

Обоснование необходимости установления публичного сервитута

Согласно пункту 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации строительство, эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей возможно на условиях установления публичного сервитута, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации газоснабжения населения.

Объект **«Межпоселковый газопровод п. Шугозеро – д. Ивановское – д. Бурмакино – д. Макарьино – д. Андронниково – д. Кильмуя – д. Тимошино – д. Пашозеро Ленинградской области»** включён в Схему территориального планирования муниципального образования «Тихвинский муниципальный район», в редакции Постановления Правительства Ленинградской области от 07.09.2022 № 125 «О внесении изменений в Схему территориального планирования муниципального образования «Тихвинский муниципальный район» Ленинградской области».

Кроме того, размещение линейного объекта предусмотрено Программой развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2021-2025, утверждённой Председателем правления ПАО «Газпром» Миллером А. Б. и губернатором Ленинградской области Дрозденко А. Ю.

7. Публичный сервитут устанавливается с учётом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений.

Установление публичного сервитута предусмотрено в границах территории с особыми условиями использования, устанавливаемой вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий её эксплуатации и исключения возможности её повреждения.

Газопровод предусматривается укладывать подземно на глубине, не менее указанной в СП 62.13330.2011 * (с изм. № 1, 2). Материал и

конструкция газопровода обеспечивают прочность и надёжную эксплуатацию трубопровода в рабочем диапазоне давлений транспортируемого газа, температур окружающей среды и основных природных, действующих на подземный трубопровод, внешних нагрузок. В местах пересечения газопровода при переходе через автодороги газопровод заключён в футляр.

С целью предупреждения возникновения аварийных ситуаций на объекте предусмотрены следующие меры:

- установка кранов для перекрытия газопроводов;
- своевременное проведение регламентных работ эксплуатирующей организацией согласно разработанным планам работ;
- проведение плановых испытаний с систематической проверкой исправности ёмкостей;
- установление разрыва от оси трубопровода до зданий и сооружений, в соответствии с СП 42.13 330.2016.

Эксплуатация, техническое обслуживание, ремонт газопровода осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 1997 № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", "Правилами безопасности сетей газораспределения и газопотребления" от 28.07.2014 и технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, что гарантирует безопасное проведение работ.

Публичный сервитут обеспечивает возможность проведения регулярных технических осмотров и обслуживания газопровода, что является необходимым условием для обеспечения безопасной эксплуатации линейного объекта.

Кроме того, установление публичного сервитута вдоль существующих автомобильных дорог и линий электропередач способствует обеспечению безопасности населения, так как минимизирует вероятность

производственных аварий на газопроводе вблизи жилых зон и инфраструктуры.

2. Публичный сервитут устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешённым использованием.

Границы публичного сервитута сформированы по охранной зоне проектируемого газопровода в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, что обеспечивает минимальное воздействие на земельные участки.

Публичный сервитут располагается на земельных участках, отнесённых к категории - земли сельскохозяйственного назначения, земли населённых пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земли лесного фонда.

Размещение публичного сервитута предусмотрено в основном вдоль существующих автомобильных дорог, исключая затрагивание земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства или огородничества для собственных нужд.

Публичный сервитут не препятствует использованию земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешённым использованием в связи с размещением газопровода подземно, по границам участков.

3. Установление публичного сервитута применительно к землям и земельным участкам из состава земель сельскохозяйственного назначения осуществляется с учётом требований об обеспечении рационального использования земель.

Размещение публичного сервитута минимизировано на земельных участках и землях из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Часть сельскохозяйственных земель приходится на государственную неразграниченную собственность, часть на земельные участки, находящиеся в собственности юридических лиц.

После завершения строительства газопровода на всей площади затрагиваемых сельскохозяйственных земель планируется выполнение биологической рекультивации. В перечень работ по биологической рекультивации входят работы, необходимые и достаточные для восстановления качества земель по показателям плодородия, до исходного уровня. Размещение публичного сервитута не нарушает сложившегося процесса сельхозпроизводства и не приводит к сокращению площади продуктивных земель.

4. Обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, таким образом, чтобы протяжённость указанного инженерного сооружения не превышала в два и более раза протяжённость такого инженерного сооружения в случае его размещения на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам.

Размещение публичного сервитута выбрано с учётом минимального возможного наложения на земельные участки, принадлежащие гражданам и юридическим лицам, оптимальной протяжённости участков газопровода между точкой подключения и газифицируемыми населёнными пунктами п. Шугозеро, д. Ивановское, д. Бурмакино, д. Макарьино, д. Андронниково, д. Кильмуя, д. Тимошино, д. Пашозеро.

При определении места размещения публичного сервитута использованы актуальные данные ЕГРН, землеустроительные схемы размещения ранее учтённых земельных участков, трассировка газопровода в документации территориального планирования Тихвинского района.

При альтернативном варианте размещения трассы, не затрагивающей земельные участки, принадлежащие гражданам и юридическим лицам, её протяжённость увеличивается по сравнению с существующим проектным решением. Это ведёт к увеличению затрат на строительство и эксплуатацию газопровода, а также увеличит срок его реализации. Кроме того, положение альтернативной трассы не соответствует документам территориального планирования Тихвинского муниципального района.

Таким образом, с учётом всех вышеизложенных: факторов, оптимальным решением является размещение газопровода по предложенному проекту, который предусматривает минимальное воздействие на земельные участки, принадлежащие гражданам и юридическим лицам, а также позволяет безопасно эксплуатировать газопровод.

**Начальник Управления
проектирования**



Ю. В. Барановская

Обоснование необходимости установления публичного сервитута

Установление публичного сервитута необходимо для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, с целью реализации объекта местного значения: «Межпоселковый газопровод п. Шугозеро – д. Ивановское – д. Бурмакино – д. Макарьино – д. Андронниково – д. Кильмуя – д. Тимошино – д. Пашозеро Ленинградской области».

Объект включён в Схему территориального планирования муниципального образования «Тихвинский муниципальный район», в редакции Постановления Правительства Ленинградской области от 07.09.2022 № 125 «О внесении изменений в Схему территориального планирования муниципального образования «Тихвинский муниципальный район» Ленинградской области».

Размеры строительных площадок для строительства линейного объекта определены в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, исходя из конструктивных и технологических параметров объектов, рационального использования земель.

Характеристики и показатели состояния отчуждаемой для строительства территории определены по данным ЕГРН.

Земельный участок, предоставляемый для сооружения газопровода, представляет собой линейно-протяжённую полосу, в пределах которой выполняется весь комплекс подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ.

Конечная трассировка определена с учётом минимализации протяжённости объекта по муниципальным и сельскохозяйственным землям. Данный вариант обеспечивает безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, безопасность населения, существующих зданий и сооружений.

Размеры площадочных сооружений определены технологической необходимостью с учетом действующих нормативных документов.

Ширина и протяжённость полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель площадки, материала и диаметра труб, способов их соединения, от физико-механических свойств грунтов на основании исходных данных.

На строительных площадках предусмотрено размещение:

- технологического проезда;
- площадки временных зданий и сооружений;
- временного съезда;
- площадки для размещения вырубленной древесины;
- площадки для размещения буровой установки;
- площадки выхода бура.

Схема производства работ определяется в соответствии с технологией поточного строительства и условиями безопасности производства работ.

Предоставляемые по мере необходимости во временное пользование земельные участки после окончания производства работ по строительству планируется восстановить путём выполнения рекультивации нарушенных земель.

Сведения о размерах земельных участков, временно отводимых на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций представлены в проекте организации строительства линейного объекта (шифр 3091.085.П.0/0.1295-ПОС).

**Начальник Управления
проектирования**



Ю.В. Барановская