|  |  |
| --- | --- |
| **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  **БОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  **ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  **(БОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)** |  |

**ПРОТОКОЛ № 01/22**

**аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, дер. Кайвакса, участок № 29.**

**10 июня 2022 года д. Бор**

Организатор аукциона: Администрация Борского сельского поселения.

Почтовый адрес: 187515, Ленинградская область, Тихвинский район, д. Бор, д. 24, адрес электронной почты – bsp20072@yandex.ru, тел. (881367) 46-133, 46-275.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, состав и положение о которой утверждены постановлением администрации Борского сельского поселения от 24 марта 2022 г. № 03-27-а (далее – Комиссия) присутствуют:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | |
| **Быков В.Ю.** | - глава администрации  Борского сельского поселения |
| Заместитель председателя: | |
| **Евпак Е. А.** | - заместитель главы администрации  Борского сельского поселения |
| Секретарь комиссии: | |
| **Тихонова О. Н.** | - специалист администрации  Борского сельского поселения |
| Члены комиссии: | |
| **Самородова С. В.** | - зав. сектором - главный бухгалтер  администрации Борского сельского поселения |
| **Иванова С. Г.** | - специалист администрации  Борского сельского поселения |

**.**

**Всего присутствующих 80%. Кворум соблюден, заседание комиссии считается правомочным.**

**Проведение аудиовидеозаписи:**

В процессе проведения аукциона аудио и видеозапись не велась.

**Место проведения аукциона:** 187515, Ленинградская область, Тихвинский район, д. Бор, д. 24, кабинет 1.

**Дата проведения аукциона:** 10 июня 2022 года.

**Время начала аукциона:** 10 час 02 мин.

**Время окончания аукциона:** 10 час 15 мин.

**Организатор аукциона:** администрация Тихвинского района

Почтовый адрес: 187515, Ленинградская область, Тихвинский район, д. Бор, д. 24, адрес электронной почты – bsp20072@yandex.ru, тел. (881367) 46-133, 46-275.

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Трудовая слава» № 17 (15339) 05 мая 2022 года и размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Борского сельского поселения https://tikhvin.org/gsp/bor/torgi/pzu/ 05 мая2022 года.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, дер. Кайвакса, участок № 29 от 06 июня 2022 года № 01/22участниками аукциона признаны 2 (Два) заявителя, представившие документы для участия в аукционе.

Комиссией проведена регистрация участников аукциона.

На проведение аукциона явились и зарегистрированы участники аукциона, указанные в приложении к протоколу.

При регистрации участникам аукциона были выданы пронумерованные билеты.

|  |  |
| --- | --- |
| Номер билета участника | Ф.И.О. участника |
| 1. | <данные изъяты> |
| 2. | <данные изъяты> |

Председатель Комиссии предложил выбрать из числа членов Комиссии присутствующих на заседании ведущего аукциона (аукциониста) – Быков В.Ю.

Голосовали: «За» – 100 % от числа присутствующих;

«Против» – 0 % от числа присутствующих;

«Воздержались» – 0 % от числа присутствующих.

Участники аукциона приглашены в помещение для проведения процедуры аукциона.

**Аукционист объявил о начале аукциона.**

**Аукционистом объявлены:**

**Предмет аукциона**: продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:0811001:233, площадью: 1001 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под жилым домом; адрес: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, дер. Кайвакса, участок № 29.

**Срок аренды:** 5 лет.

**Начальная цена предмета аукциона** (размережегодной арендной платы) **–** 6109 (шесть тысяч сто девять) рублей.

**Шаг аукциона (3% начальной цены) –** 183 руб. 27 коп. (Сто восемьдесят три) рубля 27 коп.

Участники аукциона проинформированы аукционистом о том, что в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, что в последующем является основанием для отказа в допуске к объявленным аукционам в течении 2-х лет со дня включения указанных сведений. Заключить указанные договоры будет предложено иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Участникам аукциона порядок его проведения понятен, заявлений не поступило.

Участникам готовым заключить договор аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона (размеруежегодной арендной платы) аукционистом предложено подтвердить свое согласие путем поднятия билетов.

Подняты билеты №№ 1,2.

Аукционист предложил участникам аукциона заявить свои предложения о предмете аукциона (размере ежегодной арендной платы), которые предусматривали бы более высокую цену предмета аукциона кратные пошаговому повышению начальной цены.

Участник за номером один предложил цену предмета аукциона – **6292,27 (Шесть тысяч двести девяносто два)** **рубля 27 коп**.

Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначал путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона», оглашая номер билета участника аукциона, который первым поднял билет.

Аукционист огласил очередной размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка в соответствии с «шагом аукциона» - 6475,54 **(Шесть тысяч четыреста семьдесят пять)** **рублей 54 коп.**

Участниками аукциона билеты не подняты.

Аукционист повторил размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка – **6475,54 (Шесть тысяч четыреста семьдесят пять) рублей 54 коп.,** три раза.

Ни один из участников аукциона не поднял билет.

Аукционист признал аукцион завершенным.

**Участник, который сделал предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы:** <данные изъяты>. Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило **6292,27 (Шесть тысяч двести девяносто два) рубля 27 коп.**

**Победитель аукциона:** <данные изъяты>. Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило **6475,54 (Шесть тысяч четыреста семьдесят пять) рублей 54 коп.**

Аукционист объявил последнее предложение о размере ежегодной арендной платы, которое составило **6475,54 (Шесть тысяч четыреста семьдесят пять) рублей 54 коп.**

От участников аукциона претензий и замечаний о порядке проведения аукциона не поступило.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Настоящий протокол аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, официальном сайте Борского сельского поселения https://tikhvin.org/gsp/bor/torgi/pzu/.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: |  | **Председатель Комиссии:** |  |
| **Быков В.Ю.** | - глава администрации  Борского сельского поселения | Катышевский Ю.В. |  |
| Секретарь комиссии: |  | **Секретарь Комиссии**  Криницкая Е.Ю. |  |
| **Тихонова О. Н.** | - специалист администрации  Борского сельского поселения |  |  |
| Члены комиссии: |  |  |  |
| **Самородова С. В.** | - зав. сектором - главный бухгалтер  администрации Борского сельского поселения |  |  |
| **Иванова С. Г.** | - специалист администрации  Борского сельского поселения |  |  |

**Победитель аукциона**

<данные изъяты> \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_