**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ БОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 5 июня 2025 года №03-88/1а

О задачах по подготовке жилищного фонда и инженерных сетей к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Ленинградской области от 19 июня 2008 года №177 «Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона Ленинградской области»,приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», постановлением администрации Борского сельского поселения от 24 марта 2025 года № 03-47-а «Об утверждении порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании Борского сельского поселения Тихвинского муниципального района», постановлением администрации Борского сельского поселения от 14 мая 2025 года №03-75-а «Об утверждении плана мероприятий и комплексного плана по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Борского сельского поселения к отопительному сезону 2025-2026 годов», в целях обеспечения своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства Борского сельского поселения к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов, администрация Борского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. Состав комиссии по проверке готовности потребителей к устойчивому функционированию в осенне-зимний период 2025-2026 годов в Борском сельском поселении (приложение №1);

1.2. Состав комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций к устойчивому функционированию в осенне-зимний период 2025-2026 годов в Борском сельском поселении (приложение №2);

1.3. Программу проведения проверки готовности Борского к отопительному периоду 2025-2026 годов (приложение №3).

2. Руководителям предприятий и организаций жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса, в том числе жилищно-строительным кооперативам, товариществам собственников жилья и товариществам собственников недвижимости принять меры к безусловному выполнению плана мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов:

– жилищно-коммунального хозяйства - до **10 сентября 2025 года**;

– источников теплоснабжения, тепловых сетей и центральных тепловых пунктов - до **25 октября 2025 года**;

– электро-, водо- коммуникаций, обеспечивающих источники теплоснабжения, - до **25 августа 2025 года**;

2.1. Подготовить к **1 сентября 2025 года** тепловые сети и системы теплопотребления жилищного фонда к пробному протапливанию, обеспечить к началу отопительного сезона промывку систем теплоснабжения жилых домов, зданий, имеющих централизованное теплоснабжение, в соответствии с отдельно утверждённым графиком;

2.2. Предоставить в администрации Борского сельского поселения, пакет документов с подготовленными оценочными листами для расчёта индекса готовности к отопительному периоду:

- в срок до **1 августа 2025 года** - потребителям тепловой энергии, теплопотребляющих установок, в соответствии с Приложением №4 Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 года № 2234, на основании актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (Приложение № 3 к Программе проведения проверки готовности Борского сельского поселения к отопительному периоду 2025-2026 г.г.) и результатов анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования,

- в срок до 1 августа 2025 года - жилых зданий (многоквартирных домов) с индивидуальным (печным) отоплением;

- в срок до **11 августа 2025 года** – для теплоснабжающих организаций, в соответствии с Приложением № 2 и № 3 Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 года № 2234 на основании результатов анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования;

2.3. Создать **к 1 октября 2025 года** неснижаемый сорока пятисуточный запас топлива, гарантирующий бесперебойную работу котельной, обеспечивающщую теплом население и потребителей социальной сферы, в осенне-зимний период 2025-2026 годов;

2.4. Предоставлять в администрацию Борского сельского поселения **до 23 числа** ежемесячно в период **с 1 июня по 1 ноября 2025 года**:

– оперативный отчёт по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов по Борскому сельскому поселению, в соответствии с формой №1-ЖКХ (зима), утверждённой постановлением Росстата от 27 февраля 2006 года №7;

– отчёт по выполнению плана мероприятий по подготовке жилищно- коммунального хозяйства Борского сельского поселения к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов;

2.5. Проверить укомплектованность организаций жилищно- коммунального хозяйства аварийным запасом материально-технических ресурсов для устранения технологических аварий и ликвидации последствий стихийных бедствий на объектах жилищно-коммунального хозяйства;

2.6. До **1 марта 2025 года** разработан и утверждён порядок (план) действий по ликвидации аварийных ситуаций в системах электро-, водо- и теплоснабжения, с учётом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей, жилищных, ремонтно-строительных, транспортных организаций и других служб;

2.7. Утвердить до **1 июля 2025 года** расчёты допустимого времени устранения аварийных нарушений в работе систем отопления жилых домов;

2.8. **В третьем квартале 2025 года** организовать проверку готовности аварийных бригад и проведение учений, тренировок оперативно- диспетчерских, аварийно-восстановительных служб по ликвидации аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства.

3. ООО «УЖКХ» для безусловного выполнения мероприятий по подготовке объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов проводить целенаправленную работу с населением по утеплению квартир и своевременной оплате за жилое помещение и коммунальных услуг.

4. Руководителям предприятий и организаций - потребителей тепловой энергии Борского сельского поселения, в соответствии с перечнем (приложение №4), принять безусловное выполнение мероприятий по подготовке объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов.

5. Теплоснабжающей организации Борского сельского поселения АО «Управление жилищно-коммунальным хозяйством Тихвинского района» (Борский участок)», в соответствии с перечнем (приложение №5), производить подачу тепла только после предоставления потребителями акта оценки и паспорта обеспечения готовности объектов к эксплуатации в отопительном сезоне.

6. Предупредить руководителя энергоснабжающего предприятия и организаций всех форм собственности о персональной ответственности, в соответствии с действующим законодательством, за несвоевременную подачу тепла, воды, электрической энергии населению Борского сельского поселения.

7. Администрации Борского сельского поселения в срок не позднее **20 сентября 2025 года** направить в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области:

7.1. Заверенные копии паспортов готовности к отопительному периоду, выданных потребителям тепловой энергии в отношении жилых зданий на основании Приложения №6 Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 года № 2234;

7.2 Адресные списки жилых зданий, готовность которых к отопительному сезону по состоянию на **15 сентября 2025 года** документально не подтверждена. При невыполнении запланированных работ во время подготовки к отопительному сезону к адресному списку прилагается справка с указанием причин невыполнения, виновных в срыве работ и новые сроки выполнения работ.

8. Руководителям жилищно-коммунального хозяйства назначить ответственных лиц для сбора информации по всем изменениям в режиме работы объектов жилищно-коммунального хозяйства Борского сельского поселения, независимо от их ведомственной принадлежности. Ежедневно, с 06.00 до 08.00 или с 17.00 до 20.00 часов, а в случае возникновения аварии - немедленно передавать сведения в единую дежурно- диспетчерскую службу Тихвинского района по телефонам 71-135 и на эл.почту [sp-bor@team47.ru](mailto:sp-bor@team47.ru) администрации Борского сельского поселения для контроля и своевременного принятия мер.

9. Обнародовать постановление на официальном сайте администрации Борского сельского поселения.

10. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Борского сельского поселения Е.А.Евпак

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Борского сельского поселения

от 5 июня 2025 года №03-88/1-а

(приложение 1)

**СОСТАВ КОМИССИИ**

**по проверке готовности потребителей к устойчивому функционированию**

**в осенне-зимний период** **2025-2026 годов в Борском сельском поселении**

**Председатель комиссии:**

Евпак Елена Анатольевна – глава администрации Борского сельского поселения

**Заместитель председателя комиссии:**

Громова Елена Владимировна – заместитель главы администрации

**Члены комиссии:**

Шорохов Ю.И. -генеральный директор АО «УЖКХ»

Городецкий К.Ю. - генеральный директор ООО «УЖКХ»;

Крупнова А.Б. – глава Борского сельского поселения

Иванченко Л.Н.– депутат совета депутатов Борского сельского поселения

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Борского сельского поселения

от 5 июня 2025 года №03-88/1-а

(приложение 2)

**СОСТАВ КОМИССИИ**

**по проверке готовности теплоснабжающих организаций к устойчивому функционированию в осенне-зимний период 2025-2026 годов**

**в Борском сельском поселении**

**Председатель комиссии:**

Евпак Елена Анатольевна – глава администрации Борского сельского поселения

**Заместитель председателя комиссии:**

Громова Елена Владимировна – заместитель главы администрации

**Члены комиссии:**

Касаткина Л.Ю.- государственный инспектор Тихвинского ОЭнН (по согласованию);

Крупнова А.Б. – глава Борского сельского поселения

Иванченко Л.Н.– депутат совета депутатов Борского сельского поселения

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Борского сельского поселения

от 5 июня 2025 года №03-88/1-а

(приложение № 3)

**Программа**

**проведения проверки готовности**

**Борского сельского поселения**

**к отопительному периоду 2025-2026 г.г.**

1. **Общие положения**

Обеспечение надёжности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и его организованное проведение в целях достижения устойчивого тепло-, водо-, электро-, газо- и топливоснабжения потребителей, поддержания необходимых параметров энергоносителей и обеспечения нормативного температурного режима в зданиях с учётом их назначения и платёжной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг, являются важнейшей задачей органов местного самоуправления, организаций жилищно-коммунального хозяйства.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надёжность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

– нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;

– максимальную надёжность и экономичность работы объектов жилищно- коммунального хозяйства;

– соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;

– рациональное расходование материально-технических средств и топливно- энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

– выполнением должностными лицами требований федерального и республиканского законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;

– разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;

– постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объёма ремонтно-восстановительных работ;

– чёткой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

– укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

– материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонты фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

– выполнением в полном объёме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

**2. Работа комиссий по проверке готовности** **к отопительному периоду**

2.1. Администрация Борского сельского поселения организует:

– работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения муниципального образования и в целом теплоснабжающих организаций к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом, обеспеченность их аварийным неснижаемым запасом материально-технических ресурсов, топливом и химическими реагентами;

– работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду тепловых сетей муниципального образования, коммунальных сооружений к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов;

– работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, жилищного фонда и иных потребителей тепловой энергии к приёму тепла тепловой энергии в отопительном периоде.

Оценка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей муниципального образования и в целом теплоснабжающих организаций определяется не позднее 10 сентября комиссией, утверждённой в установленном порядке.

Проверка осуществляется комиссией, которая утверждена настоящим Постановлением администрации.

Работа комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (таблица 1), в котором указываются:

– объекты, подлежащие проверке;

– сроки проведения проверки;

– документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

Таблица 1

**График проведения проверки готовности к отопительному периоду**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объекты, подлежащие проверке | Количество объектов  (шт.) | Сроки проведения проверки | Документы,  проверяемые в ходе проверки |
| 1. | Теплоснабжающая и теплосетевая организация (приложение № 5 к постановлению) | Котельная - 1 | 11 августа -  12 сентября  2025 г. | В соответствии с Приложением 3 |
| 2. | Организация, осуществляющая управление многоквартирными домами:  ООО «УЖКХ» | 1 | 1 августа -  10 сентября 2025 г. | В соответствии с  Приложением 4 |
| 3. | Прочие потребители (приложение № 4 к постановлению) | 5 | 7 августа -  15 сентября 2025 г. | В соответствии с  Приложением 4 |

При проверке комиссиями проверяется выполнение требований, установленных Приложениями 1, 2 настоящей Программы проведения проверки готовности муниципального образования Тихвинское городское поселение к отопительному периоду 2025-2026г.г. (далее - Программа).

Проверка выполнения теплоснабжающими организациями требований, установленных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее Правила), осуществляется комиссиями на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссии осуществляют проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2.2. В рамках проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, комиссия осуществляет оценку готовности объекта на предмет выполнения требований, установленных [Правилами](#P35) обеспечения готовности к отопительному периоду, на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах.

По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

уровень готовности "Не готов" - если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности "Готов с условиями" - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности "Готов" - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

В течение 10 календарных дней с даты предоставления комиссии заполненных оценочных листов (в соответствии с Приложением №4 к порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду Правил №2234 (в отношении потребителей тепловой энергии), единая теплоснабжающая организация осуществляет проверку оценочных листов и производит расчет индекса готовности. Результаты проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности направляются не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - акт) единой теплоснабжающей организацией в комиссию для определения уровня готовности лиц, указанных в Приложении № 4 Постановления.

В отношении многоквартирных домов с индивидуальным и печным отоплением организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, предоставляют комиссии, заполненные оценочные листы (Приложение №4 Программы), а также документы, подтверждающие выполнение плана мероприятий подготовки к работе в осенне-зимний период.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду, который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно Приложения № 5 Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 года № 2234. К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности.

Паспорт готовности к отопительному периоду составляется по рекомендуемому образцу согласно Приложения №6 Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 года № 2234.

Сроки выдачи актов и паспортов определяются Председателем (заместителем председателя) комиссии в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Акт готовности | Паспорт готовности |
| Потребители тепловой энергии | 10 сентября 2025 г. | 15 сентября 2025 г. |
| Теплоснабжающие организации | 25 октября 2025 г. | 1 ноября 2025 г. |
| Муниципальное образование | 15 ноября 2025 г. | 20 ноября 2025 г. |

Срок выдачи акта и паспорта готовности МО Борское сельское поселение определяется Руководством Северо-Западного управления Ростехнадзора**.**

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в таблице 1 настоящей Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной в таблице 1 настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к Программе проведения

проверки готовности

Борского сельского

поселения к отопительному

периоду 2025-2026 г.г.

**Требования по готовности к отопительному периоду**

**для теплоснабжающих и теплосетевых организаций**

Оценка готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду осуществляется комиссией в соответствии с пунктом 9 Приложения №1 к Приказу Минэнерго России от 13 ноября 2024 года №2234, Приложением №2 к порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду Правил №2234 для расчета индекса готовности в отношении каждого объекта.

Приложение 2

к Программе проведения

проверки готовности

Борского сельского

поселения к отопительному

периоду 2025-2026 г.г.

**Требования по готовности к отопительному периоду\**

**для потребителей тепловой энергии**

**1.1. для потребителей тепловой энергии**

Оценка готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду осуществляется комиссией в соответствии с пунктом 10, 11 Приложения №1 к Приказу Минэнерго России от 13 ноября 2024 года №2234, Приложением №4 к порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду Правил №2234 для расчёта индекса готовности в отношении каждого объекта.

**1.2 для многоквартирных домов с печным и индивидуальным отоплением**

Оценка готовности к отопительному периоду многоквартирных домов с печным и индивидуальным отоплением осуществляется комиссией в соответствии с Приложение №4 Программы для расчёта индекса готовности в отношении каждого объекта.

Приложение № 3

к Программе проведения

проверки готовности

Борского сельского

поселения к отопительному

периоду 2025-2026 г.г.

(Форма)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| АКТ №  проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду 2025/2026 гг. | | | |
|  |  | |  |
| (место составление акта) |  | | (дата составления акта) |
| Теплоснабжающая организация | |  | |
| в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239) от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 № 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", проверяет техническую готовность теплопотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 2025/2026 гг.: | | | |
|  | | | |
| (потребитель тепловой энергии в отношении которого проводится проверка технической готовности теплопотребляющей установки) | | | |
| Техническая готовность теплопотребляющих установок к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов: | | | |

(Форма)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Объект | Адрес объекта |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду теплоснабжающая организация установила техническую готовность/неготовность к работе в отопительном периоде (ненужное зачеркнуть) | | | | | | | |
|  | 1) | | объект проверки технически готов к отопительному периоду; | | | | |
|  | 2) | | объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией; | | | | |
|  | 3) | | объект проверки технически не готов к отопительному периоду. | | | | |
| [Приложение](#P267) к акту проверки готовности № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ к отопительному периоду 2025/2026 гг., | | | | | | | |
| являющееся его неотъемлемой частью на \_\_\_\_ листах | | | | | | | |
| Участники комиссии: | | | |  | | |  |
|  | | | | (подпись, расшифровка подписи) | | |  |
|  | | | |  | | |  |
|  | | | | (подпись, расшифровка подписи) | | |  |
|  | | | |  | | |  |
|  | | | | (подпись, расшифровка подписи) | | |  |
| С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил: | | | | | | | |
| " | | " | | 20 | г. |  | |
| (потребитель тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду) | | | | | | | |

Приложение

к акту технической готовности

теплопотребляющей энергоустановки объекта

к отопительному периоду 2025/2026 гг.

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены: | Выявленные замечания (Да/Нет) | Примечание | Дата устранения замечаний |
| 1 | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок |  |  |  |
| 2 | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок |  |  |  |
| 3 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению |  |  |  |
| 4 | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения |  |  |  |
| 5 | Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии |  |  |  |
| 6 | Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов |  |  |  |
| 7 | Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки |  |  |  |
| 8.1 | Наличие и работоспособность приборов учета |  |  |  |
| 8.2 | Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии |  |  |  |
| 9 | Работоспособность защиты систем теплопотребления |  |  |  |
| 10 | Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки |  |  |  |
| 11 | Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией |  |  |  |
| 12 | Плотность оборудования тепловых пунктов |  |  |  |
| 13 | Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов |  |  |  |
| 14 | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность |  |  |  |
| 15 | Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий |  |  |  |
| 16 | Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подписи сторон с расшифровками: | | |
| Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Потребитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Борского сельского поселения

от 5 июня 2025 года №03-88/1-а

(приложение № 4)

**Перечень**

**потребителей тепловой энергии**

**Борского сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование объекта** | **Адрес** |
|  | МУ Борский Культурно-Спортивный Комплекс | Тихвинский район, деревня Бор, дом 30 |
|  | МОУ «Борская средняя общеобразовательная школа»  (в том числе здание детского сада (дошкольные группы)) | МОУ «Борская СОШ»:  Тихвинский район, деревня Бор, дом 21  Здание детского сада (дошкольные группы):  Тихвинский район, деревня Бор, дом 20 |
|  | 4.Фельдшерско-акушерский пункт ГБУЗ ЛО «Тихвинская МБ» | Тихвинский район, деревня Бор, дом 34 |
|  | ООО «УЖКХ» | г. Тихвин, ул. Советская, д.49 |
|  | Администрация муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области | Тихвинский район, деревня Бор, дом 24 |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Борского сельского поселения

от 5 июня 2025 года № 03-88/1-а (приложение № 5)

**Перечень**

**теплоснабжающих теплосетевых организаций**

**Борского сельского поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование теплоснабжающего предприятия | Наименование котельной | Срок проведения проверки |
| 1. | АО «УЖКХ» | Здание электрокотельной.  д.Бор, д. 32 | 11-12.08.2025 г. |