

LE RENOUVELLEMENT URBAIN À TIKHVINE

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ТИХВИНА

Les origines des quartiers modernes de Tikhvine sont directement liées à l'implantation sur son sol d'une entreprise militaro-industrielle Transmach qui, de 1963 à 1991, fabriquait des chevilles de chars, des tracteurs et autres matériels lourds. En effet, les immeubles des six quartiers de Tikhvine ont été construits à partir de 1963, pour accueillir les familles de ses employés.

Durant la période soviétique, tous les logements appartenaient à l'Etat, qui en assurait l'entretien. En 1991, le parc immobilier est devenu la propriété des communes qui n'avaient pas les moyens d'en assurer la maintenance. Peu à peu, les locataires ont été autorisés à acheter leurs appartements pour des sommes modestes et actuellement, 80% des habitants de Tikhvine sont propriétaires de leurs logements. Cependant les parties communes des immeubles ont atteint un fort taux de dégradation.

A la demande des habitants et de la municipalité de Tikhvine pour laquelle cette question était une source de difficultés récurrentes, la ville d'Hérouville St-Clair a tout d'abord élaboré un projet de création d'un « centre de ressources Habitat » chargé d'apporter des réponses concrètes aux demandes des habitants concernant la question collective de l'habitat/logement. Ce projet a constitué la première étape d'un ensemble plus vaste, destiné à promouvoir la rénovation de l'habitat le plus ancien et le plus dégradé.

Происхождение современных микрорайонов Тихвина напрямую связано со строительством на его территории большого военно-промышленного комплекса «Трансмаш», который с 1963 по 1991 гг. изготавливал гусеницы для танков, трактора и другую тяжелую технику. Поэтому многоквартирные дома шести микрорайонов, начиная с 1963 года, были построены для работников этого комплекса.

В советский период все дома принадлежали государству, которое и отвечало за их содержание. В 1991 году вся недвижимость стала собственностью муниципалитетов, у которых не было средств на её ремонт и содержание.

Со временем квартиросъемщикам разрешили выкупить квартиры в собственность за символическую сумму, и на сегодняшний день 80% тихвинцев являются собственниками своих квартир. Но общедомовые территории пришли в плачевное состояние.

По просьбе жителей и администрации Тихвина, для которой этот вопрос стал источником постоянных трудностей, город Эрзувиль-Сен-Клер разработал проект создания Ресурсного Центра жилья, задача которого - отвечать на вопросы жителей, касающихся прежде всего коллективного управления жильем. Этот проект стал первым этапом более широкого проекта, направленного на реконструкцию самого старого и обветшавшего жилья.

