

п. 1

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 февраля 2023 г. № 01-200-а

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории 1а микрорайона города Тихвин

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании части 1 статьи 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории 1а микрорайона города Тихвин, утвержденный постановлением администрации Тихвинского городского поселения от 18 января 2010 года № 02-13-а «Об утверждении проекта планировки и межевания территории 1а микрорайона города Тихвина» в составе:

– текстовая часть проекта внесения изменений в проект межевания территории 1а микрорайона города Тихвин (приложение №1);

– чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых и изменяемых земельных участков (приложение №2)

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Трудовая слава» и обнародовать путем размещения в сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству.

Глава администрации

Ботев Николай Анатольевич,  
71-694



Ю.А. Наумов

**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель главы администрации – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству  
И.о. заведующего отделом архитектуры и градостроительства  
И.о. зав. юридическим отделом

Катышевский Ю.В.

Соколова Т.В.  
Рыстаков Р.С.

Зав. общим отделом

Савранская И.Г.

**РАССЫЛКА:**

Дело	1	
Отдел архитектуры и градостроительства (1 с подписью главы администрации)	1	+ дело
Отдел земельных отношений	1	
Комитет ЖКХ	1	
Отдел по строительству	1	
АНО «Редакция газеты «Трудовая слава»	1	
<b>ИТОГО:</b>	<b>6</b>	

Приложение №1  
к постановлению администрации  
Тихвинского района  
от 3 февраля 2023 г. №01-200-а

**Текстовая часть проекта внесения изменений в проект межевания территории 1а микрорайона города Тихвины, утвержденный постановлением администрации Тихвинского городского поселения от 18 января 2010 года № 02-13-а «Об утверждении проекта планировки и межевания территории 1а микрорайона города Тихвина»**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы образования**

№	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	:ЗУ1	11 692	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – код 2.6
2	:ЗУ2	10 692	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – код 2.6

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, а также предполагаемых к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд, не планируется.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом**

Проектом межевания территории устанавливается вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Тихвинского городского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области, утвержденными приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15 апреля 2016 года № 19, и Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участках леса (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков)**

Лесные участки в границах проектирования отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяется в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом для территориальных зон.**

Общая площадь территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, составляет 561 087.14 кв.м (56,11 га).

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат МСК-47 зона 3)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	404018.72	3227853.30
2	404311.53	3228299.40
3	404332.16	3228335.90
4	404074.54	3228435.43
5	404151.32	3228629.62
6	404131.78	3228627.55
7	404113.15	3228621.29
8	404095.02	3228609.40
9	404064.77	3228587.01
10	404031.52	3228569.45
11	403995.86	3228554.79
12	403954.91	3228547.92
13	403914.65	3228550.52
14	403876.64	3228561.97
15	403815.15	3228583.06
16	403779.67	3228595.15
17	403749.88	3228601.66
18	403719.72	3228603.72
19	403689.77	3228602.31
20	403646.00	3228593.81
21	403617.79	3228583.13
22	403579.40	3228561.65
23	403555.92	3228544.46
24	403517.29	3228529.20
25	403333.35	3228499.48
26	403438.66	3227839.27
27	403447.74	3227831.79
28	403459.06	3227828.81
29	403611.23	3227851.01
30	403618.54	3227851.71
31	403625.89	3227851.95
1	404018.72	3227853.30

**6. Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом внесения изменений в проект ме-**

жевания территории, в виде списка характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения ЕГРН

Перечень координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с кадастровым номером :ЗУ1 (система координат МСК-47 зона 3)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	403995.65	3228244.34
22	404036.33	3228347.82
23	404019.36	3228354.23
24	404004.82	3228315.35
25	403944.96	3228338.12
26	403946.07	3228341.15
27	403916.28	3228352.06
28	403917.98	3228357.07
29	403868.94	3228377.63
14	403873.55	3228346.29
15	403874.05	3228344.82
16	403874.95	3228343.85
17	403876.23	3228343.25
18	403877.55	3228343.19
19	403884.94	3228344.25
20	403895.91	3228269.58
21	403979.12	3228237.02
1	403995.65	3228244.34

Перечень координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с кадастровым номером :ЗУ2 (система координат МСК-47 зона 3)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
22	404036.33	3228347.82
2	404044.07	3228367.52
3	404036.86	3228383.55
4	403936.31	3228422.84
5	403888.94	3228415.96
6	403888.18	3228415.67
7	403887.46	3228415.25
8	403886.85	3228414.71
9	403868.22	3228389.50
10	403867.85	3228388.87
11	403867.64	3228388.27
12	403867.54	3228387.63
13	403867.57	3228386.91
29	403868.94	3228377.63
28	403917.98	3228357.07
27	403916.28	3228352.06
26	403946.07	3228341.15
25	403944.96	3228338.12
24	404004.82	3228315.35
23	404019.36	3228354.23
22	404036.33	3228347.82

Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых и изменяемых участков

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Тихвинского района  
от 03.02.2023 № 01-200

Условные обозначения:





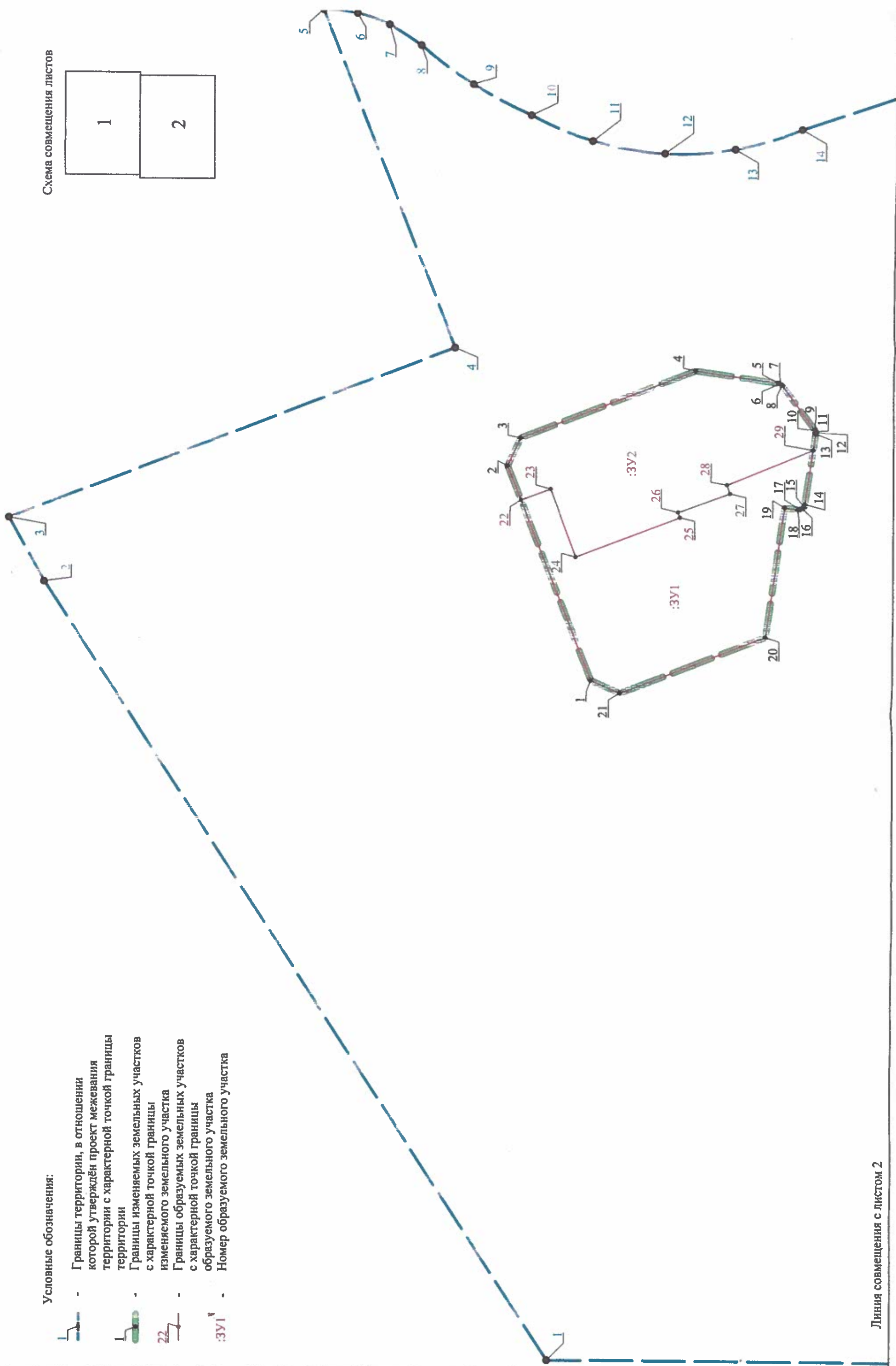
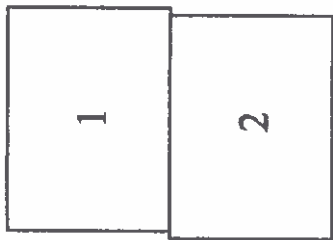
-  - Границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории с характерной точкой границы территории
-  - Границы изменяемых земельных участков с характерной точкой границы изменяемого земельного участка
-  - Границы образуемых земельных участков с характерной точкой границы образуемого земельного участка
-  - Номер образуемого земельного участка

Схема совмещения листов



Линия совмещения с листом 1

