

АКТ

**о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 23 октября 2015 года, заключённого с АО «Газпром Теплоэнерго» в отношении объектов теплоснабжения, входящих в состав системы теплоснабжения Тихвинского городского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области
(включая населённые пункты: г. Тихвин, п. Красава, п. Сарка, п. Берёзовик, п. Царицыно Озеро)**

г. Тихвин

«13» апреля 2022 года

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», распоряжением администрации Тихвинского района от 12 августа 2016 года № 01-376-ра «О создании Наблюдательного Совета» в целях надлежащего исполнения концессионного соглашения от 23 октября 2015 года, заключённого с АО «Газпром Теплоэнерго» в отношении объектов теплоснабжения, входящих в состав системы теплоснабжения Тихвинского городского поселения Тихвинского муниципального районе Ленинградской области (включая населённые пункты: г. Тихвин, п. Красава, п. Сарка, п. Берёзовик, п. Царицыно Озеро) членами Наблюдательного Совета проведены контрольные мероприятия по осуществлению АО «Газпром Теплоэнерго» инвестиций в строительство, реконструкцию (модернизацию) объектов концессионного соглашения.

По итогам контрольных мероприятий установлено, что:

1. Просрочен срок получения разрешения на допуск в эксплуатацию тепловой энергоустановки (котельной) от Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Тихвинского отдела по энергетическому надзору Северо-Западного управления Ростехнадзора). Согласно дополнительному соглашению № 1 от 30 декабря 2016 года к концессионному соглашению срок ввода в эксплуатацию 31 мая 2017 года. Фактически – 31 июля 2019 года.
2. Не выполнена реконструкция участков магистральных и внутриквартальных тепловых сетей города Тихвина общей протяженностью 36,65 км (с учётом инвентаризации тепловых сетей 33,407 км).
3. Реконструкция тепловых сетей сельских населённых пунктов ТГП – 3,27 км не проводилась
4. С 2018 году реконструкция тепловых сетей г. Тихвин не проводилась.
5. Согласно отчёту АО «Газпром Теплоэнерго» по исполнению инвестиционной программы на 31 декабря 2021 года (тыс. руб.)

	План	Факт	Откл.
Присоединение потребителей (отсутствие заявок)	85 369,00	0,00	85 369,00
Строительство котельной	2 152 155,00	2 044 076,76	108 078,24
Строительство ЦТП	74 509,02	89 832,27	-15 323,25
Строительство магистральных тепловых сетей	101 736,53	151 872,23	-50 135,70
Итого строительство	2 328 400,55	2 285 781,26	42 619,29
Тепловые сети	607 503,45	678 443,55	- 70 940,10
Итого	3 021 273,00	2 964 224,81	57 048,19

6. 19 июля 2018 года в адрес администрации Тихвинского района от генерального директора АО «Газпром Теплоэнерго» Триноги А. М. поступило письменное уведомление о невозможности исполнения Концессионного соглашения в полном объёме, в связи с понесёнными затратами на строительство и реконструкцию объектов соглашения.
7. На совместных совещаниях с участием представителей комитетов по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области, по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области, финансов, администрации Тихвинского района и АО «Газпром Теплоэнерго» было принято решение проведение проверки проектно-сметных расчётов в ГАУ «Леноблгосэкспертиза» для подтверждения требуемых финансовых средств на реконструкцию и модернизацию тепловых сетей Тихвинского городского поселения.
8. В течении 2019 года администрацией Тихвинского района совместно с АО «Газпром Теплоэнерго» согласовано:
- протяжённость тепловых сетей (согласно инвестиционной программе и концессионному соглашению протяжённость тепловых сетей, подлежащих реконструкции составляла 43,03 км, после инвентаризации – 39,786 км);
 - перечень вспомогательных объектов;
 - стоимость реконструкции и модернизации тепловых сетей г. Тихвин с разбивкой на этапы работ на основании положительных заключений ГАУ «Леноблгосэкспертиза» о проверке сметной документации в целях установления соответствия заданию на проектирование, сметным нормативам, физическим объемам работ, предусмотренным проектной документацией и дефектным ведомостям по объекту капитального строительства, финансируемого с привлечением собственным средств и предложения АО «Газпром Теплоэнерго».
9. В связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы, в октябре 2021 года АО «Газпром Теплоэнерго» предложил осуществить повторную экспертизу достоверности сметной документации в ГАУ «Леноблгосэкспертиза» для принятия решения по корректировке стоимости работ по реконструкции и модернизации тепловых сетей Тихвинского городского поселения и заключения дополнительного соглашения к действующему концессионному соглашению.

10. АО «Газпром Теплоэнерго» не достигнуты плановые значения показателей энергосбережения и энергоэффективности:

- потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям;
- потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям.

Руководствуясь ч. 1.1 ст. 15 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», администрации Тихвинского района направить письменный запрос в адрес руководства АО «Газпром Теплоэнерго» по срокам исполнения обязательств, предусмотренных разделом 9 Концессионного соглашения от 23 октября 2015 г. № б/н, а именно:

- Выполнение реконструкции тепловых сетей г. Тихвина общей протяжённостью 33,407 км.
- Выполнение модернизации тепловых сетей сельских населённых пунктов ТГП – 3,27 км.
- Достижение плановых значений показателей энергосбережения и энергоэффективности:
 - а) потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям
 - б) потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям

Руководитель:

Наблюдательного совета Наумов Ю.А. – глава администрации

Заместители руководителя: Катышевский Ю. В. – зам. главы администрации – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству

Корцов А. М. – зам. главы администрации – председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства

Фёдоров П. А. – зам. главы администрации – председатель комитета по экономике и инвестициям

Члены комиссии:

Рыстаков Р. С. – главный специалист – юрист-консульт юридического отдела

Чикалов А. А. – заведующий отделом по строительству

Якушина Т. В. – заведующий отделом земельных отношений