**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГАНЬКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГАНЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)**

РЕШЕНИЕ

от 27 ноября 2019 года №04-21

О внесении изменений в решение совета депутатов Ганьковского сельского поселения

от 29 октября 2010 года №04-57 «О земельном

налоге» в виде новой редакции

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона №131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования Ганьковское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов Ганьковского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение совета депутатов Ганьковского сельского поселения от 29 октября 2010 года № 04-57 «О земельном налоге» в виде новой редакции:

«1. Установить на территории муниципального образования Ганьковское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области земельный налог в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. 0,03 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.2. 0,1 процента в отношении земельных участков:

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства;

2.3. 0,15 процента в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- предназначенных для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии;

2.4. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

-не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

-ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.5. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Установить налоговые льготы в виде уменьшения налоговой базы на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, для категории налогоплательщиков, относящихся к физическим лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей наряду с вычетом, предусмотренным подпунктом 10 пункта 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по земельному налогу.

4.1. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками-организациями не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2. Налогоплательщики-организации, уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4.3. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог в сроки, установленные пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Иные элементы налогообложения по земельному налогу определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Трудовая слава».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2020 года.

Глава муниципального образования

Ганьковское сельское поселение

Тихвинского муниципального района

Ленинградской области Е. С. Епифанова