**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ БОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16 октября 2018 года № 03-175-а

Об утверждении муниципальной

адресной программы «Переселение

граждан из аварийного жилищного

фонда на территории муниципального

образования Борское сельское поселение

Тихвинского муниципального

района Ленинградской области»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, и в соответствии с постановлением администрации Борского сельского поселения от 12 ноября 2013 года № 03-220 "Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Борского поселения", постановлением администрации Борского сельского поселения от 16 октября 2017 года № 03-182-а «Об утверждении Перечня муниципальных программ Борского сельского поселения», администрация Борского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

:

1.Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области» (приложение).

2.Финансирование расходов, связанных с реализацией муниципальной адресной программы Борского сельского поселения «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области», производить в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Борского сельского поселения.

3. Постановление вступает в силу с 01 января 2019 года.

4. Ответственность за исполнение настоящего постановления возложить на заместителя администрации Борского сельского поселения Быкова Владислава Юрьевича.

5 .Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности

главы администрации

Борского сельского поселения А.Л.Голубев

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Борского сельского поселения

от 15 октября 2018 года № 03-175-а

(приложение)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА**

**«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

**НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ПАСПОРТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

**НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

|  |  |
| --- | --- |
| #G0Полное наименование Программы | Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинский муниципальный район Ленинградской области |
| Основание для разработки Программы | Градостроительный кодекс Российской Федерации,  Постановление главы администрации Борского сельского поселения от 24.12.2007г. № 03-50-а «Об утверждении актов межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда Борского сельского поселения» |
| Срок реализации программы | 2019-2021 год |
| Цель Программы | Снос многоквартирных аварийных домов в дер.Сарожа, из которых осуществляется переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2016 году в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». |
| Задачи Программы | Расселение двух многоквартирных аварийных домов, расположенных на территории муниципального образования Борское сельское поселение;  Переселение 8 человек из двух многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу. |
| Объем финансовых ресурсов на реализацию Программы | Объем финансирования Программы - 75,0 тыс.рублей. |
| Планируемые показатели выполнения Программы | Расселенная площадь – 93,89 кв. метра;  количество расселенных помещений - 6 ед.;  количество переселенных жителей - 8 чел. |
| Разработчик Программы | Администрация муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинский муниципальный район Ленинградской области (далее - администрация Борского сельское поселение) |
| Стоимость разработки Программы | Без финансовых затрат |
| Представитель заказчика Программы | Зам.главы администрации Борского сельского поселения  Быков В.Ю., тел. (8-813-67) 46133 |
| Исполнители Программы | Администрация Борского сельского поселения |
| Система контроля за ходом выполнения Программы | Контроль выполнения Программы и целевым использованием средств местного бюджета муниципального образования Борское сельское поселение, направленных на реализацию Программы, осуществляет глава муниципального образования Борское сельское поселение. |

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Основная задача муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования Борское сельское поселение, - обеспечить выполнение обязательств муниципального образования по реализации права создания нового жилищного фонда и благоприятных условий для проживания граждан, проживающих в домах, не отвечающих санитарным и техническим требованиям и находящимся в аварийном состоянии. В настоящее время дефицит жилых помещений усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания нормативным требованиям.

Проблема аварийного жилищного фонда является причиной некоторых отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде оказывают негативное влияние на здоровье граждан и на демографическую ситуацию, понижают социальный статус гражданина. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда связано с низким уровнем благоустройства, что создает неравные условия доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных задач и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

2. Основные цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

- сокращение доли аварийного жилья в жилищном фонде МО Борское сельское поселение.

Основными задачами Программы являются:

- расселение двух многоквартирных аварийных домов, расположенных на территории МО Борское сельское поселение;

- переселение 8 человек из двух многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу.

3. Сроки реализации Программы

Реализация программы - 2019-2021 год.

В программу могут вноситься изменения, в том числе при недостаточности финансирования за счет средств местного бюджета муниципального образования Борское сельское поселение, областного бюджета, внебюджетных и иных источников на реализацию мероприятий программы.

4. Мероприятия Программы

Программой предусматривается переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Реализация мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям:

расселение двух многоквартирных аварийных домов, расположенных на территории муниципального образования Борское сельское поселение;

переселение 8 человек из двух многоквартирных домов,

снос многоквартирных аварийных домов,

предоставление субсидий из бюджета Борского сельского поселения юридическим лицам в связи с оказанием услуг по содержанию временно свободных (незаселенных) жилых помещений муниципального жилищного фонда Борского сельского поселения.

В целях реализации Программы подготовлен Перечень аварийных многоквартирных домов (приложение к Программе).

5. Обоснование объема средств, предусмотренных на реализацию Программы

Общий объем финансирования Программы составит - 75 тыс. рублей.

В рамках реализации Программы расселению и сносу подлежат два аварийных многоквартирных дома, расселяемая площадь в которых составляет 93,89 квадратных метра.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством. Гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, предоставляется жилая площадь, размеры и качество которой определяются исходя из установленных законодательством гарантий государства перед указанными гражданами.

Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляются в соответствии со и Жилищного кодекса Российской Федерации, а также жилищным законодательством. Жилое помещение, предоставляемое гражданам, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта муниципального образования Борское сельское поселение.

Способом переселения граждан из аварийного жилищного фонда является: предоставление гражданам, переселяемым в соответствии с Программой из аварийного жилищного фонда, жилого помещения по договору социального найма.

6. Планируемые показатели выполнения Программы

Основным показателем выполнения Программы является количество переселенных в 2019-2021 г.г. граждан, проживавших в аварийном жилищном фонде.

В рамках реализации Программы подлежат переселению 8 человека из двух аварийных многоквартирных жилых домов, признанных аварийными, расселяемой площадью 93,89 кв. м.

Реализация Программы позволит ликвидировать 93,89 квадратных метров жилищного фонда, признанного аварийным, и обеспечит:

выполнение обязательств муниципального образования перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условиях;

создание на территории муниципального образования благоприятных условий для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства;

снижение социальной напряженности;

улучшение состояния здоровья населения.

7. Оценка эффективности реализации Программы

Общая оценка эффективности реализации мероприятий Программы определяется достижением следующих запланированных целевых показателей выполнения Программы:

расселенная площадь – 93,89 квадратного метра;

количество расселенных помещений - 3 единиц;

количество переселенных граждан - 8 человека.

Социальная эффективность реализации Программы заключается в создании безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Приложение к Программе

ПЕРЕЧЕНЬ

АВАРИЙНЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| #G0№ п/п | Адрес многоквартирного дома (далее - МКД) | Документ, подтверждающий признание МКД аварийным, | Планируемая дата окончания переселения | Пла-ниру-емая дата сноса МКД | Число жителей всего (чел.) | Число жителей, планируемых к переселению (чел) | Общая  площадь  жилых  помещений МКД (кв. м) | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Стоимость сноса многоквартирных домов | Дополни-тельные источники финанси-рования (руб.) |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Всего (ед.) | в том числе | | всего (кв. м) | в том числе | | всего (тыс.руб.) |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | частная собственность (ед.) | муниципальная собственность (ед.) |  | Частная собствен-ность (ед.) | Муниципальная собствен-ность (ед.) |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1. Муниципальное образование Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Всего МКД по муниципальному образованию, из которых планируется переселить граждан | | | | 8 | 8 | 93,89 | 3 |  | 3 | 93,89 |  | 93,89 | 50,0 | 0 |
| 1. | д.Сарожа,  д.46 | постановление главы администрации Борского сельского поселения от 24.12.2007г. № 03-50-а «Об утверждении актов межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда Борского сельского поселения» | 31.07.  2019 | 31.07  2019 | 3 | 3 | 62,6 | 2 |  | 62,6 | 62,6 |  | 31,2 | 25,0 | 0 |
| 2. | д.Сарожа,  д.48 |  | 31.07.  2019 | 31.07  2019 | 5 | 5 | 31,29 | 1 |  | 31,29 | 31,29 |  | 62,34 | 25,0 | 0 |