**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КОСЬКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ КОСЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12 июля 2019 года № 06-64-а

Об установлении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на III квартал 2019 года на территории Коськовского сельского поселения

(21,0400) ДО НПА

В целях реализации федеральных, региональных и местных целевых программ в Ленинградской области, направленных на улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищное – коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 июня 2019 года № 353/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2019 года», распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области» (в редакции распоряжения Комитета по строительству Ленинградской области от 16 декабря 2015 года № 601 «О внесении изменений в распоряжение комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ государственных программ Ленинградской области»), на основании Устава Коськовского сельского поселения, администрация Коськовского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить на третий квартал 2019 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья (в рублях), подлежащую применению расчета размера субсидий, выделяемых в соответствии с планами на третий квартал 2019 года, для всех категорий граждан, которым указанные субсидии предоставляются за счет средств областного бюджета на приобретение жилых помещений в Коськовском сельском поселении в размере 30 887 (тридцать тысяч восемьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек за квадратный метр, согласно приложению.

2. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Коськовском сельском поселении Тихвинского муниципального района Ленинградской области, в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг», государственной программы Российской Федерации, а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» 30 887 (тридцать тысяч восемьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Коськовского сельского поселения (http://tikhvin.org/gsp/koskovo/).

4. Постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Глава администрации М.А. Степанов

43-140

А.М.Калинина

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Коськовского сельского поселения

от 12 июля 2019 года № 06-64-а

(приложение)

Расчет определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании Коськовское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на III квартал 2019 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование предприятия** | **Стоимость одного квадратного метра** |
| **Агентства** | | |
| 1 | АН «Собственник» | 22 000 руб. |
| 2 | АН «Лидеръ» | 25 000 руб. |
| 3. | ООО «Квартирный вопрос» | 28 000 руб. |
| 4. | АВИТО.РУ | 24 300 руб. |
|  |  |  |
| - сведения от риэлтерских, кредитных (банков) организаций, предоставленные официально или опубликованные в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования (сокращенное наименование показателя СТ-кред:  **СТ-кред = (22 000 +25 000 +28 000+24 300): 4= 24 825 руб.** | | |
| **Банки** | | |
| 1 | Тихвинское отделение СПб банка Сбербанка России | Сведений нет |
| 2 | ВТБ банк | Сведений нет |
| 4 | Акционерный коммерческий Сберегательный банк РФ | Сведений нет |
| 5 | Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования (ОБЛЖАИК) | 41920 |
| - договоры на приобретение (строительство) жилых помещений на территории Коськовского сельского поселения, предоставленные участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области (сокращенное наименование показателя СТ-дог  **СТ\_дог= 41 920** | | |
| **Застройщики** | | |
| 1 | «Леноблстрой-Т» | Сведений нет |
| 2 | Жилстройкорпорация | Сведений нет |
| - сведения застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования (сокращенное наименование показателя СТ\_строй  **СТ\_строй = сведений нет** | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ср\_квм | = | Ст\_дог x 0,92 + Ст\_кред x 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй | , |
| N |

Ср\_квм = 24825 \* 0,92+41920\*0,92 руб. =30702,7

2

Ср\_ст\_квм = Ср\_квм x К\_дефл,

где:

0,92 - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

К\_дефл - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

Ср\_ ст\_кв. м = 30702,7х 1,006= 30 887 руб./кв.м.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_