#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**БОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ БОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16 апреля 2020 года № 03-40-а

Об утверждении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на 2 квартал 2020 года для расчета размера субсидий предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации основного мероприятия «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»

В целях проведения расчетов средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, необходимой для расчета размера субсидий предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации основного мероприятия «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, а также для расчета средств, предоставляемых из бюджета муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», администрация Борского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на 2 квартал 2020 года для расчета размера субсидий предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации основного мероприятия «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», а также для расчета средств, предоставляемых из бюджета муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского района Ленинградской области в размере **38465 (тридцать восемь тысяч четыреста шестьдесят пять рублей) 00 копеек** за квадратный метр, согласно приложению.
2. Постановление разместить на официальном сайте Борского сельского поселения в сети Интернет <http://tikhvin.org/gsp/bor/> и в газете «Трудовая слава».
3. Постановление вступает в силу с даты официального опубликования.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Борского сельского поселения А.Л.Голубев

Быков Владислав Юрьевич

8 (81367) 46 – 133

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Борского сельского поселения

от 16 апреля 2020 года № 03-40-а

(приложение)

**Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области**

**на 2 квартал 2020 года для расчета размера субсидий предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации основного мероприятия «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», а также для расчета средств, предоставляемых из бюджета по муниципальному образованию Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории по муниципальному образованию Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование предприятия** | | **Стоимость одного**  **квадратного метра** |
|  | **Агентства** | | |
| 1. | Агентство недвижимости  «Собственник» | 20000 рублей | |
| 2. | Агентство недвижимости «Талан» | 25000 рублей | |
| - сведения от риэлтерских, кредитных (банках) организаций, предоставленные официально или опубликованные в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования (сокращенное наименование показателя **Ст кред**):  **Ст кред = (20000 + 25000): 2 = 22500 рублей** | | | |
|  | **Банки** | | |
| 1. | (ОБЛЖАИК) областное жилищное агентство ипотечного кредитования» | 60130 рублей | |
| 2. | Тихвинское отделение СПб банка Сбербанка России | Сведений нет | |
| 3. | Рускобанк | Сведений нет | |
| 4. | ВТБ банк | Сведений нет | |
| - договоры на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, предоставленные участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области (сокращенное наименование показателя **Ст дог**):  **Ст\_дог = 60130 рублей** | | | |
|  | **Застройщики** | | |
| 1. | ООО «Марс» | Сведений нет | |
| 2. | Жилстройкорпорация | Сведений нет | |
| 3. | ЗАО «Бизнес Инжиниринг» | Сведений нет | |
| 4. | ЗАО «СЗИЖК» | Сведений нет | |
| - сведения застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования (сокращенное наименование показателя Ст\_строй)  **Ст\_строй = сведений нет** | | | |
|  | **Статистика** | | |
| 1. | Тихвинский районный отдел государственной статистики | Сведений нет | |

Ст дог. – 60130 рублей

Ст кред = (20000 + 25000): 2 = 22500 рублей

Ст стат – сведений нет

Ст строй – сведений нет

Ср квм = Ст дог х 0,92 + Ст кред х 0,92 + Ст стат + Ст строй

N

Ср квм = 60130 х 0,92 + 22500 х 0,92 = 38009 рублей

2

Ср ст квм = Ср квм х Кдефл = 38009 х 101,2 = 38465 руб./кв.м

Где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N – количество показателей, используемых при расчете;

К\_дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.