**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГАНЬКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГАНЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)**

РЕШЕНИЕ

от 29 января 2019 года №04-149

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилыми помещениями (плате за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда Ганьковского сельского поселения |

 0400

В соответствии со статьями 154,156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года №668/пр, совет депутатов Ганьковского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о расчете размера платы за пользование жилыми помещениями (плате за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда Ганьковского городского поселения.

2. Установить с **01 февраля 2019 года** на территории Ганьковского сельского поселения размер платы за пользование жилыми помещениями (плате за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, поступающей в бюджет:

- 7 рублей 17 копеек – для квартир в деревянных, арболитовых, бревенчатых домах на квадратный метр в месяц;

- 7 рублей 19 копеек - для квартир кирпичных, монолитных, панельных, крупноблочных, шлакоблочных домов без отопленияна квадратный метр в месяц;

- 7 рублей 23 копеек - для квартир кирпичных, монолитных, панельных, крупноблочных, шлакоблочных с централизованным отоплением на квадратный метр в месяц.

3. Признать утратившими силу решения совета депутатов муниципального образования Ганьковское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 24 ноября 2017 года №04-113 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (плате за наем) для нанимателей по договорам социального найма муниципального жилого фонда Ганьковского сельского поселения» и от 30 декабря 2011 года №04-104 «О плате за пользование жилыми помещениями (плате за наем), находящимися в муниципальной собственности».

4. Решение вступает в силу с 01 февраля 2019 года.

5. Решение опубликовать в официальном сетевом издании «Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ).

6. Контроль за исполнением решения возложить на администрацию Ганьковского сельского поселения.

Глава муниципального образования

Ганьковское сельское поселение

Тихвинского муниципального района

Ленинградской области Л.И.Рубина

УТВЕРЖДЕНО

решением совета депутатов муниципального образования Ганьковское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области

от 29 января 2019 года №04-149

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о расчете размера платы за пользование жилым помещением (плате за наем) для нанимателей по договорам социального найма муниципального жилого фонда Ганьковского сельского поселения**

**I. Размер платы за наем жилого помещения**

Размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма муниципального жилищного фонда определяется по формуле 1:

Формула 1

Пнj = Нб \* Кj \* Кс \* Пj, где

Пнj - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Пj - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма жилого помещения муниципального жилого фонда (кв. м).

**II. Базовый размер платы за наем жилого помещения**

 Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2

НБ = СРс \* 0,001, где

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилого фонда, предоставляемого по договору социального найма.

Средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилого фонда, предоставляемого по договору социального найма, определяется по актуальным данным Федеральной службы межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

**III. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство**

**жилого помещения, месторасположение дома**

Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

Интегральное значение Кj для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3

**Кj** = (К1+К2+К3) / 3, где

**Кj** - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий **качество** жилого помещения:

**К1= 1,15** – для квартир деревянных, арбалитовых

, бревенчатых домов;

**К1=1,16**– для квартир кирпичных, монолитных, панельных, крупноблочных, шлакоблочных домов.

К2 - коэффициент, характеризующий **благоустройство** жилого помещения:

**К2 = 1,14** – дома, не оборудованные централизованным отоплением;

**К2 = 1,15** – дома с централизованным отоплением,

К3 - коэффициент, **месторасположение** дома:

**К3 = 1,15** – дома, расположенные в черте деревни Ганьково (деревянные), в населенных пунктах Ганьковского сельского поселения;

**К3 = 1,16** – дома, расположенные в черте деревни Ганьково (применительно к кварталу летчика Кузнецова).

**IV. Коэффициент соответствия платы**

 Кс- коэффициент соответствия платы

Кс = 0,12