



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 17 марта 2023 года № 44

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Борское сельское поселение
Тихвинского муниципального района Ленинградской области
применительно к территориям населенных пунктов**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ (с изменениями) «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области применительно к территориям населенных пунктов, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 28 августа 2012 года № 03-117 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 17 марта 2023 года № 44

1. В градостроительном регламенте территориальной зоны «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ И СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ – ТЖ-2» статьи 28 главы 10 части II:

1.1. наименование территориальной зоны «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ И СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ – ТЖ-2» изложить в следующей редакции: «ЖИЛАЯ ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ И СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ – ТЖ-2»;

1.2. виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Блокированная жилая застройка	2.3
3	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
5	Дома социального обслуживания	3.2.1
6	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
7	Бытовое обслуживание	3.3
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
10	Общественное питание	4.6
11	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
12	Площадки для занятий спортом	5.1.3
13	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
14	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
15	Улично-дорожная сеть	12.0.1
16	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
17	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
18	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
19	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
20	Магазины	4.4
21	Стоянка транспортных средств	4.9.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
22	Стоянка транспортных средств	4.9.2
23	Благоустройство территории	12.0.2
24	Ведение огородничества	13.1

2. В градостроительном регламенте территориальной зоны «ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ - ТОД» статьи 28 главы 10 части II:

2.1. наименование территориальной зоны «ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ – ТОД» изложить в следующей редакции: «ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА – ТОД»;

2.2. виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Примечание
Основные виды разрешенного использования			
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	
4	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	
5	Оказание услуг связи	3.2.3	
6	Бытовое обслуживание	3.3	
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	
9	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения, без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Примечание
10	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	
11	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	
12	Государственное управление	3.8.1	
13	Проведение научных исследований	3.9.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок, не требующих установления санитарно-защитных зон
14	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	
15	Деловое управление	4.1	
16	Рынки	4.3	
17	Магазины	4.4	
18	Банковская и страховая деятельность	4.5	
19	Общественное питание	4.6	
20	Гостиничное обслуживание	4.7	
21	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	
22	Площадки для занятий спортом	5.1.3	
23	Связь	6.8	
24	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	
25	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	
26	Улично-дорожная сеть	12.0.1	
27	Благоустройство территории	12.0.2	
Условно разрешенные виды использования			
28	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	
29	Блокированная жилая застройка	2.3	
30	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	
31	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	
32	Развлекательные мероприятия	4.8.1	
33	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	
34	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Примечание
Вспомогательные виды разрешенного использования			
35	Стоянка транспортных средств	4.9.2	

».

3. В градостроительном регламенте территориальной зоны «ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ – ТП» статьи 28 главы 10 части II:

3.1. наименование территориальной зоны «ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ – ТП» изложить в следующей редакции: «ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА – ТП»;

3.2. виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Примечание
Основные виды разрешенного использования			
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	
2	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	
3	Приюты для животных	3.10.2	
4	Служебные гаражи	4.9	
5	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	
6	Автомобильные мойки	4.9.1.3	
7	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	
8	Стоянка транспортных средств	4.9.2	
9	Производственная деятельность	6.0	Размещение объектов IV-V класса опасности по санитарной классификации
10	Легкая промышленность	6.3	
11	Строительная промышленность	6.6	
12	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	
13	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	
14	Улично-дорожная сеть	12.0.1	
15	Благоустройство территории	12.0.2	
Условно разрешенные виды использования			
16	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	
17	Бытовое обслуживание	3.3	
18	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	
19	Магазины	4.4	
20	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Примечание
21	Производственная деятельность	6.0	Размещение объектов II-III класса опасности по санитарной классификации
22	Легкая промышленность	6.3	
23	Строительная промышленность	6.6	
24	Склад	6.9	
25	Складские площадки	6.9.1	
26	Специальная деятельность	12.2	
Вспомогательные виды разрешенного использования			
27	Стоянка транспортных средств	4.9.2	

».

4. В градостроительном регламенте территориальной зоны «КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА – ТК» статьи 28 главы 10 части II виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Примечание
Основные виды разрешенного использования			
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	
3	Служебные гаражи	4.9	
4	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	
5	Автомобильные мойки	4.9.1.3	
6	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	
7	Стоянка транспортных средств	4.9.2	
8	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	
9	Склад	6.9	Размещение объектов IV-V класса опасности по санитарной классификации
10	Складские площадки	6.9.1	
11	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	
12	Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Условно разрешенные виды использования			
13	Бытовое обслуживание	3.3	
14	Деловое управление	4.1	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Примечание
15	Общественное питание	4.6	
16	Склад	6.9	Размещение объектов II-III класса опасности по санитарной классификации
17	Складские площадки	6.9.1	
Вспомогательные виды разрешенного использования			
18	Стоянка транспортных средств	4.9.2	

».

5. Виды разрешенного использования земельных участков зоны сельскохозяйственного использования в береговой полосе водного объекта – ТСХ-2 изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Пчеловодство	1.12
2	Сенокошение	1.19
Условно разрешенные виды использования		
3	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
Вспомогательные виды разрешенного использования		
4	Не установлены	–

».

6. Виды разрешенного использования земельных участков зоны рекреационного назначения – ТР-1 изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Парки культуры и отдыха	3.6.2
2	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
3	Охрана природных территорий	9.1
4	Общее пользование водными объектами	11.1
5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
6	Благоустройство территории	12.0.2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Условно разрешенные виды использования		
7	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
8	Площадки для занятий спортом	5.1.3
9	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
Вспомогательные виды разрешенного использования		
10	Общественное питание	4.6
11	Стоянка транспортных средств	4.9.2
12	Благоустройство территории	12.0.2

».

7. Виды разрешенного использования земельных участков зоны рекреационного назначения – спортивных сооружений – ТР-2 изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Парки культуры и отдыха	3.6.2
2	Площадки для занятий спортом	5.1.3
3	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
4	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
5	Охрана природных территорий	9.1
6	Общее пользование водными объектами	11.1
7	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
8	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
9	Общественное питание	4.6
10	Стоянка транспортных средств	4.9.2
11	Благоустройство территории	12.0.2

».

8. Виды разрешенного использования земельных участков зоны специального назначения, занятой кладбищами – ТС, изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Примечание
Основные виды разрешенного использования			
1	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение похоронных бюро и магазинов похоронного обслуживания
2	Ритуальная деятельность	12.1	
Условно разрешенные виды использования			
3	Специальная деятельность	12.2	
Вспомогательные виды разрешенного использования			
4	Стоянка транспортных средств	4.9.2	

».