструкция газопровода Грязовец – Ленинград, 1 нитка;**  Статус объекта: планируемый для реконструкции;  Основные характеристики: проектный объем транспортировки газа - 9,7 млрд. куб. метров в год;  Назначение: повышение надежности и обеспечение бесперебойности газоснабжения потребителей Северо-Западного региона России;  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:  – минимально-допустимые расстояния от объектов магистральных сетей до объектов, зданий и сооружений, размер устанавливается в зависимости от диаметра и класса магистрального трубопровода в соответствии с СП 36.13330.2012 (Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*);  – охранная зона, размер 25 м от оси трубопровода с каждой стороны; режим использования территории в пределах охранной зоны в соответствии с Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1083. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 года № 816-р (с изменениями, внесенными распоряжениями правительства Российской Федерации от 24 декабря 2015 года № 2659-р, от 31 января 2017 года № 166-р, от 28 декабря 2017 года № 2973-р, от 23 мая 2018 года № 957-р, от 22 декабря 2018 года № 2915-р, от 18 сентября 2019 года № 2104-р, от 10 февраля 2020 года № 248-р, от 19 марта 2020 года № 668-р, от 19 сентября 2020 года № 2402-р, от 21 декабря 2020 года № 3466-р, от 9 апреля 2021 года № 923-р, от 24 июля 2021 года № 2068-р, от 25 ноября 2021 года № 3326-р, от 10 февраля 2022 года № 220-р, от 24 августа 2022 года № 2418-р, от 27 мая 2023 года № 1378-р, от 29 ноября 2023 года № 3396-р, от 21 февраля 2024 года № 406-р и от 12 марта 2024 года № 579-р) |
| 6 | Наименование: **Лупинги газопровода Грязовец - Выборг с целью замыкания второй нитки на участке Грязовец - Волхов**;  Статус объекта: планируемый для размещения;  Основные характеристики: проектный объем отбора газа в существующую систему газопроводов «Грязовец-Ленинград» - до 7,0 млрд. куб. метров в год;  Назначение: замыкание второй нитки газопровода «Грязовец-Выборг» с целью увеличение поставки газа в Единую систему газоснабжения Северо-Западного региона;  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:  – минимально-допустимые расстояния от объектов магистральных сетей до объектов, зданий и сооружений, размер устанавливается в зависимости от диаметра и класса магистрального трубопровода в соответствии с СП 36.13330.2012 (Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*);  – охранная зона, размер 25 м от оси трубопровода с каждой стороны; режим использования территории в пределах охранной зоны в соответствии с Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1083. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 года № 816-р (с изменениями, внесенными распоряжениями правительства Российской Федерации от 24 декабря 2015 года № 2659-р, от 31 января 2017 года № 166-р, от 28 декабря 2017 года № 2973-р, от 23 мая 2018 года № 957-р, от 22 декабря 2018 года № 2915-р, от 18 сентября 2019 года № 2104-р, от 10 февраля 2020 года № 248-р, от 19 марта 2020 года № 668-р, от 19 сентября 2020 года № 2402-р, от 21 декабря 2020 года № 3466-р, от 9 апреля 2021 года № 923-р, от 24 июля 2021 года № 2068-р, от 25 ноября 2021 года № 3326-р, от 10 февраля 2022 года № 220-р, от 24 августа 2022 года № 2418-р, от 27 мая 2023 года № 1378-р, от 29 ноября 2023 года № 3396-р, от 21 февраля 2024 года № 406-р и от 12 марта 2024 года № 579-р) |
| Объекты электроэнергетических систем федерального значения | | |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения выше 110 кВ | | |
| 7 | Наименование: **ВЛ 750 кВ Белозерская – Ленинградская;**  Основные характеристики: класс напряжения 750 кВ;  Назначение: повышение надежности работы объединенной энергосистемы путем создания дополнительной связи объединенных энергосистем Центра и Северо-Запада, реализация компенсационных мероприятий при отделении стран Балтии от Единой энергетической системы России;  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:  – охранная зона, размер 40 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении; режим использования территории в пределах охранной зоны в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (с изменениями);  – санитарный разрыв, размер 40 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении; режим использования территории в пределах санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики утверждена распоряжением Правительства Российской федерации от 1 августа 2016 года № 1634-р (с изменениями, внесенными распоряжениями Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2016 года № 2325-р, от 27 июля 2017 года № 1601-р, от 15 ноября 2017 года № 2525-р, от 10 ноября 2018 года № 2447-р, от 25 июля 2019 года № 1651-р, от 11 июня 2020 года № 1542-р, от 8 октября 2020 года № 2591-р, от 28 декабря 2020 года № 3616-р, от 27 сентября 2021 года № 2707-р, от 9 марта 2022 года № 463-р, от 26 августа 2022 года № 2441-р, от 29 июля 2023 года № 2045-р, от 27 января 2024 года № 171-р и постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2023 года № 693) |

## Утвержденные документами территориального планирования Ленинградской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального значения их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

*Таблица 2.3.1.*

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Вид, наименование, назначение, основные характеристики, местоположение объекта, характеристики зон с особыми условиями использования территорий | Источник данных |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид планируемого объекта: обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь (планируемые к строительству);  Наименование: **Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (ГБУЗ ЛО «Тихвинская межрайонная больница им. А.Ф. Калмыкова»)**;  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи  Основные характеристики: параметры объекта устанавливаются проектом с учетом численности населения;  Cтатус объекта: планируемый для размещения;  Местоположение: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Цвылёвское сельское поселение, поселок Цвылёво;  Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | Постановление Правительства Ленинградской области от 14 июля 2021 года № 455 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Ленинградской области от 7 сентября 2022 года № 652, от 1 августа 2023 года № 539, от 18 октября 2023 года № 717 и от 20 марта 2024 года № 189) |
| 2 | Вид планируемого объекта: обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь (планируемые к строительству);  Наименование: **Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (ГБУЗ ЛО «Тихвинская межрайонная больница им. А.Ф. Калмыкова»)**;  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;  Основные характеристики: параметры объекта устанавливаются проектом с учетом численности населения;  Cтатус объекта: планируемый для размещения;  Местоположение: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Цвылёвское сельское поселение, деревня Липная Горка;  Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | Постановление Правительства Ленинградской области от 14 июля 2021 года № 455 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Ленинградской области от 7 сентября 2022 года № 652, от 1 августа 2023 года № 539, от 18 октября 2023 года № 717 и от 20 марта 2024 года № 189) |
| 3 | Вид планируемого объекта: автомобильная дорога регионального значения;  Наименование: **Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь – Чудово на участке Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь**;  Назначение: Повышение доли автомобильных дорог регионального значения, которые соответствуют нормативным требованиям, приведение в нормативное состояние автомобильных дорог, устранение участков, работающих в режиме перегрузки;  Основные характеристики: Протяженность участка: км 0 – км 239,2; техническая категория: II;  Cтатус объекта: планируемый для реконструкции;  Местоположение: Ганьковское сельское поселение, Борское сельское поселение, Тихвинское городское поселение, Цвылёвское сельское поселение Тихвинского муниципального района;  Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | Постановление Правительства Ленинградской области от 30 мая 2023 года № 341 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и признании утратившим силу постановления Правительства Ленинградской области от 17 июня 2021 года № 380» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Ленинградской области от 18 октября 2023 года № 717) |
| 4 | Вид планируемого объекта: государственный природный заказник – планируемая для размещения особо охраняемая природная территория регионального значения;  Наименование: **Поддубно-Кусегский (Соколий мох)**;  Назначение: сохранение гидрологической системы эталонного для центральной части Ленинградской области болотного массива с большими запасами пресной воды, богатой флорой и фауной; сохранение мест миграционных стоянок и гнездования водоплавающих и околоводных птиц; сохранение популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний;  Основные характеристики: ориентировочная площадь территории: 97062,45 га;  Cтатус объекта: планируемый для размещения;  Местоположение: Колчановское, Пашское, Потанинское, Хваловское сельские поселения Волховского муниципального района, Горское, Коськовское, Цвылёвское сельские поселения Тихвинского муниципального района;  Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | Постановление Правительства Ленинградской области от 10 апреля 2024 года № 235 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области» |
| 5 | Вид планируемого объекта: государственный природный заказник – планируемая для размещения особо охраняемая природная территория регионального значения;  Наименование: **Зеленецкие мхи**;  Назначение: сохранение крупной болотной системы с эталонным для центральной части Ленинградской области ландшафтом верховых болот, поддерживающей гидрологический баланс окружающих территорий и влияющей на водный режим рек Волхов и Сясь, сохранение миграционных стоянок птиц, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний;  Основные характеристики: ориентировочная площадь территории: 62729 га;  Cтатус объекта: планируемый для размещения;  Местоположение: Бережковское, Усадищенское сельские поселения Волховского муниципального района, Будогощское городское поселение, Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района, Цвылёвское сельское поселение Тихвинского муниципального района;  Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | Постановление Правительства Ленинградской области от 10 апреля 2024 года № 235 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области» |
| 6 | Вид планируемого объекта: объекты обеспечения пожарной безопасности регионального значения;  Наименование: **Пожарное депо в поселке Цвылёво**;  Назначение: обеспечение пожарной безопасности населения;  Основные характеристики: V тип; 2 автомобиля;  Cтатус объекта: планируемый для размещения;  Местоположение: поселок Цвылёво Цвылёвского сельского поселения;  Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | Постановление Правительства Ленинградской области от 9 ноября 2023 года № 784 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий и признании утратившими силу полностью или частично отдельных постановлений Правительства Ленинградской области» |
| 7 | Вид планируемого объекта: объекты в области ветеринарии регионального значения (ветеринарная лечебница);  Наименование: **Здание Цвылёвского ветеринарного участка государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Станция по борьбе с болезнями животных Тихвинского и Бокситогорского районов»**;  Назначение: предупреждение и ликвидация заразных и иных болезней животных, охрана территории от заноса заразных болезней животных из других регионов Российской Федерации, охрана здоровья людей от болезней, общих для животных и человека;  Основные характеристики: мощность объекта: 20 посещений в смену; без содержания животных;  Cтатус объекта: планируемый для размещения;  Местоположение: поселок Цвылёво Цвылёвского сельского поселения;  Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | Постановление Правительства Ленинградской области от 9 ноября 2023 года № 784 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий и признании утратившими силу полностью или частично отдельных постановлений Правительства Ленинградской области» |

Примечание к таблице. Схемой территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17 июня 2021 года № 379 (с последующими изменениями), в Цвылёвском сельском поселении предусмотрен планируемый для размещения объект регионального значения – Зона преимущественно сельскохозяйственного использования Тихвинская. Областным законом от 20 декабря 2023 года № 147-оз «О внесении изменений в статью 3 областного закона «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» данный объект исключен из перечня видов объектов регионального значения, подлежащих отображению в соответствующей схеме территориального планирования Ленинградской области. По состоянию на дату утверждения генерального плана муниципального образования Цвылёвское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области государственным казенным учреждением «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» на основании распоряжения комитета градостроительной политики Ленинградской области от 29 декабря 2023 года № 394 осуществляется подготовка проекта изменений в схему территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, предусматривающего исключение из такой схемы зон преимущественно сельскохозяйственного использования в соответствии с частью 1 статьи 1 областного закона от 20 декабря 2023 года № 147-оз «О внесении изменений в статью 3 областного закона «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области». Таким образом, рассматриваемый объект регионального значения – Зона преимущественно сельскохозяйственного использования Тихвинская – не внесен в таблицу 2.3.1 и не отображен в карте функциональных зон поселения.

## Утверждённые документами территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Схема территориального планирования Тихвинского муниципального района Ленинградской области утверждена решением совета депутатов муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 26 сентября 2012 года № 01-339.

Объекты в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения муниципального района:

1. Подъезд к п. ст. Валя от автомобильной дороги Вологда – Новая Ладога протяжённостью 4,8 км, строительство (на перспективу – за расчётный срок);
2. Автомобильная дорога Устье – Халезево – Туравкино – Большой Двор ориентировочной протяжённостью 7 км, строительство (на перспективу – за расчётный срок);
3. Мостовое сооружение через р. Сясь к п. ст. Валя, строительство (на перспективу – за расчётный срок).

Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются.

Объекты в области газоснабжения местного значения муниципального района:

1. Межпоселковый газопровод от газораспределительной станции «Овино» – деревня Овино – деревня Чемихино – деревня Сугорово – деревня Свирь с отводом на деревню Устье и деревню Новая (газопровод высокого давления по транспортировке природного газа, назначение: газификация населенных пунктов Новая, Овино, Свирь, Сугорово, Устье, Чемихино Цвылёвского сельского поселения). Основные характеристики: давление природного газа свыше 0,6 мегапаскаля до 1,2 мегапаскаля включительно; протяженность (ориентировочно): 14,0 км.
2. Межпоселковый газопровод поселок Цвылёво – деревня Кулатино – деревня Липная Горка с отводами на деревню Дмитрово, деревню Овинцево, деревню Марково (газопровод высокого давления по транспортировке природного газа, назначение: газификация населенных пунктов Дмитрово, Кулатино, Липная Горка, Марково, Овинцево Цвылёвского сельского поселения). Основные характеристики: давление природного газа свыше 0,6 мегапаскаля до 1,2 мегапаскаля включительно; протяженность (ориентировочно): 22,0 км.

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона 2 м с каждой стороны газопровода, ограничения (обременения) использования земельных участков в пределах охранной зоны – в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878.

# Анализ использования территории поселения, проблем и направлений её комплексного развития

Анализ использования территории муниципального образования, возможных направлений развития и прогнозируемых ограничений ее использования выполнен на основании исходных данных, предоставленных структурными подразделениями администрации Тихвинского муниципального района и администрацией Цвылёвского сельского поселения.

## Природные условия и ресурсы

3.1.1. Климат

Климат территории характеризуется как умеренно-континентальный, переходный от морского к континентальному, с повышенной влажностью, умеренно тёплым летом и умеренно холодной зимой. Частая смена воздушных масс – причина неустойчивого характера погоды, поэтому территория характеризуется её большой изменчивостью во все климатические сезоны года.

В течение всего года отмечается значительная облачность и значительное количество осадков. Наиболее холодный месяц – январь со средней температурой воздуха минус 9,7 °С, наиболее тёплый месяц – июль со средней температурой 16,6 °С. Абсолютный минимум минус 51 °С, абсолютный максимум 35 °С, среднегодовая температура воздуха – положительная (3,1 °С).

Территория относится к зоне избыточного увлажнения, среднегодовое количество осадков составляет 603 - 660 мм, 70 % осадков выпадает в тёплый период. Высота снежного покрова в среднем 39 см. Преобладающие ветры – южные, юго-западные и западные, средняя годовая скорость ветра 3,6 м/с.

По строительно-климатическому районированию территория поселения относится к строительно-климатической зоне II В (с благоприятными условиями для строительства, проживания и отдыха населения).

Согласно классификации Главной геофизической обсерватории имени А.И. Воейкова Цвылёвское сельское поселение относится к территории, которая характеризуется низким потенциалом загрязнения. Регулярному очищению приземного слоя благоприятствуют ветровой режим и высокая повторяемость осадков, вымывающих примеси из атмосферы.

В целом климатические условия являются благоприятными для строительства, ведения сельского хозяйства, развития рекреации и туризма. Продолжительность комфортного для целей рекреации периода летом составляет от 45 до 55 дней, зимой – от 105 до 110 дней.

3.1.2. Гидрологическая и гидрогеологическая характеристика

Гидрологические условия

Тихвинский муниципальный район расположен в бассейне верхнего и среднего течения реки Паша и среднего течения реки Сясь. Водные объекты муниципального района принадлежат бассейну Ладожского озера.

На территории сельского поселения речная сеть хорошо развита и равномерно распределена. Основными водотоками поселения являются р. Сясь и её притоки: р. Тихвинка, р. Луненка, р. Валя.

Реки преимущественно не имеют чётко выраженных пойм. Чаще всего пойма отсутствует или бывает односторонней, прерывистой, переходящей с одного берега на другой. Местами пойма двухсторонняя. Русла рек неразветвленные от меандрирующих до слабоизвилистых. Русла изобилуют порогами и порожистыми участками, переходящими в стремнины. Скорости течения меняются от 1,0 до 2,5 м/с на порогах до 0,1 м/с на плёсах; глубины, соответственно, от 0,1 м на порогах и от 2 до 10 м на плёсах.

Питание рек смешанное с преобладанием снегового. В годовом ходе уровня чётко выражено весеннее половодье, летняя межень, почти ежегодно нарушаемая дождевыми паводками, затем короткий осенне-зимний период с несколько повышенной водностью рек, после чего устанавливается зимняя межень, в некоторые годы прерываемая подъёмами уровней в периоды оттепелей; часто подъем уровней вызван подпором от зажорных явлений.

Реки сельского поселения характеризуются высоким и устойчивым годовым стоком.

На территории сельского поселения преобладают сравнительно небольшие озера, площадью менее 100 га, большинство из них проточные, через системы рек и речек они связаны с Ладожским озером. Образование большинства озёр связано с деятельностью ледника. Встречаются озёра в выпаханных ледником понижениях, запрудно-речные, возникшие в результате преграждения речных долин ледниковыми наносами. На территории болот распространены вторичные озёра – дамбы.

Гидрогеологические условия

Подземные воды на территории сельского поселения приурочены как к коренным, так и четвертичным отложениям. Водоносные горизонты четвертичных отложений не представляют интереса для целей централизованного водоснабжения, так как характеризуются слабой водообильностью и подвержены поверхностному загрязнению.

По степени водообеспеченности пресными подземными водами территория Цвылёвского сельского поселения относится к району, частично обеспеченному пресными подземными водами. В пределах данного района распространён водоносный комплекс верхнедевонских отложений, который широко используется для целей водоснабжения. Глубина скважины обычно не превышает 120 м. Дебиты скважин колеблются от 0,3 л/с до 2,6 л/с (преимущественно от 0,5 до 2,0 л/с), удельные дебиты от 0,01 л/с до 0,8 л/с (преимущественно от 0,01 до 0,2 л/с).

Питание грунтовых вод осуществляется главным образом за счёт атмосферных осадков. Воды пресные, гидрокарбонатные смешанного катионного состава.

3.1.3. Геолого-геоморфологическая характеристика территории и инженерно-строительные условия

Рельеф и инженерно-строительные условия

Территория Цвылёвского сельского поселения относится к Ильменско-Волховской низменности и характеризуется равнинным рельефом и сильной заболоченностью.

В геологическом отношении территория сельского поселения относится к Девонской низине, которая сложена пестроцветной песчано-глинской толщей верхнего девона. Коренные породы покрыты четвертичными отложениями, мощность которых колеблется в значительных пределах. Преобладающая мощность в пределах Девонской низины составляет от 10 до 30 м.

Инженерно-строительная оценка территории складывается из особенностей природных условий (геолого-геоморфологическое строение, гидрогеологические параметры водоносных горизонтов и комплексов, наличие и степень развития физико-геологических процессов и явлений), а также техногенных изменений геологической оболочки.

К благоприятным для градостроительного освоения территориям относятся относительно пологие дренированные участки водораздельных плато и вершин холмов, залегание грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.

Большая часть территории поселения характеризуется как ограниченно благоприятная для градостроительного освоения – территории с близким залеганием грунтовых вод (понижения и котловины), с развитием процессов периодического сезонного подтопления, заболачиванием;

К территориям неблагоприятным для градостроительного освоения относятся болота с мощностью торфа более 0,5 м, а также периодически затапливаемые участки поймы и первой надпойменной террасы водами паводков и половодий 1 % обеспеченности. В случае градостроительного освоения и застройки данных территорий необходимо проведение дополнительных более детальных инженерных изысканий, а также осуществление специальных мероприятий по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории.

Из опасных физико-геологических явлений, имеющих место в пределах территории Цвылёвского сельского поселения, следует отметить: подтопление, заболачивание, переработка берегов и другие эрозионные процессы.

Подтопление территорий связано в основном с близким залеганием грунтовых вод (1 - 2 м). Подтопление характерно для территорий со слабым дренажём – в понижениях, ложбинах и котловинах.

Выделяются также территории с развитием процессов заболачивание и торфообразования - достаточно крупные болота с мощностью торфа более 2 м и прилегающие к ним заболоченные территории.

Переработка берегов и другие эрозионные процессы (оврагообразование, оползни) приурочены в целом к долинам рек.

Кроме того пойменные участки рек подвергаются частичному затоплению в период прохождения половодий и паводков редкой повторяемости. На данный момент на территории Цвылёвского сельского поселения границы зон затопления не определены. Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления», границы зон затопления и подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений региональных органов исполнительной власти, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

Минерально-сырьевые ресурсы

На территории Цвылёвского сельского поселения имеются полезные ископаемые, представленные месторождениями торфа (нераспределённые участки недр). Границы месторождений приведены дополнительной врезкой на карте «Карта размещения Цвылёвского сельского поселения в структуре Тихвинского муниципального района. Ситуационная схема. Карта использования территории, границ территорий объектов культурного наследия. Карта комплексной оценки территории, карта зон с особыми условиями использования территорий».

Использование площадей залегания полезных ископаемых регулируется Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах». В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полетных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

3.1.4. Растительный и животный мир

Территория Цвылёвского сельского поселения преимущественно покрыта лесом. Значительная часть лесов заболочена. На песчаных породах преобладают сосновые леса. Боры-беломошники занимают сухие равнинные места. Их наземный покров состоит из лишайника, вереска, брусники. Эти леса наиболее благоприятны для рекреационного освоения.

В сосняках-долгомошниках, произрастающих на слабодренированных участках территории, преобладает кукушкин лен с пятнами сфагнума. Сосняки сфагновые, как правило, приурочены к окраине болот.

По поймам рек встречаются небольшие заливные луга. Луга используются как для выпаса скота, так и для заготовки сена.

Болота занимают около трети от общей площади сельского поселения. Наиболее сильная заболоченность отмечается в западной и северной частях его территории. Преобладают верховые сфагновые болота.

Высокоурожайные клюквенные болота расположены, в основном, на площадках открытых болот и реже на лесопокрытых площадках и представляют собой обводнённые окраины верховых болот или осоко-сфагновые болота.

Фауна Цвылёвского сельского поселения представлена многообразием видов животных и птиц:

* млекопитающие – кабан, косуля, лось, благородный олень, пятнистый олень, медведь бурый, волк, лисица, енотовидная собака, рысь, росомаха, барсук, куница, ласка, горностай, хорь, норки, выдра, заяц, бобр, крот, летяга, белка, ондатра, водяная полёвка;
* птицы – гусь, казарка, утка, глухарь, тетерев, рябчик, куропатка, перепел, пастушок, обыкновенный погоныш, коростель, камышница, лысуха, чибис, тулес, хрустан, камнешарка, турухтан, травник, мородунка, веретенники, кроншнепы, бекас, дупель, гаршнеп, вальдшнеп, голуби, горлицы.

3.1.5. Лесные ресурсы

Территория Тихвинского муниципального района относится к Балтийско-Белозерскому таёжному району Российской Федерации таёжной лесорастительной зоны.

Основными территориальными единицами управления в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов являются лесничества. На территории Цвылёвского сельского поселения это Тихвинское лесничество, имеющее участковые лесничества: Липногорское, Пригородное, Сясьское, Цвылёвское и Черенцовское.

Границы земель лесного фонда с указанием границ участковых лесничеств, в соответствии с лесохозяйственным регламентом Тихвинского лесничества Ленинградской области, представлены на схеме в приложении 5.

Лесным планом Ленинградской области и лесохозяйственным регламентом Тихвинского лесничества Ленинградской области определены задачи и мероприятия по осуществлению планируемого освоения лесов. Реализация лесохозяйственного регламента обеспечивается лесничествами, порядок деятельности которых устанавливается органами государственной власти.

По целевому назначению леса на территории Цвылёвского сельского поселения отнесены к эксплуатационным и защитным. Защитные леса представлены:

* лесами, расположенными в водоохранных зонах;
* защитными полосами лесов, расположенных вдоль железнодорожных путей  
  общего пользования, автомобильных дорог общего пользования;
* запретными полосами лесов, расположенными вдоль водных объектов;
* нересто-охранными полосами лесов.

Защитные леса предназначены для выполнения защитных и санитарно-оздоровительных функций. Основной целью ведения хозяйства в лесах этой категории является формирование высокопродуктивных насаждений, способствующих оздоровлению воздушного бассейна, улучшению санитарно-гигиенических условий местности, сохранению природных ландшафтов.

Значительная площадь земель лесного фонда Тихвинского лесничества в границах Цвылёвского сельского поселения передана в аренду на 49 лет. Перечень арендаторов лесных участков приведена в таблице 3.1.5.1.

*Таблица 3.1.5.1.*

Перечень арендаторов лесных участков в Цвылёвском сельском поселении в разрезе участковых лесничеств Тихвинского лесничества

| Участковое лесничество | Арендатор | Квартал | Номер и дата договора |
| --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** |
| --- | --- | --- | --- |
| Черенцовское | ООО «Русский лес» | 124, 127, 128, 131 - 133, 136 - 153, 156, 157, 160 - 176, 182 – 185, 189 - 196, 199 – 222, 225 – 235, 238 - 258 | 2-2008-12-117-3 от 16 декабря 2008 года |
| ООО «Русский лес» | 1 – 18, 20 – 22, 24 – 33, 38 – 43, 45 – 55, 58 – 81, 84 – 89, 92 - 97, 103 - 111, 116 - 119, 122, 123 | 2-2008-12-115-3 от 16 декабря 2008 года |
| ООО «Тихвинский ДОЗ» | 9, 23, 34 – 37, 44, 56, 57, 82, 83, 90, 91, 98 – 102, 112 – 115, 120, 121, 125, 126, 129, 130, 134, 135, 154, 155, 158, 159, 177 – 181, 186 – 188, 197, 198, 223, 224, 236, 237, 259 | 15/3-2009-11 от 2 ноября 2009 года |
| Пригородное | ООО «Лузалес Тихвин» | 91 – 98, 111 – 118, 133 – 141, 155 – 158, 162 | 2-2008-12-74-3 от 10 декабря 2008 года |
| ООО «Тихвинский ДОЗ» | 1-87, 89, 90, 99 - 110, 119 – 131, 142 - 152, 159 - 161, 163 - 167 | 15/3-2009-11 от 2 ноября 2009 года |
| Липногорское | ООО «Лузалес Тихвин» | 11 - 13, 20 - 25, 32 - 38, 50 - 58, 66 - 71, 76 - 81, 94 - 100, 104 - 108, 117 - 127, 129 - 150, 156 - 165, 169 - 187, 195 – 227, 229, 232, 233, 237 - 239, 245, 248 | 2-2008-12-74-3 от 10 декабря 2008 года |
| ООО «Русский лес» | 1 - 10, 14 - 19, 26 - 31, 39 - 49, 59 - 65, 72 - 75, 88 - 93, 103, 116, 128, 154, 155, 168 | 2-2008-12-117-3 от 16 декабря 2008 года |
| Незакрепленные | 151 - 153, 166, 167, 228, 235, 236, 240, 244, 247 |  |
| ООО «Тихвинский ДОЗ» | 82 - 87, 101, 102, 109 - 115, 188 - 194, 230, 231, 234, 241 - 243, 246 | 15/3-2009-11 от 2 ноября 2009 года |
| ООО «АСК» | 244, 246, 247, части кварталов 228, 235, 236, 241 – 243 | 2-2008-12-273-0 от 26 декабря 2008 года  до 18 декабря 2055 года |
| Сясьское | ЗАО «Тихвинский КЛПХ» | 7, 13, 18, 19, 25 - 69, 72 - 83, 85 - 90, 98 - 106, 108 - 114, 116 - 122, 131 - 138, 140 - 147, 153 - 165, 169 - 180, 186 - 198, 205 - 215, 222 - 230, 237 - 242, 251 - 259, 268 - 275, 285 - 287, 296 | 2-2008-12-167-3 от 16 декабря 2008 года |
| ООО «Лузалес Тихвин» | 1 – 6, 8 – 10, 14 - 17 | 2-2008-12-74-3 от 10 декабря 2008 года |
| Цвылёвское | ООО «Тихвинский ДОЗ» | 1 - 65, 67 - 75, 1047 - 1053, 1061, 1062, 1064, 1066 | 15/3-2009-11 от 2 ноября 2009 года |

3.1.6. Особо охраняемые природные территории

На территории Цвылёвского сельского поселения особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области на территории поселения планируется организация двух особо охраняемых природных территорий регионального значения: в западной части сельского поселения – государственного природного заказника «Зеленецкие мхи», в северной части сельского поселения – государственного природного заказника «Поддубно-Кусегский (Соколий мох)».

## Современное использование территории. Земельный фонд

3.2.1. Современное использование территории

Основу планировочной структуры Цвылёвского сельского поселения составляют: участок Октябрьской железной дороги Вологда – Волховстрой и автомобильная дорога А-114 Вологда – Тихвин – автомобильная дорога Р-21 «Кола», проходящие в одном коридоре в широтном направлении и пересекающая его с северо-востока на юго-запад автомобильная дорога регионального значения Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь – Чудово. Транспортные магистрали являются основными планировочными осями, в зоне влияния которых сконцентрированы населенные пункты, хозяйственные и инфраструктурные объекты. В существующей планировочной структуре выделяется и главная природная планировочная ось – р. Тихвинка.

Административный центр и наиболее развитый населенный пункт сельского поселения – п. Цвылёво расположен в северо-восточной части территории поселения в районе сближения участка Октябрьской железной дороги Вологда – Волховстрой, автомобильной дороги А-114 Вологда – Тихвин и автомобильной дороги Р-21 «Кола» и автомобильной дороги Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь – Чудово.

Большая часть территории Цвылёвского сельского поселения покрыта лесами. Незначительную часть площади территории Цвылёвского сельского поселения занимают сельскохозяйственные угодья.

Особенности территории отражены на карте «Карта размещения Цвылёвского сельского поселения в структуре Тихвинского муниципального района. Ситуационная схема. Карта использования территории, границ территорий объектов культурного наследия. Карта комплексной оценки территории, карта зон с особыми условиями использования территорий» в масштабе 1:25000.

В состав Цвылёвского сельского поселения входит 31 населенный пункт.

3.2.2. Земельный фонд

Площадь территории Цвылёвского сельского поселения составляет 113774,4 га.

Земли территории Цвылёвского сельского поселения представлены пятью категориями земель (таблица 3.2.1). Земли запаса и земли особо охраняемых территорий и объектов в границах поселения отсутствуют.

*Таблица 3.2.1.*

Распределение земель Цвылёвского сельского поселения по категориям

| № п/п | Категория земель | Площадь, га |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 5814,1 |
| 2 | Земли населенных пунктов | 1589,5 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 8238,3 |
| 4 | Земли лесного фонда | 97835,0 |
| 5 | Земли водного фонда | 297,5 |
| Всего: | | 113774,4 |

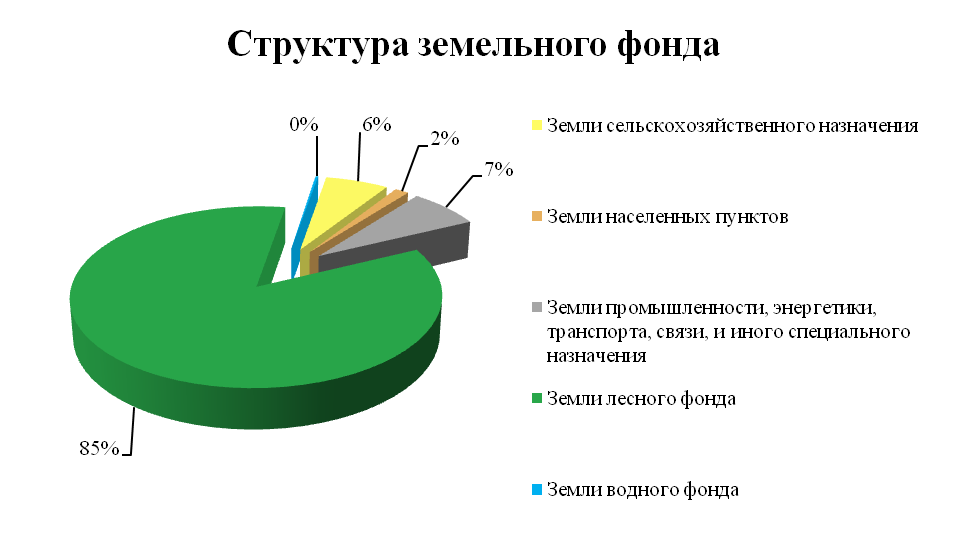


Рисунок 3.2.1. Структура земельного фонда Цвылёвского сельского поселения

Площадь земель сельскохозяйственного назначения в границах Цвылёвского сельского поселения составляет 5814,1 га. Основная часть территории земель сельскохозяйственного назначения занята угодьями и зданиями комплекса АО «Культура – Агро». Угодья на землях сельскохозяйственного назначения в картах генерального плана и материалов по его обоснованию включены состав зоны сельскохозяйственного использования; зона сельскохозяйственных угодий включает территорию, занятую пашнями, сенокосами, пастбищами. Местоположение границ зоны принято по материалам Отчета по инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения по формам собственности, подготовке документов по оформлению права собственности Ленинградской области на невостребованные земельные доли, а также на неиспользуемые по целевому назначению земли сельскохозяйственного назначения (в 2 томах). Инвентаризуемое сельскохозяйственное предприятие: АОЗТ «Культура» (исполнитель – общество с ограниченной ответственностью «Росскарта», Санкт-Петербург, 2008 год). Таким образом, земли сельскохозяйственного назначения и зона сельскохозяйственных угодий отображена на графических материалах генерального плана в соответствии с данными государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

Земли населенных пунктов общей площадью 1589,5 га представлены территориями 31 населенного пункта (таблица 2.2.2).

*Таблица 2.2.2.*

Площади земель населенных пунктов в границах населённых пунктов Цвылёвского сельского поселения

| № п/п | Населенный пункт | Площадь, га |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Бесовка, деревня | 25,6 |
| 2 | Большой Двор, деревня | 7,5 |
| 3 | Валя, поселок при железнодорожной станции | 41,5 |
| 4 | Городище, деревня | 14,5 |
| 5 | Дмитрово, деревня | 76,2 |
| 6 | Дорошово, деревня | 19,0 |
| 7 | Кудрево, деревня | 46,4 |
| 8 | Кулатино, деревня | 32,0 |
| 9 | Липная Горка, деревня | 166,1 |
| 10 | Марково, деревня | 24,5 |
| 11 | Новая, деревня | 40,1 |
| 12 | Овино, деревня | 101,8 |
| 13 | Овинцево, деревня | 37,3 |
| 14 | Октябрёнок, деревня | 7,1 |
| 15 | Печнева, деревня | 20,7 |
| 16 | Подборье, деревня | 46,3 |
| 17 | Ругуй, деревня | 101,7 |
| 18 | Свирь, деревня | 116,6 |
| 19 | Сёлово, деревня | 19,6 |
| 20 | Ситомля, деревня | 43,4 |
| 21 | Струнино, деревня | 107,3 |
| 22 | Сугорово, деревня | 25,4 |
| 23 | Туравкино, деревня | 15,4 |
| 24 | Устье, деревня | 31,6 |
| 25 | Филовщина, деревня | 35,4 |
| 26 | Халезево, деревня | 19,0 |
| 27 | Харчевня, деревня | 33,9 |
| 28 | Цвылёво, поселок при железнодорожной станции | 16,5 |
| 29 | Цвылёво, поселок | 198,9 |
| 30 | Чемихино, деревня | 55,5 |
| 31 | Черенцово, поселок при железнодорожной станции | 62,6 |
| ИТОГО: | | 1589,5 |

Площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в Цвылёвском сельском поселении составляет 8238,3 га.

Площадь земель лесного фонда составляет 97835,0 га.

Границы земель лесного фонда с указанием границ участковых лесничеств в соответствии с лесохозяйственным регламентом Тихвинского лесничества Ленинградской области представлены в графическом виде в приложении 5.

Общая площадь земель водного фонда в границах поселения составила 297,5 га. Данные земли находятся в государственной собственности Российской Федерации. К землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах и (или) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

## Объекты культурного наследия

На территории Цвылёвского сельского поселения расположены 4 объекта культурного наследия регионального значения, 18 выявленных объектов культурного наследия.

*Таблица 3.3.1.*

Список объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Цвылёвского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта культурного наследия, наименование и реквизиты акта уполномоченного органа о постановке объекта на государственную охрану | Местоположение объекта культурного наследия |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941 - 44 гг., решение Леноблисполкома от 16 мая 1988 года № 189 | д. Липная Горка, в центре деревни |
| 2 | Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941 - 44 гг., решение Леноблисполкома от 16 мая 1988 года № 189 | д. Свирь, на восточной окраине деревни |
| 3 | Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941 - 44 гг., решение Леноблисполкома от 16 мая 1988 года № 189 | д. Харчевня, вблизи здания клуба |
| 4 | Дворец Путятиных (Буткевич), приказ комитета по культуре Ленинградской области от 25 ноября 2020 года № 01-03/20-307 | д. Свирь, улица Петровская, дом 37 |

*Таблица 3.3.2.*

Выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории Цвылёвского сельского поселения

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия | Время возникновения | Реквизиты правового акта уполномоченного органа о постановке объекта на государственную охрану |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Могильник с трупосожжениями Бесовка | Средневековье | акт от 16 апреля 2010 года № 89Д |
| 2 | Тихвинский тракт, исторический участок | XVI – XVII вв. | акт от 16 апреля 2010 года № 89Д |
| 3 | Грунтовый могильник у д. Городище | н/д | акт от 16 апреля 2010 года № 89Д |
| 4 | Культурный слой городища у д. Городище на р. Сясь (Городище - 1) | IX – X вв. | акт от 30 мая 1997 года № 16-5 |
| 5 | Группа сопок и курганов в 0,5 км СЗ от д. Городище (19 насыпей) (Городище - 3) | VIII – X вв. | акт от 30 мая 1997 года № 16-5 |
| 6 | Курганная группа в 0,5 км к ЮВ от д. Городище (26 насыпей) (Городище - 4) | IX – X вв. | акт от 30 мая 1997 года № 16-5 |
| 7 | Курганная группа на северной окраине д. Городище (3 насыпи) Паспорт: курганный могильник в д. Городище (Городище - 5) | IX – XI вв. | акт от 30 мая 1997 года № 16-5 |
| 8 | Курганная группа в 1 км к СЗ от д. Городище (Красная Заря) (Городище - 7) | X – XIV вв. | акт от 30 мая 1997 года № 16-5 |
| 9 | Курганная Группа (Городище-9) | н/д | акт от 16 апреля 2010 года № 89Д |
| 10 | Селище Большое Кудрево | X – XII вв. | акт от 16 апреля 2010 года № 89Д |
| 11 | Углежегные ямы Подборье 1 - 9 | н/д | акт от 16 апреля 2010 года № 89Д |
| 12 | Курган (так называемый «Курган Богуславского») | н/д | акт от 16 апреля 2010 года № 89Д |
| 13 | Селище Петровское-2 | XV– XVI вв. | акт от 16 апреля 2010 года № 89Д |
| 14 | Селище Петровское-3 | XI– XII вв. | акт от 16 апреля 2010 года № 89Д |
| 15 | Селище Петровское-4 | XIII– XV вв. | акт от 16 апреля 2010 года № 89Д |
| 16 | Руинированный объект у п. Цвылёво | Средневековье | акт от 16 апреля 2010 года № 89Д |
| 17 | Устье 1 | н/д | Выявленный |
| 18 | Устье 2 | н/д | Выявленный |

При проведении работ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ (до начала указанных работ) необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ).

Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится в целях:

* обоснования включения объекта культурного наследия в реестр;
* определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
* обоснования изменения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, исключения объекта культурного наследия из реестра;
* установления требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места либо особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия; установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия;
* отнесения объекта культурного наследия к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации или к объектам всемирного культурного наследия;
* установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, в границах территории достопримечательного места;
* определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
* определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
* уточнения сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;
* обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
* определения границ защитной зоны объекта культурного наследия в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 73-ФЗ.

Объектами историко-культурной экспертизы являются:

* выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
* земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
* документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
* документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
* документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
* документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
* проекты зон охраны объекта культурного наследия;
* проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
* документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;
* документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
* документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение.

Организация проведения историко-культурной экспертизы осуществляется:

* федеральным органом охраны объектов культурного наследия - в части экспертизы, необходимой для обоснования принятия решения (согласования) уполномоченного федерального органа исполнительной власти, которое отнесено к полномочиям данного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом;
* региональным органом охраны объектов культурного наследия - в части экспертизы, необходимой для обоснования принятия решения (согласования) органа государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, которое отнесено к полномочиям данных органов в соответствии с настоящим Федеральным законом.

[Порядок](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_433568/4fb820353791a047158862d7872f6b74909faa54/#dst100008) проведения историко-культурной экспертизы объектов экспертизы, указанных в [статье 30](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452990/b5e921edcf944df6151d02a32ddd7dc2864d8287/#dst100183) Федерального закона № 73-ФЗ, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках данной экспертизы устанавливаются Правительством Российской Федерации. Порядок проведения историко-культурной экспертизы на земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в [статье 30](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452990/b5e921edcf944df6151d02a32ddd7dc2864d8287/#dst100183) Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ и расположенных в границах территорий, утвержденных в соответствии с [пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452990/0ce073ea274cb54aba313c175fe8e8ad578f6621/#dst100481) Федерального закона № 73-ФЗ, путем археологической разведки определяется в соответствии со [статьей 45.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452990/437f884c815c12ca552fc33c0a66af59f4931acb/#dst241) Федерального закона № 73-ФЗ.

[Порядок](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_433568/4fb820353791a047158862d7872f6b74909faa54/#dst100172) определения размера оплаты историко-культурной экспертизы, касающийся объектов культурного наследия федерального значения, устанавливается Правительством Российской Федерации.

Порядок определения размера оплаты историко-культурной экспертизы, касающийся объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, объектов, представляющих собой историко-культурную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, устанавливается органом государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным законом данного субъекта Российской Федерации.

[Заключение](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_433568/4fb820353791a047158862d7872f6b74909faa54/#dst100105) историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном [пунктом 3 статьи 31](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452990/4b742adf1064d8e25909fce0ddee45b512bdc4fc/#dst100198) Федерального закона № 73-ФЗ.

Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения работ, указанных в [пункте 1 статьи 31](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452990/4b742adf1064d8e25909fce0ddee45b512bdc4fc/#dst100196) Федерального закона № 73-ФЗ, а также для принятия иных решений, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы в отношении объектов, указанных в [статье 30](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452990/b5e921edcf944df6151d02a32ddd7dc2864d8287/#dst100183) Федерального закона № 73-ФЗ. Заключение историко-культурной экспертизы в отношении выявленного объекта культурного наследия должно включать в себя обоснование целесообразности включения данного объекта в реестр, а также обоснования границ территории объекта, вида, категории историко-культурного значения и предмета охраны данного объекта либо обоснование нецелесообразности включения данного объекта в реестр.

В случае несогласия с заключением историко-культурной экспертизы соответствующий орган охраны объектов культурного наследия по собственной инициативе либо по заявлению заинтересованного лица вправе назначить повторную экспертизу в [порядке](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_433568/4fb820353791a047158862d7872f6b74909faa54/#dst100170), установленном Правительством Российской Федерации.

В случае несогласия с решением соответствующего органа охраны объектов культурного наследия физическое или юридическое лицо может обжаловать это решение в суд.

Заключение историко-культурной экспертизы подлежит обязательному размещению федеральным органом охраны объектов культурного наследия, региональным органом охраны объектов культурного наследия на официальных сайтах указанных органов охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ устанавливаются в соответствии со статьёй 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи, за исключением проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с учетом особенностей, предусмотренных статьей 56.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

В случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе указанных в пункте 4 настоящей статьи работ, к выявленным объектам культурного наследия региональный орган охраны объектов культурного наследия уведомляет лиц, указанных в пункте 5 настоящей статьи, о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия с приложением копии решения о включении объекта в указанный перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия определяет мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо выявленного объекта археологического наследия, включающие в себя обеспечение техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиком работ, указанных в пункте 4 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ, разработки проекта обеспечения сохранности данного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

В случае принятия решения об отказе во включении указанного в пункте 4 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения региональный орган охраны объектов культурного наследия направляет копию указанного решения и разрешение на возобновление работ лицу, указанному в пункте 5 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

Соответствующий орган охраны объектов культурного наследия определяет меры по обеспечению сохранности указанных в настоящем пункте объектов, включающие в себя разработку проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

В случае ликвидации опасности разрушения объектов, указанных в настоящей статье, либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия, на основании предписания которого работы были приостановлены.

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

В случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Порядок проведения археологических полевых работ устанавливается в соответствии со статьёй 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (далее - археологические полевые работы), проводятся на основании выдаваемого сроком не более чем на один год разрешения (открытого листа).

Поиск археологических предметов и их изъятие из мест залегания могут производиться исключительно в составе археологических полевых работ.

Разрешение (открытый лист) - документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ, указанных в пункте 7 статьи 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Порядок выдачи разрешений (открытых листов), приостановления и прекращения их действия устанавливается Правительством Российской Федерации.

Разрешения (открытые листы) выдаются физическим лицам - гражданам Российской Федерации, обладающим научными и практическими познаниями, необходимыми для проведения археологических полевых работ и подготовки научного отчета о выполненных археологических полевых работах, и состоящим в трудовых отношениях с юридическими лицами, уставными целями деятельности которых являются проведение археологических полевых работ, и (или) связанные с проведением археологических полевых работ научные исследования, и (или) выявление и собирание музейных предметов и музейных коллекций, и (или) подготовка кадров высшей квалификации по соответствующей специальности.

Решение о выдаче разрешения (открытого листа) или об отказе в его выдаче принимается федеральным органом охраны объектов культурного наследия с учетом заключения Российской академии наук о целесообразности проведения археологических полевых работ определенного вида в соответствии с заявленными целями, задачами, объемом и методами исследования. В случае выдачи разрешения (открытого листа) лицу, осуществлявшему археологические полевые работы на основании ранее выданного разрешения (открытого листа), новое разрешение выдается при условии принятия на хранение в Архивный фонд Российской академии наук научного отчета о выполненных археологических полевых работах.

Физическое лицо, получившее разрешение (открытый лист), обязано не позднее чем за пять рабочих дней до начала проведения археологических полевых работ представить в региональный орган охраны объектов культурного наследия, орган местного самоуправления муниципального образования, на территориях которых планируется проведение археологических полевых работ, уведомление в письменной форме о проведении археологических полевых работ с указанием срока и места их проведения, а также копию разрешения (открытого листа).

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Виды археологических полевых работ:

1) археологические разведки - проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью раскопов не более 20 квадратных метров на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без такового, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов, в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них или планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

2) археологические раскопки - проведение на поверхности земли, в земле или под водой научных исследований объектов археологического наследия посредством земляных и связанных с ними работ, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов, в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия;

3) археологические наблюдения - проведение научных исследований объектов археологического наследия на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия.

Лабораторная обработка и научный анализ собранного материала (камеральная обработка) являются неотъемлемой частью археологических полевых работ.

Спасательные археологические полевые работы - проведение методами научных исследований объектов археологического наследия работ по сохранению объектов археологического наследия с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях их сохранения и получения научных знаний.

Порядок проведения археологических полевых работ, методы научных исследований объектов археологического наследия, состав и структура научного отчета о выполненных археологических полевых работах, требования к профессиональным знаниям и навыкам исследователя определяются Российской академией наук при осуществлении научной регламентации археологических полевых работ.

В случае обнаружения при проведении археологических полевых работ объектов археологического наследия физическое лицо, получившее разрешение (открытый лист), обязано в течение десяти рабочих дней со дня выявления данного объекта письменно проинформировать об этом региональный орган охраны объектов культурного наследия и направить в указанный орган описание обнаруженного объекта археологического наследия, текстовое и графическое описания местоположения границ указанного объекта, а также перечень географических координат характерных точек этих границ.

В случае, если в результате проведения археологических полевых работ изменились учетные данные объекта археологического наследия (площадь объекта, предмет охраны и другие данные), физическое лицо, получившее разрешение (открытый лист), обязано в течение тридцати рабочих дней со дня завершения археологических полевых работ письменно проинформировать об этих изменениях орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в сфере охраны объектов культурного наследия.

Исполнитель археологических полевых работ - физическое лицо, проводившее археологические полевые работы, и юридическое лицо, в трудовых отношениях с которым состоит такое физическое лицо, в течение трех лет со дня окончания срока действия разрешения (открытого листа) обязаны передать в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия, все изъятые археологические предметы (включая антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную ценность) в государственную часть Музейного фонда Российской Федерации.

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере культуры и культурного наследия, обязан обеспечить прием всех изъятых при проведении археологических полевых работ археологических предметов на постоянное хранение в государственную часть Музейного фонда Российской Федерации.

Научный отчет о выполненных археологических полевых работах является основным документом, представляющим результаты проведения археологических полевых работ в соответствии с выданным разрешением (открытым листом).

В научном отчете о выполненных археологических полевых работах в текстовом, графическом, фотографическом и иных видах должны быть представлены полные данные о выявленных и (или) об исследованных объектах археологического наследия и археологических предметах.

Научный отчет о выполненных археологических полевых работах в течение трех лет со дня окончания срока действия разрешения (открытого листа) подлежит передаче исполнителем археологических полевых работ на хранение в Архивный фонд Российской академии наук как составную часть Архивного фонда Российской Федерации.

## Социально-экономическая ситуация

3.4.1. Демографическая ситуация

По данным социального паспорта Цвылёвского сельского поселения на 1 января 2023 года в поселении проживает 1786 человек. В п. Цвылёво проживает более половины всего населения сельского поселения, вторым по численности населения населенным пунктом является д. Свирь.

*Таблица 3.4.1*

Динамика численности населения Цвылёвского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы | 2010 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| Население, тысяч человек | 1,67 | 1,69 | 1,70 | 1,69 | 1,66 | 1,64 | 1,65 | 1,63 | 1,57 | 1,56 | 1,54 | 1,53 | 1,79 |

Основным фактором, определяющим численность населения, является естественное движение (естественный прирост или убыль) населения, складывающееся из показателей рождаемости и смертности, а также миграционные процессы.

*Таблица 3.4.2*

Численность населения Цвылёвского сельского поселения по населенным пунктам на 1 января 2023 года и по данным Всероссийской переписи населения 2020[[1]](#footnote-1) года

| № | Населенный пункт | Численность населения, человек | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2023 год | 2021 год | | |
| всего | всего | мужчины | Женщины |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | деревня Бесовка | 17 | 11 | 9 | 2 |
| 2 | деревня Большой Двор | 5 | 7 | 4 | 3 |
| 3 | поселок при железнодорожной станции Валя | 44 | 46 | 22 | 24 |
| 4 | деревня Городище | 9 | 10 | 6 | 4 |
| 5 | деревня Дмитрово | 48 | 33 | 21 | 12 |
| 6 | деревня Дорошово | 4 | 1 | 0 | 1 |
| 7 | деревня Кудрево | 6 | 4 | 3 | 1 |
| 8 | деревня Кулатино | 23 | 15 | 8 | 7 |
| 9 | деревня Липная Горка | 152 | 128 | 64 | 64 |
| 10 | деревня Марково | 11 | 10 | 4 | 6 |
| 11 | деревня Новая | 25 | 24 | 16 | 8 |
| 12 | деревня Овино | 65 | 44 | 21 | 23 |
| 13 | деревня Овинцево | 8 | 7 | 4 | 3 |
| 14 | деревня Октябрёнок | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15 | деревня Печнева | 28 | 25 | 13 | 12 |
| 16 | деревня Подборье | 30 | 28 | 12 | 16 |
| 17 | деревня Ругуй | 27 | 18 | 6 | 12 |
| 18 | деревня Свирь | 159 | 149 | 68 | 81 |
| 19 | деревня Сёлово | 12 | 7 | 5 | 2 |
| 20 | деревня Ситомля | 28 | 13 | 6 | 7 |
| 21 | деревня Струнино | 22 | 11 | 7 | 4 |
| 22 | деревня Сугорово | 25 | 18 | 9 | 9 |
| 23 | деревня Туравкино | 8 | 8 | 6 | 2 |
| 24 | деревня Устье | 31 | 29 | 22 | 7 |
| 25 | деревня Филовщина | 17 | 16 | 8 | 8 |
| 26 | деревня Халезево | 1 | 1 | 0 | 1 |
| 27 | деревня Харчевня | 13 | 6 | 3 | 3 |
| 28 | поселок Цвылёво | 947 | 929 | 449 | 480 |
| 29 | поселок при железнодорожной станции Цвылёво | 11 | 15 | 5 | 10 |
| 30 | деревня Чемихино | 34 | 28 | 12 | 16 |
| 31 | поселок при железнодорожной станции Черенцово | 49 | 44 | 20 | 24 |
|  | Всего | 1859 | 1685 | 833 | 852 |

Трудовые ресурсы и занятость

Трудовая структура населения отражает основные группы трудовых ресурсов, в числе которых учитываются: трудоспособное население в трудоспособном возрасте, занятые в экономике лица старше трудоспособного возраста и подростки до 16 лет.

По данным социального паспорта Цвылёвского сельского поселения по состоянию на 1 января 2023 года численность трудоспособного населения – 1088 человек.

*Таблица 3.4.4.*

Структура занятости населения сельского поселения: численность работающих в отраслевом разрезе, по видам экономической деятельности, включая малые предприятия и физические лица

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | Списочная численность работников организаций, человек |
| 1 | 2 |
| Всего занято в экономике по видам экономической деятельности: | 276 |
| в том числе: |  |
| Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство | 171 |
| Гостиницы и рестораны | 26 |
| Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное страхование | 7 |
| Образование | 32 |
| Транспортировка и хранение | 25 |
| Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг | 15 |

Ситуация в сфере занятости характеризуется высокой долей работающего населения за пределами сельского поселения. В структуре занятости преобладает удельный вес занятых в сельскохозяйственном производстве.

По данным социального паспорта поселения число зарегистрированных безработных на территории поселения составило 5 человек.

Динамика численности населения в наибольшей степени определяется миграционными процессами, естественный прирост отрицательный. Доля населения старше трудоспособного возраста превышает долю населения младше трудоспособного возраста. Ситуация в сфере занятости характеризуется высокой долей работающего населения за пределами сельского поселения. В структуре занятости преобладает занятые в сельскохозяйственном производстве.

3.4.2. Состояние экономической базы

Экономическая специализация поселения в настоящее время определяется развитием агропромышленного комплекса.

На территории поселения расположено АО «Культура – Агро», которое является лидером животноводческой отрасли в Тихвинском муниципальном районе и на востоке Ленинградской области. В 2012 году хозяйству был присвоен статус племенного завода по разведению крупного рогатого скота айрширской породы.

Промышленных предприятий в поселении нет.

Важную роль в развитии экономического потенциала поселения играет развитие малого бизнеса, который способен обеспечить создание дополнительных рабочих мест, формирование оптимальной структуры экономического комплекса и насыщение рынка товарами и услугами.

По данным социального паспорта на территории поселения осуществляют торговую деятельность 2 юридических лица, 7 частных предпринимателей, в том числе трое осуществляют выездную торговлю. Объекты розничной торговли (стационарные и нестационарные) размещаются в п. Цвылёво, деревнях Липная Горка, Овино, Свирь, Сугорово и Филовщина.

3.4.3. Социальная инфраструктура

Оценка обеспеченности населения услугами объектов социальной инфраструктуры, расположенных на территории Цвылёвского сельского поселения представлена в таблице 3.4.5.

Главным центром обслуживания населения на территории сельского поселения является п. Цвылёво, где размещаются учреждения образования, здравоохранения, культуры. В д. Липная Горка расположен фельдшерско-акушерский пункт.

*Таблица 3.4.5.*

Оценка обеспеченности населения услугами объектов социальной инфраструктуры

| Наименование | Адрес | Единица измерения | Вместимость по проекту (и фактически) | Вместимость по нормативу | Обеспеченность, % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты образования  (по местным нормативам градостроительного проектирования норматив в расчете на 1000 человек населения: 40 мест в организациях дошкольного образования и 61 место в общеобразовательных организациях) | | | | | |
| МОУ «Ильинская основная общеобразовательная школа» и дошкольные группы при школе (2 группы) | п. Цвылёво, дом 46А | мест в школе | 225 (76) | 99 | 227 |
| мест в дошкольных группах | 41 (36) | 65 | 63 |
| Объекты здравоохранения  (по региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области норматив составляет 1 фельдшерско-акушерский пункт на населенный пункт) | | | | | |
| Ильинский фельдшерско-акушерский пункт ГБУЗ ЛО «Тихвинская МБ» | п. Цвылёво, дом 52А | количество | 1 | 1 | 93 |
| Липногорский фельдшерско-акушерский пункт ГБУЗ ЛО «Тихвинская МБ», | д. Липная Горка, ул. Школьная, дом 5 | 1 |
| Объекты культуры, физической культуры и спорта  (по местным нормативам градостроительного проектирования сельскому поселению полагается иметь 1 общедоступную библиотеку с детским отделением в административном центре; 1 дом культуры на поселение и 1 филиал ДК вне радиуса доступности 30 мин; 1 спортивный зал площадью 540 м2) | | | | | |
| МУ «Цвылёвский культурно-спортивный комплекс» | п. Цвылёво, дом 2 | дом культуры, сетевая единица | 1 | 1 | 100 |
| библиотека, сетевая единица | 1 | 1 | 100 |
| спортивный зал, м2 | 288 | 534,8 | 53,8 |
| хоккейная площадка с бортами, м² сооружения | 2800 | 2979,6 | 93,9 |
| МОУ «Ильинская основная общеобразовательная школа» - плоскостное спортивное сооружение | п. Цвылёво, дом 46А | площадка для мини-футбола, волейбола, баскетбола, м² сооружения | 499,5 | 16,8 |

Объекты образования (местного значения муниципального района)

Объекты образования на территории сельского поселения представлены единственной организацией – МОУ «Ильинская основная общеобразовательная школа», которая расположена в п. Цвылёво. Услуги дошкольного образования оказывают 2 дошкольные группы при МОУ «Ильинская основная общеобразовательная школа» (помещения в здании школы). Детские дошкольные группы посещает 36 детей, что составляет около 40 % всех детей поселения в возрасте от 1 до 6 лет включительно. Очередь в дошкольные группы в Цвылёвском сельском поселении отсутствует.

Общая площадь здания школы достаточна для размещения еще 1 дошкольной группы. Реально школу посещают меньшее число обучающихся, чем требуется мест по нормативу. В школе 76 учащихся, так как обучение по программе III ступени реализуется на базе средних общеобразовательных школ муниципального района.

Уроки физкультуры в МОУ «Ильинская основная общеобразовательная школа» и занятия в кружках для учащихся школы проводятся на базе МУ «Цвылёвский культурно-спортивный комплекс», где имеется спортивный зал и необходимые помещения для культурно-досуговой деятельности, и на школьном плоскостном спортивном сооружении – мини-стадионе.

Учреждения дополнительного образования на территории поселения отсутствуют. Школьники сельского поселения посещают учреждения дополнительного образования, находящиеся в городе Тихвин, используя регулярные автобусные пассажирские маршруты. Дополнительное образование реализуется также на базе МУ «Цвылёвский культурно-спортивный комплекс».

Здравоохранение и социальная защита населения (объекты регионального значения)

На территории поселения расположены 2 фельдшерско-акушерских пункта в п. Цвылёво и д. Липная Горка. В д. Липная Горка фельдшерско-акушерский пункт расположен в здании 1958 г. постройки, требуется строительство нового здания вместо изношенного и не соответствующего современным требованиям. Обеспечение населения квалифицированной медицинской помощью осуществляется медицинскими организациями, расположенными в городе Тихвин.

Объекты социального обслуживания на территории Цвылёвского сельского поселения отсутствуют. Социальное обслуживание граждан, признанных нуждающимися в социальном обслуживании, осуществляется через различные формы социального обслуживания в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ленинградской области; реализация технологий социального обслуживания и мероприятий по социальному сопровождению указанной категории граждан на территории Тихвинского муниципального района осуществляется Ленинградским областным государственным стационарным бюджетным учреждением социального обслуживания «Тихвинский дом-интернат для престарелых и инвалидов» и Ленинградским областным государственным бюджетным учреждением «Тихвинский комплексный центр социального обслуживания населения»; организация предоставления мер социальной поддержки – филиалом Ленинградского областного государственного казенного учреждения «Центр социальной защиты населения» в Тихвинском муниципальном районе.

При проектировании объектов регионального и местного значения соответствующим организациям следует учитывать требования, установленные СП 59.13330.2020 (Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001) и СП 140.13330.2012 (Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения).

Объекты местного значения поселения

МУ «Цвылёвский культурно-спортивный комплекс» расположен в п. Цвылёво, в его здании расположены дом культуры и библиотека, здесь работают 18 человек. В 2017 году проведён капитальный ремонт здания МУ «Цвылёвский культурно-спортивный комплекс», действует спортивный зал площадью 288 м².

В 2018 году поселение стало участником национального проекта «Комфортная среда», благодаря которому в п. Цвылёво построено плоскостное спортивное сооружение – стадион площадью покрытия из резиновой крошки на твердом основании 499,5 м². В 2021 году в собственность Цвылёвского сельского поселения муниципальным образованием Тихвинский муниципальный район Ленинградской области передано оборудование хоккейной площадки. Оборудование смонтировано, хоккейная площадка площадью 2800 м² функционирует с 2022 года в зимний период.

Прочие объекты

Услуги почтовой связи населению сельского поселения оказывают 4 отделения почтовой связи, расположенные в п. Цвылёво (дом 30, встроенное), д. Липная Горка (ул. Школьная, 5), д. Чемихино (ул. Гавшинская, дом 1, функционирует 3 дня в неделю) и в д. Большой Двор (дом без номера, в 2022 году не функционирует).

Торговое обслуживание осуществляется сетью объектов розничной торговли, в которую входит 4 магазина (суммарная площадь торговых залов 250 м2). Рыночные комплексы в поселении отсутствуют.

Сеть предприятий общественного питания представлена 2 объектами, расположенными в п. Цвылёво (суммарно на 60 посадочных мест).

По местным нормативам градостроительного проектирования на 1000 человек населения требуется иметь: 1) в объектах общественного питания 40 мест; 2) в объектах розничной торговли 323 м2 торговой площади. Таким образом, при численности населения 1,53 тысячи человек в поселении необходимо иметь 61 посадочное место в учреждениях общественного питания и 490 м2 торговой площади магазинов. Обеспеченность вместимостью предприятий общественного питания близка к нормативному уровню, обеспеченность площадью торговых залов объектов розничной торговли недостаточна.

3.4.4. Жилищный фонд, жилищное строительство

Жилищный фонд в сельском поселении представлен малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей) и индивидуальными жилыми домами. Общая площадь жилищного фонда по поселению составляет 64,4 тыс. м2, в том числе, в многоквартирных жилых домах – 20 тыс. м2. Площадь жилищного фонда с износом более 70 % составляет 1,9 тыс. м2.

Средняя обеспеченность жилищным фондом на душу населения по поселению составляет 39,5 м2/чел. (в среднем по Тихвинскому муниципальному району – 27,3 м2/чел., по Ленинградской области – 26,8 м2/чел.).

## Транспортная инфраструктура

3.5.1. Внешний транспорт

Транспортное обслуживание Цвылёвского сельского поселения осуществляется автомобильным и железнодорожным транспортом, обеспечивающим сообщение с административным центром Тихвинского муниципального района – городом Тихвин, а также с Санкт-Петербургом и соседними населенными пунктами. Цвылёвское сельское поселение располагается в зоне влияния международного транспортного коридора «Транссиб» (ответвление от основного направления), представленного участком Октябрьской железной дороги Вологда – Волховстрой и автомобильной дорогой А-114 Вологда – Тихвин – автомобильная дорога Р-21 «Кола», проходящих в одном коридоре в широтном направлении.

Железнодорожный транспорт

По территории Цвылёвского сельского поселения проходят участки Октябрьской железной дороги:

* двухпутный электрифицированный Вологда – Волховстрой;
* однопутный неэлектрифицированный Тихвин – Будогощь.

В границах сельского поселения расположены железнодорожные станции Цвылёво 4 класса, Валя 4 класса, а также остановочные пункты Черенцово, 170 км, 179 км. Указанные объекты отображены на карте современного использования территории и карте планируемого функционального зонирования с отображением существующих и планируемых для размещения или реконструкции объектов материалов по обоснованию генерального плана в виде карт.

Автомобильные дороги и автотранспорт

Внешние автотранспортные связи поселения ориентированы на автомобильную дорогу федерального значения А-114 Вологда – Тихвин – автомобильная дорога Р-21 «Кола» и на автомобильную дорогу регионального значения Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь – Чудово, проходящие в единых транспортных коридорах с железнодорожными линиями Вологда – Волховстрой и Тихвин – Будогощь соответственно. Автомобильные дороги расходятся радиально в западном направлении от административного центра Тихвинского муниципального района и обслуживают юго-восточную и центральную части Цвылёвского сельского поселения.

Поперечной связью между автодорогами А-114 Вологда – Тихвин – автомобильная дорога Р-21 «Кола» и Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь – Чудово служит автомобильная дорога регионального значения Овино – Липная Горка, обеспечивающая транспортное сообщение между разделенными железнодорожной линией частями поселения.

Перечень автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения муниципального района и их основные характеристики представлены в таблице 3.5.1.1

*Таблица 3.5.1.1*

Перечень автомобильных дорог на территории Цвылёвского сельского поселения

| №  п/п | Наименование | Идентификационный номер | Протяжённость, км | Категория | Вид  покрытия | Ширина, м | | Среднегодовая интенсивность, приведенных автомобилей/сутки |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| проезжей части | земляного полотна |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Автомобильные дороги федерального значения | | | | | | | | |
| 1 | А-114 Вологда – Тихвин – автомобильная дорога Р-21 «Кола» | 00 ОП ФЗ А-114 (СНГ) | 25,9 | III | а/б | н/д | н/д | н/д |
| Автомобильные дороги регионального значения | | | | | | | | |
| 2 | Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь – Чудово | 41 ОП РЗ 41А-009 | 35,66 | III | а/б | 7,0 | 11,0 | 713-781 |
| 3 | Овино – Липная Горка | 41 ОП РЗ 41К-265 | 11,5 | IV | а/б | 7,0 | 10,0 | 364 |
| 4 | Подъезд к д. Ситомля | 41 ОП РЗ 41К-894 | 0,92 | IV | ПГС | 7,0 | 7,0 | 7 |
| 5 | Подъезд к д. Печнева | 41 ОП РЗ 41К-902 | 0,7 | V | грунт | 4,5 | 4,5 | 15 |
| 6 | Подъезд к д. Свирь | 41 ОП РЗ 41К-908 | 1,6 | V | а/б | 4,5 | 6,5 | 274 |
| 7 | Подъезд к д. Ругуй | 41 ОП РЗ 41К-909 | 0,2 | V | а/б | 7,0 | н/д | 23 |
| 0,29 | грунт | 4,5 | 4,5 |
| 8 | Подъезд к д. Дмитрово | 41 ОП РЗ 41К-910 | 2,32 | V | грунт | 4,5 | 4,5 | 37 |
| 9 | Подъезд к д. Харчевня и д. Струнино | 41 ОП РЗ 41К-911 | 1,79 | V | грунт | 4,5 | 4,5 | 81 |
| 10 | Подъезд к д. Сёлово | 41 ОП РЗ 41К-912 | 0,87 | V | грунт | 4,5 | 4,5 | 68 |
| 11 | Подъезд к д. Марково | 41 ОП РЗ 41К-913 | 1,91 | V | грунт | 4,5 | 4,5 | 48 |
| 12 | Подъезд к д. Овинцево | 41 ОП РЗ 41К-914 | 1,1 | V | грунт | 4,5 | 4,5 | 33 |
| 13 | Подъезд к д. Устье | 41 ОП РЗ 41К-925 | 0,87 | V | а/б | 4,5 | 6,5 | н/д |
| 14 | Подъезд к д. Бесовка | 41 ОП РЗ 41К-927 | 0,76 | V | а/б | 4,5 | 6,5 | 23 |
| 15 | Чемихино – Дорошово | 41 ОП РЗ 41К-932 | 2,65 | V | грунт | 4,5 | 4,5 | 7 |
| 16 | Подъезд к д. Подборье | 41 ОП РЗ 41К-933 | 0,49 | V | грунт | 4,5 | 4,5 | 0 |
|  | Всего региональных |  | 63,63 |  |  |  |  |  |
| Автомобильные дороги местного значения муниципального района | | | | | | | | |
| 17 | Подъезд к д. Филовщина |  | 0,5 | V | грунт | н/д | н/д | н/д |
| 18 | Подъезд к д. Городище |  | 0,5 | V | грунт | н/д | н/д | н/д |
| 19 | Подъезд к станции Черенцово |  | 5,0 | V | грунт | н/д | н/д | н/д |
| 20 | Подъезд к п. ст. Валя |  | 3,0 | V | грунт | н/д | н/д | н/д |
| 21 | Подъезд к д. Новая |  | 2,0 | V | грунт | н/д | н/д | н/д |
| 22 | Подъезд к д. Кудрево |  | 0,6 | V | грунт | н/д | н/д | н/д |
| 23 | Подъезд к д. Туравкино |  | 6,0 | V | грунт | н/д | н/д | н/д |
| 24 | Подъезд к д. Халезево |  | 2,0 | V | грунт | н/д | н/д | н/д |
|  | Всего районных |  | 19,6 |  |  |  |  |  |
|  | ИТОГО |  | 109,13 |  |  |  |  |  |

Примечание к таблице 3.5.1.1. Принятое в таблице сокращение «а/б» соответствует понятию «асфальтобетон».

Помимо перечисленных автомобильных дорог на территории поселения имеются подъезды к территориям, предназначенным для ведения садоводства, к объектам сельскохозяйственного назначения, объектам инженерной инфраструктуры и прочим территориям, а также имеется развитая сеть лесных дорог.

Общая протяжённость автомобильных дорог в границах поселения составляет 109,13 км, в том числе автомобильных дорог федерального значения – 25,9 км, регионального значения – 63,63 км, местного значения муниципального района – 19,6 км. Протяжённость автомобильных дорог с твёрдым покрытием составляет 77,41 км или 71 % от общей протяжённости автодорожной сети, плотность – 0,07 км/км2.

Из 31 населенного пункта поселения обеспечены круглогодичной связью с сетью автодорог с твёрдым покрытием только 11: д. Бесовка, д. Кулатино, д. Липная Горка, д. Овино, д. Ругуй, д. Свирь, д. Ситомля, д. Сугорово, д. Устье, п. ст. Цвылёво, п. Цвылёво.

Пересечения автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения с водными преградами решены в виде мостовых сооружений и водопропускных труб. На территории поселения насчитывается 8 автомобильных мостовых переходов, а также 1 пешеходный мост через ручей Медведь в п. Цвылёво. Характеристика мостовых сооружений на автомобильных дорогах регионального значения на территории поселения приведена в таблице 3.5.1.2.

*Таблица 3.5.1.2.*

Характеристика мостовых сооружений на автомобильных дорогах регионального значения на территории Цвылёвского сельского поселения

| № п/п | Наименование сооружения | Длина,  м | Схема | Габарит | Материал | Год  постройки | Состояние |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Мост через р. Сясь на км 186+031 на автомобильной дороге «Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь – Чудово» | 67,6 | 3 х 21,0 | 10,5+2 х 1 | железобетон | 1980 | неудовлетворительное |
| 2 | Мост через р. Тихвинка на км 2+482 автомобильной дороги «Овино – Липная Горка» | 71,0 | 3 х 21,5 | 6+2 х 1 | железобетон | 1973 | удовлетворительное |
| 3 | Мост через р. Сясь на км 0+438 автомобильной дороги «Подъезд к д. Устье» | 112,0 | 3 х 36 | 8,1+2 х 1,05 | железобетон | 1977 | неудовлетворительное |

Транспортное сообщение с населенными пунктами Валя и Кудрево затруднено отсутствием мостового перехода через р. Сясь.

Пересечение автодороги Овино – Липная Горка с железнодорожными путями осуществляется посредством регулируемого железнодорожного переезда.

Пассажирские перевозки автомобильным транспортом на территории сельского поселения осуществляются межрегиональными, межмуниципальными и пригородными автобусными маршрутами, обеспечивающими сообщение с Санкт-Петербургом, Тихвином, Бокситогорском, Пикалёво и соседними населенными пунктами Ленинградской области.

Действует 4 пригородных автобусных маршрута:

* № 145 «Тихвин (Молокозавод») – Липная Горка» – 6 рейсов в сутки;
* № 149 «Тихвин (Молокозавод») – Ругуй» – 2 - 4 рейса в сутки, 5 дней в неделю;
* № 154 «Тихвин (Молокозавод») – Цвылёво» – 8 - 12 рейсов в сутки;
* № 154А «Тихвин (Молокозавод») – Бесовка» – 4 рейса в сутки, 4 дня в неделю.

Ежедневное сообщение поселения с Санкт-Петербургом обеспечивают межрегиональные и межмуниципальные маршруты регулярных перевозок:

* № 867 «Бокситогорск – Санкт-Петербург, автовокзал (наб. Обводного канала, дом 36)». Протяжённость маршрута 255,7 км. Маршрут обслуживается двумя автобусами марки «HIGER». В сутки выполняется 4 рейса;
* № 877 «Бокситогорск – Санкт-Петербург, автовокзал (наб. Обводного канала, дом 36)». В сутки выполняется 2 рейса;
* № 896 «Пикалёво – Санкт-Петербург, автовокзал (наб. Обводного канала, дом 36)». Протяжённость маршрута 262 км. Маршрут обслуживается автобусами марки «ЛиАЗ» и «HIGER». В сутки выполняется 6 рейсов;
* № 860 «Тихвин – Санкт-Петербург, автовокзал (наб. Обводного канала, дом 36)». Протяжённость маршрута 223 км. Маршрут обслуживается автобусами марки «ЛиАЗ». В сутки выполняется 6 рейсов;
* № 860 «Тихвин – Мурино». Протяжённость маршрута 218 км. Маршрут обслуживается автобусами марки «ЛиАЗ». В сутки выполняется 6 рейсов;
* № 869 «Шугозеро – Санкт-Петербург, автовокзал (наб. Обводного канала, дом 36)». В сутки выполняется 2 рейса.

Пригородные автобусные маршруты проходят по автодорогам А-114 Вологда – Тихвин – автомобильная дорога Р-21 «Кола», Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь – Чудово, Овино – Липная Горка. Автобусы межрегиональных и межмуниципальных маршрутов проходят по автодороге А-114 и останавливаются только у д. Свирь и д. Филовщина. В сельском поселении из 31 населенного пункта 18 обслуживаются общественным транспортом, при этом только 11 из них попадают в зону пешеходной доступности остановок общественного транспорта. Пассажирское сообщение 5 крупных населенных пунктов обеспечивается только пригородным железнодорожным транспортом (п. ст. Валя, д. Октябрёнок, д. Туравкино, п. ст. Цвылёво, п. ст. Черенцово).

Обеспеченность населения Цвылёвского сельского поселения регулярными пассажирскими перевозками представлена в таблице 3.5.1.3.

*Таблица 3.5.1.3*

Обеспеченность населенных пунктов Цвылёвского сельского поселения регулярными пассажирскими перевозками

| № п/п | Населенный пункт | Межрегиональные и межмуниципальные автобусные маршруты | Пригородные железнодорожные маршруты | Пригородные автобусные маршруты | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Бесовка, деревня |  |  | + |  |
| 2 | Большой Двор, деревня |  | + |  |  |
| 3 | Валя, поселок при железнодорожной станции |  | + |  |  |
| 4 | Городище, деревня |  |  | + |  |
| 5 | Дмитрово, деревня |  |  |  | Требуется строительство автомобильной дороги |
| 6 | Дорошово, деревня |  |  |  | Низкая численность населения |
| 7 | Кудрево, деревня |  |  |  | Требуется мост через реку Сясь |
| 8 | Кулатино, деревня |  |  | + |  |
| 9 | Липная Горка, деревня |  |  | + |  |
| 10 | Марково, деревня |  |  |  | Остановка в полосе отвода автодороги в 700 м от деревни |
| 11 | Новая, деревня |  |  |  | Низкая численность населения |
| 12 | Овино, деревня |  |  | + |  |
| 13 | Овинцево, деревня |  |  | + | Остановка в полосе отвода автодороги в 500 м от деревни |
| 14 | Октябрёнок, деревня |  | + |  |  |
| 15 | Печнева, деревня |  |  | + | Остановка в полосе отвода автодороги в 200 м от деревни |
| 16 | Подборье, деревня |  |  | + |  |
| 17 | Ругуй, деревня |  |  | + |  |
| 18 | Свирь, деревня | + |  | + | Остановка в полосе отвода автодороги в 200 м от деревни |
| 19 | Сёлово, деревня |  |  | + | Остановка в полосе отвода автодороги дороги в 900 м от деревни |
| 20 | Ситомля, деревня |  |  | + | Остановка в полосе отвода автодороги в 400 м от деревни |
| 21 | Струнино, деревня |  |  | + | Остановка в полосе отвода автодороги у д. Харчевня (в 1,2 км) |
| 22 | Сугорово, деревня |  |  | + |  |
| 23 | Туравкино, деревня |  | + |  |  |
| 24 | Устье, деревня |  |  | + | Остановка в полосе отвода автодороги в 600 м от деревни |
| 25 | Филовщина, деревня | + |  | + |  |
| 26 | Халезево, деревня |  |  |  | Низкая численность населения |
| 27 | Харчевня, деревня |  |  | + |  |
| 28 | Цвылёво, поселок при железнодорожной станции |  | + | + |  |
| 29 | Цвылёво, поселок |  | + | + |  |
| 30 | Чемихино, деревня |  |  | + |  |
| 31 | Черенцово, поселок при железнодорожной станции |  | + |  |  |

Примечание к таблице. Знак «+» означает, что населенный пункт включен в маршрут регулярных перевозок соответствующим видом общественного транспорта.

Руководствуясь социальным стандартом транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утвержденным распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р, проведен анализ системы транспортного обеспечения Цвылёвского сельского поселения в части территориальной доступности остановочных пунктов. Территориальная доступность остановочных пунктов – расстояние кратчайшего пешеходного пути следования от ближайшей к остановочному пункту точки границы земельного участка, на котором расположен объект, до ближайшего остановочного пункта, который обслуживается муниципальным маршрутом регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом. Предельные расстояния кратчайшего пешеходного пути от границ участков объектов до остановочных пунктов следующие: до многоквартирных жилых домов – 500 м, до индивидуальных жилых домов – 800 м, до предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м² и более – 500 м, до организаций здравоохранения – 300 м, до терминалов внешнего транспорта – 300 м. Остановочный пункт размещается в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в случае, если на указанном пешеходном расстоянии от остановочного пункта расположены индивидуальные жилые дома с суммарной численностью населения не менее 25 человек. Анализ территориальной доступности остановочных пунктов показал, что установленный стандарт транспортного обслуживания населения и обеспечения территориальной доступности остановочных пунктов для 26 населенных пунктов Цвылёвского сельского поселения соблюден, исключение составляют населенные пункты Дмитрово, Дорошово, Кудрево, Новая, Халезево, не имеющие нормативного подъезда и имеющие малую численность постоянно проживающего населения.

В соответствии с частью 2 статьи 30 областного закона от 24 февраля 2021 года № 31-оз «О дополнительных социальных стандартах и гарантиях Ленинградской области», в Ленинградской области гарантируется организация транспортного сообщения с административными центрами муниципальных образований населенных пунктов с численностью населения более 100 человек. Населенные пункты Цвылёвского сельского поселения, за исключением поселка Цвылёво и деревни Свирь, имеют численность населения менее 100 человек; до конца расчетного срока реализации генерального плана поселения численность населения значительно не увеличится. Таким образом, создание новых маршрутов к населенным пунктам, численность населения которых превышает 100 человек, не требуется.

Протяжённость линий автобусного транспорта по территории сельского поселения составляет 57,7 км.

3.5.2. Улично-дорожная сеть и транспорт

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть в населенных пунктах Цвылёвского сельского поселения представлена поселковыми дорогами, являющимися продолжениями внешних автомобильных дорог, главными улицами, улицами в жилой застройке и проездами, в основном имеющими грунтовое покрытие проезжих частей.

Общая протяжённость улично-дорожной сети в границах населенных пунктов (с учётом участков внешних автомобильных дорог, проходящих по территории населенных пунктов) составляет 65,0 км.

Объекты обслуживания и хранения автотранспорта

Постоянное хранение автомототранспортных средств на территории поселения осуществляется в одноэтажных боксовых гаражах и на открытых придомовых стоянках в зонах многоквартирной жилой застройки (п. Цвылёво) и на приусадебных участках в зонах индивидуальной и блокированной жилой застройки.

В границах поселения располагаются две автозаправочные станции вдоль трассы автодороги федерального значения А-114 Вологда – Тихвин – автомобильная дорога Р-21 «Кола» в д. Сугорово и д. Овино.

В границах поселения отсутствуют станции технического обслуживания автотранспорта; техническое обслуживание и ремонт индивидуальных автомобилей преимущественно осуществляется на станциях технического обслуживания в городе Тихвин.

Выводы:

* Внешнее транспортное обслуживание поселения осуществляется как автомобильным, так и железнодорожным транспортом. Автомобильное транспортное сообщение с д. Кудрево, п. ст. Валя затруднено отсутствием мостового перехода через р. Сясь.
* Уровень обслуживания населения общественным пассажирским транспортом высокий, но не в полной мере соответствует нормативным требованиям. Часть населенных пунктов располагается за пределами зон пешеходной доступности остановочных пунктов общественного транспорта. Организация заезда автомобильного общественного транспорта в населенные пункты возможна лишь в перспективе и после строительства подъездов к таким населенным пунктам.
* Улицы и проезды в населенных пунктах поселения имеют преимущественно грунтовое покрытие. Для создания благоприятных условий жизнедеятельности населения требуется строительство или капитальный ремонт покрытия проезжих частей.
* Наблюдается дефицит в объектах обслуживания личного автотранспорта.

## Инженерная инфраструктура

3.6.1. Водоснабжение

При подготовке генерального плана использованы данные государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области».

В сельском поселении системы централизованного водоснабжения организованы только в д. Свирь и п. Цвылёво. Водоснабжение остальных населенных пунктов обеспечивается от индивидуальных колодцев и скважин.

Источником водоснабжения п. Цвылёво и д. Свирь являются подземные воды. Забор воды из скважин осуществляется скважинными насосами, подача воды осуществляется в водонапорные башни, далее в распределительную водопроводную сеть п. Цвылёво и д. Свирь. Часть индивидуальной жилой застройки этих населенных пунктов не подключена к централизованной системе водоснабжения, население пользуется колодцами.

Фактическая производительность водозаборных сооружений составляет 191,61 м3/сут.

В хозяйственном ведении участка государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» по Цвылёвскому сельскому поселению находятся:

- артезианские скважины – 8 единиц (оборудование насосов артезианских скважин у 4 объектов в п. Цвылёво и 2 объектов в д. Свирь устарело);

- водопроводные сети – 3,7435 км, из них в неудовлетворительном состоянии находится 2,14 км, требуется капитальный ремонт.

*Таблица 3.6.1.*

Основные технические характеристики источников водоснабжения

| № п/п | Наименование сооружения | Территория расположения | Средняя загрузка оборудования  тыс. м3/год | Год постройки | Год последнего капитального ремонта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Артскважина № 2265/2 | д. Дмитрово | н/д | н/д | н/д |
| 2 | Артскважина (без номера) | д. Липная Горка | н/д | н/д | н/д |
| 3 | Артскважина № 14322 | д. Свирь | 0,775 | 1967 | н/д |
| 4 | Артскважина (без номера) | д. Свирь | 1,152 | 1967 | н/д |
| 5 | Артскважина № 234 | п. Цвылёво | 6,719 | 1962 | 2011 |
| 6 | Артскважина № 33144 | п. Цвылёво | 33,495 | 1972 | 2009 |
| 7 | Артскважина № 3729 | п. Цвылёво | 20,466 | 1992 | 2011 |
| 8 | Артскважина № 3694 | п. Цвылёво | н/д | н/д | н/д |
| 9 | Артскважина № 1 | п. ст. Черенцово | 13,14 | 1968 | н/д |
| 10 | Артскважина № 2 | п. ст. Черенцово | 26,28 | 1968 | н/д |

В отношении отдельных скважин уполномоченным органом приняты решения об установлении ЗСО.

Распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 15 декабря 2021 года № 2807 утверждены ЗСО существующей водозаборной скважины № 2265/2 государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения д. Дмитрово и режим ЗСО. Географические координаты скважины – 59º37´22,53´´ северной широты и 33º19´55,78´´ восточной долготы. Граница первого и второго поясов ЗСО установлена радиусом 30 м от устья скважины; граница третьего пояса – радиусом 145 м от устья скважины. Ширина санитарно-защитной зоны водопровода составляет 10 м (по 5 м в каждую сторону от оси водопровода).

Распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 15 декабря 2021 года № 2822 утверждены ЗСО существующей водозаборной скважины № 14322 государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения д. Свирь и режим ЗСО. Географические координаты скважины – 59º41´44,67´´ северной широты и 33º03´39,03´´ восточной долготы. Граница первого и второго поясов ЗСО установлена радиусом 15 м от устья скважины; граница третьего пояса – радиусом 82 м от устья скважины. Ширина санитарно-защитной зоны водопровода составляет 10 м (по 5 м в каждую сторону от оси водопровода).

ЗСО водозаборной скважины № 14322 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения д. Свирь 1-го пояса внесена в ЕГРН за реестровым номером 47:13-6.943, 2-го пояса – за реестровым номером 47:13-6.952, 3-го пояса – за реестровым номером 47:13-6.945.

ЗСО водозаборной скважины № 2265/2 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения д. Дмитрово 1-го пояса внесена в ЕГРН за реестровым номером 47:13-6.898, 2-го пояса – за реестровым номером 47:13-6.895, 3-го пояса – за реестровым номером 47:13-6.896.

Границы указанных ЗСО отображены на карте зон с особыми условиями использования территорий материалов по обоснованию генерального плана в виде карт.

В целом, позволительно отметить неудовлетворительное состояние наружных водопроводных сетей, а также об использовании устарелого оборудования насосов артезианских скважин в п. Цвылёво и д. Свирь.

В 2022 году осуществлен кадастровый учет бесхозяйных объектов водоснабжения в п. ст. Черенцово:

* артезианская скважина, площадь застройки 8,3 м² (кадастровый номер 47:13:0717001:520);
* артезианская скважина, площадь застройки 8,3 м² (кадастровый номер 47:13:0717001:521);
* водонапорная башня, площадь застройки 41,4 м² (кадастровый номер 47:13:0717001:519);
* сети водоснабжения протяженностью 23 м (кадастровый номер 47:13:0717001:522).

Сооружения находятся в полосе отвода Октябрьской железной дороги.

В отношении сооружений решением исполнительного комитета Тихвинского городского совета народных депутатов от 3 сентября 1987 года № 315 утверждены ЗСО источников водоснабжения. Граница первого пояса ЗСО установлена радиусом 30 м от устья обеих скважин; граница второго пояса у скважины № 1 (кадастровый номер 47:13:0717001:520) – радиусом 160 м от устья скважины и у скважины № 2 (кадастровый номер 47:13:0717001:521) – 240 м от устья скважины; граница третьего пояса у скважины № 1 (кадастровый номер 47:13:0717001:520) – радиусом 760 м и у скважины № 2 (кадастровый номер 47:13:0717001:521) – 1150 м от устья скважины.

По инициативе государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области», выраженной в исходящем письме от 1 марта 2022 года № исх-5867/2022, администрацией Цвылёвского сельского поселения 24 июня 2022 года начата процедура признания объектов бесхозяйным имуществом путем подачи соответствующего заявления в Управление Росреестра по Ленинградской области. Передаточные акты для осуществления эксплуатации данных объектов водоснабжения между администрацией Цвылёвского сельского поселения и государственным унитарным предприятием «Водоканал Ленинградской области» не оформлены; письмом от 2 августа 2022 года № исх-27897/2022 государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» отказало администрации в их подписании. На дату представления проекта генерального плана Цвылёвского сельского поселения к утверждению Правительством Ленинградской области соответствующие передаточные акты, оформленные администрацией Цвылёвского сельского поселения, государственным унитарным предприятием «Водоканал Ленинградской области» не подписаны.

На территории Цвылёвского сельского поселения расположены источники подземного водоснабжения (участки недр местного значения, содержащие подземные воды с объемом добычи до 500 м3/сут), предоставленные по лицензиям на пользование недрами ЛОД 47784 ВР, ЛОД 47794 ВР, ЛОД 47798 ВР, ЛОД 47804 ВР, ЛОД 48323 ВЭ и ЛОД 48481 ВР.

Указанные лицензии размещены в Государственном реестре участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, опубликованном на официальном сайте https://rfgf.ru/ReestrLic/.

Лицензия на пользование недрами ЛОД 47784 ВР выдана государственному унитарному предприятию «Водоканал Ленинградской области» 12 сентября 2018 года сроком действия до 1 августа 2043 года. Целевое назначение и виды работ: геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод и их добыча для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения д. Липная Горка. Местоположение участка недр: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Цвылёвское сельское поселение, д. Липная Горка. Разрешенный водоотбор: 25,0 м³/сут. Водоснабжение осуществляется из водозаборной скважины № 2676.

Лицензия на пользование недрами ЛОД 47794 ВР выдана государственному унитарному предприятию «Водоканал Ленинградской области» 12 сентября 2018 года сроком действия до 1 августа 2043 года. Целевое назначение и виды работ: геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод и их добыча для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения п. Цвылёво. Местоположение участка недр: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Цвылёвское сельское поселение, п. Цвылёво. Разрешенный водоотбор: 253,5 м³/сут. Водоснабжение осуществляется из водозаборных скважин: № 234, № 33144, № 3729 и № 2553.

Лицензия на пользование недрами ЛОД 47798 ВР выдана государственному унитарному предприятию «Водоканал Ленинградской области» 12 сентября 2018 года сроком действия до 1 августа 2043 года. Целевое назначение и виды работ: геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод и их добыча для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения д. Дмитрово. Местоположение участка недр: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Цвылёвское сельское поселение, д. Дмитрово. Разрешенный водоотбор: 20,0 м³/сут. Водоснабжение осуществляется из водозаборной скважины № 2265/2.

Лицензия на пользование недрами ЛОД 47804 ВР выдана государственному унитарному предприятию «Водоканал Ленинградской области» 12 сентября 2018 года сроком действия до 1 августа 2043 года. Целевое назначение и виды работ: геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод и их добыча для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения д. Свирь. Местоположение участка недр: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Цвылёвское сельское поселение, д. Свирь. Разрешенный водоотбор: 4,12 м³/сут. Водоснабжение осуществляется из водозаборной скважины № 14322.

Лицензия на пользование недрами ЛОД 48481 ВР выдана государственному унитарному предприятию «Водоканал Ленинградской области» 1 декабря 2021 года сроком действия до 20 ноября 2046 года. Целевое назначение и виды работ: геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод и их добыча для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения д. Свирь. Местоположение участка недр: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Цвылёвское сельское поселение, д. Свирь. Разрешенный водоотбор: 13,2 м³/сут. Водоснабжение осуществляется из водозаборной скважины № 63966.

Лицензия на пользование недрами ЛОД 48323 ВЭ выдана обществу с ограниченной ответственностью «Киришиавтосервис» 26 марта 2021 года сроком действия до 20 марта 2046 года. Целевое назначение и виды работ: разведка и добыча подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового, технического водоснабжения АЗС № 248. Местоположение участка недр: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Цвылёвское сельское поселение, д. Сугорово, ул. Песочная, д. 2, кадастровый номер земельного участка 47:13:0711001:70. Разрешенный водоотбор: 6,0 м³/сут. Водоснабжение осуществляется из водозаборной скважины № 664-ЭЭС.

На территории Цвылёвского сельского поселения в государственном балансе запасов полезных ископаемых Российской Федерации на 1 января 2022 года учтены следующие запасы питьевых подземных вод эйфельско-франского водоносного комплекса и среднефранского водоносного горизонта (D2ef2-D3f+D3f2), утвержденные по состоянию на 1 июня 2014 года протоколом ТКЗ Севзапнедра от 6 октября 2014 года № 98-14/ЛО:

- в п. Цвылево (скважина № 33144) в количестве 253,49 м³/сут по категории «В», отнесены к балансовым; наименование месторождения: Цвылёвское месторождение питьевых подземных вод;

- в д. Свирь (скважина № 14322) в количестве 4,12 м3/сут по категории «В», отнесены к забалансовым. Наименование месторождения: Луневскоречное месторождение питьевых подземных вод.

3.6.2. Водоотведение

При подготовке генерального плана использованы данные государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области».

Централизованная система водоотведения имеется только в п. Цвылёво.

Жилая застройка, общественные и коммунальные объекты в остальных населенных пунктах и индивидуальные жилые дома п. Цвылёво оборудованы надворными уборными или накопительными ёмкостями. Из накопительных ёмкостей вывоз отходов обеспечивается специализированным транспортом на очистные сооружения государственным унитарным предприятием «Водоканал Ленинградской области»; периодичность вывоза установлена абонентскими договорами, заключенными между этим предприятием и потребителями услуги.

Сточные воды от существующей жилой застройки центральной части п. Цвылёво самотёком поступают в приёмный резервуар действующей канализационной насосной станции.

Канализационные насосные станции (3 объекта в п. Цвылёво) введены в эксплуатацию: в 1969 году (КНС «Центральная»), 1974 году (КНС у дома 23), 1989 году (КНС у дома 52), на них установлены насосы марки «СМ 125-80-315/4» – 1 шт. и «СМ 80-50-200/4» – 2 шт.

Сточные воды от КНС «Центральная» по напорным коллекторам перекачиваются на биологические канализационные очистные сооружения.

В 2015 – 2017 годах в п. Цвылёво была осуществлена реконструкция очистных сооружений; выполнены: реконструкция административно-производственного здания КОС с полной заменой и установкой нового оборудования, монтаж модульной установки биологической очистки, включая все подводящие и отводящие трубопроводы, установка стационарной дизельной электростанции, включая резервуар для аварийного слива топлива, реконструкция канализационной насосной станции, восстановлен противопожарный резервуар, установлено ограждение территории КОС.

Собственник сооружений – Ленинградская область; КОС переданы государственному унитарному предприятию «Водоканал Ленинградской области» на праве хозяйственного ведения.

В результате реконструкции на очистных сооружениях внедрены три ступени очистки сточных вод: механическая очистка, биологическая очистка с процессами нитрификации, денитрификации и удалением фосфора, глубокая доочистка от взвешенных веществ, фосфора и железа на фильтрах с сорбционной загрузкой, а также ультрафиолетовое обеззараживание.

Мощность КОС после реконструкции составляет 200 м3/сут.

Санитарно-защитная зона для КОС составляет 100 м от границы сооружений.

В эксплуатации находятся канализационные сети протяженностью 3,3 км.

Изношенные канализационные сети поселка требуют капитального ремонта.

3.6.3. Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение Цвылёвского сельского поселения осуществляется от газовой котельной в п. Цвылёво. Теплом от котельной снабжаются объекты социальной сферы и многоквартирный жилой фонд. Установленная мощность котельной 6 МВт, резерв мощности котельной 0,85 Гкал/ч.

Тепловые сети и котельная находятся в собственности муниципального образования Цвылёвское сельское поселение и переданы в аренду АО «Управление жилищно-коммунальным хозяйством Тихвинского района». Протяжённость тепловых сетей составляет 2,3 км. Степень износа тепловых сетей составляет 70 %.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от автономных источников тепла и индивидуального печного отопления.

Необходим капитальный ремонт отдельных участков тепловых сетей, имеющих высокий уровень физического износа.

3.6.4. Газоснабжение

По территории Тихвинского муниципального района проходят магистральные газопроводы высокого давления «Грязовец – Ленинград-1», «Грязовец – Ленинград-2», «Северо-Европейский газопровод. Участок Грязовец – Выборг», диаметрами 1000 мм, 1200 мм и 1400 мм соответственно. Магистральные газопроводы высокого давления проходят одним техническим коридором с востока на запад. Также на территории Цвылёвского сельского поселения расположен узел приёма внутритрубных устройств Северо-Европейского газопровода, участок Грязовец – Выборг, II нитка, км 386 - км 460.

В настоящее время в Цвылёвском сельском поселении природный газ от ГРС «Овино» подан к п. Цвылёво, д. Овино и АО «Культура – Агро». Природный газ в населенные пункты поступает по межпоселковым газопроводам от ГРС «Овино», расположенной на территории Цвылёвского сельского поселения. Диаметр газопровода-отвода от магистрального газопровода к ГРС составляет 108 мм. Технические характеристики ГРС приведены в таблице 3.6.2.

*Таблица 3.6.2.*

Технические характеристики газораспределительной станции «Овино»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование ГРС | Тип ГРС | Год ввода в эксплуатацию | Проектное выходное давление, по выходам, МПа | Проектная производительность ГРС, тыс. м3/ч |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| «Овино» | «Урожай-2» | 2009 | 0,59 | 1,5 |

Газ используется в качестве топлива для котельной в п. Цвылёво, для бытовых нужд населения (приготовление пищи и горячей воды), на технологические и санитарно-технические цели различных организаций.

Данные ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» о количестве потребителей и объёмах потребления природного газа на территории Цвылёвского сельского поселения за 2017 год (письмо № ММ-08/5365 от 28 мая 2018 года) приведены в таблице 3.6.3.

*Таблица 3.6.3.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Количество |
| 1 | 2 | 3 |
| Потреблено населением | м3 | 55,442 |
| Потреблено теплоснабжающими организациями | м3 | 1258,177 |
| Потреблено промышленностью | м3 | 0,0 |
| Всего | м3 | 1313,619 |
| Количество газифицированных индивидуальных домов | ед. | 0 |
| Количество газифицированных квартир | ед. | 441 |

Газоснабжение потребителей остальных населенных пунктов осуществляется сжиженным газом. Транспортировку СУГ для бытовых нужд населения Ленинградской области осуществляет ООО «ЛОГазинвест» – дочернее общество АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения повреждения магистральных газопроводов, ГРС и газопроводов-отводов в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов вокруг объектов магистральных газовых сетей установлены охранные зоны в виде участков земли, ограниченных:

- замкнутой линией, отстоящей от территории компрессорных и газораспределительных станций, на 100 м во все стороны;

- условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопроводов с каждой стороны.

С целью обеспечения безопасности населенных пунктов, расположенных вблизи магистральных газовых сетей, в соответствии СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы (Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*), определены минимально-допустимые расстояния от объектов магистральных сетей до жилой застройки.

Магистральные газопроводы, газопроводы-отводы к ГРС и газораспределительные станции имеют технические коридоры (зоны минимально-допустимых расстояний до объектов), составляющие:

- от газопровода условным диаметром свыше 1200 мм при рабочем давлении свыше 2,5 до 10,0 МПа включительно – 350 м от оси газопровода в каждую сторону;

- от газопровода условным диаметром свыше 1000 мм до 1200 мм при рабочем давлении свыше 2,5 до 10,0 МПа включительно – 300 м от оси газопровода в каждую сторону;

- от газопровода условным диаметром свыше 800 мм до 1000 мм при рабочем давлении свыше 2,5 до 10,0 МПа включительно – 250 м от оси газопровода в каждую сторону;

- от газопровода условным диаметром 300 мм и менее при рабочем давлении свыше 2,5 до 10,0 МПа включительно – 100 м от оси газопровода в каждую сторону;

- зона минимальных расстояний от ГРС составляет 150 м.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ГРС магистральных газопроводов относятся к производствам III класса с ориентировочной санитарно-защитной зоной 300 м.

Таким образом, уровень газификации жилого фонда природным газом низкий и составляет около 10 %; для развития системы газоснабжения населения природным газом необходимо строительство межпоселковых газопроводов к населенным пунктам с устройством ГРП, а также строительство распределительных газопроводов в населенных пунктах поселения.

3.6.5. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей, располагающихся в Цвылёвском сельском поселении, осуществляется от энергосистемы ПАО «Ленэнерго». Центрами питания являются электрические подстанции, расположенные на территории сельского поселения: ПС 110/10 кВ № 162 «Культура» (2·10 МВ·А), ПС 110/10/6 кВ № 425 «Валя-тяговая» (2·16 МВ·А).

По территории сельского поселения проходят воздушные линии электропередачи напряжением 330 кВ (ПС 330 кВ № 261 «Тихвин-литейный» – Киришская ГРЭС), 220 кВ (ПС 330 кВ № 261 «Тихвин-литейный» – ПС № 37 «Сясь») и 110 кВ (ПС 330 кВ № 261 «Тихвин-литейный» – ПС 110 кВ № 162 «Культура», ПС 110/10 кВ № 162 «Культура» – ПС 110 кВ № 425 «Валя-тяговая» и ПС 110 кВ № 425 «Валя-тяговая» – ПС 110 кВ № 541 «Усадище»).

Распределение электроэнергии на территории сельского поселения осуществляется через сеть линий электропередачи 10 кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

На территории Цвылёвского сельского поселения находятся: 66 подстанций напряжением 10/0,4 кВ (общая мощность – 10948 кВ∙А), 12 линий электропередачи напряжением 10 кВ (общая протяжённость – 184,75 км).

В границах Цвылёвского сельского поселения планировочными ограничениями являются: охранные зоны электрических подстанций 110 кВ и охранные зоны воздушных линий электропередачи напряжением 330 кВ, 220 кВ, 110 кВ, 10 кВ, проходящих по рассматриваемой территории.

В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160, охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи составляют: для линий напряжением 330 кВ – 30 м, для линий напряжением 220 кВ – 25 м, для линий напряжением 110 кВ – 20 м, для линий напряжением 6 - 10 кВ – 10 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении.

Охранные зоны трансформаторных подстанций, в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160, составляют для подстанций входным напряжением: 110 кВ – 20 м, для подстанций входным напряжением 6-10 кВ – 10 м вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру.

Санитарный разрыв вдоль воздушных линий электропередачи напряжением 330 кВ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов), утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74, составляет 20 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении.

Распределительные сети электроснабжения находятся в удовлетворительном состоянии, обеспечена бесперебойность и надежность снабжения электрической энергией потребителей сельского поселения.

## Состояние окружающей среды

Цвылёвское сельское поселение расположено в климатической зоне II B, с большой повторяемостью комфортных погод. Территория отличается высокой циркуляцией атмосферы, что способствует быстрому рассеиванию вредных примесей в атмосфере. В целом, по метеорологическим параметрам территория сельского поселения относится к зоне умеренного потенциала загрязнения атмосферы.

Состояние окружающей среды муниципального образования оценивается как удовлетворительное. На территории сельского поселения отсутствуют промышленные объекты, которые могли бы оказывать негативное влияние на атмосферный воздух. Основным источником загрязнения атмосферы являются индивидуальные источники отопления, предприятия животноводства, автомобильный транспорт.

Основным фактором загрязнения водных объектов являются стоки от различных объектов в населенных пунктах и сельскохозяйственных предприятий. Существует проблема несовершенного технологического процесса очистки канализационных сточных вод. Централизованная система канализации с очистными сооружениями имеется только в п. Цвылёво, в других населенных пунктах сельского поселения, а также в жилых домах частного сектора п. Цвылёво используются надворные уборные или накопительные ёмкости. Источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются объекты коммунального хозяйства, сельского хозяйства, неочищенные дождевые и талые воды с неблагоустроенных территорий населенных пунктов, участки складирования и накопления отходов и стоков.

Вблизи территории Цвылёвского сельского поселения находятся два стационарных пункта гидрохимических наблюдений: на р. Сясь (выше д. Новоандреево) и на р. Тихвинка (выше и ниже города Тихвин). Воды р. Сясь и р. Тихвинка характеризуется как загрязнённые. Превышение нормативов, в основном, наблюдается по содержанию в воде органических веществ, железа общего, меди, марганца.

Основным загрязнителем почв являются объекты сельскохозяйственного назначения (животноводческая ферма, места хранения навозной жижи), сбросы неочищенных сточных вод на рельеф, места стоянки и хранения объектов транспорта, участки складирования и накопления отходов и стоков, а также автомобильные дороги.

Значительным источником загрязнения почвенного покрова являются автотранспортные средства. От полотна автомобильных дорог загрязнение почв распространяется на расстояние до 200 - 300 м, причём максимальная концентрация загрязнения наблюдается на расстоянии 3 - 10 м от полотна.

Твёрдые коммунальные отходы из Цвылёвского сельского поселения вывозятся на полигон, расположенный в восьми километрах юго-восточнее города Тихвин, в трёх километрах от п. Красава. Эксплуатирует и обслуживает полигон АО «Чистый город».

Ситуация в сфере обращения с отходами агропромышленного комплекса (навозом) является достаточно напряжённой. На территории Цвылёвского сельского поселения в 1 км от деревни Свирь расположены два навозохранилища АО «Культура – Агро», рассчитанные на 2000 и 4500 т. Для утилизации биологических отходов на территории сельского поселения в одном километре от д. Овино расположена биотермическая яма (скотомогильник).

По данным ежегодных докладов комитета по природным ресурсам Ленинградской области о состоянии окружающей среды в Ленинградской области радиационная обстановка на территории Ленинградской области стабильная и соответствует многолетним среднегодовым естественным значениям радиационного фона. Случаев превышения основных дозовых пределов на территории Ленинградской области не отмечено. Радиационных аварий и происшествий, приведших к переоблучению населения, зарегистрировано не было.

Уровень гамма-фона определяется преимущественно природными источниками излучения.

В восточной части Тихвинского муниципального района отмечаются признаки радоноопасности: радиоактивные аномалии в коренных породах и проявления урановой минерализации в коренных породах. Выявленные территории относятся к территориям высокого радонового риска.

При перспективном жилищном строительстве необходимо предусматривать мероприятия по ограничению облучения населения от отдельных природных источников излучения, уточнение радоноопасности площадки строительства и определение класса требуемой противорадоновой защиты зданий.

Источниками электромагнитного излучения на территории сельского поселения являются объекты системы энергоснабжения, объекты электротранспорта, объекты с излучением радиочастотного диапазона (в том числе, системы станций мобильной радиосвязи).

Интенсивность воздействия источника электромагнитного излучения зависит от мощности, диапазона рабочих частот и конструктивных особенностей антенной системы. Воздействие источника оценивается на трёх уровнях: на уровне подвеса антенны (где формируется биологически опасная зона), на высоте верхнего этажа – зона ограниченной застройки, у земли – санитарно-защитная зона.

Для большей части источников радиочастотного излучения организация зоны ограничения застройки и санитарно-защитной зоны не предусматривается, так как их безопасность для населения должна быть обеспечена техническими средствами.

## Зоны с особыми условиями использования территорий. Планировочные ограничения

К зонам с особыми условиями использования территорий, определяющим ограничения использования территории в границах сельского поселения, относятся следующие:

* санитарно-защитные зоны;
* зоны минимальных расстояний до магистральных или промышлнных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
* охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
* охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
* охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
* зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
* водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
* зоны охраны объектов культурного наследия;
* защитные зоны объектов культурного наследия;
* придорожные полосы.

Санитарно-защитные зоны

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях санитарно-защитных зон устанавливаются в целях обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий, транспортных коммуникаций, линий электропередач на окружающее население, факторов физического воздействия – шума, повышенного уровня вибрации, инфразвука, электромагнитных волн и статического электричества.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее – объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов), утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, застройщиком за счет собственных средств разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с санитарно-защитными зонами, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга.

Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222, определен порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особенности использования расположенных в этих зонах земельных участков; решение об установлении (изменении, прекращении существования) санитарно-защитной зоны принимается в зависимости от санитарной классификации объекта Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзором) или ее территориальными органами.

Сведения о создании санитарно-защитной зоны вносятся в Единый государственной реестр недвижимости, а сама санитарно-защитная зона считается установленной со дня внесения соответствующих сведений.

Режимы использования территорий санитарно-защитных зон представлены в приложении 1.

Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) устанавливаются в соответствии с СП 36.13330.2012 (СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы), утвержденным [приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 года № 108/ГС](https://docs.cntd.ru/document/420256614#64U0IK).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных разрывов устанавливаются в целях обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий, транспортных коммуникаций, линий электропередач на окружающее население, факторов физического воздействия – шума, повышенного уровня вибрации, инфразвука, электромагнитных волн и статического электричества.

Принципиальное содержание указанного режима установлено СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов), утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74.

Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

* 10 м – для линий электропередачи 6 - 10 кВ;
* 20 м – для линий электропередачи 110 кВ;
* 25 м – для линий электропередачи 220 кВ;
* 30 м – для линий электропередачи 330 кВ;

б) вдоль подземных кабельных линий – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 кВ в городах под тротуарами – на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

г) охранные зоны вокруг подстанций устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах объектов электроэнергетики представлены в приложении 2.

Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон трубопроводов устанавливаются для охранных зон газопроводов вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

В соответствии с Положением о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 марта 2021 года № 392, охранные зоны устанавливаются в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 м во все стороны.

Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения для различных видов хозяйственной деятельности.

На территории Цвылёвского сельского поселения в д. Подборье расположен гидрологический пост I разряда. Документы по установлению и оформлению охранной зоны данного поста находятся в разработке.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 (Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения), утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10.

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является защита от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. Ограничения использования территорий в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения приводятся в приложении 3.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ).

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира (ограничения представлены в приложении 4).

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяжённость которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяжённость которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до 3 градусов и 50 м для уклона 3 и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

На территории Цвылёвского сельского поселения для рек Луненка, Сясь и Тихвинка размер водоохранной зоны составляет 200 м, для рек Валя, Клиненка, Ситомля, Хандера, Хвошня, Нудокса, Палуй, Медведок, Узница, Ругуйка – 100 м, для других водотоков, протяженность которых составляет менее 10 км, размер водоохранной зоны составляет 50 м.

Зоны охраны объектов культурного наследия

Установление зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и использование объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются:

* охранные зоны объектов культурного наследия;
* зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
* зоны охраняемого природного ландшафта.

Использование территорий в границах зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующими проектами зон охраны объектов культурного наследия.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ. Земляные или строительные работы на таких участках проводятся при условии проведения предварительных археологических исследований; работы и иные действия по использования памятника и земель в пределах зоны его охраны осуществляются в строгом соответствии с требованиями охранного обязательства и содержащимися в нем техническими и иными условиями.

Зоны охраны объектов культурного наследия на территории Цвылёвского сельского поселения не установлены.

Защитные зоны объектов культурного наследия

Защитные зоны объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, применительно к которым не установлены зоны охраны.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 м от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 м от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 м от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 м от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 м от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 м от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34. Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-Ф3. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Придорожные полосы

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории придорожных полос устанавливаются в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Придорожные полосы устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта.

Размер придорожных полос составляет 25 м для автомобильных дорог 5 категории и 50 м для автомобильных дорог 3 - 4 категории.

Распоряжением Росавтодора от 27 октября 2014 года № 1995-р установлена придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-114 Вологда – Тихвин – автомобильная дорога Р-21 «Кола» размером (шириной) 50 м.

## Выводы комплексного анализа территории

Анализ состояния территории Цвылёвского сельского поселения, проблем и направлений её комплексного развития (комплексный градостроительный анализ территории) выполнен с целью определения потенциала территории для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих разрешения.

Проанализированы следующие факторы:

* + экономико-географическое положение;
  + природные условия и ресурсы;
  + современное использование территории, земельный фонд;
  + объекты культурного наследия
  + планировочные ограничения использования территории, в том числе зоны с особыми условиями использования территории;
  + состояние окружающей среды;
  + социально-экономическая ситуация;
  + состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Социально-экономическая ситуация

Экономический комплекс поселения характеризуется аграрной специализацией. На территории поселения расположено крупное предприятие животноводства, которое является лидером своей отрасли в Тихвинском муниципальном районе и на северо-востоке Ленинградской области.

В настоящее время на территории Цвылёвского сельского поселения имеются основные виды объектов социального обслуживания (школа с дошкольными группами, культурно-спортивный комплекс с библиотекой, два фельдшерско-акушерских пункта, магазины, предприятия общественного питания), но уровень обеспеченности ими жителей поселения различен.

Транспортная инфраструктура

Внешнее транспортное обслуживание поселение осуществляется как автомобильным, так и железнодорожным транспортом. Транспортное сообщение между населенными пунктами в некоторой степени затруднено отсутствием бесперебойно функционирующих дорожных сооружений через имеющиеся на территории поселения естественные и искусственные преграды.

Имеющаяся сеть автомобильных дорог общего пользования позволяет обеспечить как внутренние, так и межмуниципальные транспортные связи. Однако из 31 населенных пунктов поселения 20 не обеспечены круглогодичной связью с сетью автодорог с твёрдым покрытием.

Уровень обслуживания населения общественным пассажирским транспортом высокий, но не в полной мере соответствует нормативным требованиям; часть населенных пунктов располагается за пределами зон пешеходной доступности остановочных пунктов общественного транспорта.

Улицы и проезды в населенных пунктах поселения имеют преимущественно грунтовое покрытие. Для создания благоприятных условий жизнедеятельности населения требуется строительство улично-дорожной сети в большинстве населенных пунктов и проведение капитального ремонта покрытия проезжих частей.

Наблюдается дефицит в объектах обслуживания личного автотранспорта.

Инженерная инфраструктура

Распределительные сети электроснабжения находятся в удовлетворительном состоянии.

Уровень газификации жилого фонда природным газом составляет 10 %.

Для развития системы газоснабжения населения природным газом необходимо строительство межпоселковых газопроводов к населенным пунктам с устройством ГРП, а также строительство распределительных газопроводов и реконструкция существующих сетей, имеющих сверхнормативный срок эксплуатации.

Требуется строительство водоочистных установок для артезианских скважин.

Необходима реконструкция канализационных насосных станций.

Требуется строительство дождевой канализации, с отведением поверхностных стоков на очистные сооружения в п. Цвылёво.

Природные условия и ресурсы

Климатические условия на территории поселения не требуют проведения специальных мероприятий при планировке и застройке территории.

Экологическая ситуация сельского поселения в целом удовлетворительная.

Большая часть сельского поселения по инженерно-строительным условиям является ограниченно благоприятной и неблагоприятной для градостроительного освоения. Ограничивающими факторами являются заболачивание и близкое залегание грунтовых вод.

# Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории

## Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории

Данный раздел включает проектные предложения по развитию планировочной структуры, функциональному зонированию территории, развитию объектов местного значения поселения, а также оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий, сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов.

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения производилось на основе комплексного анализа территории муниципального образования, включая возможные направления для развития территории и прогнозируемые ограничения её развития, предложений администрации муниципального образования, предложений физических и юридических лиц.

Размещение объектов запланировано в соответствии с требованиями пункта 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации о необходимости учёта в документе территориального планирования об объектах федерального, регионального значения, утверждённые документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, планами и программами комплексного социально-экономического развития.

В качестве первого варианта территориального планирования в проекте рассматривалось минимальное планировочное развитие жилых зон и соответствующей улично-дорожной и коммунальной инфраструктуры.

Второй вариант предусматривал вариант развития общественно-деловых и зон индивидуальной жилой застройки с развитием коммунальной и транспортной инфраструктуры в ряде населенных пунктах, а именно – в п. Цвылёво, д. Свирь, д. Филовщина.

В качестве базового принят третий вариант развития планировочной структуры, функционального зонирования территории с соответствующим развитием объектов местного значения поселения. Данный вариант наиболее полно учитывает планировочные особенности поселения и является наиболее реалистичным.

Базовый планировочный сценарий проекта генерального плана Цвылёвского сельского поселения формируется на основе следующих основных принципов:

1. Учёт особенностей сложившейся планировочной организации территории и экономического потенциала территории.

2. Комплексное освоение и благоустройство территории муниципального образования, проведение мероприятий по формированию комфортной среды проживания и инвестиционной привлекательности территории.

3. Развитие нового жилищного строительства за счёт свободных территорий в границах населенных пунктов.

4. Оптимизация развития функциональных зон с соответствующими объектами обслуживания населения.

Развитие планировочной структуры

Пространственная организация территории Цвылёвского сельского поселения основана на комплексном градостроительном анализе территории и возможных направлениях ее развития. Учтены предложения документов стратегического и территориального планирования вышестоящих уровней, предложения администраций Тихвинского муниципального района и Цвылёвского сельского поселения.

Сложившаяся планировочная структура территории и существующий транспортный каркас являются основой для проектных предложений по развитию функциональных зон Цвылёвского сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав. При подготовке проекта генерального плана Цвылёвского сельского поселения были определены территории для развития жилой застройки, объектов обслуживания, социальной инфраструктуры, иных функциональных зон, определены местоположение и основные характеристики объектов местного значения, а также пути развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

Функциональное зонирование

В Цвылёвском сельском поселении определены границы следующих функциональных зон:

* зона застройки индивидуальными жилыми домами,
* зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный),
* многофункциональная общественно-деловая зона,
* зона специализированной общественной застройки,
* коммунально-складская зона,
* научно-производственная зона,
* зона инженерной инфраструктуры,
* зона транспортной инфраструктуры,
* зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ,
* зона сельскохозяйственных угодий,
* производственная зона сельскохозяйственных предприятий,
* зона кладбищ,
* зона озеленённых территорий специального назначения,
* зона лесов,
* иные зоны (зона территорий, не вовлечённых в градостроительную деятельность).

## Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования, а также информация о земельных участках, в отношении которых планируется осуществить перевод земель из одной категории в другую

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, а также земельных участков, в отношении которых планируется осуществить перевод земель из одной категории в другую, представлены в таблицах 4.2.1 и 4.2.2.

Согласно данным администрации Тихвинского муниципального района (письмо от 15 сентября 2023 года № 01-02-14-3956/2023-0 приведено в приложении 6) на территории Цвылёвского сельского поселения невостребованные земельные доли на землях сельскохозяйственного назначения отсутствуют.

По предложению администрации Тихвинского района в проекте генерального плана Цвылёвского сельского поселения учтен перевод части земельного участка с кадастровым номером 47:13:0724001:14, имеющий в настоящее время категорию «земли промышленности…», в категорию земель «земли лесного фонда». Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена, и расположен частично в границах Борского и Цвылёвского сельских поселений Тихвинского муниципального района.

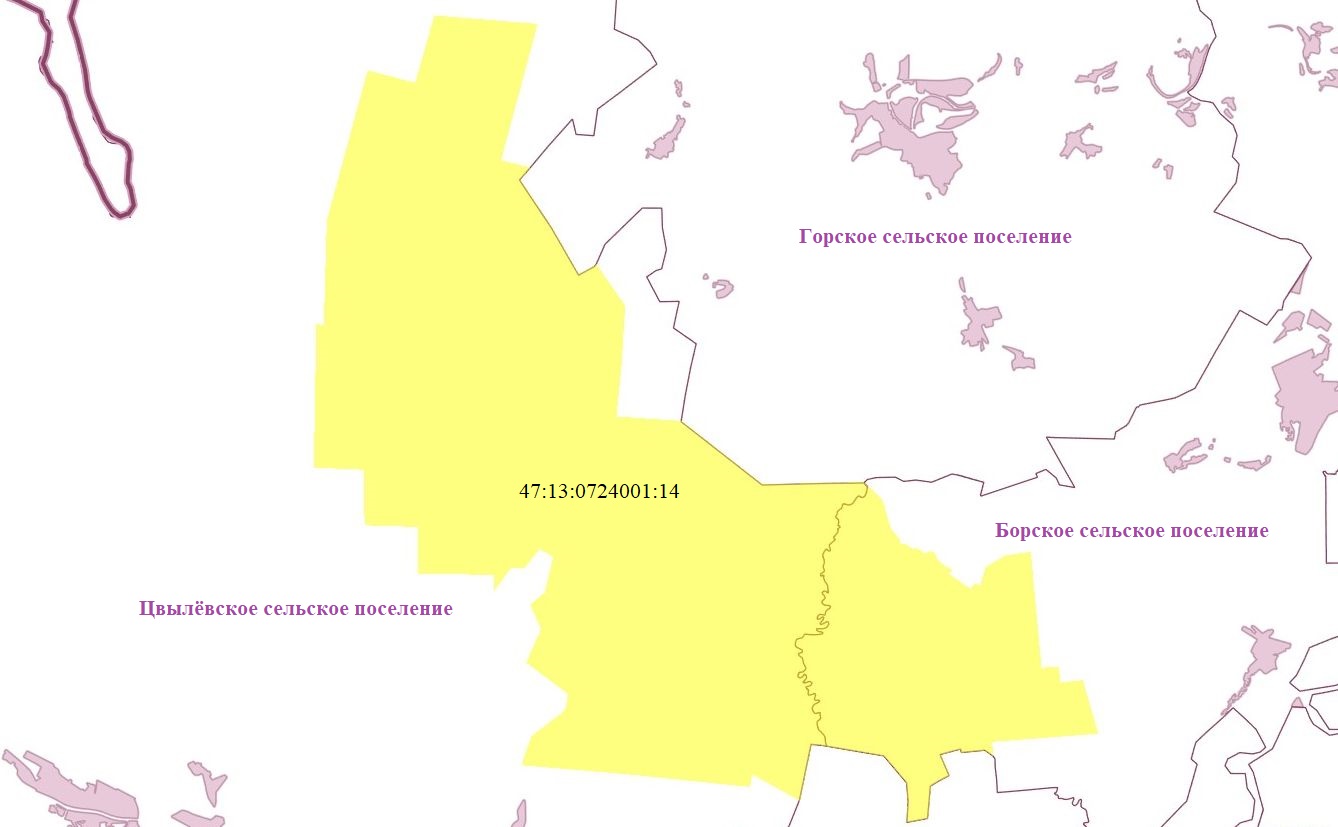
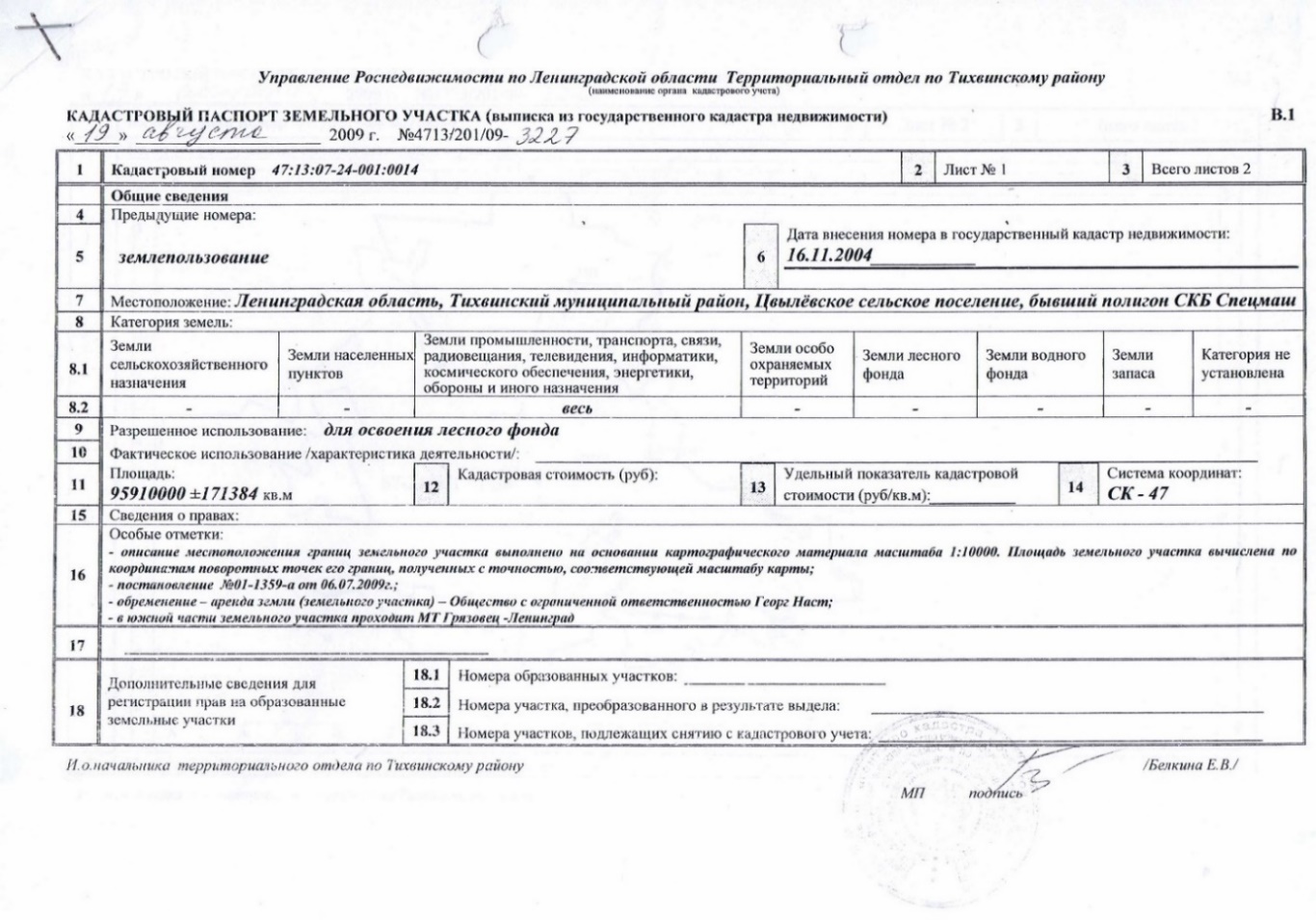


Рисунок 4.2.1. Местоположение земельного участка с кадастровым номером 47:13:0724001:14 относительно границ муниципальных образований Тихвинского муниципального района. Внемасштабный чертеж.

Земельный участок покрыт лесом. Одновременно с планированием изменения категории земель на «земли лесного фонда» и установления функциональной зоны лесов части этого земельного участка в Цвылёвском сельском поселении при осуществлении подготовки проекта генерального плана Борского сельского поселения также учитывается изменение категории земель на «земли лесного фонда» и установление функциональной зоны лесов для остальной части земельного участка, расположенной в пределах Борского сельского поселения.

Проект генерального плана Борского сельского поселения прошел процедуру согласительной комиссии с Министерством экономического развития Российской федерации и Федеральным агентством лесного хозяйства: в адрес администрации представлены положительные заключения о согласовании проекта генерального плана Борского сельского поселения Министерства экономического развития Российской Федерации и Рослесхоза.

Земельный участок с кадастровым номером 47:13:0724001:14 учтен в сведениях государственного кадастра недвижимости 16.11.2004 года (рисунок 4.2.2) общей площадью 95910000 м² (уточненная площадь: 95909516 м²).



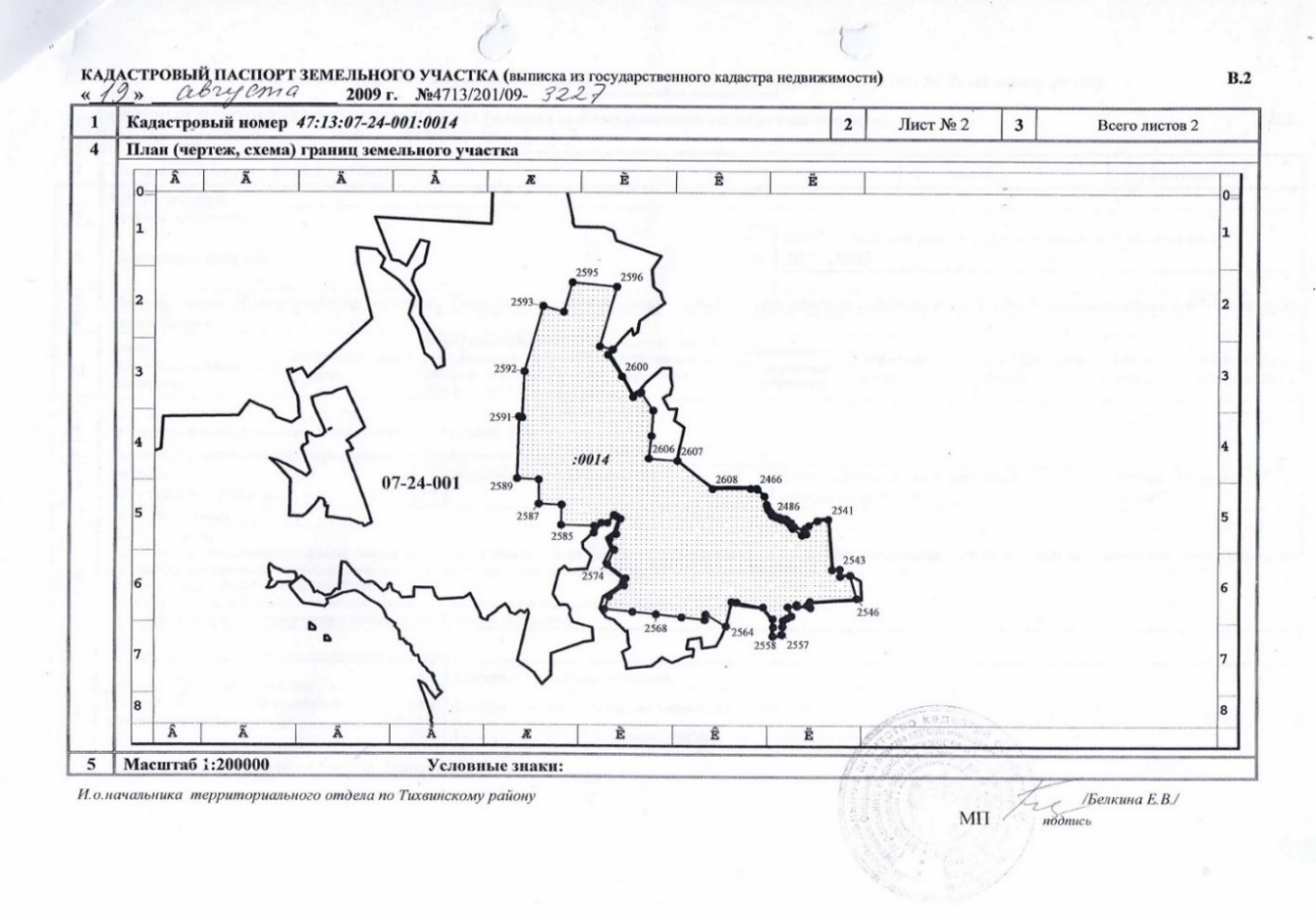


Рисунок 4.2.2. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 19 августа 2009 года № 4713/2021/09-3227.

В соответствии с распоряжением Леноблкомимущества от 30.06.2006 года № 284 на данный земельный участок было прекращено право постоянного (бессрочного) пользования ОАО «Спецмаш».

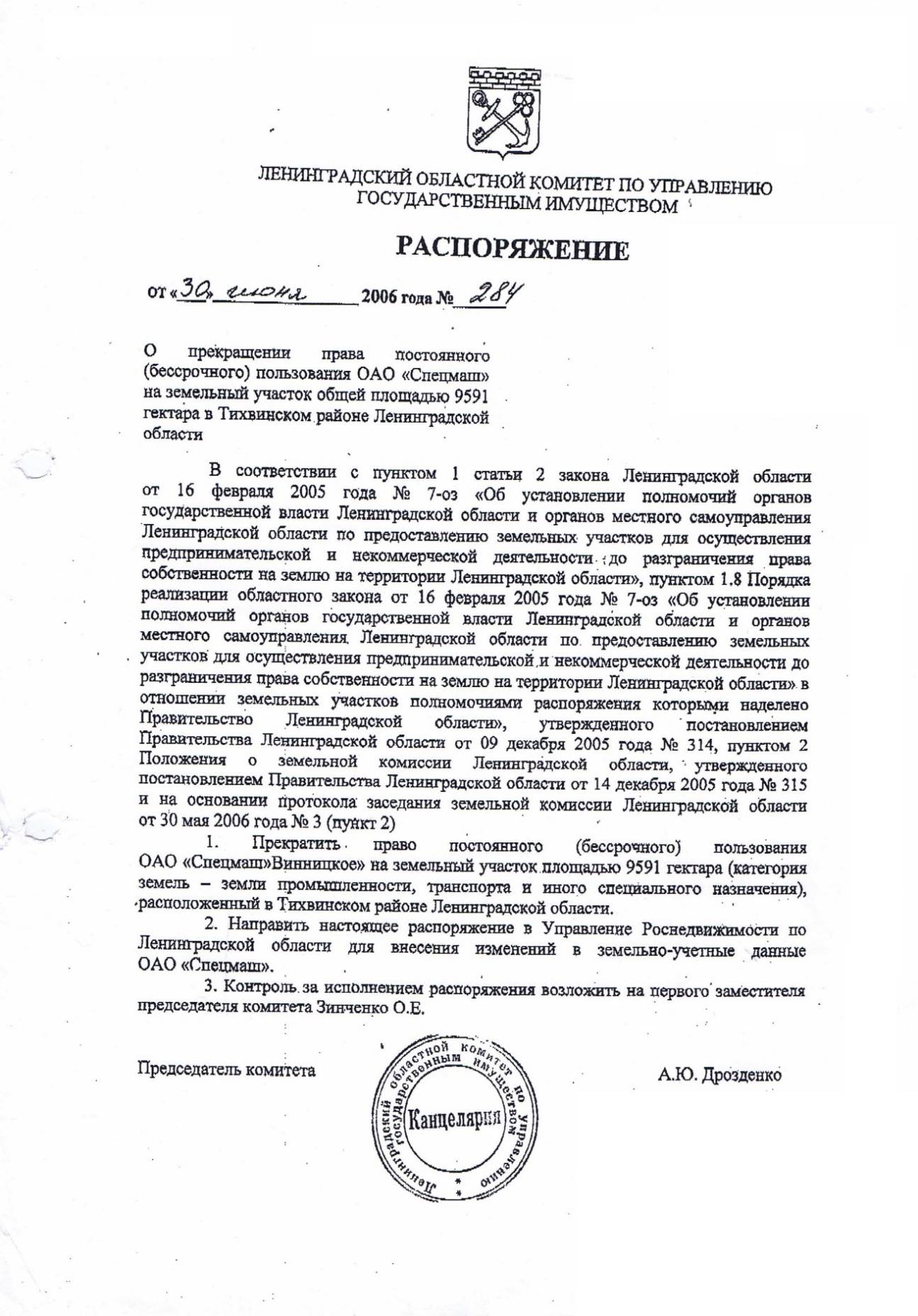


Рисунок 4.2.3. Копия распоряжения Леноблкомимущества от 30 июня 2006 года № 284.

Указанный земельный участок предоставлен администрацией Тихвинского муниципального района обществу с ограниченной ответственностью «Георг Наст» по договору аренды от 10 июля 2009 года № 56/09 для освоения лесов на землях промышленности.

Изменение категории земель этого земельного участка на категорию земель «земли лесного фонда» предварительно согласовано арендатором (рисунок 4.2.4).

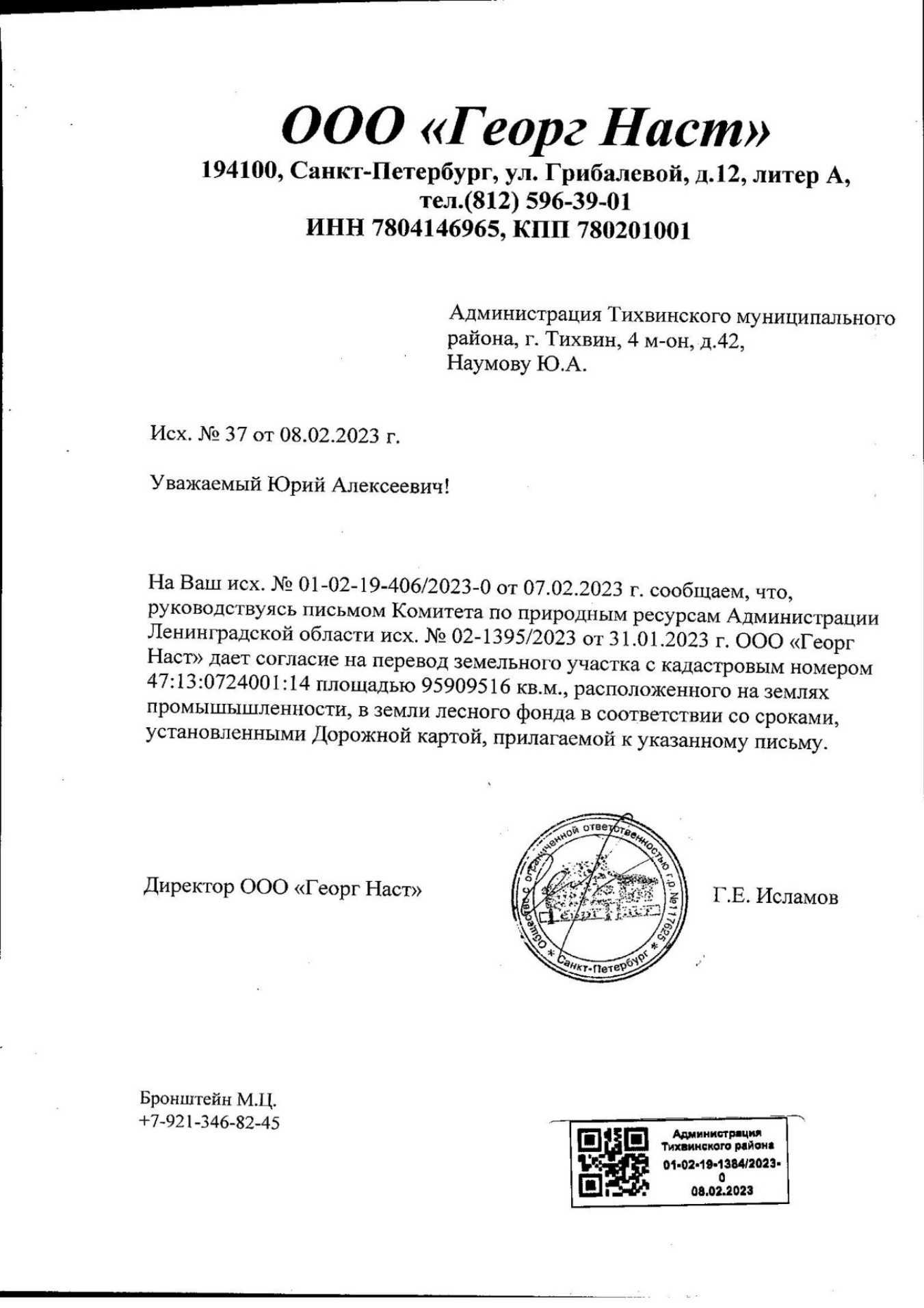


Рисунок 4.2.4. Письмо общества с ограниченной ответственностью «Георг Наст» от 8 февраля 2023 года № 37 в адрес администрации Тихвинского муниципального района (входящий от 8 февраля 2022 года № 01-02-19-1384/2023-0) о согласии на перевод земельного участка в земли лесного фонда.

Земельный участок в сведениях единого государственного реестра недвижимости учтен с категорией «земли промышленности…», в то же время по сведениям государственного лесного реестра в Тихвинском муниципальном районе расположены городские леса площадью 9621 га городских лесов (на землях населенных пунктов).

С достаточной степенью достоверности можно предполагать, что в составе содержащейся в государственном лесном реестре площади городских лесов 9621 га в Тихвинском муниципальном районе учтена площадь 9591 га земельного участка с кадастровым номером 47:13:0724001:14.

Местоположение иных земельных участков городских лесов (на площадь оставшейся разницы, составляющей 30 га) на дату направления проекта генерального плана Цвылёвского сельского поселения на утверждение не выявлена.

Планируемая площадь земель лесного фонда и зоны лесов в Цвылёвском сельском поселении Тихвинского муниципального района Ленинградской области на расчетный срок составляет 105550,6 га.

*Таблица 4.2.1*

Перечень земельных участков, входящих в состав Цвылёвского сельского поселения, которые включаются в границы населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Кадастровый номер (форма собственности[[2]](#footnote-2)) | Площадь, м2 | Существующая категория земель | Существующее целевое использование | Планируемая функциональная зона (цель планируемого использования) | Цель (обоснование) включения земельного участка в границу населенного пункта |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | д. Городище | Без номера (государственная собственность) | 530 | Земли сельскохозяйственного назначения | Ведение огородничества | Иные зоны | Устранение изломанности границы населенного пункта по фактическим межам огородов троих землепользователей |
|  | д. Кулатино | Часть 47:13:1003001:20 (частная) | 429 | Земли сельскохозяйственного назначения | Застройка индивидуальными жилыми домами | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Устранение двойного учета земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов, установление границы населенного пункта по фактическим границам наделов граждан |
|  | д. Кулатино | Часть 47:13:1003001:21 (частная) | 1223 | Земли сельскохозяйственного назначения | Застройка индивидуальными жилыми домами | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | д. Кулатино | Часть 47:13:1003001:78 (частная) имеет пересечения с частными участками граждан 47:13:1003001:28 (ул. Красногорская, 7), 47:13:1003001:62 (ул. Красногорская, 11), 47:13:1003001:39 (ул. Красногорская, 9), 47:13:1003001:45 (ул. Красногорская, 6), 47:13:1003001:13 (ул. Красногорская, 5) | 8425 | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Устранение двойного учета земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов, установление границы населенного пункта по фактическим границам наделов граждан |
|  | д. Липная Горка | Без номера (государственная собственность) | 1091 | Земли сельскохозяйственного назначения | Застройка индивидуальными жилыми домами | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Устранение двойного учета земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов |
|  | д. Липная Горка | Без номера (государственная собственность) | 2500 | Земли сельскохозяйственного назначения | Ведение огородничества | Зона сельскохозяйственных угодий | Устранение двойного учета земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов |
|  | д. Липная Горка | Без номера (государственная собственность) | 8005 | Земли сельскохозяйственного назначения | Застройка индивидуальными жилыми домами | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Устранение двойного учета земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов, установление границы населенного пункта по фактическим границам наделов граждан |
|  | д. Марково | Без номера (государственная собственность) | 1099 | Земли сельскохозяйственного назначения | Застройка индивидуальными жилыми домами | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Устранение двойного учета земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов |
|  | д. Марково | Без номера (государственная собственность) | 1551 | Земли сельскохозяйственного назначения | Застройка индивидуальными жилыми домами | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Устранение двойного учета земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов |
|  | д. Овино | Без номера (государственная собственность) | 10085 | Земли сельскохозяйственного назначения | Кладбище | Зона кладбищ | Включение земельного участка в границу населенного пункта, фактически занятого кладбищем, с целью объединения с земельным участком с кадастровым номером 47:13:713002:102 |
|  | д. Печнева | Без номера (государственная собственность) | 6497 | Земли сельскохозяйственного назначения | Застройка индивидуальными жилыми домами | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Установление границы населенного пункта по фактическим границам наделов граждан |
|  | д. Печнева | Без номера (государственная собственность) | 1806 | Земли сельскохозяйственного назначения | Застройка индивидуальными жилыми домами | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Устранение двойного учета земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов |
|  | д. Печнева | Без номера (государственная собственность) | 8700 | Земли сельскохозяйственного назначения | Застройка индивидуальными жилыми домами | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Устранение изломанности в границе населенного пункта и двойного учета земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов |
|  | д. Печнева | Часть 47:13:1006001:14 (частная) | 1549 | Земли сельскохозяйственного назначения | Застройка индивидуальными жилыми домами | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Устранение двойного учета земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов |
|  | д. Ругуй | Без номера (государственная собственность) | 930 | Земли сельскохозяйственного назначения | Застройка индивидуальными жилыми домами | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Устранение двойного учета земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов |
|  | д. Сёлово | Без номера (государственная собственность) | 13845 | Земли сельскохозяйственного назначения | Застройка индивидуальными жилыми домами | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Устранение двойного учета земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов |
|  | д. Сёлово | Без номера (государственная собственность) | 872 | Земли сельскохозяйственного назначения | Застройка индивидуальными жилыми домами | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Устранение двойного учета земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов |
|  | д. Халезево | Без номера (государственная собственность) | 13140 | Земли сельскохозяйственного назначения | Не используется | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Для обеспечения реализации областного закона Ленинградской области от 17 июля 2018 года № 75-оз |
|  | д. Харчевня | Без номера (государственная собственность) | 1388 | Земли сельскохозяйственного назначения | Застройка индивидуальными жилыми домами | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Установление границы населенного пункта по фактическим границам наделов граждан |
|  | д. Чемихино | Часть 47:13:0712001:19 (частная) | 211 | Земли сельскохозяйственного назначения | Ведение личного подсобного хозяйства | Зона индивидуальной жилой застройки | Устранение двойного учета земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов |
|  | д. Чемихино | Часть 47:13:0712001:17 (частная) | 59 | Земли сельскохозяйственного назначения | Ведение личного подсобного хозяйства | Зона индивидуальной жилой застройки | Устранение двойного учета земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов |
| Итого планируется к включению в границы населенных пунктов земель: | | | 83935 |  |  |  |  |

*Таблица 4.2.2*

Перечень земельных участков, входящих в состав Цвылёвского сельского поселения, которые исключаются из границ населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № на схеме приложения 6 | Населенный пункт | Кадастровый номер земельного участка | Форма собственности | Площадь, м2 | Существующая категория земель | Существующее целевое использование | Планируемая категория земель | Планируемая функциональная зона (цель планируемого использования) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | п. ст. Валя | Часть 47:13:0000000:258 | Государственная | 17718 | Земли населенных пунктов, земли лесного фонда (двойной учет) | Покрыт лесом | Земли лесного фонда | Зона лесов |
|  | п. ст. Валя | Часть 47:13:0706001:39 | Частная | 925 | Земли населенных пунктов, земли лесного фонда (двойной учет) | Ведение личного подсобного хозяйства\* | Земли лесного фонда | Зона лесов |
|  | п. ст. Валя | Часть 47:13:0000000:258 | Государственная | 705 | Земли населенных пунктов, земли лесного фонда (двойной учет) | Покрыт лесом | Земли лесного фонда | Зона лесов |
|  | п. ст. Валя | Часть 47:13:0000000:258 | Государственная | 1386 | Земли населенных пунктов, земли лесного фонда (двойной учет) | Покрыт лесом | Земли лесного фонда | Зона лесов |
|  | д. Городище | 47:13:0702001:70(1) | Частная | 8 | Земли населенных пунктов | Под объектами магистрального газопровода | Земли промышленности и иного специального назначения | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | д. Городище | 47:13:0702001:71 | Частная | 7 | Земли населенных пунктов, земли промышленности и иного специального назначения (двойной учет) | Под объектами магистрального газопровода | Земли промышленности и иного специального назначения | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | д. Городище | 47:13:0702001:70(2) | Частная | 8 | Земли населенных пунктов | Под объектами магистрального газопровода | Земли промышленности и иного специального назначения | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | п. Подборье | Часть 47:13:0000000:258 | Государственная | 812 | Земли населенных пунктов, земли лесного фонда (двойной учет) | Покрыт лесом | Земли лесного фонда | Зона лесов |
|  | д. Ситомля | Часть 47:13:0000000:258 | Государственная | 28 | Земли населенных пунктов, земли лесного фонда (двойной учет) | Покрыт лесом | Земли лесного фонда | Зона лесов |
|  | д. Ситомля | Часть 47:13:1011001:7 | Частная | 275 | Земли населенных пунктов, земли лесного фонда (двойной учет) | Ведение индивидуального садоводства\* | Земли лесного фонда | Зона лесов |
|  | д. Ситомля | Часть 47:13:1011001:39 | Частная | 624 | Земли населенных пунктов, земли лесного фонда (двойной учет) | Ведение личного подсобного хозяйства\* | Земли лесного фонда | Зона лесов |
|  | п. ст. Цвылёво | 47:13:0715001:53 | Частная | 7 | Земли населенных пунктов, земли промышленности и иного специального назначения (двойной учет) | Под объектом энергетики | Земли промышленности и иного специального назначения | Иные зоны |
|  | п. ст. Цвылёво | Часть 47:13:0000000:258 | Государственная | 2484 | Земли населенных пунктов, земли лесного фонда (двойной учет) | Покрыт лесом | Земли лесного фонда | Зона лесов |
|  | п. ст. Цвылёво | Часть 47:13:0000000:258 | Государственная | 30077 | Земли населенных пунктов, земли лесного фонда (двойной учет) | Покрыт лесом | Земли лесного фонда | Зона лесов |
|  | п. Цвылёво | 47:13:0714002:99 | Частная | 37 | Земли населенных пунктов, земли промышленности и иного специального назначения (двойной учет) | Под объектом энергетики | Земли промышленности и иного специального назначения | Иные зоны |
|  | п. Цвылёво | 47:13:0714002:100 | Частная | 7 | Земли населенных пунктов, земли промышленности и иного специального назначения (двойной учет) | Под объектом энергетики | Земли промышленности и иного специального назначения | Иные зоны |
|  | п. Цвылёво | 47:13:0714002:101 | Частная | 49 | Земли населенных пунктов, земли промышленности и иного специального назначения (двойной учет) | Под объектом энергетики | Земли промышленности и иного специального назначения | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | п. Цвылёво | Часть 47:13:0000000:258 | Государственная | 5152 | Земли населенных пунктов, земли лесного фонда (двойной учет) | Покрыт лесом | Земли лесного фонда | Зона лесов |
|  | п. Цвылёво | Часть 47:13:0714002:237 | Частная | 74 | Земли населенных пунктов, земли лесного фонда (двойной учет) | Ведение дачного хозяйства\* | Земли лесного фонда | Зона лесов |
|  | п. Цвылёво | Часть 47:13:0714002:276 | Частная | 425 | Земли населенных пунктов, земли лесного фонда (двойной учет) | Ведение садоводства\* | Земли лесного фонда | Зона лесов |
|  | п. Цвылёво | Часть 47:13:0714002:299 | Частная | 1075 | Земли населенных пунктов, земли лесного фонда (двойной учет) | Ведение садоводства\* | Земли лесного фонда | Зона лесов |
|  | п. Цвылёво | Часть 47:13:0714002:225 | Частная | 22 | Земли населенных пунктов, земли лесного фонда (двойной учет) | Индивидуальное жилищное строительство\* | Земли лесного фонда | Зона лесов |
|  | п. Цвылёво | Часть 47:13:0000000:258 | Государственная | 3080 | Земли населенных пунктов, земли лесного фонда (двойной учет) | Покрыт лесом | Земли лесного фонда | Зона лесов |
|  | п. Цвылёво | Часть 47:13:0000000:258 | Государственная | 912 | Земли населенных пунктов, земли лесного фонда (двойной учет) | Покрыт лесом | Земли лесного фонда | Зона лесов |
|  | п. ст. Черенцово | Часть 47:13:0000000:258 | Государственная | 2135 | Земли населенных пунктов, земли лесного фонда (двойной учет) | Покрыт лесом | Земли лесного фонда | Зона лесов |
| Итого планируется к исключению из границ населенных пунктов: | | | | 68032 |  |  |  |  |

\* Примечание. Исключение указанных земельных участков из границ населенных пунктов Цвылёвского сельского поселения (в зоне пересечения границ земель населенных пунктов и земель лесного фонда) и отнесение их к землям лесного фонда и функциональной зоны лесов обусловлено поступившим заключением о несогласии Федерального агентства лесного хозяйства с проектом генерального плана муниципального образования Цвылёвское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 27 июня 2023 года № 41645432-2460сз\вх-4384 в рамках процедуры согласования указанного проекта с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (карточка согласования в федеральной государственной информационной системе территориального планирования № 4164543202020304202305221). В случае реализации органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в отношении земельных участков так называемой «лесной амнистии» в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ, при условии приведения органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным в области лесных отношений, сведений государственного лесного реестра в соответствие сведениям единого государственного реестра недвижимости, в генеральный план вносятся изменения в части установления функциональной зоны, описание которой соответствует виду разрешенного использования земельного участка.

## Социально-экономическое развитие

4.3.1. Развитие экономической базы

Для привлечения новых инвестиционных ресурсов в экономику необходимо развитие инвестиционного потенциала территории. В настоящее время на территории Тихвинского муниципального района реализуется муниципальная программа «Стимулирование экономической активности Тихвинского района», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 12 октября 2017 года № 01-2786-а. Программа направлена на повышение качества жизни населения, его занятости, обеспечение благоприятных условий жизни населения, развитие социальных и культурных возможностей, создание благоприятных условий для развития территории, создание условий для устойчивого функционирования и развития малого и среднего предпринимательства.

Экономическое развитие поселения определяется развитием агропромышленного комплекса. На перспективу необходимо дальнейшее развитие сельскохозяйственной деятельности и размещение объектов агропромышленного производства.

Для эффективного развития сельского хозяйства необходимо:

* Сохранение существующих площадей земель сельскохозяйственного назначения для производства сельскохозяйственной продукции;
* Развитие перерабатывающих производств, позволяющих полностью использовать первичную сельскохозяйственную продукцию;
* Восстановление и повышение почвенного плодородия сельскохозяйственных угодий.

В структуре малого бизнеса следует добиваться увеличения доли предприятий, работающих в сфере предоставления различных видов услуг, в том числе услуг жилищно-коммунального хозяйства, бытового и социального обслуживания населения (здравоохранения, образования, а также в сфере потребительского рынка, общественного питания). Актуальным остаётся внедрение малого бизнеса в сферу развития физической культуры и спорта. Возможно развитие малого предпринимательства в сельском хозяйстве и смежных видах деятельности, в том числе в переработке сельскохозяйственной продукции.

4.3.2. Прогноз перспективной численности населения

Определение перспективной численности населения необходимо для расчета необходимых объемов жилищного строительства и для формирования мероприятий по обеспечению населения основными объектами обслуживания. Перспективная численность населения определяется с учётом таких факторов, как сложившийся уровень рождаемости и смертности, величина миграционного сальдо и ожидаемые тренды изменения этих параметров. Кроме демографических тенденций последних лет, учитываются перспективы социально-экономического развития территории, связанные с близостью города Тихвин и возможным увеличением числа рабочих мест на территории Цвылёвского сельского поселения.

Изменения численности и возрастной структуры населения в Цвылёвском сельском поселении планируются

в тесной связи с аналогичными процессами в Ленинградской области в целом. Поэтому для прогнозирования изменения численности населения целесообразно ориентироваться на тенденции изменения основных показателей естественного движения населения, которые задействованы в вариантах прогноза, предлагаемых Росстатом для Ленинградской области.

В соответствии с прогнозом Росстата в перспективе общий уровень рождаемости по Ленинградской области должен понизиться по причине вступления в основной детородный возраст относительно малочисленного поколения женщин. Это снижение будет плавным, оно началось в 2018 году. Прогноз по показателю смертности населения более диверсифицирован. Высокий вариант прогноза предполагает возможность снижения общего коэффициента смертности до 12,9 человек на тысячу человек в 2023 – 2024 годах с последующим его ростом до 13,9 человек на тысячу человек в 2035 году. По среднему и низкому вариантам прогноза предполагается плавный рост показателя смертности, соответственно, до 15,5 и 17,2 человек на тысячу. Максимальные значения показателя рождаемости и минимальные показателя рождаемости смертности предусматриваются в высоком варианте прогноза (рисунок 4.3.2.1).

В настоящем разделе для Цвылёвского сельского поселения произведено формирование предварительного прогноза демографической ситуации в трёх вариантах. Тренды изменения рождаемости и смертности приняты подобными аналогичным трендам в прогнозе Росстата для Ленинградской области. Прогноз для сельского поселения учитывает реально сложившиеся на настоящее время в Цвылёвском сельском поселении уровни рождаемости и смертности за 2017 г. (общие коэффициенты рождаемости 6,7; смертности 21,8 человек на 1000 населения). В сравнении с показателями по области в целом, поселение имеет значительно более низкую рождаемость, уровень смертности существенно выше среднего значения по области. Соответственно, на расчётный срок для Цвылёвского сельского поселения неизбежна значительная естественная убыль населения, которая может быть восполнена только за счёт устойчивого положительного миграционного сальдо.

Принятые в прогнозе для сельского поселения перспективные показатели рождаемости и смертности по вариантам прогноза представлены на рисунке 4.3.2.2. Миграция в сельское поселение будет складываться под влиянием факторов: высокой привлекательности территории поселения для постоянного проживания ввиду её практически пригородного положения относительно города Тихвин и довольно комфортных условий проживания. Сводные показатели прогнозируемого естественного и механического движения населения представлены по вариантам демографического прогноза в таблице 4.3.2.1.

Рисунок 4.3.2.1. Показатели рождаемости и смертности по прогнозу Росстата для Ленинградской области.

Рисунок 4.3.2.2. Прогнозируемые в генеральном плане показатели рождаемости и смертности по Цвылёвскому сельскому поселению

Рисунок 4.3.2.3. Прогноз динамики численности населения Цвылёвского сельского поселения, тыс. человек

Таблица 4.3.2.1.

Основные показатели вариантов демографического прогноза

по Цвылёвскому сельскому поселению

| Показатель | | Вариант | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Низкий | Средний | Высокий |
| Численность населения на начало года, тыс. человек | 2020 год | 1,65 | 1,65 | 1,65 |
| 2030 год | 1,56 | 1,67 | 1,78 |
| 2040 год | 1,50 | 1,70 | 1,90 |
| Число умерших (суммарно), тыс. человек | 2020 - 2029 годы | 0,45 | 0,44 | 0,43 |
| 2030 - 2039 годы | 0,40 | 0,41 | 0,41 |
| всего 2020 - 2039 годы | 0,85 | 0,85 | 0,85 |
| Число родившихся (суммарно), тыс. человек | 2020 - 2029 годы | 0,11 | 0,12 | 0,13 |
| 2030 - 2039 годы | 0,08 | 0,10 | 0,12 |
| всего 2020 - 2039 годы | 0,19 | 0,23 | 0,25 |
| Миграция (суммарно), тыс. человек | 2020 - 2029 годы | 0,27 | 0,36 | 0,45 |
| 2030 - 2039 годы | 0,26 | 0,34 | 0,42 |
| всего 2020 - 2039 годы | 0,53 | 0,69 | 0,87 |

Документами стратегического планирования Тихвинского муниципального района и Цвылёвского сельского поселения долгосрочный прогноз численности населения Цвылёвского сельского поселения не рассматривался. Стратегией социально-экономического развития муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области на период до 2030 года определена только перспективная численность населения всего муниципального района, которая на 2030 г. должна составить 68,6 тыс. человек. Численность населения города Тихвин в настоящее время стабилизировалась. Соответственно, можно ожидать стабилизации и небольшого роста населения в соседних с Тихвинским городским поселением сельских поселениях. Населенные пункты п. Цвылёво и д. Липная Горка входят в выделенную в указанной стратегии зону интенсивного развития, формирующуюся вокруг города Тихвин, расположены на планировочных осях 1 и 2 порядка и отнесены к числу многофункциональных планировочных центров.

В соответствии с демографическим прогнозом Ленинградской области до 2040 года в разрезе поселений Ленинградской области и отдельных этапов планирования (2025 год, 2030 год, 2035 год), представленным письмом комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 29 июля 2020 года № 14И-5039/2020, численность населения в Тихвинском муниципальном районе составит к 2040 году – 71,6 тысяч человек (в том числе в Цвылёвском сельском поселении – 1,7 тыс. человек).

В расчёте на дальнейшее успешное осуществление в Ленинградской области мероприятий демографической политики и с учётом привлекательности территории муниципального образования для проживания (близость к городу Тихвин, хорошая транспортная доступность объектов обслуживания населения и мест приложения труда) вероятна реализация среднего варианта демографического прогноза. Он принимается в качестве основного (базового) варианта для дальнейших расчётов потребности населения в объектах обслуживания, жилищном фонде, в развитии инженерной и транспортной инфраструктуры и др. Численность постоянного населения на 1 января 2040 года принимается в размере 1,7 тыс. человек.

Использование метода «передвижки возрастов» в совокупности с учётом сложившейся возрастной структуры миграции позволяет привести подробный прогноз возрастной структуры населения на 1 января 2030 и 2040 годов (таблица 4.3.2.2). Возрастная структура прибывающих на жительство мигрантов в прогнозе принята в соответствии с возрастной структурой среднего сальдо миграции за 2011 - 2016 годы по сельскому поселению, в которые внесена поправка: миграционное сальдо для возрастных групп 0 - 9 лет принято нулевым – для этих возрастов исключён из рассмотрения 2013 год с его нехарактерной в целом ситуацией. Возрастная структура смертности принята по данным Росстата за 2016 г. для сельского населения Ленинградской области.

Таблица 4.3.2.2.

Прогнозируемая возрастная структура населения

по Цвылёвскому сельскому поселению (средний вариант прогноза)

| Возрастная структура | Численность населения на начало года, человек | | | То же в % к общей численности населения | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Возраст | 2020 год | 2030  год | 2040 год | 2020 год | 2030  год | 2040 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 0 | 10 | 10 | 11 | 0,59 | 0,58 | 0,65 |
| 1 - 6 | 101 | 59 | 63 | 6,11 | 3,57 | 3,70 |
| 7 - 15 | 135 | 106 | 90 | 8,19 | 6,35 | 5,28 |
| 16 - 17 | 20 | 33 | 17 | 1,24 | 2,00 | 1,01 |
| 18 - 19 | 22 | 27 | 14 | 1,35 | 1,60 | 0,82 |
| 20 - 24 | 72 | 67 | 45 | 4,39 | 4,00 | 2,67 |
| 25 - 29 | 96 | 71 | 87 | 5,84 | 4,23 | 5,13 |
| 30 - 34 | 112 | 85 | 89 | 6,77 | 5,12 | 5,23 |
| 35 - 39 | 100 | 110 | 102 | 6,06 | 6,60 | 5,99 |
| 40 - 44 | 97 | 139 | 120 | 5,87 | 8,31 | 7,05 |
| 45 - 49 | 101 | 133 | 136 | 6,11 | 7,98 | 8,01 |
| 50 - 54 | 119 | 129 | 163 | 7,19 | 7,72 | 9,61 |
| 55 - 59 | 139 | 134 | 170 | 8,41 | 8,01 | 10,02 |
| 60 - 64 | 130 | 135 | 151 | 7,90 | 8,08 | 8,91 |
| 65 - 69 | 130 | 124 | 130 | 7,85 | 7,44 | 7,65 |
| 70 и старше | 266 | 307 | 311 | 16,13 | 18,40 | 18,27 |
| ВСЕГО, в том числе в возрасте: | 1650 | 1668 | 1700 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 1) по возрастам без учета пенсионной реформы 2019 - 2028 годов |  |  |  |  |  |  |
| - моложе трудоспособного возраста | 246 | 175 | 164 | 14,89 | 10,50 | 9,64 |
| - трудоспособный возраст\* | 802 | 854 | 850 | 48,61 | 51,18 | 50,02 |
| - старше трудоспособного возраста | 602 | 639 | 686 | 36,50 | 38,32 | 40,34 |
| 2) по возрастам с учетом пенсионной реформы 2019 - 2028 годов |  |  |  |  |  |  |
| - моложе трудоспособного возраста | - | 175 | 164 | - | 10,50 | 9,64 |
| - трудоспособный возраст | - | 984 | 1008 | - | 58,98 | 59,29 |
| - старше трудоспособного возраста | - | 509 | 528 | - | 30,52 | 31,08 |

\* Мужчины от 16 до 59 лет, женщины от 16 до 54 лет.

К расчётному сроку на территории сельского поселения будут наблюдаться тенденции, характерные для многих муниципальных образований области, находящихся в сходной социально-экономической и демографической ситуации. А именно следует ожидать следующего:

1) продолжится снижение доли лиц, находящихся в возрасте моложе трудоспособного;

2) ожидается стабилизация доли трудоспособного населения, а за счет пенсионной реформы будет достигнут и рост доли трудоспособного населения;

3) общее постарение населения сохранится, но за счет реформы доля лиц старше трудоспособного возраста снизится до 30 - 31 %.

4.3.3. Развитие объектов обслуживания населения

Развитие сети объектов обслуживания населения направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения гарантированных объектами социальной инфраструктуры и обслуживания.

Расчет основных показателей в таблице 4.3.3.1 произведен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 4 декабря 2017 года № 525.

Объекты повседневного пользования, посещаемые жителями не реже одного раза в неделю, должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения. В условиях рыночной экономики развитие данных объектов (например, торговых точек) зависит от наличия спроса и предложения, что определяет экономическую целесообразность их функционирования. Отдельные объекты обслуживания периодического и эпизодического пользования (посещаемые раз в месяц и реже), могут располагаться в административном центре муниципального района – городе Тихвин.

Объекты обслуживания регионального значения

Объекты в области здравоохранения

Схемой территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений предусматривается размещение фельдшерско-акушерских пунктов 1-го типа в д. Липная Горка и п. Цвылёво.

Конкретизация необходимого объёма стационарной и амбулаторно-поликлинической помощи населению является компетенцией комитета по здравоохранению Ленинградской области. В генеральных планах поселений предложения по развитию сети муниципальных учреждений здравоохранения могут рассматриваться только в соответствии с региональными программами и схемой территориального планирования Ленинградской области.

Для всех населенных пунктов сельского поселения с учетом объектов, расположенных в п. Цвылёво и г. Тихвин, соблюдены следующие нормативы территориальной доступности объектов для населения:

- поликлиники для взрослых и детей – 60 мин транспортной доступности;

- медицинских организаций (фельдшерско-акушерских пунктов) – 60 мин пешеходной или транспортной доступности.

Объекты в области социального обслуживания

Объекты социального обслуживания населения на территории Цвылёвского сельского поселения отсутствуют. Социальное обслуживание граждан, признанных нуждающимся в социальном обслуживании, осуществляется через различные формы обслуживания в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ленинградской области. Реализация технологий социального обслуживания и мероприятий по социальному сопровождению указанной категории граждан на территории Тихвинского муниципального района осуществляется Ленинградским областным государственным стационарным бюджетным учреждением социального обслуживания «Тихвинский дом-интернат для престарелых и инвалидов» и Ленинградским областным государственным бюджетным учреждением «Тихвинский комплексный центр социального обслуживания населения», организация предоставления мер социальной поддержки – филиалом Ленинградского областного государственного казенного учреждения «Центр социальной защиты населения» в Тихвинском муниципальном районе.

При проектировании объектов регионального и местного значения соответствующим организациям следует учитывать требования, установленные  
СП 59.13330.2020. (Свод правил. Доступность зданий и сооружений  
для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001) и СП 140.13330.2012. (Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения).

Перспективная потребность населения в услугах стационарных объектов социальной защиты населения выражается в незначительных абсолютных величинах и может быть удовлетворена без размещения таких организаций непосредственно на территории сельского поселения.

Объекты обслуживания местного значения муниципального района

Объекты в области образования

В соответствии с нормативами на расчетный срок имеется необходимость в увеличении количества мест в дошкольных образовательных организациях на 27 мест. На 1 января 2024 года в Цвылёвском сельском поселении действуют 2 дошкольные группы при МОУ «Ильинская основная общеобразовательная школа». В перспективе данная потребность может быть удовлетворена путем организации третьей дошкольной группы в здании МОУ «Ильинская основная общеобразовательная школа» (соответствующая возможность имеется). Потребность населения в услугах организаций дополнительного образования ввиду малой численности населения на расчетный срок будет удовлетворяться организациями дополнительного образования, размещающимися в городе Тихвин, а также путем организации занятий на базе МУ «Цвылёвский культурно-спортивный комплекс».

Норматив пешеходной доступности до объектов образования, составляющий не более 500 м, обеспечен только для населения п. Цвылёво. Предусматривать размещение новых дошкольных групп или общеобразовательных организаций целесообразно только в п. Цвылёво; для других населенных пунктов это невозможно ввиду малочисленности контингента детей соответствующего возраста.

Для всех населенных пунктов сельского поселения с учетом объектов, расположенных в п. Цвылёво и городе Тихвин, соблюден норматив территориальной доступности организаций дополнительного образования детей для населения – не более 30 мин транспортной доступности (в одну сторону).

Норматив транспортной доступности для 1 ступени обучения общеобразовательных организаций (не более 15 мин транспортной доступности в одну сторону) не выполняется для 4 деревень: Ругуй, Ситомля, Струнино, Харчевня с населением суммарно 65 человек. В соответствии с прогнозом возрастной структуры населения в них единовременно может проживать не более 1 - 2 человек в том возрасте, в котором проходит обучение на 1 ступени общеобразовательной школы. Возможна организация обучения детей на дому.

Объекты обслуживания местного значения поселения

Объекты в области культуры

Емкость существующих объектов в области культуры Цвылёвского сельского поселения по своим характеристикам соответствует требованиям местных нормативов градостроительного проектирования на расчетный срок; их показатели соответствуют следующим нормативным значениям:

- дом культуры (для радиуса транспортной доступности, составляющего 15-30 мин);

- при численности населения поселения 1,7 тыс. человек на расчетный срок нормативное значение соответствует 200 посадочным местам в залах дома культуры.

Для всех населенных пунктов Цвылёвского сельского поселения с учетом объектов, расположенных в п. Цвылёво и городе Тихвин, соблюден норматив территориальной доступности домов культуры для населения – 15-30 мин шаговой доступности или транспортной доступности. Размещение новых объектов в области культуры генеральным планом на расчетный срок не предусматривается.

Объекты в области физической культуры, школьного спорта и массового спорта

Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными сооружениями (объектами физкультуры и спорта) в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования представлен в таблице 4.3.3.1. Транспортная доступность спортивных залов и плавательных бассейнов определена нормативами не более 30 минут, плоскостных спортивных сооружений – 1500 м.

Расчетные показатели составляют: спортивные залы – 595 м² (в том числе существующие спортивные залы – 288 м² (п. Цвылёво, дом 2); плавательные бассейны – 127,5 м² зеркала воды; плоскостные спортивные сооружения – 3315 м² (существующие – 2800 м² в п. Цвылёво, дом 2).

Таким образом, площадь дополнительно размещаемых плоскостных спортивных сооружений определяется в 515 м², спортивных залов – 307 м². На д. Свирь и расположенные рядом с ней населенные пункты сельского поселения приходится 24 % общей численности населения поселения. На расчетный срок д. Свирь сохраняет свое значение второго по численности населения после п. Цвылёво населенного пункта в сельском поселении. Соответственно в д. Свирь предлагается размещение плоскостных спортивных сооружений общей площадью 800 м², кроме того, целесообразно размещение плоскостного спортивного сооружения в п. Цвылёво – следует дополнить имеющийся состав спортивных сооружений, представленный игровыми спортивными площадками, новой площадкой с уличными тренажерами (площадь 100 м²).

Предусматривается строительство спортивного зала в п. Цвылёво площадью не менее 307 м².

Таким образом, норматив транспортной доступности спортивных залов (30 минут) будет выполнен для всех населенных пунктов сельского поселения, улучшатся условия доступности плоскостных спортивных сооружений для населения населенных пунктов на северо-востоке поселения, но норматив доступности плоскостных спортивных сооружений – 1500 м будет выполнен не для всех населенных пунктов, но свыше 60 % населения на расчетный срок будет проживать в зоне нормативной доступности плоскостных спортивных сооружений.

Существующих плавательных бассейнов в Цвылёвском сельском поселении нет. Строительство плавательного бассейна действующими документами стратегического планирования не предусмотрено.

Пунктом 3.7 стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, утвержденной областным законом от 8 августа 2016 года № 76-оз (в редакции областного закона от 19 декабря 2019 года № 100-оз) определены основные действия (задачи) в сфере формирования комфортных условий проживания населения в соответствии с типами населенных пунктов; Цвылёвское сельское поселение относится к третьей группе территорий Ленинградской области, которая включает малые города, населенные пункты без потенциала расширения, сельские поселения, не отнесенные к первой и второй группам, при этом, к приоритету в функциональном наполнении различных типов населенных пунктов для территорий таких сельских поселений в области социальной инфраструктуры относится лишь ее поддержание. Новое строительство объектов спортивной инфраструктуры в сельских поселениях третьей группы областным законом от 8 августа 2016 года № 76-оз не предусмотрено.

Государственными программами Ленинградской области в области физической культуры и спорта строительство плавательного бассейна на территории Цвылёвского сельского поселения не предусмотрено.

Стратегией социально-экономического развития муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области на период до 2030 года, утвержденной решением совета депутатов Тихвинского района от 19 декабря 2017 года № 01-201 и принятой в развитие стратегии социально-экономического развития Ленинградской области, а также планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области на период до 2030 года, утвержденной постановлением администрации Тихвинского района от 20 декабря 2017 года № 01-3488-а, строительство плавательного бассейна на территории Цвылёвского сельского поселения не предусмотрено.

В 2021 году в городе Тихвин завершено строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и универсальным залом – спортивное сооружение общего пользования расположено по адресу город Тихвин, улица Пещёрка, дом 5. Объект рассчитан на 126 посещений в смену, 6 смен в сутки; площадь зеркала воды 460 м². Объект введен в эксплуатацию комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области: разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию от 6 апреля 2021 года «47-RU4756101-051К-2017; кадастровый учет объекта капитального строительства осуществлен за реестровым номером 47:13:1202014:285. Объект находится в муниципальной собственности муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области. Собственник плавательного бассейна подтверждает возможность беспрепятственного пользования услугами бассейна жителям Цвылевского сельского поселения (письмо от 29 августа 2023 года № ВН-905/2023 приведено в приложении 7). Транспортная доступность объекта для жителей п. Цвылёво не превышает 30 минут, что соответствует местным нормативам градостроительного проектирования.

Создание плавательного бассейна местного значения поселения площадью не менее 127,5 м² в Цвылёвском сельском поселении при планируемой численности населения на расчетный срок, составляющей 1700 человек, экономически неэффективно и нецелесообразно. Тем не менее, при наличии финансирования возможно создать учебный плавательный бассейн на базе общеобразовательной организации муниципального района (МОУ «Ильинская основная общеобразовательная школа») в границах земельного участка школы. Для этого предлагается внести соответствующие изменения в документы стратегического и территориального планирования Тихвинского муниципального района.

Подпунктом 3 пункта 6.4 положения о территориальном планировании схемы территориального планирования муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, утвержденной решением совета депутатов муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 26 сентября 2012 года № 01-339 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2020 года № 880 и от 7 сентября 2022 № 657) в городе Тихвин на улице Вокзальная (рядом с автобусной станцией и железнодорожным вокзалом) предусмотрено строительство плавательного бассейна (назначение объекта: развитие сети объектов, необходимых для организации и проведения официальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий районного значения, организация досуга населения. Параметры объекта: площадь объекта (ориентировочно): 3500 м², количество ванн бассейна – три: бассейн с ваннами для спортивного плавания и прыжков в воду площадью зеркала воды 1250 м², бассейн для оздоровительного плавания и аквааэробики площадью зеркала воды 132,8 м², бассейн для водного поло площадью зеркала воды 699,9 м²). Размещение объекта отнесено на расчетный срок реализации положений схемы территориального планирования Тихвинского муниципального района (до конца 2030 года). Предполагается что объект будет доступен населению ближайших к городу Тихвин сельских поселений для беспрепятственного пользования. Транспортная доступность рассматриваемого объекта для жителей п. Цвылёво также не превысит 30 минут,

Таким образом, строительство плавательного бассейна местного значения поселения не предусматривается ввиду несоответствия расчетной площади зеркала воды минимальным типовым размерам бассейнов, нецелесообразности размещения такого объекта в п. Цвылёво и наличия плавательных бассейнов в городе Тихвин (транспортная доступность для большинства населенных пунктов поселения в пределах 30 мин).

Объекты в области молодежной политики

На территории сельского поселения нет специализированных учреждений для работы с детьми и молодежью, эта работа проводится на базе МОУ «Ильинская основная общеобразовательная школа» и МУ «Цвылёвский культурно-спортивный комплекс». Площадь помещений, необходимых для организации и проведения мероприятий с детьми и молодёжью, по местным нормативами градостроительного проектирования определяется из расчёта 25 м2 на 1000 чел. населения. Подростковому клубу выделены помещения достаточной площадью (45 м2), что соответствует нормативным потребностям на расчетный срок.

Объекты местного значения поселения в иных областях

Объекты в области погребения и похоронного дела

Для обеспечения полномочий муниципального образования по содержанию мест захоронения предусмотрено увеличение территории кладбищ на 0,45 га. Новые территории под кладбище предусмотрены в п. ст. Валя. В связи с близостью жилой застройки дальнейшее расширение кладбища в д. Свирь невозможно.

Объекты иного значения в различных областях

Объекты в области торговли, общественного питания, коммунального и бытового обслуживания населения

Предусматривается расширение объектов торговли на расчётный срок не менее чем на 200 м2 в соответствии с нормативной потребностью – размещение магазина в д. Филовщина, при магазине может быть размещено встроенное кафе на 8 мест.

Строительство отдельного здания для аптеки нецелесообразно ввиду незначительности расчетной площади объекта по нормативу (таблица 4.3.3.1). Аптечный пункт может быть открыт при фельдшерско-акушерском пункте в п. Цвылёво, либо возможно открытие аптеки во встроенном помещении автозаправочных станций или в магазине в д. Филовщина как коммерческого объекта.

Учитывая характер сельской местности, размещение предприятий по оказанию услуг не будет рентабельным. В данной ситуации оптимальным решением может быть размещение комплексных пунктов, осуществляющих прием заказов и заявок на основной перечень массовых видов услуг, выполняемых предприятиями централизованного выполнения заказов. 7 рабочих мест по приему заказов и осуществлению небольшого ремонта могут быть размещены при магазинах розничной торговли, а также вместе с объектами придорожного обслуживания, при автозаправочных станциях и станциях технического обслуживания. Возможно также осуществления такой деятельности индивидуальными предпринимателями, проживающими в индивидуальных жилых домах, по месту жительства.

Строительство отдельного здания для гостиницы нецелесообразно ввиду близости аналогичных мест размещения, расположенных в городе Тихвин.

Близость города Тихвин и наличие в нем развитого сектора банно-оздоровительных услуг, позволяет не предусматривать размещение бани в п. Цвылёво. Расчет по нормативу дает 12 помывочных мест, что недостаточно для создания рентабельного предприятия.

Для обеспечения потребностей сезонного населения, которое на расчетный срок может составлять дополнительно не менее 1 тыс. человек, требуется предусматривать возможность размещения сезонно действующих объектов с торговой площадью не менее 80 м2.

Таблица 4.3.3.1

Расчет потребности в объектах обслуживания населения на расчетный срок

| Объекты обслуживания населения | Единица измерения | Норматив на 1000 человек населения | Расчет на 1,7 тыс. человек | Существующие сохраняемые | Планируемые для размещения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты в области образования | | | | | |
| Дошкольные образовательные организации | мест | 40 | 68 | 41 | Не планируются |
| Общеобразовательные организации | мест | 61 | 104 | 225 | Не планируются |
| Организации дополнительного образования | мест | 10 % от общего числа школьников | 11 | 0 | Не планируются |
| Объекты в области здравоохранения | | | | | |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения (фельдшерско-акушерские пункты) | посещений в смену | 18,5 | 32 | 28 | 4 |
| объектов | в зависимости от численности населения в населенных пунктах и их удаленности от других организаций[[3]](#footnote-3) | 2 | 2 | Не планируются |
| Объекты в области физической культуры, школьного спорта и массового спорта | | | | | |
| Спортивные залы | м2 площади пола | 350 | 595 | 288 | 307 |
| Плоскостные сооружения | м2 | 1950 | 3315 | 2800 (местного значения поселения) | Необходимо не менее 515, запланировано 900 |
| Плавательные бассейны | м2 зеркала воды | 75 | 127,5 | 0 | Не планируются[[4]](#footnote-4) |
| Объекты в области культуры | | | | | |
| Дома культуры | объектов | 1 | 1 | 1 | Не планируются |
| мест | 200 | 340 | 350 | Не планируются |
| Библиотеки | объект | 1 | 1 | 1 | Не планируются |
| Объекты в области молодежной политики | | | | | |
| Клубы | м2 общей площади | 25 | 42,5 | около 45 | Не планируются |
| Объекты торговли, общественного питания | | | | | |
| Магазины | м2 торговой площади | 323 | 549,1 | 250 | 299,1 |
| Предприятия общественного питания | место | 40 | 68 | 60 | 8 |
| Объекты бытового и коммунального обслуживания населения | | | | | |
| Банно-оздоровительный комплексы | мест | 7 | 12 | 0 | 12 |
| Предприятия бытового обслужи­вания населения | рабочих мест | 4 | 7 | 0 | 7 |
| Гостиницы | мест | 6 | 10 | 0 | Не планируются |
| Аптеки (аптечная организация) | м2 общей площади | 14 | 23,8 | 0 | 23,8 |
| по ведомственным нормам ФГУП «Почта России» (исходящий от 19 июля 2018 года № 5.1.14-13/10036, от 11 июля 2018 года № 5.1.14-13/9655) | | | | | |
| Отделения почтовой связи | м2 общей площади отделения | 60 | 60 | 120 и более | - |
| число отделений | 1 на 2 тыс. человек | 1 | 4 | - |

Перечень планируемых для размещения объектов социальной инфраструктуры

В положение о территориальном планировании генерального плана Цвылёвского сельского поселения включаются следующие объекты, которые могут быть представлены отдельными зданиями или сооружениями:

1. Объект местного значения - плоскостное спортивное сооружение (стадион) в п. Цвылёво площадью не менее 2815,5 м²;
2. Объект местного значения - спортивный зал площадью не менее 307 м² (п. Цвылёво);
3. Объект местного значения - плоскостное спортивное сооружение, спортивная площадка площадью 800 м² (д. Свирь);
4. Объект иного значения (коммерческий объект), магазин и кафе (д. Филовщина).

На территории Цвылёвского сельского поселения развитие сферы обслуживания населения будет происходить в связи с развитием малого предпринимательства, соответственно, организация ряда платных услуг населению предполагается за счет аренды встроенных помещений, путем надомной работы индивидуальных предпринимателей, путем организации нестационарного обслуживания.

Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения

При подготовке проектной документации общественных зданий в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» предусматривается организация беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, средствам связи и информации. Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества условий проживания по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды проживания является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, рекреационных зонах, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

* возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);
* создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
* комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

4.3.4. Новое жилищное строительство

Расчет потребности объёмов нового жилищного строительства осуществлён с учётом прогнозного уровня жилищной обеспеченности на 2044 год в размере 42 м2 на человека. Новое жилищное строительство будет представлено индивидуальными жилыми домами со средним размером приусадебного участка 0,1 – 0,25 га.

Сводные расчётные показатели по расчёту потребности нового жилищного строительства на расчётный срок представлены в таблице 4.3.4.1.

Таблица 4.3.4.1

Расчёт объёмов нового жилищного строительства на территории Цвылёвского сельского поселения для постоянного населения на расчётный срок

| №  п/п | Показатели | Единица измерения | Значение |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Проектная численность населения | тыс. человек | 1,7 |
| 2 | Средняя жилищная обеспеченность на конец периода | м2 общей площади на 1 человека | 42 |
| 3 | Требуемый жилищный фонд для постоянного населения на конец периода | тыс. м2 общей площади | 71,4 |
| 4 | Существующий жилищный фонд | тыс. м2 общей площади | 64,4 |
| 5 | Убыль жилищного фонда | тыс. м2 общей площади | 2,0 |
| 6 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м2 общей площади | 62,4 |
| 7 | Объем нового жилищного строительства – индивидуальные жилые дома с участками | тыс. м2 общей площади | 9,0 |
| 8 | Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – всего | га | 22,5 |

При расчёте площади, необходимой для развития селитебных территорий учитывается показатель средней плотности индивидуальной жилой застройки в размере 400 м2/га.

Общая площадь потенциально пригодных к освоению под индивидуальное жилищное строительство и личные подсобные хозяйства территорий составляет 125,7 га.

В настоящее время территория поселения представляет большой интерес для горожан города Тихвин, стремящихся иметь второе жилье в сельской местности. В границах населенных пунктов Цвылёвского сельского поселения могут быть выделены необходимые территории для обеспечения потребностей соседнего городского поселения для предоставления льготным категориям граждан.

Для строительства индивидуальных жилых домов населением Цвылёвского сельского поселения наибольший интерес представляют территории в п. Цвылёво и д. Липная Горка. В остальных населенных пунктах возможно размещение сезонного населения. Общая численность сезонного населения на расчетный срок может увеличиться на 500 - 600 человек, что сопоставимо с оценкой численности уже имеющегося сезонного населения.

Таблица 4.3.5.

Планируемые площади территорий нового жилищного строительства с распределением по населенным пунктам Цвылёвского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Площадь территории, га |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | д. Большой Двор | 0,3 |
| 2 | д. Городище | 4,0 |
| 3 | д. Дмитрово | 6,7 |
| 4 | д. Дорошово | 3,7 |
| 5 | д. Кудрево | 1,7 |
| 6 | д. Кулатино | 2,2 |
| 7 | д. Липная Горка | 1,7 |
| 8 | д. Марково | 0,1 |
| 9 | д. Новая | 0 |
| 10 | д. Овинцево | 10,1 |
| 11 | д. Печнева | 4,6 |
| 12 | д. Ругуй | 11,8 |
| 13 | д. Свирь | 17,6 |
| 14 | д. Сёлово | 2,3 |
| 15 | д. Струнино | 3,4 |
| 16 | д. Филовщина | 7,9 |
| 17 | п. Цвылёво | 28,7 |
|  | Всего | 106,8 |

В Цвылёвском сельском поселении имеется льготная очередь граждан, имеющих право на бесплатное приобретение земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с областным законом Ленинградской области от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» администрацией Тихвинского района принято постановление от 14 января 2021 года № 01-46-а «Об утверждении реестра (льготной очереди) граждан, имеющих трех и более детей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков на территории муниципальное образование Цвылёвское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, по состоянию на 1 января 2021 года». Согласно постановлению, в Цвылёвском сельском поселении соответствующим критериям этого областного закона признаны два гражданина (две многодетные семьи). Размер одного земельного участка, предоставляемого многодетным семьям, принимается равным 2000 м2.

В среднем при численности населения 1700 человек в муниципальном образовании может быть до 20 многодетных семей (3 и более детей). Одни семьи этот статус приобретают с рождением третьего ребенка, другие утрачивают в связи с взрослением детей. В целом за расчетный срок право подать заявление на предоставление земельного участка бесплатно из земель населенных пунктов могут иметь или приобрести порядка 50 семей. Однако фактически реализовать указанное право стремятся не все семьи. Предположительно на расчетный срок для жителей поселения потребуется не более 20 земельных участков.

В соответствии с областным законом от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» земельные участки в границах населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства предоставляются гражданам Российской Федерации гражданам, состоящим на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях, по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации:

- гражданам, постоянно проживающим на территории Ленинградской области не менее 5 лет;

- молодым специалистам, а также гражданам в возрасте до 35 лет включительно, обучающимся по основным профессиональным образовательным программам и (или) по программам профессионального обучения, которые впервые устраиваются на работу в соответствии с полученной (получаемой) квалификацией по трудовому договору на неопределенный срок либо на срок не менее 5 лет на предприятия, в учреждения, организации, к индивидуальным предпринимателям, осуществляющим свою деятельность на территории Ленинградской области;

- инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов.

На конец 2023 года на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях состояли 6 семей, проживающих на территории сельского поселения (в их числе 4 семьи, проживающие в аварийном жилищном фонде). В среднем за год на учет ставится не более 1 семьи. Большинство стоящих на учете семей заинтересованы в получении жилых помещений, а не в получении земельного участка с последующим строительством жилого дома. В течение расчетного срока генерального плана, по предварительной оценке, для удовлетворения заявок населения будет достаточно 10 земельных участков для бесплатного предоставления.

Земельные участки могут быть предоставлены для индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов, для ведения садоводства для собственных нужд в границах населенных пунктов либо на землях сельскохозяйственного назначения категориям граждан Российской Федерации, указанным в пунктах 4, 5 и 5\_1 части 1 статьи 1, в части 1 статьи 1\_1 указанного областного закона.

Предположительно общая численность, проживающих на территории сельского поселения и могущих за расчетный срок генерального плана подать заявление о постановке на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, составит от 5 до 7 человек или семей.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам бесплатно, составляют: минимальный размер - 0,06 га, максимальный размер - 0,15 га.

Для реализации указанных областных законов генеральным планом предусмотрено включение земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов (позиции 19 и 21 таблицы 4.2.1); предлагается использовать земельные участки в деревне Филовщина (3,58 га) и Халезево (1,31 га).

## Развитие транспортной инфраструктуры

Основными задачами генерального плана Цвылёвского сельского поселения в части развития транспортной инфраструктуры являются:

* своевременное планирование реконструкции и приведения в нормативное состояние существующих транспортных коммуникаций;
* планирование повышения качества предоставляемых услуг в сфере пассажирских перевозок автомобильным транспортом;
* планирование совершенствования улично-дорожной сети в границах населенных пунктов.
  + 1. Внешний транспорт

Автомобильные дороги и автотранспорт

При разработке проектных предложений по развитию инфраструктуры внешнего транспорта учтены объекты, размещение и реконструкция которых предусмотрены документами территориального планирования Российской Федерации, Ленинградской области, Тихвинского муниципального района.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения на территории поселения учитывается мероприятие в области развития автомобильных дорог федерального значения:

* реконструкция автомобильной дороги федерального значения А-114 Вологда - Тихвин - автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участках:

1) км 4 + 320 - км 7 + 578 протяженностью 3,26 км, категория IБ;

2) км 7 + 578 - км 14 + 578 протяженностью 7 км, категория IА;

3) км 14 + 578 - км 123 + 738 протяженностью 109,16 км, категория IБ;

4) км 123 + 738 - км 125 + 208 протяженностью 1,47 км, категория IА;

5) км 125 + 208 - км 531 + 143 протяженностью 407,94 км, категория IБ.

В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области на территории поселения учитывается мероприятие в области развития автомобильных дорог регионального значения:

* реконструкция автомобильной дороги Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь – Чудово на участке город Лодейное Поле – город Тихвин – городской поселок Будогощь. Протяженность участка: км 0 – км 239,2; техническая категория: II; Протяжённость автодороги в границах поселения – 35,66 км.

В соответствии со схемой территориального планирования Тихвинского муниципального района Ленинградской области на территории поселения учитываются мероприятия в области развития автомобильных дорог местного значения муниципального района (на перспективу):

* строительство подъезда к п. ст. Валя от автомобильной дороги А-114 Вологда – Тихвин – автомобильная дорога Р-21 «Кола», протяжённостью 4,8 км;
* строительство автомобильной дороги Устье – Халезево – Туравкино – Большой Двор. Настоящим проектом протяжённость данного направления оценивается в размере 10,5 км;
* строительство мостового сооружения через р. Сясь к п. ст. Валя.

Для обеспечения круглогодичной связи сельских населенных пунктов с основной дорожной сетью муниципального района и области необходимо проведение капитального ремонта автомобильных дорог местного значения муниципального района, находящихся в настоящее время в неудовлетворительном состоянии, с заменой переходного и низшего типа покрытия (гравийное, грунтовое) на капитальное (асфальтобетонное). Эти мероприятия могут быть осуществлены путем их включения в муниципальные программы Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

Общая протяжённость автомобильных дорог в границах поселения к концу расчётного срока составит 113,43 км, в том числе федерального значения – 25,9 км, регионального значения – 63,63 км, местного значения муниципального района – 23,9 км.

С целью совершенствования транспортного обслуживания жителей поселения для включения в муниципальные программы Тихвинского муниципального района Ленинградской области на перспективу могут быть предложены мероприятия:

* развитие пригородных автобусных маршрутов до д. Дмитрово для обеспечения максимальной доступности населенных пунктов;
* благоустройство существующих остановочных пунктов (организация специальных заездных карманов, организация крытых павильонов для ожидания пассажиров, установка малых архитектурных форм).

Общая протяжённость линий автобусного сообщения в границах поселения составит 61,8 км.

* + 1. Улично-дорожная сеть и транспорт

Улично-дорожная сеть

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия в части развития улично-дорожной сети сельских населенных пунктов:

* Строительство улиц в жилой застройке общей протяжённостью 14,9 км на вновь застраиваемых территориях с устройством твёрдого типа покрытия:
  + п. ст. Валя – 0,4 км;
  + д. Городище – 0,4 км;
  + д. Дмитрово – 1,47 км;
  + д. Дорошово – 0,35 км;
  + д. Кудрево – 0,4 км;
  + д. Кулатино – 0,15 км;
  + д. Липная Горка – 0,5 км;
  + д. Овинцево – 1,2 км;
  + д. Ругуй – 1,9 км;
  + д. Свирь – 2,35 км;
  + д. Струнино – 0,4 км;
  + д. Филовщина – 0,2 км;
  + п. Цвылёво – 4,7 км (со строительством водопропускной трубы или мостового перехода через ручей Медведь при соответствующем технико-экономическом обосновании);
  + п. ст. Цвылёво – 0,5 км.
* Благоустройство существующих поселковых дорог, главных улиц, улиц в жилой застройке и проездов в границах населенных пунктов (капитальный ремонт проезжих частей с заменой грунтового покрытия на твёрдое, водоотводящих лотков, устройство наружного искусственного освещения).
* Приведение в нормативное состояние подъездов к территориям, предназначенным для ведения садового и дачного хозяйства, к объектам промышленного и сельскохозяйственного назначения, объектам инженерной инфраструктуры, кладбищам и прочим территориям.
* Строительство мостового сооружения в д. Подборье.

Параметры планируемой улично-дорожной сети принимаются в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования, в том числе в конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог должны устраиваться площадки для разворота автомобилей размером в плане 16 x 16 м (в том числе, в частности, в деревне Липная Горка, улица Привольная).

На расчётный срок общая протяжённость улично-дорожной сети в границах населенных пунктов (с учётом участков внешних автомобильных дорог, проходящих по территории населенных пунктов) составит 82,1 км.

Объекты обслуживания и хранения автотранспорта

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области прогнозируемый уровень автомобилизации принимается равным 500 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей. Расчётный парк автомобилей, принадлежащих населению, составит 850 единиц.

Предполагается, что хранение легковых автомобилей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами будет осуществляться на придомовых участках (600 автомобилей).

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования минимально допустимая обеспеченность населения, проживающего в многоквартирных жилых домах, местами для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей с максимально допустимым уровнем территориальной доступности должна быть не менее 90 % расчётного числа индивидуальных легковых автомобилей. Соответственно, для жителей многоквартирных жилых домов п. Цвылёво постоянным хранением с максимально допустимым уровнем территориальной доступности должно быть обеспечено 225 единиц.

В генеральном плане принята следующая концепция размещения и строительства новых объектов постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей в п. Цвылёво:

* сохранение существующих мест постоянного хранения автотранспорта при соответствующем благоустройстве занимаемых ими территорий (ориентировочно 50 машино-мест);
* организация открытых автостоянок на территориях существующей застройки многоквартирными жилыми домами, а также на территориях общего пользования (ориентировочно 60 машино-мест);
* строительство боксовых гаражей в коммунально-складской зоне (ориентировочно 115 машино-мест).

В соответствии с СП 42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*)), утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр, проектная потребность в объектах обслуживания автотранспорта оценивается в следующем количестве:

* 1 топливораздаточная колонка автозаправочных станций;
* 4 поста станций технического обслуживания.

Для обслуживания жителей поселения, а также участников дорожного движения, следующих транзитом через поселение по внешним автодорогам федерального или регионального значения, генеральным планом предлагается не перспективу размещение следующих объектов дорожного и придорожного сервиса (объекты иного значения – коммерческие объекты):

* автозаправочная станция, станция технического обслуживания, стоянка транспортных средств и иные объекты придорожного сервиса вдоль автодороги Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь – Чудово в д. Харчевня;
* станция технического обслуживания, стоянка транспортных средств и иные объекты придорожного сервиса вдоль автодороги Подъезд к д. Ругуй в д. Ругуй.

## Развитие инженерной инфраструктуры

4.5.1. Водоснабжение

Расчетные расходы воды

Расчет прогнозного водопотребления является укрупненным на основании нормативных требований.

Удельная среднесуточная норма хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя принята в соответствии с СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и на расчетный срок составит 160 л/сут на человека для индивидуальной жилой застройки.

Коэффициент суточной неравномерности для определения расходов воды в сутки наибольшего водопотребления принят 1,2; неучтенные расходы воды – 10%.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято в соответствии с СП 31.13330.2021 и составит 60 л/сут.

Таблица 4.5.1.1.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения на расчетный срок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Население, чел. | Норма водопотребления, л/сут на человека | Среднесуточный расход, м3/сут | Максимальный расход, м3/сут |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **деревня Дмитрово** |  |  |  |  |
| Индивидуальные жилые дома | 40 | 160 | 6,40 | 7,68 |
| Неучтенные расходы 10 % |  |  | 0,64 | 0,77 |
| Поливочные нужды | 40 | 60 | 2,40 | 2,40 |
| **Итого** | **40** |  | **9,44** | **10,85** |
| **деревня Липная Горка** |  |  |  |  |
| Индивидуальные жилые дома | 145 | 160 | 23,20 | 27,84 |
| Неучтенные расходы 10 % |  |  | 2,32 | 2,78 |
| Поливочные нужды | 145 | 60 | 8,70 | 8,70 |
| **Итого** | **145** |  | **34,22** | **39,32** |
| **деревня Марково** |  |  |  |  |
| Индивидуальные жилые дома | 10 | 160 | 1,60 | 1,92 |
| Неучтенные расходы 10 % |  |  | 0,16 | 0,19 |
| Поливочные нужды | 10 | 60 | 0,60 | 0,60 |
| **Итого** | **10** |  | **2,36** | **2,71** |
| **деревня Подборье** |  |  |  |  |
| Индивидуальные жилые дома | 30 | 160 | 4,80 | 5,76 |
| Неучтенные расходы 10 % |  |  | 0,48 | 0,58 |
| Поливочные нужды | 30 | 60 | 1,80 | 1,80 |
| **Итого** | **30** |  | **7,08** | **8,14** |
| **деревня Свирь** |  |  |  |  |
| Индивидуальные жилые дома | 170 | 160 | 27,20 | 32,64 |
| Неучтенные расходы 10 % |  |  | 2,72 | 3,26 |
| Поливочные нужды | 170 | 60 | 10,20 | 10,20 |
| **Итого** | **170** |  | **40,12** | **46,10** |
| **деревня Сугорово** |  |  |  |  |
| Индивидуальные жилые дома | 25 | 160 | 4,00 | 4,80 |
| Неучтенные расходы 10 % |  |  | 0,40 | 0,48 |
| Поливочные нужды | 25 | 60 | 1,50 | 1,50 |
| **Итого** | **25** |  | **5,90** | **6,78** |
| **поселок Цвылёво** |  |  |  |  |
| Индивидуальные жилые дома | 860 | 160 | 137,60 | 165,12 |
| Неучтенные расходы 10 % |  |  | 13,76 | 16,51 |
| Поливочные нужды | 860 | 60 | 51,60 | 51,60 |
| **Итого** | **860** |  | **202,96** | **233,23** |
| **поселок при железнодорожной станции Черенцово** |  |  |  |  |
| Индивидуальные жилые дома | 45 | 160 | 7,20 | 8,64 |
| Неучтенные расходы 10 % |  |  | 0,72 | 0,86 |
| Поливочные нужды | 45 | 60 | 2,70 | 2,70 |
| **Итого** | **45** |  | **10,62** | **12,20** |
| **Остальные населенные пункты** |  |  |  |  |
| Индивидуальные жилые дома | 375 | 160 | 60,0 | 72,0 |
| Неучтенные расходы 10 % |  |  | 6,0 | 7,20 |
| Поливочные нужды | 375 | 60 | 22,50 | 22,50 |
| **Итого** | **375** |  | **88,50** | **101,70** |
| **Всего по сельскому поселению** | **1700** |  | **401,20** | **461,04** |

Представленный в таблице 4.5.1.1 расчетный показатель водопотребления (461,04 м³/сут) при фактической производительности водозаборных сооружений в 191,61 м3/сут указывает на необходимость развития объектов водоснабжения на расчетный срок в целях соблюдения норматива водопотребления.

Данный вопрос следует рассматривать, исходя из данных об источниках подземного водоснабжения (участки недр местного значения, содержащие подземные воды с объемом добычи до 500 м³/сут), как предоставленных в пользование по лицензиям на пользование недрами, так и о запасах подземных вод, числящихся на государственном балансе.

В генеральном плане Цвылёвского сельского поселения данный вопрос не может быть рассмотрен, поскольку:

- вопрос местного значения в области водоснабжения населения не закреплен статьей 1-1 областного закона 10 июля 2014 года № 48-оз «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области» за сельскими поселениями, входящими в состав Тихвинского муниципального района;

- на основании части 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» данный вопрос относится к вопросам местного значения муниципального района, то есть подлежит рассмотрению при подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района или внесения в нее изменений.

Вместе с тем, рекомендуется включение следующих мероприятий по развитию системы водоснабжения Цвылёвского сельского поселения в схему территориального планирования Тихвинского муниципального района:

* капитальный ремонт артезианских скважин в д. Липная Горка, д. Подборье, д. Свирь, д. Сугорово, п. Цвылёво и п. ст. Черенцово;
* установка модульных водопроводных очистных сооружений (станций водоподготовки) на артезианских скважинах в д. Дмитрово, д. Липная Горка, д. Подборье, д. Свирь, д. Сугорово, п. Цвылёво и п. ст. Черенцово;
* реконструкция изношенных водопроводных сетей в д. Свирь и п. Цвылёво (2,14 км);
* строительство водопроводных сетей в д. Дмитрово, д. Липная Горка, д. Подборье, д. Свирь, д. Сугорово, п. Цвылёво и п. ст. Черенцово;
* организация централизованных систем водоснабжения (бурение артезианской скважины, установка станции водоподготовки, строительство водопроводных сетей) в д. Марково.

Пожарные расходы воды

Расход воды на пожаротушение принимается в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».

Расход воды на пожаротушение для каждого населенного пункта:

* расчетное количество одновременных наружных пожаров – 1;
* расход воды на наружное пожаротушение – 5 л/с;
* расчетное количество одновременных внутренних пожаров – 1;
* расход воды на внутреннее пожаротушение – 2,5 л/с;
* продолжительность тушения пожара – 3 ч;
* пожарный запас воды: (1 х 5+1 х 2,5) х 3,6 х 3 = 81 м3.

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды - не более 72 ч.

4.5.2. Водоотведение

Расчетные расходы сточных вод

На основании СП 32.13330.2018 удельное среднесуточное водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расходов на полив территорий и зеленых насаждений.

Коэффициент суточной неравномерности принят 1,2; неучтенные расходы воды – 5 %.

Таблица 4.5.2.1.

Расчетные расходы сточных вод на расчетный срок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Население, чел. | Норма водоотведения, л/сут | Среднесуточный расход, м3/сут | Максимальный расход, м3/сут |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **деревня Дмитрово** |  |  |  |  |
| Индивидуальные жилые дома | 40 | 160 | 6,40 | 7,68 |
| Неучтенные расходы 5 % |  |  | 0,32 | 0,38 |
| **Итого** | **40** |  | **6,72** | **8,06** |
| **деревня Липная Горка** |  |  |  |  |
| Индивидуальные жилые дома | 145 | 160 | 23,20 | 27,84 |
| Неучтенные расходы 5 % |  |  | 1,16 | 1,39 |
| **Итого** | **145** |  | **24,36** | **29,23** |
| **деревня Марково** |  |  |  |  |
| Индивидуальные жилые дома | 10 | 160 | 1,60 | 1,92 |
| Неучтенные расходы 5 % |  |  | 0,08 | 0,10 |
| **Итого** | **10** |  | **1,68** | **2,02** |
| **деревня Подборье** |  |  |  |  |
| Индивидуальные жилые дома | 30 | 160 | 4,80 | 5,76 |
| Неучтенные расходы 5 % |  |  | 0,24 | 0,29 |
| **Итого** | **30** |  | **5,04** | **6,05** |
| **деревня Свирь** |  |  |  |  |
| Индивидуальные жилые дома | 170 | 160 | 27,20 | 32,64 |
| Неучтенные расходы 5 % |  |  | 1,36 | 1,63 |
| **Итого** | **170** |  | **28,56** | **34,27** |
| **деревня Сугорово** |  |  |  |  |
| Индивидуальные жилые дома | 25 | 160 | 4,0 | 4,80 |
| Неучтенные расходы 5 % |  |  | 0,20 | 0,24 |
| **Итого** | **25** |  | **4,20** | **5,04** |
| **поселок Цвылёво** |  |  |  |  |
| Индивидуальные жилые дома | 860 | 160 | 137,60 | 165,12 |
| Неучтенные расходы 5 % |  |  | 6,88 | 8,26 |
| **Итого** | **860** |  | **144,48** | **173,38** |
| **поселок при железнодорожной станции Черенцово** |  |  |  |  |
| Индивидуальные жилые дома | 45 | 160 | 7,20 | 8,64 |
| Неучтенные расходы 5 % |  |  | 0,36 | 0,43 |
| **Итого** | **45** |  | **7,56** | **9,07** |
| **Остальные населенные пункты** |  |  |  |  |
| Индивидуальные жилые дома | 375 | 160 | 60,0 | 72,0 |
| Неучтенные расходы 5 % |  |  | 3,00 | 3,60 |
| **Итого** | **375** |  | **63,00** | **75,60** |
| **Всего по сельскому поселению** | **1700** |  | **285,60** | **342,72** |

Представленный в таблице 4.5.2.1 расчетный показатель водоотведения (342,72 м³/сут) при производительности очистных сооружений в 200 м3/сут указывает на необходимость развития объектов водоотведения в указанных населенных пунктах на расчетный срок в целях соблюдения норматива водоотведения.

В генеральном плане Цвылёвского сельского поселения данный вопрос не может быть рассмотрен, поскольку:

- вопрос местного значения в области водоотведения не закреплен статьей 1-1 областного закона 10 июля 2014 года № 48-оз «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области» за сельскими поселениями, входящими в состав Тихвинского муниципального района;

- на основании части 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» данный вопрос относится к вопросам местного значения муниципального района, то есть подлежит рассмотрению при подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района или внесения в нее изменений.

Вместе с тем, рекомендуется включение следующих мероприятий по развитию системы водоотведения Цвылёвского сельского поселения на расчетный срок в схему территориального планирования Тихвинского муниципального района:

- новое строительство или реконструкция существующих КОС в населенных пунктах поселения с целью доведения производительности КОС до расчетного по поселению параметра (не менее 342,72 м³/сут);

- капитальный ремонт изношенных сетей водоотведения в п. Цвылёво (протяженностью ориентировочно 0,8 км).

4.5.3. Теплоснабжение

Раздел выполнен с учетом положений СП 124.13330.2012 (СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»), утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 года № 280, и СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр.

Климатические данные:

* расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции: минус 29 °С;
* средняя температура за отопительный период: минус 2,8 °С;
* продолжительность отопительного периода: 227 сут.

Генеральным планом на территории Цвылёвского сельского поселения, предусматривается строительство индивидуальных жилых домов общей площадью 33,8 тыс. м2, в том числе с сезонным проживанием населения: 24,8 тыс. м2.

Ожидаемые потребности тепла, подсчитанные по укрупнённым показателям, с учётом применения в строительстве конструкций с улучшенными теплофизическими свойствами и использования энергосберегающих мероприятий, приведены в таблицах 4.5.3.1 и 4.5.3.2.

Таблица 4.5.3.1

Расчет тепловых нагрузок для жилищно-коммунальных нужд

| №  п/п | Потребитель | Население, человек | Жилищный фонд, тыс. м2 | Расход тепловой энергии, МВт | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отопление | Вентиляция | Горячее водоснабжение, среднее | Итого |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | Новое строительство | | | | | | |
| 1 | Индивидуальная застройка | 810 | 33,76 | 2,80 | - | 0,30 | 3,10 |
| II | Сохраняемый фонд | | | | | | |
| 1 | Малоэтажная застройка | 500 | 18,0 | 2,20 | 0,22 | 0,19 | 2,61 |
| 2 | Индивидуальная застройка | 990 | 44,4 | 7,30 | - | 0,37 | 7,67 |
| 3 | Итого | 1490 | 62,4 | 9,50 | 0,22 | 0,56 | 10,28 |
|  | ВСЕГО | 2300 | 96,2 | 12,3 | 0,22 | 0,86 | 13,38 |
|  | ВСЕГО, Гкал/ч |  |  | 11,50 (9,26)\* | | | |

\* Значение в скобках: в том числе показатели для индивидуального строительства.

Таблица 4.5.3.2

Годовые расходы тепловой энергии к концу расчетного срока

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Показатель | Единица измерения | Количество | |
| Всего | в том числе, показатели для индивидуального строительства |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Новое строительство | Расход тепла | тыс. МВт | 9,31 | 9,31 |
| То же | тыс. Гкал | 8,01 | 8,01 |
| 2 | Сохраняемый фонд | Расход тепла | тыс. МВт | 28,62 | 21,23 |
| То же | тыс. Гкал | 24,61 | 18,26 |
| **3** | **ВСЕГО** | **Расход тепла** | **тыс. МВт** | **37,93** | **30,54** |
| **То же** | **тыс. Гкал** | **32,62** | **26,27** |

Централизованное теплоснабжение в Цвылёвском сельском поселении осуществляется только в п. Цвылёво от газовой котельной. Теплом от котельной снабжаются объекты социальной сферы и многоквартирный жилой фонд.

Степень износа тепловых сетей составляет 70 %. Необходим капитальный ремонт участков тепловых сетей, имеющих высокий уровень физического износа.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки п. Цвылёво, не присоединённой к системе централизованного теплоснабжения, а также во всех остальных населенных пунктах осуществляется за счёт автономных источников тепла и индивидуального печного отопления.

Для надёжного и качественного теплоснабжения потребителей необходимы следующие мероприятия.

Мероприятия на расчетный срок местного значения поселения:

* Капитальный ремонт тепловых сетей, имеющих высокий уровень физического износа.
* Развитие децентрализованного теплоснабжения в сельской местности на базе использования автономных теплоисточников, обеспечивающих потребителей отоплением и горячим водоснабжением и работающих на газовом топливе.
* Перевод теплоисточников индивидуального жилищного строительства на природный газ (при газификации территории).
* Внедрение энергосберегающих технологий, отвечающих современным требованиям к оборудованию, и контрольно-измерительных приборов для обеспечения качественного регулирования потребления тепловой энергии.

4.5.4. Газоснабжение

Данный раздел выполнен с учетом положений СП 62.13330.2011 (СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»), утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 года № 780, и СП 42-101-2003 (Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб), принятого и введенного в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций (протокол от 8 июля 2003 года № 32).

Развитие газоснабжения Цвылёвского сельского поселения планируется осуществлять в соответствии с региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ленинградской области на 2022 – 2031 годы, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 27 июня 2022 года № 438. На расчетный срок планируется газоснабжение населенных пунктов: д. Дмитрово, д. Кулатино, д. Липная Горка, д. Марково, д. Новая, д. Овино, д. Овинцево, д. Свирь, д. Сугорово, д. Устье, д. Чемихино.

Подача природного газа к населенным пунктам предусматривается по планируемым для размещения межпоселковым газопроводам:

* Межпоселковый газопровод от газораспределительной станции «Овино» – деревня Овино – деревня Чемихино – деревня Сугорово – деревня Свирь с отводом на деревню Устье и деревню Новая;
* Межпоселковый газопровод поселок Цвылёво – деревня Кулатино – деревня Липная Горка с отводами на деревню Дмитрово, деревню Овинцево, деревню Марково.

Направления расходования газа:

* бытовые нужды населения (приготовление пищи и горячей воды);
* энергоноситель для теплоисточников (в том числе автономных индивидуальных).

Газоснабжение населенных пунктов, не обеспеченных природным газом, предполагается осуществлять сжиженным газом.

Потребление природного газа на жилищно-коммунальные нужды рассчитывается в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области и исходя из минимально допустимой нормы:

* 338,4 м3/год на человека – в индивидуальных жилых домах при оборудовании помещения газовой плитой и газовым водонагревателем при отсутствии центрального горячего водоснабжения;
* 98,4 м3/м2 – отопление одного квадратного метра жилого помещения от газовых приборов (среднегодовое значение).

Прогнозируемые расходы газа приведены таблице 4.5.5.

Таблица 4.5.5

Прогнозируемые потребности природного газа на жилищно-коммунальные нужды к концу расчетного срока

| № | Населенный пункт | Потребитель | Количество, млн. м3/год | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сохраняемый фонд | | Новое строительство | | Всего | |
| Всего | в том числе для ИЖС | Всего | в том числе для ИЖС | Всего | в том числе для ИЖС |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | п. Цвылёво | Население | 0,36 | 0,28 | 0,01 | 0,01 | 0,37 | 0,29 |
| Теплоисточники | 5,00 | 3,23 | 0,13 | 0,13 | 5,13 | 3,36 |
| Всего | 5,36 | 3,51 | 0,14 | 0,14 | 5,5 | 3,65 |
| 2 | д. Дмитрово | Население | 0,01 | 0,01 | 0,08 | 0,08 | 0,09 | 0,09 |
| Теплоисточники | 0,17 | 0,17 | 1,00 | 1,00 | 1,17 | 1,17 |
| Всего | 0,18 | 0,18 | 1,08 | 1,08 | 1,26 | 1,26 |
| 3 | д. Кулатино | Население | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,02 | 0,02 |
| Теплоисточники | 0,08 | 0,08 | 0,06 | 0,06 | 0,14 | 0,14 |
| Всего | 0,09 | 0,09 | 0,07 | 0,07 | 0,16 | 0,16 |
| 4 | д. Липная Горка | Население | 0,05 | 0,05 | 0,01 | 0,01 | 0,06 | 0,06 |
| Теплоисточники | 0,52 | 0,52 | 0,06 | 0,06 | 0,58 | 0,58 |
| Всего | 0,57 | 0,57 | 0,07 | 0,07 | 0,64 | 0,64 |
| 5 | д. Новая | Население | 0,01 | 0,01 | - | - | 0,01 | 0,01 |
| Теплоисточники | 0,06 | 0,06 | - | - | 0,06 | 0,06 |
| Всего | 0,07 | 0,07 | - | - | 0,07 | 0,07 |
| 6 | д. Овино | Население | 0,02 | 0,02 | - | - | 0,02 | 0,02 |
| Теплоисточники | 0,23 | 0,23 | - | - | 0,23 | 0,23 |
| Всего | 0,25 | 0,25 | - | - | 0,25 | 0,25 |
| 7 | д. Свирь | Население | 0,03 | 0,03 | 0,06 | 0,06 | 0,09 | 0,09 |
| Теплоисточники | 0,37 | 0,37 | 0,69 | 0,69 | 1,06 | 1,06 |
| Всего | 0,40 | 0,40 | 0,75 | 0,75 | 1,15 | 1,15 |
| 8 | д. Сугорово | Население | 0,01 | 0,01 | - | - | 0,01 | 0,01 |
| Теплоисточники | 0,08 | 0,08 | - | - | 0,08 | 0,08 |
| Всего | 0,09 | 0,09 | - | - | 0,09 | 0,09 |
| 9 | д. Устье | Население | 0,01 | 0,01 | - | - | 0,01 | 0,01 |
| Теплоисточники | 0,10 | 0,10 | - | - | 0,10 | 0,10 |
| Всего | 0,11 | 0,11 | - | - | 0,11 | 0,11 |
| 10 | д. Чемихино | Население | 0,01 | 0,01 | - | - | 0,01 | 0,01 |
| Теплоисточники | 0,12 | 0,12 | - | - | 0,12 | 0,12 |
| Всего | 0,13 | 0,13 | - | - | 0,13 | 0,13 |
| 11 | д. Овинцево | Население | 0,01 | 0,01 | - | - | 0,01 | 0,01 |
| Теплоисточники | 0,14 | 0,14 | - | - | 0,14 | 0,14 |
| Всего | 0,15 | 0,15 | - | - | 0,15 | 0,15 |
|  | **ВСЕГО** | **Население** | **0,53** | **0,45** | **0,17** | **0,17** | **0,70** | **0,62** |
| **Теплоисточники** | **6,87** | **5,10** | **1,94** | **1,94** | **8,81** | **7,04** |
| **Всего** | **7,40** | **5,55** | **2,11** | **2,11** | **9,51** | **7,66** |

Ориентировочный объем потребления природного газа на расчётный срок от ГРС «Овино» составит 9,51 млн. м3/год. Производительность ГРС «Овино» позволяет обеспечить газом население Цвылёвского сельского поселения на расчетный срок.

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, для газораспределительных объектов устанавливаются следующие охранные зоны:

* вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;
* вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведённой на расстоянии 10 м от границ этих объектов;
* вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) на территории Цвылёвского сельского поселения предусматриваются мероприятия по строительству и реконструкции магистральных газопроводов (см. таблицу 2.2.1).

Трассы планируемых магистральных газопроводов проходят преимущественно в одном коридоре с существующими магистральными газопроводами.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения повреждения магистральных газопроводов вокруг объектов магистральных газовых сетей установлены охранные зоны в виде участков земли, ограниченных условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопроводов с каждой стороны.

С целью обеспечения безопасности населенных пунктов, расположенных вблизи магистральных газовых сетей, в соответствии СП 36.13330.2012 (СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы»), утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 года № 108/ГС, определены минимально-допустимые расстояния от объектов магистральных сетей до жилой застройки.

Магистральные газопроводы, имеют технические коридоры (зоны минимально-допустимых расстояний до объектов), составляющие от газопровода условным диаметром свыше 1200 мм при рабочем давлении свыше 2,5 до 10,0 МПа включительно – 350 м от оси газопровода в каждую сторону.

Для обеспечения стабильного и надёжного газоснабжения населения Цвылёвского сельского поселения необходимо поэтапное осуществление следующих мероприятий:

* проектирование и строительство объектов газификации местного значения муниципального района – межпоселковых газопроводов;
* проектирование и строительство объектов газоснабжения населения местного значения поселения – распределительных газопроводов.

4.5.5. Электроснабжение

Генеральным планом на территории Цвылёвского сельского поселения, предусматривается строительство индивидуальных жилых домов с сезонным проживанием общей площадью 33,76 тыс. м2.

Расчет электрических нагрузок коммунально-бытовых потребителей определён по удельным показателям в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83, и мероприятиями по размещению объектов нового строительства, принятыми в разделах 4.3.3 «Развитие объектов обслуживания населения» и 4.3.4 «Новое жилищное строительство» настоящего генерального плана.

Расчетная электрическая нагрузка планируемых жилых зданий сельского поселения (Рр, кВт), приведенная к шинам 0,4 кВ, определена по формуле:

Рр = Рр.ж.зд.уд. ⋅ S,

где: Рр.ж.зд.уд. – удельная расчетная нагрузка планируемых жилых зданий, Вт/м2 (согласно таблице 2.1.5 РД 34.20-185-94 (Инструкция по проектированию городских электрических сетей), утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации от 7 июля 1994 года и Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «Единые энергетические системы России» от 31 мая 1994 года);

S – общая площадь планируемых жилых зданий сельского поселения.

Удельная электрическая нагрузка планируемых жилых зданий (1 - 2 этажа) принята 15 Вт на м2 с учётом пищеприготовления в жилых домах на газовыхплитах (таблица 2.1.5 РД 34.20-185-94).

Расчет электрических нагрузок нового строительства сельского поселения приведен в таблице 4.5.5.1.

Таблица 4.5.5.1.

Прогнозируемые электрические нагрузки потребителей Цвылёвского сельского поселения на расчетный срок (новое строительство)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Единица  измерения | Количество | Удельная нагрузка, кВт/м2 | Cos φ | Суммарная электрическая нагрузка | |
| Активная, кВт | Полная, кВ∙А |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индивидуальные жилые дома (1 - 2 этажа) | тыс. м2 общей жилой площади | 33,76 | 0,015 | 0,96 | 506 | 527,5 |
| 2 | Спортивный зал в п. Цвылёво | тыс. м2 общей площади | 0,35 | 0,017 | 0,92 | 6,0 | 6,5 |
| 3 | Магазин в д. Филовщина | тыс. м2 торговой площади | 0,3 | 0,2 | 0,9 | 60,0 | 67,0 |
|  | Всего |  |  |  |  | 572,0 | 601,0 |

Существующая электрическая нагрузка на подстанциях сельского поселения составляет всего 16,95 МВ⋅А, в том числе:

* ПС 110/10 кВ № 162 «Культура» – Т1 (6,9 МВ·А) и Т2 (5,82 МВ·А);
* ПС 110/10/6 кВ № 425 «Валя-тяговая» – Т1 (4,23 МВ·А) и Т2 (0 МВ·А).

Ежегодный естественный прирост существующих электрических нагрузок Цвылёвского сельского поселения определён на перспективу с учетом среднегодового прироста мощности в размере 1,0 %.

Исходя из этого на 2044 год естественный прирост существующей нагрузки составит 21,39 МВ·А. Суммарные электрические нагрузки потребителей сельского поселения на расчетный срок приведены в таблице 4.5.5.2.

Таблица 4.5.5.2

Суммарные электрические нагрузки потребителей Цвылёвского сельского поселения на расчетный срок

| № п/п | Наименование | Электрическая нагрузка, МВт |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Существующая электрическая нагрузка | 16,95 |
| 2 | Естественный прирост существующей нагрузки | 3,73 |
| 3 | Планируемая электрическая нагрузка | 0,60 |
|  | Всего по сельскому поселению | 21,28 |

Схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2023 – 2028 годы, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28 февраля 2023 года № 108, мероприятий на территории Цвылевского сельского поселения не запланировано.

Изменений в системе электроснабжения сельского поселения документами регионального уровня не предусматривается: центрами питания останутся существующие электроподстанции 110/10 кВ № 162 «Культура» и 110/10/6 кВ № 425 «Валя-тяговая».

Для обеспечения электроэнергией потребителей в планируемых жилых зонах деревень Дмитрово, Овинцево и Свирь потребуется развитие сетей 10 кВ: строительство шести ТП 10/0,4 кВ и прокладка сетей 10 и 0,4 кВ. В остальных населенных пунктах подключение новых потребителей предусматривается от существующих ТП 10/0,4 кВ. Места размещения ТП 10/0,4 кВ, их тип и распределение нагрузок по центрам питания должны быть определены на стадиях планировочного и рабочего проектирования.

По данным администрации Тихвинского муниципального района существующая ТП 10/0,4 кВ, расположенная на территории железнодорожной станции Цвылёво, и ВЛ 10 кВ, следующая к ней, отработали срок службы и нуждаются в замене. Генеральным планом предусматривается строительство новой трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и линии электропередачи 10 кВ взамен существующих.

Также следует проводить модернизацию оборудования существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и капитальный ремонт существующих сетей 10 кВ и 0,4 кВ.

Мероприятия местного значения поселения на расчетный срок:

* строительство шести ТП 10/0,4 кВ;
* строительство сетей 10 кВ к проектируемым ТП 10/0,4 кВ протяженностью ориентировочно 2,5 км;
* реконструкция сетей 10 кВ в д. Чемихино протяженностью ориентировочно 1,2 км с целью выноса линии электропередачи из зоны существующей жилой застройки;
* реконструкция существующих ТП 10/0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий и сетей 10 кВ с применением самонесущего изолированного провода в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации.

## Охрана окружающей среды. Санитарная очистка территории

Охрана атмосферного воздуха

Уровень загрязнения атмосферы на территории определяется рядом факторов: природно-климатическими особенностями территории, масштабом и структурой техногенного воздействия на атмосферу, характером распределения выбросов на территории.

Основными источниками загрязнения атмосферы на территории сельского поселения являются автотранспортный комплекс, объекты сельского хозяйства. Помимо этого, оказывают негативное воздействие на окружающую природную среду предприятия энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства.

По охране атмосферного воздуха и соблюдению режимов санитарно-защитных зон предлагаются следующие основные мероприятия:

* проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;
* проведение комплекса мероприятий по снижению негативного шумового воздействия от автомобильных дорог, благоустройство автодорожной сети.

Охрана и рациональное использование водных ресурсов

Для улучшения состояния поверхностных водных объектов необходимо провести замену изношенных сетей водоотведения, не допускать их выпуск в окружающую среду без предварительной очистки.

Охрана подземных вод должна осуществляться по двум направлениям – недопущение истощения ресурсов подземных вод и защита их от загрязнения. Важным аспектом является соблюдение режимов зон санитарной охраны: наличие вокруг скважин огороженной зоны строго режима (I пояса ЗСО), отсутствие в пределах II пояса ЗСО всех потенциальных источников бактериологического загрязнения, отсутствие в пределах III пояса ЗСО всех потенциальных источников химического загрязнения.

С целью улучшения качества поверхностных и подземных вод предлагается выполнение следующих природоохранных мероприятий:

* модернизация технологии хранения и переработки органических отходов агропромышленного комплекса (навоза), в том числе, проведение мероприятий по капитальному ремонту и современному переоборудованию навозохранилищ у д. Свирь;
* создание проектов и организация поясов зон санитарной охраны всех источников водоснабжения на водозаборах и скважинах питьевого назначения с соблюдением требуемых режимов;
* недопущение образования участков несанкционированного складирования отходов различных классов опасности;
* соблюдение режимов использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации;
* замена изношенных сетей водоотведения.

Охрана почвенного покрова и санитарная очистка территории

Для предотвращения загрязнения почв рекомендуется производить комплексное озеленение всех открытых пространств, уделяя особое внимание участкам вдоль автодорог, организовать сбор и очистку поверхностного стока с твёрдых покрытий, организовать систему обращения с отходами, исключающую захламление и загрязнение почв и грунтов (в том числе отходами автотранспорта: маслами, кислотами и так далее).

Для создания системы обращения с отходами производства и потребления выделяются два уровня мероприятий, проводимых параллельно: первый связан с ликвидацией несанкционированных свалок и мест скопления мусора, обустройством и приведением существующих мест сбора твёрдых коммунальных отходов к природоохранным нормативам. Второй уровень мероприятий связан с формированием современной системы утилизации отходов: внедрением селективного сбора мусора, в том числе пунктов сбора вторичного сырья, люминесцентных ламп, установкой контейнеров различных типов для разных отходов.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

* модернизация технологии хранения и переработки органических отходов агропромышленного комплекса (навоза), в том числе, проведение мероприятий по реконструкции и современному переоборудованию навозохранилищ у д. Свирь;
* организация централизованного сбора и вывоза отработанных компактных люминесцентных ламп от населения и хозяйствующих объектов;
* передача опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;
* установка на контейнерных площадках временного накопления отходов, вывозимых на полигон, специализированных контейнеров для сбора вторичных материальных ресурсов: макулатуры, полимерных изделий, резиновых изделий, древесных отходов;
* организация централизованного сбора макулатуры, стекла, металла и др., с вывозом данных отходов на перерабатывающие комплексы;
* оборудование площадок с твёрдым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохранных зон и зон санитарной охраны водозаборов во всех населенных пунктах;
* систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи зон индивидуальной застройки, особое внимание должно уделяться лесным массивам, прилегающим к данным территориям;
* недопущение образования несанкционированных свалок;
* обеспечение своевременного сбора и вывоза бытовых отходов на полигон твёрдых коммунальных отходов.

## Развитие сети особо охраняемых природных территорий

На территории Цвылёвского сельского поселения в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области предусматривается создание двух особо охраняемых природных территорий регионального значения: в западной части сельского поселения – государственного природного заказника «Зеленецкие мхи», в северной части сельского поселения – государственного природного комплексного заказника «Поддубно-Кусегский» (Соколий Мох).

До создания особо охраняемых природных территорий следует избегать коренного преобразования ландшафта и смены типа землепользования и других видов деятельности, делающих невозможным создание особо охраняемых природных территорий в соответствии с заявленными целями.

На карте функциональных зон границы планируемых особо охраняемых природных территорий отображены в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области.

## Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения сельского поселения направлен на обеспечение реализации полномочий сельского поселения, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития.

**Объекты в областях электро-, тепло-, газоснабжения населения местного значения поселения** формируют систему инженерной инфраструктуры сельского поселения – комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих функционирование жилого фонда и объектов капитального строительства в различных областях. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры отображены на картах планируемого размещения объектов местного значения поселения и функциональных зон.

Размещение новых объектов в области электроэнергетики в д. Дмитрово, д. Овинцево, д. Свирь, п. ст. Цвылёво позволить обеспечить до конца расчетного срока 100 % населения Цвылёвского сельского поселения электроэнергией.

Вынос с застроенной территории д. Чемихино линии электропередачи 10 кВ (планируемая для реконструкции), находящейся над жилыми домами, банями и теплицами граждан, позволит обеспечить безопасность проживающего населения.

Распределительные газопроводы, планируемые для размещения в крупных по численности проживающего населения населенных пунктах (д. Дмитрово, д. Кулатино, д. Липная Горка, д. Марково, д. Новая, д. Овино, д. Овинцево, д. Свирь, д. Сугорово, д. Устье, п. Цвылёво и д. Чемихино) обеспечат подачу природного газа 85,8 % проживающему населению Цвылёвского сельского поселения. Их размещение запланировано с учетом положений программы субъекта естественной монополии.

Размещение объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся охранные зоны объектов электроэнергетики (ТП и линий электропередачи) и охранные зоны газопроводов. При подготовке документации по планировке территории указанные зоны подлежат учету.

При проектировании и строительстве объектов газоснабжения местного значения поселения – распределительных газопроводов – при глубине заложения не менее 1,62 м в грунтах не удастся исключить их размещение выше горизонта грунтовых вод. В целях предотвращения возможного негативного воздействия, оказываемого на водную среду, при производстве земляных и строительных работ проектной документаций должны предусматриваться мероприятия, нацеленные на исключение загрязнения окружающей водной среды в результате неорганизованного выноса (сброса) загрязняющих веществ с территорий временных площадок (площадок строительства), поступление загрязняющих веществ в водные объекты, нарушение условий обитания ихтиофауны при строительстве переходов газопроводов через мелиоративные канавы; при строительстве и эксплуатации газопроводов проектом строительства должны быть предусмотрены мероприятия по применению прогрессивных технологических решений и рациональному использованию природных ресурсов, обеспечивающие экологическую безопасность проведения работ и эксплуатации объектов. В соответствии с пунктом 21 Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 года № 870 (далее в настоящем разделе – Технический регламент), выбор технических и технологических устройств, материала и конструкции труб и соединительных деталей, защитных покрытий, вида и способа прокладки газопроводов должен осуществляться с учетом требуемых по условиям эксплуатации параметров давления и температуры природного газа, гидрогеологических данных, природных условий и техногенных воздействий. В соответствии с пунктом 32 Технического регламента при проектировании газопроводов, планируемых к строительству на переходах через водные преграды, должны быть предусмотрены дополнительные мероприятия, обеспечивающие исключение негативного воздействия, оказываемого на водную среду. В соответствии с пунктом 56 Технического регламента при строительстве объектов должно быть обеспечено соблюдение:

а) технических решений, предусмотренных проектной документацией;

б) требований эксплуатационной документации изготовителей газоиспользующего оборудования, технических и технологических устройств, труб, материалов и соединительных деталей;

в) технологии строительства, монтажа, капитального ремонта и реконструкции в соответствии с проектом производства работ или технологическими картами.

Согласно пункту 69 Технического регламента при эксплуатации газопроводов эксплуатирующая организация должна обеспечить мониторинг и устранение выявленных повреждений газопроводов, неисправностей в работе трубопроводной арматуры.

Таким образом, при строительстве и эксплуатации планируемых для размещения газопроводов соблюдение законодательства при переходе через водные преграды исключает возможное негативное воздействие на водные объекты, в том числе находящиеся в федеральной собственности.

**Объекты в областях дорожной деятельности и транспортной инфраструктуры местного значения поселения** запланированы в целях обеспечения повышения качества существующей инфраструктуры, повышения технических характеристик улично-дорожной сети. Создание улично-дорожной сети в населенных пунктах: Валя, Городище, Дмитрово, Дорошово, Кудрево, Кулатино, Липная Горка, Овинцево, Ругуй, Свирь, Струнино, Филовщина и Цвылёво (в поселке и поселке при железнодорожной станции), мостового сооружения в д. Подборье, остановочных пунктов в населенных пунктах: Бесовка, Дмитрово, Кулатино, Марково, Свирь и Устье позволят повысить безопасность передвижения участников дорожного движения в большинстве населенных пунктов поселения, где проживает более 90 % населения Цвылёвского сельского поселения, а также улучшить транспортное сообщение проживающего в поселении населения с административным центром муниципального района.

Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями. Комплексное развитие транспортной инфраструктуры всех уровней в Цвылёвском сельском поселении позволит:

* увеличить доступность и связанность территории в целом, сократить затраты времени на передвижения населения;
* улучшить транспортную доступность до центра муниципального района;
* повысить качество транспортного обслуживания населения общественным транспортом.

Размещение объектов местного значения в областях дорожной деятельности и транспортной инфраструктуры не требует установления зон с особыми условиями использования территорий.

**Объекты в области физической культуры, школьного спорта и массового спорта местного значения поселения** предусмотрены генеральным планом на основе анализа обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня обеспеченности населения на расчетный срок.

Строительство спортивного зала и стадиона в п. Цвылёво, спортивной площадок в д. Свирь позволит создать условия, обеспечивающие возможность гражданам систематически заниматься физической культурой и спортом. В долгосрочной перспективе реализация данного мероприятия позволит обеспечить высокий уровень физической подготовки и здоровья граждан. Спортивными объектами может быть охвачено все население Цвылёвского сельского поселения.

Размещение планируемых объектов в области физической культуры, школьного спорта и массового спорта местного значения поселения не требует установления зон с особыми условиями использования территорий.

**Объект в области погребения и похоронного дела местного значения поселения** (расширение кладбища) в поселке при железнодорожной станции Валя предусмотрен по нормативу. Иные кладбища не подлежат расширению в связи с близостью к их существующим границам жилой застройки.

**Объекты в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности местного значения** в населенных пунктах Марково и Сёлово предусмотрены для обеспечения населения водой в целях пожаротушения.

Реализация генерального плана Цвылёвского сельского поселения повысит привлекательность территории поселения для приезжих, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории. Размещение новых и реконструкция существующих объектов местного значения поселения, предусмотренных генеральным планом Цвылёвского сельского поселения, будет способствовать улучшению качества жизни и укреплению здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы и дальнейшего социально-экономического развития муниципального образования.

Строительство и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения создадут условия для развития комфортной среды жизнедеятельности населения, что соответствует положениям стратегии социально-экономического развития муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области на период до 2030 года, утвержденной решением совета депутатов муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 19 декабря 2017 года № 01-201.

Реализация генерального плана Цвылёвского сельского поселения не приведет к невозможности обеспечения эксплуатации существующих и планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Реализация генерального плана приведет к устойчивому социально-экономическому развитию территории, рациональному использованию земель и их охраны, развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, повышению эффективности управления развитием территории.

# Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространённая инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с исходными данными и требованиями, выданными для разработки настоящего раздела Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ленинградской области (письмо от 5 июля 2018 года № 4914-2-2-19), и с СП 165.1325800.2014 (Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне), утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 года № 705/пр, территория Цвылёвского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области в зону возможных разрушений, химического загрязнения и радиоактивного заражения не попадает.

Ограничений на размещение проектируемых объектов (жилые дома, объекты обслуживания населения, лечебно-оздоровительные учреждения, объекты для отдыха и туризма, новые предприятия, в том числе, сельскохозяйственного назначения), нет.

Источники чрезвычайных ситуаций природного характера

Опасные природные процессы и явления, которые могут стать причиной чрезвычайной ситуации природного характера на территории Цвылёвского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области отсутствуют.

Однако наличие водных объектов, расположенных в пределах территории Цвылёвского сельского поселения р. Сясь и её притоков, озёр и болот, обуславливает проявления таких опасных природных процессов гидрогеологического характера требующих наблюдения как: подтопление, заболачивание, эрозионные процессы. При мониторинге процессов необходимо учитывать скорость развития процесса, площадную пораженность территории и место его проявления (степень освоенности территории).

Опасность подтопления заключается в неблагоприятных последствиях воздействия подземных вод на сооружения и участки территории, таких как: обводнение грунтов оснований, которое ведёт к снижению прочности; затопление заглублённых помещений; усиление аварийности коммуникаций; повышение на 1 - 2 балла сейсмичности застроенной территории; загрязнение грунтовых вод, повышение их агрессивности, ухудшение санитарных условий территории.

Опасность заболачивания связана в первую очередь с разрушением дорожных покрытий и ухудшением проходимости территории, снижением несущей способности грунтов, ухудшением качества питьевых вод за счёт микробиологического загрязнения и других биохимических процессов, сокращением площади и снижением продуктивности сельскохозяйственных земель и лесных угодий. Основным методом борьбы с заболачиванием является создание дренажных сетей, позволяющих уменьшить степень увлажнения территории, приостанавливающих или обращающих вспять процесс заболачивания.

Опасность береговой эрозии заключается в возможном разрушении жилых зданий расположенных на берегах рек.

Лесные пожары

Лесной пожар – это стихийное, неуправляемое человеком распространение огня по лесной площади. Значительная часть территории Цвылёвского сельского поселения покрыта лесами.

Основными причинами возникновения лесных пожаров являются:

* неосторожное обращение с огнём туристов, охотников, рыбаков, грибников и других лиц, при посещении лесов (костёр, непогашенный окурок, не затушенная спичка, искры из глушителя автомобиля и так далее);
* весенние и осенние неконтролируемые сельскохозяйственные палы (выжигание сухой травы на сенокосах, отгонных пастбищах);
* нарушение правил пожарной безопасности лесозаготовителями;
* грозовые разряды.

Вероятность возникновения лесных пожаров возрастает в засушливый период из-за наличия в лесах сухостоя.

Быстрое распространение огня при сильном ветре, сильное задымление создают угрозу жизни и здоровью людей, имуществу. Задымление может привести к нарушениям движения автомобильного транспорта, ухудшению состояния здоровья людей.

Перечень превентивных мероприятий, направленных на защиту от лесных пожаров, включает:

* опашка территории населенных пунктов и объектов экономики;
* создание минерализованных полос;
* пропаганда и агитация среди населения;
* наземное патрулирование пожароопасных мест в засушливый период;
* проведение сходов и бесед с населением по выполнению первичных мер пожарной безопасности;
* ограничение въезда в лес, установка шлагбаумов в пожароопасные периоды.

На случай экстренной эвакуации жителей населенных пунктов, расположенных в непосредственной близости от лесных насаждений, должны быть подготовлены пункты временного размещения (в зданиях местных клубов и школах).

Вся территория Ленинградской области подвержена следующим стихийным гидрометеорологическим явлениям: шквалистые ураганные ветры, сильные морозы, снегопады, крупный град, обледенение, гололед, ливневые дожди.

Сильный ветер (со скоростью 25 м/с и более) производит опустошительные действия, разрушает части зданий и сооружений (таблица 5.1). Следствием сильного ветра могут быть перебои в электроснабжении, из-за чего могут возникать пожары, повал деревьев и слабо укрепленных конструкций, нарушение работы транспорта, что может затруднить проведение аварийно-спасательных работ.

Таблица 5.1

Степени разрушения различных зданий и сооружений в зависимости от скорости ветра

| Тип зданий и сооружений | Скорость ветра, приводящая к разрушениям различной степени, м/с | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Слабая | Средняя | Сильная | Полная |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кирпичные малоэтажные здания | 20-25 | 25-40 | 40-60 | больше 60 |
| Кирпичные малоэтажные здания | 20-25 | 25-35 | 35-50 | больше 50 |
| Трансформаторные подстанции | 35-40 | 45-70 | 70-100 | больше 100 |
| Трубопроводы наземные | 35-40 | 45-60 | 60-80 | больше 80 |
| Кабельные наземные линии | 25-30 | 30-40 | 40-50 | больше 50 |
| Воздушные линии низкого напряжения | 25-30 | 30-45 | 45-60 | больше 60 |
| Кабельные наземные линии связи | 20-25 | 25-35 | 35-50 | больше 50 |

Сильные (продолжительные) дожди приводят к подъёму уровня воды в реках и, как следствие, подтоплению территорий, размыву автодорог.

Сильные морозы затрудняют жизнь и деятельность населения, губительно воздействуют на посевы (особенно в малоснежные зимы), увеличивают вероятность техногенных аварий. При температурах ниже минус 30 °С существенно снижается прочность металлических и пластмассовых деталей и конструкций.

Интенсивные снегопады парализуют транспорт, вызывают повреждения деревьев, линий электропередачи, зданий (из-за груза снега). При выпадении снега в тёплое время года наносится значительный ущерб сельскому хозяйству.

Метели создают снегозаносы, парализующие хозяйственную деятельность, а также могут снести снежный покров с полей, тем самым, обрекая их на иссушение и гибель озимых посевов.

Гололёд, представляющий собой слой плотного льда, иногда достигающий нескольких сантиметров, может вызывать обламывание ветвей, падение деревьев, обрывы проводов, гибель посевов, дорожно-транспортные происшествия.

При грозе наибольшую опасность представляют электрические разряды – молнии. При этом может пострадать электротехническое оборудование. От молнии могут быть расщеплены стволы деревьев, возникнуть пожары в лесах и зданиях, перебои в электроснабжении, могут быть поражены люди и животные.

Вышеперечисленные опасные природные процессы и явления не являются ограничением для планируемой застройки. Но они могут стать причиной аварий на объектах жизнеобеспечения, повреждения (обрыва) линий электропередачи, обрушения слабо укреплённых конструкций, затопления и подтопления части застроенной территории, увеличения числа дорожно-транспортных происшествий на трассах, что может повлечь нарушение нормальной жизнедеятельности среди проживающего, работающего и отдыхающего населения, вызывать затруднения в работе транспорта и ограничения при проведении аварийно-спасательных работ.

Наиболее опасными природными явлениями на территории Тихвинского муниципального района являются паводок в период весеннего половодья и природные пожары в пожароопасный период.

Для решения проблем подтопления территории населенных пунктов, необходимо осуществлять мероприятия по инженерной подготовке территории: берегоукрепление и благоустройство водоёмов и водотоков, понижение уровня грунтовых вод, организацию и очистку поверхностного стока и др. мероприятия, разрабатываемые на основании данных инженерно-геологических изысканий. Для инженерной защиты территории населенных пунктов разрабатываются и реализуются организационно-технические мероприятия, предусматривающие обеспечение пропуска весенних половодий.

Для смягчения последствий опасных природных явлений метеорологического характера рекомендуется:

при угрозе ураганов, бурь, гроз:

* оповещение населения об угрозе возникновения явления;
* отключение линий электропередачи, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
* укрытие зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;
* проведение противопаводковых мероприятий.

при угрозе экстремально низких температур воздуха:

* теплозащита зданий, выделение тепловых районов, резервирование (котельные в холодном резерве) и, при необходимости, подключение резервных источников теплоснабжения;
* временная снегозащита путей сообщений в метели, вследствие большого снегопереноса ветрами;
* ветрозащита селитебных территорий в зимний период для улучшения их микроклимата от преобладающих ветров планировочными методами или с помощью посадки зелёных насаждений и др.

для обеспечения пожарной безопасности в лесах:

* противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолётов, вертолётов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
* создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров, содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
* мониторинг пожарной опасности в лесах;
* разработка планов тушения лесных пожаров;
* тушение лесных пожаров.

Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В соответствии с данными Паспорта безопасности Тихвинского муниципального района Ленинградской области, на территории Цвылёвского сельского поселения потенциально опасных объектов нет.

В п. Цвылёво находится бесхозяйное гидротехническое сооружение – плотина на ручье Медведь, отсутствие должной эксплуатации которого, может привести к рискам затопления (подтопления) части территории поселения и нарушения нормальных условий жизнедеятельности.

Для предупреждения возможных негативных последствий необходимо вести работу по сбору и систематизации сведений о вышеназванном гидротехническом сооружении для поддержания его безопасности, уточнению характеристик и состояния инженерных сооружений для паспортизации объекта с целью определения и предотвращения возможных негативных последствий в случае аварии, разработать проект реконструкции плотины.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного влияния вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии с статьями 24 - 27 Водного кодекса Российской Федерации.

Для защиты населения, проживающего в зонах возможного затопления, при угрозе затопления, проводится его оповещение и упреждающая эвакуация, по заранее разработанным планам.

К возможным источникам возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций на территории Цвылёвского сельского поселения относятся пожары и взрывы, опасные происшествия на трубопроводном, железнодорожном и автотранспорте.

Опасные происшествия на транспорте при транспортировке опасных грузов

Нельзя исключать возможность опасных происшествий при транспортировке опасных грузов (транзитном), учитывая, что по территории поселения проходят участок Октябрьской железной дороги Вологда – Волховстрой, по которому осуществляется движение пригородных поездов, пассажирских поездов дальнего следования, грузовых поездов, а также автомобильные дороги федерального и регионального значения, по которым перевозятся опасные вещества.

Некоторые из населенных пунктов сельского поселения расположены рядом с железнодорожными и автомагистралями.

Аварии и катастрофы на железнодорожном транспорте происходят по природным причинам и по вине человека. Наиболее уязвимыми участками на железнодорожном транспорте являются станции, переезды.

Очень часто приводят к аварии плохие дороги (главным образом скользкие), снежные заносы, неисправность машин, отсутствие освещения, оборудованных мест для стоянки. Наиболее вероятны аварии в районах мостов, переездов, перекрёстков, в местах пересечения транспортных магистралей с инженерными коммуникациями, с нефтепроводами, газопроводами.

Наиболее опасны аварии на транспорте с разливом (выбросом) АХОВ, которые возможны в случае транспортного происшествия.

Участок заражения в случае опасного происшествия с участием опасных грузов, зависит от направления и скорости приземного ветра, глубины распространения заражённого воздуха, количества (объема) вылившегося АХОВ или ГСМ. Расчёт зон негативного влияния поражающих факторов при аварии на транспорте с участием наиболее часто транспортируемых аварийно химически опасных веществ представлен в таблицах с учетом ниже описанных обстоятельств.

При транспортном происшествии ёмкости, содержащие АХОВ, разрушаются полностью (уровень заполнения 95 %):

* железнодорожная ёмкость с хлором: 1 т, 46 м3;
* железнодорожная ёмкость с аммиаком: 54 м3;
* автодорожная ёмкость с хлором: 1 т;
* автодорожная ёмкость с аммиаком: 8 м3;
* ёмкость на очистных сооружениях с хлором: 0,05 т.

Толщина свободного разлития: 0,05 м. Метеорологические условия – инверсия, скорость приземного ветра: 1 м/с. Направление ветра: от очага чрезвычайной ситуации в сторону территории объекта. Температура окружающего воздуха: 20 ℃. Время от начала аварии: 1 час.

Таблица 5.2.

Характеристики зон заражения при аварийных разливах АХОВ на автотранспорте

| Параметры | хлор | | аммиак |
| --- | --- | --- | --- |
| 0,05 т | 1 т | 8 м3 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Степень заполнения цистерны, % | 95 | 95 | 95 |
| Молярная масса АХОВ, кг/кмоль | 70,91 | 70,91 | 17,03 |
| Плотность АХОВ (паров), кг/м3 | 0,0073 | 0,0073 | 0,00071 |
| Пороговая токсодоза, мг⋅мин | 0,6 | 0,6 | 15 |
| Коэффициент хранения АХОВ | 0,18 | 0,18 | 0,01 |
| Коэффициент химико-физических свойств АХОВ | 0,052 | 0,052 | 0,025 |
| Коэффициент температуры воздуха для Qэ1 и Qэ2 | 1 | 1 | 1 |
| Количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т | 0,045 | 0,95 | 5,18 |
| Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т | 0,00002 | 0,171 | 0,002 |
| Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т | 0,013 | 0,522 | 0,150 |
| Время испарения АХОВ с площади разлива, ч: мин | 1:29 | 1:29 | 1:21 |
| Глубина зоны заражения, км |  |  |  |
| Первичным облаком | 0,001 | 1,581 | 0,079 |
| Вторичным облаком | 0,05 | 3,229 | 1,491 |
| Полная | 0,05 | 4,023 | 1,530 |
| Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км | 5 | 5 | 5 |
| Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км | 0,05 | 4,023 | 1,53 |
| Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км | 0,064 | 4,651 | 1,732 |
| Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км2 |  |  |  |
| Возможная | 0,0039 | 25,409 | 3,66 |
| Фактическая | 0,0002 | 1,34 | 0,19 |

Таблица 5.3

Характеристики зон заражения при аварийных разливах АХОВ на железнодорожном транспорте

| Параметры | хлор | | аммиак |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 т | 46 м3 | 54 м3 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Степень заполнения цистерны, | 95 | 95 | 95 |
| Молярная масса АХОВ, кг/кмоль | 70,91 | 70,91 | 17,03 |
| Плотность АХОВ (паров), кг/м3 | 0,0073 | 0,0073 | 0,00071 |
| Пороговая токсодоза, мг⋅мин | 0,6 | 0,6 | 15 |
| Коэффициент хранения АХОВ | 0,18 | 0,18 | 0,01 |
| Коэффициент химико-физических свойств АХОВ | 0,052 | 0,052 | 0,025 |
| Коэффициент температуры воздуха для Qэ1 и Qэ2 | 1 | 1 | 1 |
| Количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т | 0,95 | 67,87 | 34,94 |
| Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т | 0,171 | 12,22 | 0,014 |
| Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т | 0,522 | 37,27 | 1,016 |
| Время испарения АХОВ с площади разлива, ч:мин | 1:29 | 1:29 | 1:21 |
| Глубина зоны заражения, км |  |  |  |
| Первичным облаком | 1,581 | 21,496 | 0,43 |
| Вторичным облаком | 3,229 | 43,413 | 4,79 |
| Полная | 4,023 | 54,16 | 4,998 |
| Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км | 5 | 5 | 5 |
| Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км | 4,023 | 5 | 4,998 |
| Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км | 4,651 | 64,27 | 5,629 |
| Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км2 |  |  |  |
| Возможная | 25,409 | 39,24 | 39,21 |
| Фактическая | 1,34 | 2,025 | 2,024 |

При авариях в рассмотренных вариантах в течение расчётного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать своё влияние на следующие территории:

* в радиусе 5 км при аварии на железной дороге пары хлора и аммиака;
* в радиусе 4 км при аварии на автомобильной дороге, пары хлора;
* в радиусе 1,5 км при аварии на автомобильной дороге пары аммиака;

Оценку зон заражения АХОВ, выполненную по РД 52.04.253-90, следует рассматривать как завышенную (консервативную) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях с ГСМ и СУГ на транспортных коммуникациях (разгерметизация цистерн) рассчитаны для следующих условий:

тип ГСМ (бензин), СУГ (3 класс);

ёмкость автомобильной цистерны с - СУГ – 14,5 м3;

- ГСМ – 20 м3;

ёмкость железнодорожной цистерны с - СУГ – 73 м3;

- ГСМ – 73 м3;

уровень заполнения при перевозке - ГСМ 95 %;

- СУГ 85 %;

толщина слоя разлития - 0,05 м;

территория - слабо загромождённая;

температура воздуха и почвы - 20 ℃;

скорость приземного ветра - 1 м/с;

возможный дрейф облака ТВС - 15-100 м;

класс пожара - В1, С.

Таблица 5.4

Характеристики зон поражения при авариях с ГСМ и СУГ

| Параметры | автодорожная ёмкость | | железнодорожная ёмкость | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ГСМ | СУГ | ГСМ | СУГ |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объем резервуара, м3 | 20 | 14.5 | 73 | 73 |
| Масса топлива в разлитии, т | 14,63 | 8,63 | 53,4 | 43,4 |
| Эквивалентный радиус разлития, м | 11 | 8,9 | 33,2 | 19,9 |
| Площадь разлития, м2 | 380 | 246,5 | 3468 | 1241 |
| Масса топлива, участвующая в образовании горячего водоснабжения, т | 0,02 | 0,7 | 0,02 | 0,7 |
| Масса топлива в горячем водоснабжении, т | 0,293 | 6,039 | 1,068 | 30,405 |
| Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей | | | | |
| Зона полных разрушений, м | 10,6 | 29,3 | 16,4 | 50,5 |
| Зона сильных разрушений, м | 26,4 | 73,3 | 40,9 | 126,3 |
| Зона средних разрушений, м | 59,5 | 164,9 | 92,0 | 284,2 |
| Зона слабых разрушений, м | 152,1 | 421,4 | 235,2 | 726,2 |
| Зона расстекления (50 %), м | 251,2 | 696,2 | 388,5 | 1199,7 |
| Порог поражения 99 % людей, м | 18,5 | 51,3 | 28,6 | 88,4 |
| Порог поражения людей (контузия), м | 29,1 | 80,6 | 45,0 | 138,9 |
| Параметры огневого шара | | | | |
| Радиус огневого шара, м | 17,2 | 45,9 | 26,1 | 77,6 |
| Время существования огневого шара, с | 3,3 | 7,2 | 4,6 | 10,9 |
| Скорость распространения пламени, м/с | 35 | 58 | 43 | 76 |
| Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке огневого шара, кВт/м2 | 130 | 220 | 130 | 220 |
| Индекс теплового излучения на кромке огневого шара | 2146 | 9507 | 3004 | 14472 |
| Доля людей, поражаемых на кромке огневого шара, % | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Параметры горения разлития | | | | |
| Ориентировочное время выгорания, мин:с | 16:44 | 30:21 | 16:44 | 30:21 |
| Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м2 | 104 | 176 | 104 | 176 |
| Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития | 29345 | 59179 | 29345 | 59179 |
| Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, % | 79 | 100 | 79 | 100 |

Таблица 5.5

Характеристика степеней разрушения зданий и сооружений

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование степени | Характеристика степени разрушения зданий и сооружений |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Полная | Разрушение и обрушение всех элементов зданий и сооружений |
| Сильная | Разрушение части, стен и перекрытий. Образование трещин в стенах, деформация перекрытий. |
| Средняя | Разрушение второстепенных элементов (крыш, перегородок, оконных и дверных заполнений). Перекрытия не разрушаются. Помещения пригодны для использования после расчистки от обломков и проведения ремонта |
| Слабая | Разрушение оконных и дверных заполнений и перегородок. Помещения полностью сохраняются и пригодны для использования после уборки мусора и заделки проёмов |

При взрывных явлениях при авариях с СУГ и ГСМ на транспортных магистралях объекты экономики, технологическое оборудование, жилые дома могут попасть в соответствующие зоны разрушений.

Для предупреждения возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте предусматривается:

* трассировка маршрутов перевозки взрывчатых веществ по обходам;
* перевозка опасных грузов в соответствии с нормативными требованиями, предъявляемыми к данному виду деятельности;
* постоянный контроль состояния автомобильных дорог и железнодорожных путей, технического состояния автомобилей и подвижного состава;
* организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на автомобильном и железнодорожном транспорте.

Аварии на трубопроводном транспорте в границах поселения возможны как следствие механических повреждений линейных частей подземных газопроводов при подвижке грунта в период весеннего половодья и дождевых паводков.

По территории Тихвинского муниципального района проходят магистральные газопроводы высокого давления «Грязовец – Ленинград-1», «Грязовец – Ленинград-2», «Северо-Европейский газопровод. Участок Грязовец – Выборг», диаметрами 1000 мм, 1200 мм и 1400 мм соответственно. Магистральные газопроводы высокого давления проходят одним техническим коридором с востока на запад. Также на территории Цвылёвского сельского поселения расположен узел приёма внутритрубных устройств Северо-Европейского газопровода, участок Грязовец – Выборг, II нитка, км 386 - км 460.

В случае аварии, связанной с разрывом газопровода происходит истечение (выброс) газа под давлением и взрыв облака газо-воздушной смеси. При прогнозировании последствий чрезвычайных ситуаций на газопроводе зону детонации при взрыве определяют расчётным путём, (с учётом давления газа, диаметра газопровода и др. параметров). Зона детонации распространяется по направлению ветра.

С целью обеспечения безопасности населенных пунктов, расположенных вблизи магистральных газовых сетей, в соответствии нормативами определены минимально-допустимые расстояния от объектов магистральных сетей до жилой застройки. Все вышеперечисленные газопроводы имеют технические коридоры (зоны минимально допустимых расстояний до объектов).

Аварии на объектах жизнеобеспечения

Аварии, возникающие на объектах энергетики и сетях инженерно-технического обеспечения, могут влиять на условия нормальной жизни и деятельности населения, проживающего на территории Цвылёвского сельского поселения. Наибольшую опасность, с точки зрения возможных последствий, представляют следующие объекты:

* трансформаторные электрические подстанции;
* водонесущие коммуникации (тепловые, канализационные, водопроводные сети);
* лини электропередачи;
* очистные сооружения.

Риск возникновения аварий на указанных объектах обусловлен неустойчивым финансовым положением большинства объектов жилищно-коммунального хозяйства, высокой степенью износа основных производственных фондов и инженерных сетей.

Пожары – наиболее вероятная угроза. Пожары возникают, согласно статистическим данным, чаще всего, из-за неисправности электротехнического, печного оборудования и неосторожного обращения с огнём, а на промышленных объектах – от взрывов легко воспламеняемых веществ. В условиях, когда значительную часть жилого фонда в населенных пунктах сельского поселения составляют жилая застройка усадебного типа с деревянными перекрытиями и индивидуальными источниками теплоснабжения, вероятность возгорания возрастает, а пожары могут распространяться с большой скоростью и характеризуются повышенной сложностью.

Особенно опасны и могут привести к тяжёлым последствиям пожары в местах массового скопления людей (объекты социального и культурно-бытового обслуживания, рынки и др.), расположенных на территории сельского поселения.

В настоящее время пожарную безопасность на территории Цвылёвского сельского поселения обеспечивают:

* отдельный пост пожарно-спасательной части Федерального государственного казённого учреждения «28 отряд Федеральной противопожарной службы по Ленинградской области» (ОП № 61 ПСЧ ФГКУ «28 отряд ФПС по Ленинградской области»); пост оснащён 1 автоцистерной и расположен в п. Цвылёво;
* объект добровольной пожарной охраны в д. Липная Горка, оснащенное мотопомпой.

Деревни Бесовка, Городище, Дмитрово, Дорошово, Кулатино, Липная Горка, Марково, Новая, Овино, Овинцево, Печнева, Подборье, Свирь, Сёлово, Сугорово, Устье, Филовщина, Халезево, Чемихино, поселки при железнодорожных станциях Цвылёво и Черенцово расположены в зоне нормативного прибытия от существующего объекта пожарной безопасности федерального значения, находящегося в п. Цвылёво.

При этом часть населенных пунктов поселения из-за удалённости находится вне зоны нормативного времени прибытия пожарного подразделения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения на территории Цвылёвского сельского поселения относятся:

* наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами (в п. Цвылёво и д. Свирь);
* водные объекты (естественные и искусственные водоёмы), используемые для целей пожаротушения.

Забор воды осуществляется по дорогам общего пользования из водоёмов (в том числе пожарных), в любом доступном для съезда машины месте.

В соответствии со статьей 76 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова должно составлять в сельских поселениях не более 20 мин. Для обеспечения выполнения указанных нормативных требований генеральным планом на расчетный срок рекомендуется:

* размещение пожарного поста муниципального значения и добровольной пожарной команды на базе блока контейнерного типа в д. Харчевня и п. ст. Валя;
* размещение наружных источников пожаротушения (гидрантов, где планируется размещение водопровода; пожарных резервуаров – 2 резервуара по 50 м3 на населенный пункт с обеспечением всесезонной доступности; пожарных водоёмов расчётной вместимости).

Пожарный пост муниципального значения и добровольной пожарной команды в д. Харчевня обеспечит пожарную безопасность деревень Ругуй, Ситомля, Струнино и Харчевня.

Пожарный пост муниципального значения и добровольной пожарной команды в п. ст. Валя обеспечит пожарную безопасность д. Кудрево и п. ст. Валя.

Пожарные расходы воды для нужд наружного пожаротушения населенных пунктов сельского поселения приведены в разделе «Развитие инженерной инфраструктуры. Водоснабжение».

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Эпидемиологическая обстановка на территории Тихвинского муниципального района в целом расценивается как удовлетворительная. В период 2010 – 2023 годы вспышек заболеваемости и случаев летальных исходов от инфекционных заболеваний не регистрировалось.

Среди населения регистрируются случаи заболевания: туберкулёзом, вирусным гепатитом, дизентерией, сальмонеллёзом, скарлатиной, краснухой, ветряной оспой, венерическими заболеваниями, острыми респираторными вирусными инфекциями и гриппом. Могут возникнуть природно-очаговые инфекции: клещевой энцефалит, (отмечается рост регистрации укусов клещами), туляремия, бешенство.

Ухудшение санитарного состояния территории может быть следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

На территории поселения, в километре от д. Овино находится скотомогильник (биотермическая яма), в отношении которой должны соблюдаться условия безопасной эксплуатации объекта.

При возникновении инфекционных заболеваний людей и животных потребуются усилия по организации и проведению контроля качества продовольствия, пищевого сырья, воды и кормов и проведения работ по их обеззараживанию, а также проведение противоэпидемиологических, санитарно-гигиенических и санитарно-просветительской работы. Возможно установление границ зон карантина и обсервации.

Комплекс профилактических противоэпидемических мероприятий, направленных на предупреждение заноса и распространения инфекционных болезней людей и животных, заключается в выполнении следующих групп мероприятий:

* лабораторная диагностика;
* санитарное просвещение;
* плановая иммунизация людей и животных;
* плановые санитарно-гигиенические, дезинфекционные и дезинсекционные мероприятия.

Профилактические противоэпизоотические мероприятия, кроме того, предусматривают:

* ветеринарно-санитарный надзор при передвижении животных, заготовках и перевозках сырья животного происхождения всеми видами транспорта;
* ветеринарно-санитарный надзор за рынками, базарами, другими пунктами;
* ветеринарный надзор за предприятиями и организациями по заготовке, хранению и переработке сырья животного происхождения;
* защита животноводческих хозяйств от заноса возбудителей инфекционных болезней из неблагополучных пунктов, а также, организацию профилактических мер в конкретных хозяйствах и населенных пунктах;
* ветеринарно-просветительная работа и страхование животных.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учётом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций и в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Превентивные меры по снижению возможных потерь и ущерба, уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций осуществляются по направлениям:

* инженерная защита территории – включает строительство и использование защитных сооружений различного назначения;
* повышение физической стойкости объектов к воздействию поражающих факторов при авариях, природных и техногенных катастрофах;
* оповещение населения – создание и использование систем своевременного оповещения населения, персонала объектов и органов управления;
* организационные меры – охрана труда и соблюдение техники безопасности, поддержание в готовности убежищ и укрытий, санитарно-эпидемические и ветеринарно-противоэпизоотические мероприятия, заблаговременное отселение или эвакуация населения из неблагоприятных и потенциально опасных зон, обучение населения, поддержание в готовности органов управления и сил ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

В рамках реализации полномочий Российской Федерации, Ленинградской области, Тихвинского муниципального района и Цвылёвского сельского поселения генеральным планом Цвылёвского сельского поселения предусматривается осуществление мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций по основным направлениям:

1. Обеспечение пожарной безопасности территории населенных пунктов, а именно:

* постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда (в том числе в санитарно-защитных зонах предприятий, охранных зонах инженерных коммуникаций), реконструкция и замена его на современные жилые дома, соответствующие противопожарным требованиям, содержание существующего жилого фонда в надлежащем состоянии, с учётом требований пожарной безопасности;
* размещение пожарных депо, с учётом соблюдения нормативного времени прибытия пожарных расчётов к месту пожара, что, при условии нормального состояния дорог и улично-дорожной сети населенных пунктов;
* сооружение водоёмов на территории малоэтажной застройки и садоводческих объединений для забора воды на тушение пожара, в случае выхода из строя поселкового водопровода;
* замена изношенных водопроводных сетей, прокладка новых с расстановкой пожарных гидрантов;
* размещение пожарных подъездов (пирсов) для пожаротушения по имеющимся и проектируемым съездам и набережным, а также в местах размещения противопожарных водоёмов на территории индивидуальной застройки;
* организация нормативных противопожарных разрывов в застройке, что позволяет уменьшить вероятность распространения вторичных поражающих факторов в чрезвычайных условиях (пожары, взрывы, задымления), а также обеспечить более эффективное проведение спасательных работ;
* обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем объектам защиты на территории сельского поселения (разборка строений, загораживающих проезды, ликвидация временных пожароопасных построек);
* оборудование зданий системами пожарной сигнализации, замена устаревших и непригодных к дальнейшей эксплуатации систем.
* обустройство тупиковых проездов площадками для разворота транспорта.

1. Обеспечение безопасности на водных объектах:

* размещение в прибрежных зонах отдыха спасательных постов;
* осуществление контроля на стоянках маломерных судов;
* мониторинг ледовой обстановки с учётом требований Правил использования водных объектов общего пользования на территории Тихвинского района для личных и бытовых нужд, утвержденных постановлением администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 1 февраля 2018 года № 01-239-а.

1. Защита населения Цвылёвского сельского поселения:

* оповещение при угрозе жизни и здоровью рабочих и служащих, всего населения, с разъяснением действий, для чего необходимо совершенствование существующей поселковой системы оповещения и расширение зоны её действия, с учётом новых жилых образований;
* в особых случаях, не терпящих отлагательства, проведение эвакуации и отселение населения, животных, из зоны чрезвычайной ситуации;
* спасение людей, пострадавших в ходе чрезвычайной ситуации, для чего проводятся мероприятия медицинской защиты.
* обеспечение устойчивого функционирования объектов экономики и жизнеобеспечения людей (защите сельскохозяйственных животных, продукции животноводства, растениеводства, укрытие и эвакуация животных, усовершенствование транспортных магистралей, резервирование источников водоснабжения, энергоснабжения, создание резерва материальных и финансовых средств и др. специальные мероприятия).
* укрытие людей в помещениях производственных, общественных и жилых зданий, приспособленных под нужды защиты населения, а также в специальных защитных сооружениях с учетом Порядка создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 года № 1309.

Размещение объектов, представляющих потенциальную опасность, в границах проектирования не планируется.

Объекты гражданской обороны

Защиту рабочих и служащих (наибольшей рабочей смены) организаций, отнесённых к категориям по гражданской обороне, предусматривается осуществлять в убежищах. Защитные сооружения для наибольшей работающей смены организаций, отнесённых к категориям по гражданской обороне, следует располагать на территории этих объектов или в пределах их санитарно-защитной зоны, для остального населения - на селитебной территории. Защитные сооружения следует приводить в готовность для приёма укрываемых в сроки, не превышающие 24 ч.

В настоящее время на территории поселения находится противорадиационное укрытие на 325 человек укрываемых, расположенное в п. Цвылёво, в культурно-спортивном комплексе.

Укрытие населения на территории Цвылёвского сельского поселения в особый период предусматривается в заглублённых помещениях и других сооружениях подземного пространства. На случай внезапного нанесения противником ударов защита населения предусматривается в подготовленных для этого подвальных помещениях жилых, производственных и общественных зданий, для чего рекомендуется провести мониторинг подвальных помещений для выявления их пригодности для укрытия. Необходимо создание резервов строительных материалов при организациях для подготовки помещений к принятию населения.

Общая вместимость помещений должна соответствовать количеству постоянно проживающего населения – 1,7 тыс. чел. и эвакуируемого из категорированных городов Ленинградской области.

Фонд защитных сооружений накапливается планомерно. Наращивание фонда укрытий осуществляют за счёт планирования в мирное время и строительства в период мобилизации и военное время быстровозводимых укрытий, приспособлений для укрытий подвальных, цокольных и первых этажей существующих зданий и сооружений различного назначения, а также подземных пространств в населенных пунктах поселения.

В мирное время защитные сооружения в установленном порядке могут использоваться для нужд граждан и различных организаций, а также для защиты населения от поражающих факторов, вызванных чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера, с сохранением возможности приведения их в заданные сроки в состояние готовности к использованию по назначению.

Размещение приёмного эвакуационного пункта рекомендуется в помещении школы в п. Цвылёво. На случай экстренной эвакуации в связи с чрезвычайной ситуацией на территории существуют объекты, переоборудуемые под пункты временного размещения для кратковременного пребывания населения – объекты социального и культурно-бытового обслуживания, и длительного пребывания – базы и лагеря отдыха.

Световая маскировка

Световую маскировку территории следует предусматривать в двух режимах: частичного затемнения и ложного освещения.

Режим частичного затемнения не должен нарушать нормальную производственную деятельность на территории. Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения должен быть проведён не более чем за 3 часа.

Режим ложного освещения предусматривает полное затемнение наиболее важных зданий и сооружений и ориентирных указателей на территории, а также освещение ложных и менее значимых объектов (улиц и территорий). Режим ложного освещения вводят по сигналу «Воздушная тревога» и отменяют с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги». Переход с режима частичного затемнения на режим ложного освещения должен быть осуществлён не менее, чем за 3 мин.

Комплексная маскировка предусматривает создание автоматизированной системы управления технологическим оборудованием и системами, средствами маскировки, обнаружения и противодействия современным средствам поражения на прикрываемом объекте или территории, обеспечивающее снижение демаскирующих параметров объектов и прилегающих ориентирных указателей.

Подготовку к ведению маскировочных мероприятий на объектах и территориях следует осуществлять в мирное время заблаговременно, путём разработки планирующих документов, подготовки личного состава аварийно-спасательных формирований и спасательных служб, а также накоплением имущества и технических средств, необходимых для их проведения.

Оповещение населения

Оповещение населения Цвылёвского сельского поселения должно проводиться в соответствии с Положением о системах оповещения населения, утвержденным приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 422, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации № 90, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации № 376 от 25 июля 2006 года.

На территории Тихвинского муниципального района действует муниципальная система оповещения, технически и программно сопряжённая с региональной автоматизированной системой оповещения населения Ленинградской области (РАСЦО ЛО). Для оповещения населения поселения необходимо создание местной системы оповещения в соответствии с положениями Концепции создания местных систем оповещения муниципальных образований Ленинградской области, утверждённой распоряжением Правительства Ленинградской области от 22 апреля 2013 года № 160-р.

Оповещение населения Цвылёвского сельского поселения в настоящее время осуществляется:

* по каналам радиовещания городских, районных радиотрансляционных узлов;
* по каналам эфирного радио и телевизионного вещания и местных передатчиков УКВ радиовещания.

Доведение сигналов оповещения до населения в населенных пунктах, не охваченных автоматизированными системами оповещения, осуществляется с помощью вспомогательных средств оповещения:

* сигнально-громкоговорящих установок на автомобилях оперативных служб;
* путём рассылки коротких SMS-сообщений по сети подвижной радиотелефонной связи операторов ПАО «Мобильные ТелеСистемы», ПАО «Мегафон», ПАО «Вымпел-Коммуникации»;
* через посыльных, путём подворового обхода.

# Технико-экономические показатели

| Показатели | Единица  измерения | 2024 год | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| **I. Территория[[5]](#footnote-5)** | | | |
| 1. Общая площадь земель в границе муниципального образования | га | 113774,4 | 113774,4 |
| в том числе: | | | |
| 1.1. Земли населенных пунктов  в том числе: | га | 1589,5 | 1591,3 |
| Бесовка, деревня | га | 25,6 | 25,6 |
| Большой Двор, деревня | га | 7,5 | 7,5 |
| Валя, поселок при железнодорожной станции | га | 41,5 | 39,4 |
| Городище, деревня | га | 14,5 | 14,6 |
| Дмитрово, деревня | га | 76,2 | 76,2 |
| Дорошово, деревня | га | 19,0 | 19,0 |
| Кудрево, деревня | га | 46,4 | 46,4 |
| Кулатино, деревня | га | 32,0 | 33,0 |
| Липная Горка, деревня | га | 166,1 | 167,3 |
| Марково, деревня | га | 24,5 | 24,8 |
| Новая, деревня | га | 40,1 | 40,1 |
| Овино, деревня | га | 101,8 | 102,8 |
| Овинцево, деревня | га | 37,3 | 37,3 |
| Октябрёнок, деревня | га | 7,1 | 7,1 |
| Печнева, деревня | га | 20,7 | 22,6 |
| Подборье, деревня | га | 46,3 | 46,2 |
| Ругуй, деревня | га | 101,7 | 101,8 |
| Свирь, деревня | га | 116,6 | 116,6 |
| Сёлово, деревня | га | 19,6 | 21,1 |
| Ситомля, деревня | га | 43,5 | 43,4 |
| Струнино, деревня | га | 107,3 | 107,3 |
| Сугорово, деревня | га | 25,4 | 25,4 |
| Туравкино, деревня | га | 15,4 | 15,4 |
| Устье, деревня | га | 31,6 | 31,6 |
| Филовщина, деревня | га | 35,4 | 35,4 |
| Халезево, деревня | га | 19,0 | 20,3 |
| Харчевня, деревня | га | 33,9 | 34,0 |
| Цвылёво, поселок при железнодорожной станции | га | 16,5 | 13,3 |
| Цвылёво, поселок | га | 198,9 | 197,8 |
| Чемихино, деревня | га | 55,5 | 55,6 |
| Черенцово, поселок при железнодорожной станции | га | 62,6 | 62,4 |
| Земли сельскохозяйственного назначения | га | 5814,1 | 5805,7 |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики. Земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га | 8238,3 | 529,3 |
| Земли лесного фонда | га | 97835,0 | 105550,6 |
| Земли водного фонда | га | 297,5 | 297,5 |
| II. Функциональное зонирование территории | | | |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 642,3 | 727,7 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 7,8 | 7,7 |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 2,3 | 6,6 |
| Зона специализированной общественной застройки | га | 8,1 | 10,7 |
| Коммунально-складская зона | га | 4,7 | 4,7 |
| Научно-производственная зона | га | 0,1 | 0,1 |
| Зона инженерной инфраструктуры | га | 9,8 | 9,8 |
| Зона транспортной инфраструктуры | га | 500,0 | 502,4 |
| Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан | га | 153,0 | 148,5 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | га | 5614,3 | 5495,4 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 54,9 | 54,9 |
| Зона кладбищ | га | 8,8 | 10,5 |
| Зона озеленённых территорий специального назначения | га | - | 5,5 |
| Зона лесов | га | 97835,0 | 105550,6 |
| Зона акваторий | га | 297,5 | 297,5 |
| Иные зоны (зоны территорий, не вовлеченных в градостроительную деятельность) | га | 8635,8 | 941,8 |
| Функциональное зонирование в границах населенных пунктов | | | |
| д. Бесовка | га | 25,6 | 25,6 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 11,1 | 11,1 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | га | 14,5 | 14,5 |
| д. Большой Двор | га | 7,5 | 7,5 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 7,5 | 7,5 |
| п. ст. Валя | га | 41,5 | 39,4 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 25,1 | 25,1 |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | га | - | 0,2 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | га | 11,4 | 9,7 |
| Зона лесов | га | 2,1 | - |
| Зона кладбищ | га | 0,5 | 2,2 |
| Иные зоны (зоны территорий, не вовлеченных в градостроительную деятельность) | га | 2,4 | 2,2 |
| д. Городище | га | 14,5 | 14,6 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 10,8 | 11,7 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | га | 2,3 | 1,4 |
| Иные зоны (зоны территорий, не вовлеченных в градостроительную деятельность) | га | 1,4 | 1,5 |
| д. Дмитрово | га | 76,2 | 76,2 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 30,7 | 37,5 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | га | 36,8 | 29,3 |
| Иные зоны (зоны территорий, не вовлеченных в градостроительную деятельность) | га | 8,7 | 9,4 |
| д. Дорошово | га | 19,0 | 19,0 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 8,4 | 12,1 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | га | 4,4 | 4,4 |
| Иные зоны (зоны территорий, не вовлеченных в градостроительную деятельность) | га | 6,2 | 2,5 |
| д. Кудрево | га | 46,4 | 46,4 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 15,2 | 17,0 |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | га | - | 0,7 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | га | 21,5 | 19,0 |
| Иные зоны (зоны территорий, не вовлеченных в градостроительную деятельность) | га | 9,7 | 9,7 |
| д. Кулатино | га | 32,0 | 33,0 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 13,2 | 14,2 |
| Зона транспортной инфраструктуры | га | 0,9 | 0,9 |
| Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | га | 0,4 | 0,4 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | га | 14,6 | 13,6 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 1,5 | 1,5 |
| Иные зоны (зоны территорий, не вовлеченных в градостроительную деятельность) | га | 1,4 | 1,4 |
| д. Липная Горка | га | 166,1 | 167,3 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 60,3 | 62,2 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 0,1 | 0,1 |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 0,2 | 0,2 |
| Зона специализированной общественной застройки | га | 2,6 | 2,6 |
| Коммунально-складская зона | га | 0,9 | 0,9 |
| Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,1 | 0,1 |
| Зона транспортной инфраструктуры | га | 0,1 | 0,1 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | га | 33,3 | 33,6 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 2,1 | 2,1 |
| Зона кладбищ | га | 1,4 | 1,4 |
| Иные зоны (зоны территорий, не вовлеченных в градостроительную деятельность) | га | 65,0 | 64,0 |
| д. Марково | га | 24,5 | 24,8 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 18,8 | 19,1 |
| Зона транспортной инфраструктуры | га | 0,7 | 0,7 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | га | 3,9 | 3,9 |
| Иные зоны (зоны территорий, не вовлеченных в градостроительную деятельность) | га | 1,1 | 1,1 |
| д. Новая | га | 40,1 | 40,1 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 24,3 | 24,3 |
| Иные зоны (зоны территорий, не вовлеченных в градостроительную деятельность) | га | 15,8 | 15,8 |
| д. Овино | га | 101,8 | 102,8 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 25,5 | 25,5 |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 0,1 | 0,1 |
| Коммунально-складская зона | га | 1,4 | 1,4 |
| Зона транспортной инфраструктуры | га | 0,5 | 0,5 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | га | 40,5 | 40,5 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 1,7 | 1,7 |
| Зона кладбищ | га | 2,3 | 3,3 |
| Иные зоны (зоны территорий, не вовлеченных в градостроительную деятельность) | га | 29,8 | 29,8 |
| д. Овинцево | га | 37,3 | 37,3 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 15,1 | 23,7 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | га | 10,8 | 3,6 |
| Иные зоны (зоны территорий, не вовлеченных в градостроительную деятельность) | га | 11,4 | 10,0 |
| д. Октябрёнок | га | 7,1 | 7,1 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 4,7 | 4,7 |
| Иные зоны (зоны территорий, не вовлеченных в градостроительную деятельность) | га | 2,4 | 2,4 |
| д. Печнева | га | 20,7 | 22,6 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 19,2 | 21,1 |
| Зона транспортной инфраструктуры | га | 0,1 | 0,1 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | га | 1,0 | 1,0 |
| Иные зоны (зоны территорий, не вовлеченных в градостроительную деятельность) | га | 0,4 | 0,4 |
| д. Подборье | га | 46,3 | 46,2 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 20,9 | 20,9 |
| Научно-производственная зона | га | 0,1 | 0,1 |
| Зона транспортной инфраструктуры | га | 0,8 | 0,8 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | га | 5,2 | 5,2 |
| Зона лесов | га | 0,1 | - |
| Зона кладбищ | га | 1,2 | 1,2 |
| Иные зоны (зоны территорий, не вовлеченных в градостроительную деятельность) | га | 18,0 | 18,0 |
| д. Ругуй | га | 101,7 | 101,8 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 20,3 | 26,7 |
| Зона специализированной общественной застройки | га | 0,6 | 0,6 |
| Зона транспортной инфраструктуры | га | 0,7 | 1,0 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | га | 13,3 | 7,5 |
| Зона кладбищ | га | 0,3 | 0,3 |
| Иные зоны (зоны территорий, не вовлеченных в градостроительную деятельность) | га | 66,5 | 65,7 |
| д. Свирь | га | 116,6 | 116,6 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 72,6 | 90,2 |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 0,1 | 0,2 |
| Зона специализированной общественной застройки | га | 0,6 | 1,4 |
| Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,3 | 0,3 |
| Зона транспортной инфраструктуры | га | 3,6 | 3,6 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | га | 28,4 | 10,7 |
| Зона кладбищ | га | 2,0 | 2,0 |
| Иные зоны (зоны территорий, не вовлеченных в градостроительную деятельность) | га | 9,0 | 8,2 |
| д. Сёлово | га | 19,6 | 21,1 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 12,7 | 14,2 |
| Иные зоны (зоны территорий, не вовлеченных в градостроительную деятельность) | га | 6,9 | 6,9 |
| д. Ситомля | га | 43,5 | 43,4 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 14,0 | 14,0 |
| Зона транспортной инфраструктуры | га | 0,9 | 0,9 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | га | 17,4 | 17,4 |
| Зона лесов | га | 0,1 | - |
| Иные зоны (зоны территорий, не вовлеченных в градостроительную деятельность) | га | 11,1 | 11,1 |
| д. Струнино | га | 107,3 | 107,3 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 23,7 | 23,7 |
| Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,1 | 0,1 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | га | 58,1 | 58,1 |
| Иные зоны (зоны территорий, не вовлеченных в градостроительную деятельность) | га | 25,4 | 25,4 |
| д. Сугорово | га | 25,4 | 25,4 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 17,5 | 17,5 |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 0,1 | 0,1 |
| Зона транспортной инфраструктуры | га | 1,3 | 1,3 |
| Иные зоны (зоны территорий, не вовлеченных в градостроительную деятельность) | га | 6,5 | 6,5 |
| д. Туравкино | га | 15,4 | 15,4 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 14,1 | 14,1 |
| Иные зоны (зоны территорий, не вовлеченных в градостроительную деятельность) | га | 1,3 | 1,3 |
| д. Устье | га | 31,6 | 31,6 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 19,6 | 19,6 |
| Иные зоны (зоны территорий, не вовлеченных в градостроительную деятельность) | га | 12,0 | 12,0 |
| д. Филовщина | га | 35,4 | 35,4 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 11,9 | 14,9 |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 0,1 | 1,1 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | га | 0,9 | 0,7 |
| Иные зоны (зоны территорий, не вовлеченных в градостроительную деятельность) | га | 22,5 | 18,7 |
| д. Халезево | га | 19,0 | 20,3 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 17,6 | 17,6 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | га | - | 1,3 |
| Иные зоны (зоны территорий, не вовлеченных в градостроительную деятельность) | га | 1,4 | 1,4 |
| д. Харчевня | га | 33,9 | 34,0 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 7,3 | 7,4 |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | га | - | 0,6 |
| Зона транспортной инфраструктуры | га | - | 2,0 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | га | 3,3 | 3,3 |
| Иные зоны (зоны территорий, не вовлеченных в градостроительную деятельность) | га | 23,3 | 20,7 |
| п. ст. Цвылёво | га | 16,5 | 13,3 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 10,4 | 10,5 |
| Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | га | 0,1 | 0,1 |
| Зона лесов | га | 3,2 | - |
| Иные зоны (зоны территорий, не вовлеченных в градостроительную деятельность) | га | 2,7 | 2,7 |
| п. Цвылёво | га | 198,9 | 197,8 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 20,6 | 47,3 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 7,7 | 7,6 |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 1,7 | 3,6 |
| Зона специализированной общественной застройки | га | 4,3 | 6,8 |
| Коммунально-складская зона | га | 2,4 | 2,4 |
| Зона инженерной инфраструктуры | га | 1,8 | 1,8 |
| Зона транспортной инфраструктуры | га | 2,0 | 2,0 |
| Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | га | 21,4 | 20,9 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | га | 96,7 | 66,2 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 7,5 | 7,5 |
| Зона лесов | га | 1,1 | - |
| Зона озеленённых территорий специального назначения | га | - | 5,5 |
| Иные зоны (зоны территорий, не вовлеченных в градостроительную деятельность) | га | 31,7 | 26,2 |
| д. Чемихино | га | 55,5 | 55,6 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 38,0 | 38,1 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | га | 11,9 | 11,9 |
| Иные зоны (зоны территорий, не вовлеченных в градостроительную деятельность) | га | 5,6 | 5,6 |
| п. ст. Черенцово | га | 62,6 | 62,4 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 34,2 | 34,2 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | га | 19,2 | 19,2 |
| Зона лесов | га | 0,2 | - |
| Иные зоны (зоны территорий, не вовлеченных в градостроительную деятельность) | га | 9,0 | 9,0 |
| **III. Население** | | | |
| Общая численность населения | тыс. чел. | 1,63 | 1,7 |
| **IV. Жилищный фонд** | | | |
| Жилищный фонд – всего | тыс. м2 | 64,4 | 71,4 |
| в том числе:  - малоэтажная жилая застройка | 20 | 18 |
| - индивидуальная жилая застройка | 44,4 | 63,4 |
| Ветхий и аварийный жилищный фонд | тыс. м2 | 2 | 0 |
| Убыль жилищного фонда | тыс. м2 | 0 | 2 |
| Новое жилищное строительство – всего | тыс. м2 | - | 9 |
| в том числе:  - индивидуальное жилищное строительство | тыс. м2 | - | 9 |
| Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда | тыс. м2 | 39,5 | 42 |
| **V. Социальная инфраструктура** | | | |
| Дошкольные образовательные организации | мест | 41 | 68 |
| Общеобразовательные организации | мест | 225 | 225 |
| Спортивные залы | м2 площади пола | 288 | 595 |
| Плоскостные сооружения | тыс. м2 | 3,3 | 4,2 |
| Бассейны | м2  зеркала воды | 0 | 0 |
| Клубы | зрительских мест | 340 | 340 |
| Библиотеки | объект | 1 | 1 |
| Предприятия розничной торговли | м2 торговой площади | 250 | не менее 550 |
| Предприятия общественного питания | мест | 60 | не менее 68 |
| VI. Транспортная инфраструктура | | | |
| Протяжённость железнодорожных путей общего пользования | км | 29,4 | 29,4 |
| Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, всего | км | 109,13 | 113,43 |
| в том числе: |  |  |  |
| - федерального значения | км | 25,9 | 25,9 |
| - регионального или межмуниципального значения | км | 63,63 | 63,63 |
| - местного значения муниципального района | км | 19,6 | 23,9 |
| Протяжённость улично-дорожной сети, всего | км | 65,0 | 79,9 |
| Протяжённость линий движения автобуса | км | 57,7 | 61,8 |
| Уровень автомобилизации | легковых автомобилей/  1000 жителей | 300 | 500 |
| **VII. Инженерная инфраструктура** | | | |
| Электрическая нагрузка коммунально-бытовых потребителей | МВт | 15,59 | 19,7 |
| Потребность тепла на коммунально-бытовые нужды | Гкал/ч | 4,31 | 11,5 |
| Потребление сетевого газа всего | млн. м3/год | 1,31 | 9,51 |
| Источники подачи газа | комплекс | ГРС | ГРС |
| Хозяйственно-питьевое водопотребление | тыс. м3/сут | 0,19 | 0,28 |
| Производительность водозаборных сооружений | тыс. м3/сут | 0,19 | 0,804 |
| Используемые источники водоснабжения |  | подземные | подземные |
| Поступление хозяйственно-бытовых сточных вод | тыс. м3/сут | 0,16 | 0,46 |
| Производительность очистных сооружений | тыс. м3/сут | 0,2 | 0,34 |

# Приложения

Приложение 1

Режим использования территорий в санитарно-защитных зонах

| В санитарно-защитной зоне допускается размещать | В санитарно-защитной зоне не допускается размещать |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| * нежилые помещения для дежурного аварийного персонала; * помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); * здания управления, конструкторские бюро; * здания административного назначения; * научно-исследовательские лаборатории; * поликлиники; * спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа; * бани, прачечные; * объекты торговли и общественного питания; * мотели, гостиницы; * гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; * пожарные депо; * местные и транзитные коммуникации, линии электропередач; * электроподстанции, нефте- и газопроводы; * артезианские скважины для технического водоснабжения; * водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; * канализационные насосные станции; * сооружения оборотного водоснабжения; * автозаправочные станции; * станции технического обслуживания автомобилей; * в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека. | * жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны; * зоны отдыха; * территории курортов, санаториев и домов отдыха; * территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; * коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; * а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; * спортивные сооружения, детские площадки; * образовательные и детские учреждения, * лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. |
| * В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать * объекты по производству лекарственных веществ; * лекарственных средств и (или) лекарственных форм; * склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; * объекты пищевых отраслей промышленности; * оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; * комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. |

Санитарно-защитная зона или какая-либо её часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Приложение 2

Ограничения использования территорий в охранных зонах инженерной инфраструктуры (в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160, Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22 апреля 1992 года № 9)

|  |  |
| --- | --- |
| Зона | Ограничения использования территорий в охранной зоне |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи и вокруг подстанций) | 1) В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:   * набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; * размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; * находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; * размещать свалки; * производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).   2) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 В, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается:   * складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; * размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); * использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); * бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); * осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).   3) В охранных зонах без письменного согласования сетевых организаций запрещаются:   * строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; * горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; * посадка и вырубка деревьев и кустарников; * дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); * проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подъёма воды при паводке; * проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); * земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); * полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); * полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).   4) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 В, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного согласования сетевых организаций запрещается:   * размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального; * складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; * устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами. |
| Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения | Границы охранных зон объектов системы газоснабжения определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.  1) На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:   * строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; * сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; * разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; * перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; * устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; * огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; * разводить огонь и размещать источники огня; * рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м; * открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; * набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; * самовольно подключаться к газораспределительным сетям.   2) Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 1, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 м, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.  3) Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 1 и 2, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. |

Приложение 3

Ограничения использования территорий в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 (Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения), утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10).

| Зона | Запрещается | Допускается |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| I пояс | * все виды строительства; * проживание людей; * посадка высокоствольных деревьев; * применение ядохимикатов и удобрений; * размещение жилых и хозяйственно бытовых помещений; * спуск сточных вод, в том числе водного транспорта; * купание, стирка белья, водопой скота; * другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. | * ограждение; * планировка территории; * озеленение; * отведение поверхностного стока за пределы пояса в систему канализационных очистных сооружений. |
| II пояс | * закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов, разработка недр земли; * размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.; * размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.; * применение удобрений и ядохимикатов; * расположение стойбищ и выпас скота; * рубка главного пользования и реконструкция; * сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод. | * купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации; * рубки ухода и санитарные рубки леса * новое строительство с организацией отвода стоков на канализационные очистные сооружения; * добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Госсанэпиднадзором; * отведение сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям; * санитарное благоустройство территории населенных пунктов. |
| III пояс | * размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.; * применение удобрений и ядохимикатов; * расположение стойбищ и выпас скота; * рубка главного пользования и реконструкция; * сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод. |

Приложение 4

Регламенты хозяйственной деятельности в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах (в соответствии Водным кодексом Российской Федерации)

| Зона | Запрещается | Допускается |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Водоохранная зона | * использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; * размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; * осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; * движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; * строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; * хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; * сброс сточных, в том числе дренажных, вод; * разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19\_1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах](https://docs.cntd.ru/document/9003403#8QA0M5)»). | * проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:   1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;  2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;  3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;  4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.  5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.   * В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещённых в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в предыдущем пункте, допускается применение приёмников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду; * на территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с представленными ограничениями, установленными [частью 15 статьи](https://docs.cntd.ru/document/901982862#8R80MB) 64 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов; * строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов. |
| Прибрежная защитная полоса | В границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными выше ограничениями запрещаются:   * распашка земель; * размещение отвалов размываемых грунтов; * выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. |  |

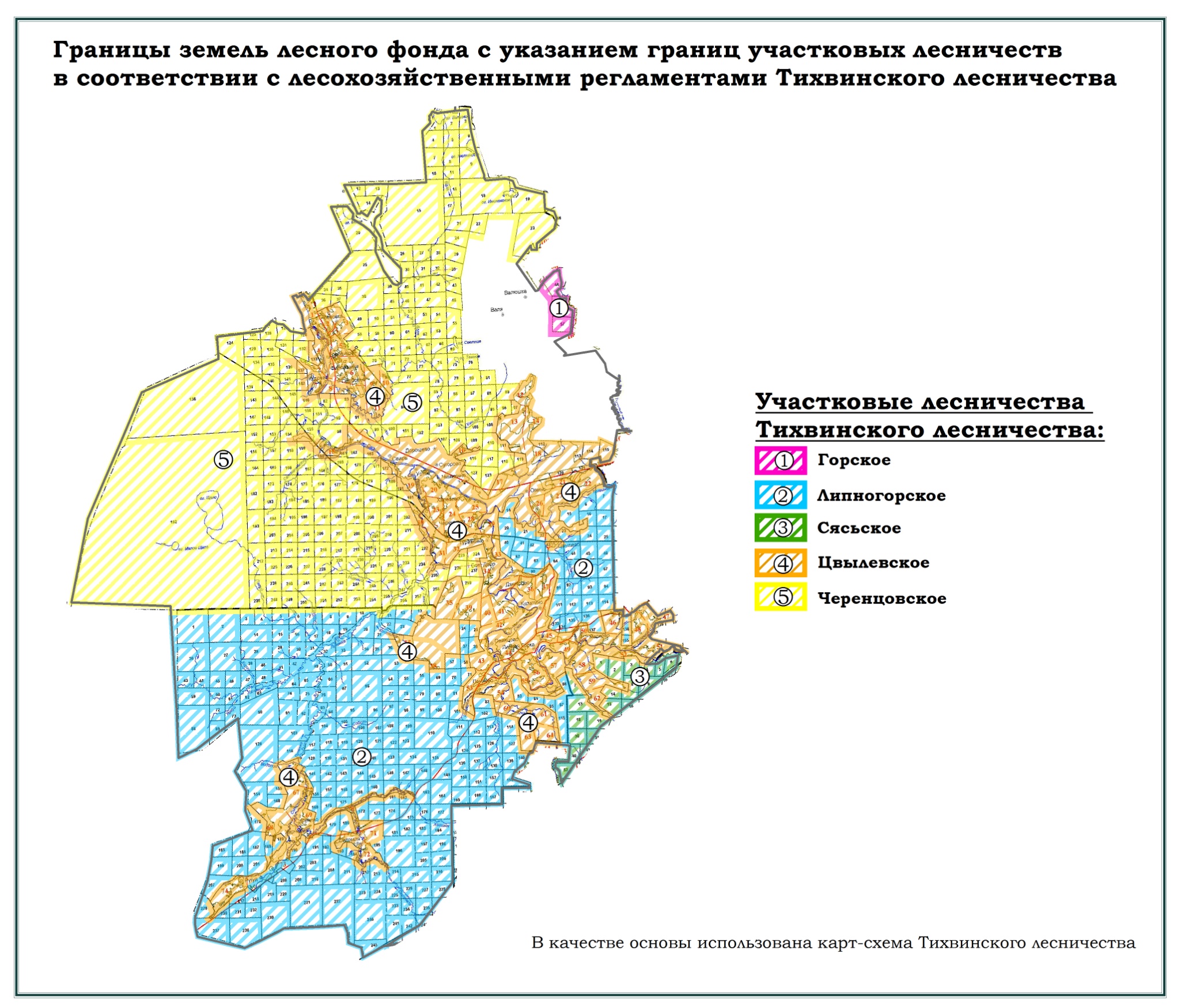
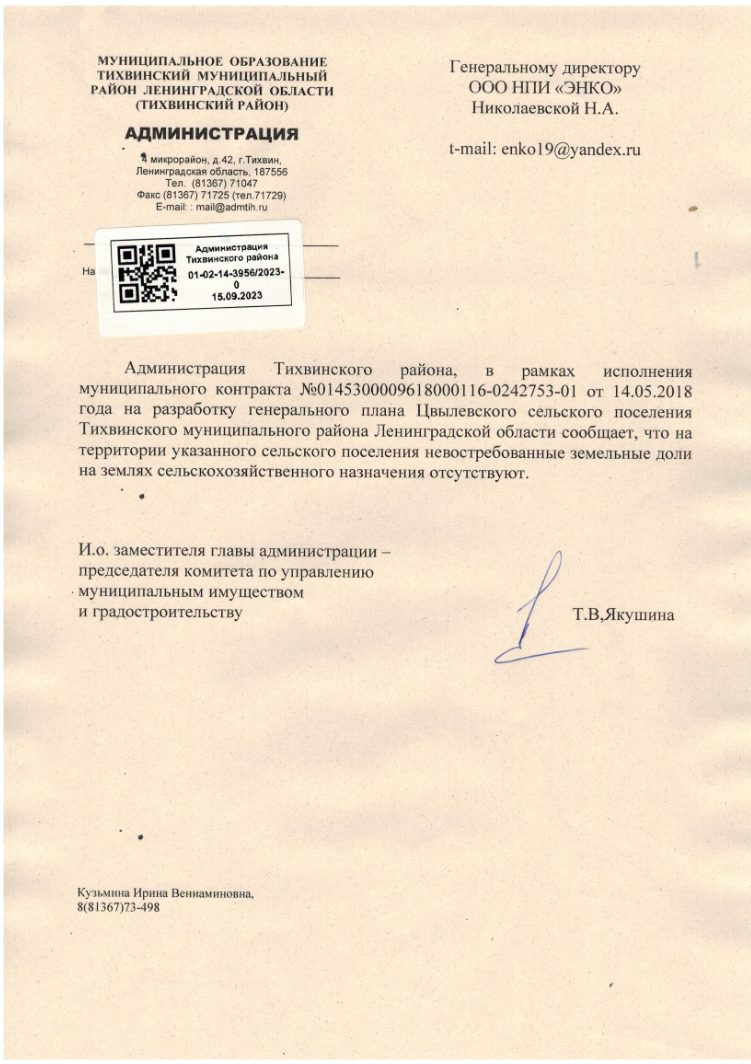
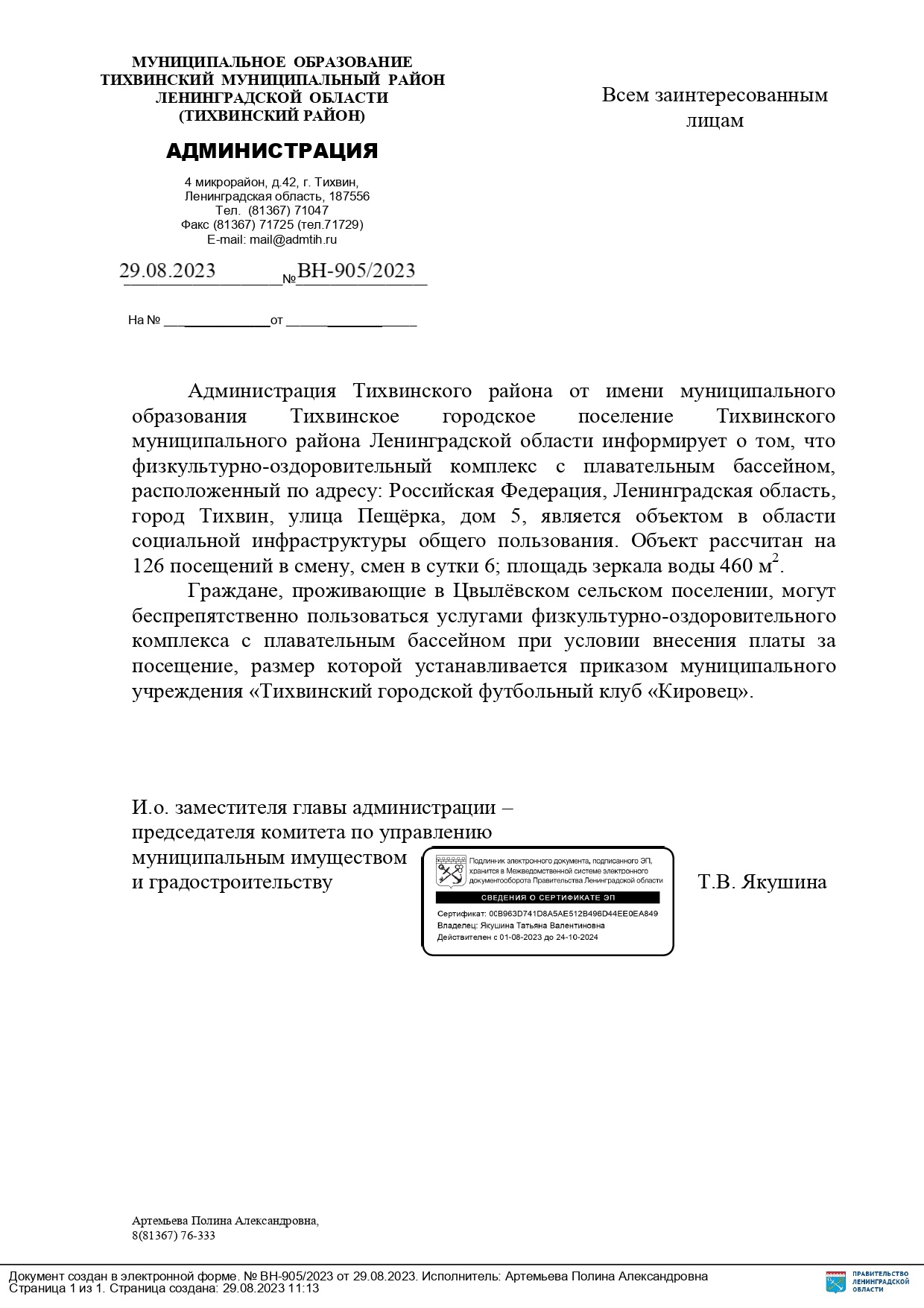
Приложение 5

Рисунок 7.5.1. Границы земель лесного фонда с указанием границ участковых лесничеств в соответствии с лесохозяйственным регламентом Тихвинского лесничества Ленинградской области

Приложение 6



Приложение 7



1. Всероссийская перепись населения 2020 года фактически проведена в период с 15 октября по 14 ноября 2021 года. Данные о численности населения Цвылёвского сельского поселения предоставлены письмом Петростата от 16 января 2023 года № ВС-140/147. [↑](#footnote-ref-1)
2. Указана форма собственности: частная, муниципальная, собственность субъекта Российской Федерации, собственность Российской Федерации; слова «государственная собственность» соответствуют значению «земли, государственная собственность на которые не разграничена». [↑](#footnote-ref-2)
3. Один объект на сельский населенный пункт с транспортной доступностью не более 30 мин., при населении менее 300 чел. и при удаленности от объектов лечебно-профилактических медицинских организаций 6 км и более; при населении 300-700 чел. и удаленности 4 км и более; при населении более 700 чел. и удаленности 2 км и более. [↑](#footnote-ref-3)
4. В связи с вышеприведенным обоснованием. [↑](#footnote-ref-4)
5. Сведения об общей площади земель и их современном распределении по категориям приводятся в соответствии с данными, полученными путём измерения в ArcGIS 10.2.1 материалов оцифрованной топографической основы. [↑](#footnote-ref-5)