**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**МЕЛЕГЕЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ МЕЛЕГЕЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07 июля 2022 г. 07-64-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| Об утверждении решения об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, д. Заручевье, 55 |
|  |

На основании решения совета депутатов муниципального образования Мелегежское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 16 марта 2022 года №07-120 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Мелегежского сельского на 2022 год»; статей 50,85 Федерального закона №131-ФЗ от 06.октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации «(в редакции от 21 июля 2007 года), в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями); постановлением правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» (с изменениями), устава муниципального образования Мелегежское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области; решения совета депутатов Мелегежского сельского поселения от 25 декабря 2006 года № 07-131 «Об утверждение Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования Мелегежское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области администрация Мелегежского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить решение об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: **Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, деревня Заручевье, 55** (приложение №1).

2. Определить организатором продажи муниципального имущества общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

3. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже имущества на аукционе (приложение №2).

4. Администрации Мелегежского сельского поселения разместить:

- данное постановление в сети Интернет на официальном сайте торгов: torgi.gov.ru;

- информационное сообщение о проведении аукциона по продаже нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, деревня Заручевье, 55, в сети Интернет на сайте Организатора торгов: i.rts-tender.ru, на сайтах: torgi.gov.ru и tikhvin.org /gsp/melegezha/.

5. Обнародовать данное постановление путем размещения в сети Интернет на сайте Мелегежского сельского поселения.

Глава администрации С. Ю. Прохоренко

Макарова Елена Владиславовна,

(8-813-67)38-154

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Мелегежского сельского поселения

от 07 июля 2022 г. №07-64-а

(приложение №1)

**Решение об условиях приватизации**

**нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу:**

**Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район,**

**Мелегежское сельское поселение, деревня Заручевье, 55**

**1. Основание:**

- решение совета депутатов муниципального образования Мелегежское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 16 марта 2022 года №07-120 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Мелегежского сельского на 2022 год».

**2. Продавец:**

• администрация муниципального образования Мелегежское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, действующая от имени муниципального образования Мелегежское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, на основании части 3 статьи 33 Устава муниципального образования Мелегежское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

**3. Способ продажи:**

- аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме.

**4. Состав продаваемого имущества**:

**- нежилое здание**, назначение: нежилое, общая площадь 58,5 кв.м., количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 47:13:0000000:5228;

**- земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, для размещения фельдшерского пункта (под зданием медпункта), общая площадь 824 кв. м., кадастровый номер: 47:13:1110001:146.

**5. Место нахождения имущества:**

- Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, деревня Заручевье, 55.

**6. Функциональное назначение Объекта** – в соответствии с проектом.

**7. Стоимость продаваемого имущества:**

- начальная цена имущества – **464 000 (четыреста шестьдесят четыре тысячи) рублей, в том числе:**

– *стоимость здания* *–* ***231 000*** *(Двести тридцать одна тысяча) рублей,* НДС – не облагается

*– стоимость земельного участка –* ***233 000*** *(Двести тридцать три тысячи) рублей,* НДС – не облагается

- сумма задатка – **92 800 (Девяносто две тысячи восемьсот) рублей**;

- шаг аукциона – **23 200 (Двадцать три тысячи двести) рублей**;

- форма платежа за выкуп имущества – единовременная, безналичная;

- форма подачи предложений – открытая, путем подачи ценового предложения на электронной площадке.

**8. Требования к участникам аукциона:**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**9. Процедура и обременения приватизации:**

- заключение договора купли-продажи (по форме, согласно приложению к решению приватизации) - в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

- при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора;

- внесение покупателем в полном объеме выкупной стоимости имущества на счет, указанный в договоре купли-продажи, - в течение 10 календарных дней со дня его подписания;

- возмещение покупателем затрат продавца на оплату услуг независимого оценщика в сумме 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек - в течение 10 календарных дней со дня его подписания договора купли-продажи, на счет, указанный в договоре купли-продажи.

**10. Критерии выявления победителя –** максимальное предложение о цене продажи имущества.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Приложение

# к решению об условиях

# приватизации нежилого помещения

**ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ЭП**

Д. Мелегежская Горка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

От имени муниципального образования **Мелегежское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области,** устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции РФ по Северо-Западному Федеральному округу 15 декабря 2005 года, государственный регистрационный номер RU475163052005001, свидетельство о государственной регистрации № 006192 от 15 декабря 2005 года, **Администрация муниципального образования Мелегежское сельское поселение Тихвинского муниципального район Ленинградской области,** ИНН 4715016119, КПП 471501001, зарегистрирована 27 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054701512854 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 001312837),место нахождения: 187504 Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, деревня Мелегежская Горка, дом 16, на основании статьи 32 Устава муниципального образования Мелегежское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, **в лице** **главы администрации** **Прохоренко Светланы Юрьевны**, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ** **с одной стороны,** и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, **с другой стороны,** вместе именуемые **СТОРОНЫ**, по результатам проведенных электронных торгов (Протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), заключили настоящий договор (далее – **ДОГОВОР)**, о нижеследующем:

**1. ОСНОВА И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **ДОГОВОР** заключен на основании:

* Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
* решения совета депутатов муниципального образования Мелегежское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 16 марта 2022 года №07-120 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Мелегежского сельского поселения на 2022 год»;
* постановления администрации Мелегежского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_-а «Об утверждении решения об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, деревня Заручевье, 55»;

1.2. **ПРОДАВЕЦ** продает, а **ПОКУПАТЕЛЬ** покупает на условиях, изложенных в **ДОГОВОРЕ, муниципальное имущество** (далее – **ОБЪЕКТ) состоящее из:**

**- нежилого здания**, назначение: нежилое, общая площадь 58,5 кв.м., количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 47:13:0000000:5228;

**- земельного участка**, категория земель: земли населенных пунктов, для размещения фельдшерского пункта (под зданием медпункта), общая площадь 824 кв. м., кадастровый номер: 47:13:1110001:146,

расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, **деревня Заручевье, 55;**

1.3. **ОБЪЕКТ** принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве муниципальной собственности.

1.4. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что **ОБЪЕКТ** не обременен правами третьих лиц, под арестом, в залоге не состоит, не является предметом спора.

1.5. **ПОКУПАТЕЛЬ** удовлетворен качественным состоянием передаваемого объекта, установленным путем его наружного и внутреннего осмотра перед заключением настоящего **ДОГОВОРА**, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил **ПРОДАВЕЦ**.

**2. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ СТОРОН**

2.1. Цена **ОБЪЕКТА** (далее **– Цена Объекта**) определена в ходе торгов и согласно протокола об итогах торгов в электронной форме составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, с учетом НДС,** в том числе:

*- стоимость здания –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС – 20%;*

*- стоимость земельного участка – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается.*

2.2. Ранее внесенный задаток, в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**, засчитывается в счет оплаты приобретаемого **ОБЪЕКТА**.

2.3. **ПОКУПАТЕЛЬ** в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания **ДОГОВОРА** перечисляет:

*–* денежные средства за приобретаемый **ОБЪЕКТ** в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей** на расчетный счет **ПРОДАВЦА.**

Реквизиты для оплаты Цены Объекта:

наименование получателя платежа: УФК по Ленинградской области, администрация Мелегежского сельского поселения;

ИНН 4715016119

КПП 471501001

# ОКТМО 41645408

Р/счет 03100643000000014500

# БИК 014106101

Код бюджетной классификации 94111402052100000440

Наименование банка - ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

2.4. **ПОКУПАТЕЛЬ**, действуя в качестве налогового агента (*за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями*) уплачивает НДС в соответствии с действующим законодательством в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копейки.**

2.5. **ПОКУПАТЕЛЬ** возмещает затраты **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА**, в соответствии с условиями приватизации, в сумме **24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек**, в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания **ДОГОВОРА.**

Реквизиты для оплаты возмещения затрат на оценку ОБЪЕКТА:

ИНН 4715016119

КПП 471501001

ОКТМО 41645408

Р/счет 03100643000000014500

БИК 014106101

Код бюджетной классификации: 941 1 13 0299510 0000 130

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

2.6. В случае неисполнения пункта 2.3. **ДОГОВОРА** в установленный срок на недополученную сумму начисляются пени, в размере равной одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств, за каждый день просрочки.

**3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

3.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется:

3.1.1. Передать **ПОКУПАТЕЛЮ** **ОБЪЕКТ** по акту приема-передачи в течение 3 календарных дней после выполнения обязательств **ПОКУПАТЕЛЕМ** оплаты **Цены Объекта** и возмещения затрат **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА**.

3.1.2 **ПРОДАВЕЦ** имеет право расторгнуть настоящий **ДОГОВОР** в одностороннем порядке без обращения в суд в случае неуплаты (неполной оплаты) **ПОКУПАТЕЛЕМ** стоимости **ОБЪЕКТА** в размере, сроки и порядке, которые установлены в разделе 2 настоящего **ДОГОВОРА**, путем направления соответствующего письменного уведомления **ПОКУПАТЕЛЮ** заказным почтовым отправлением с уведомлением по адресу, указанному им в настоящем **ДОГОВОРЕ**. Уведомление будет считаться врученным, в том числе, если **ПОКУПАТЕЛЬ** не явился в почтовое отделение и не получил соответствующее письмо с уведомлением о вручении, в результате чего письмо возвращено по истечении срока хранения.

3.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта приема-передачи **ОБЪЕКТА** подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на **ОБЪЕКТ** в установленном порядке.

3.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется:

3.2.1. Произвести оплату **Цены** **Объекта** и возместить затраты **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА** в соответствии с условиями, указанными в разделе 2 **ДОГОВОРА**.

Обязательства **ПОКУПАТЕЛЯ** по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет **ПРОДАВЦА**.

* + 1. Принять от **ПРОДАВЦА ОБЪЕКТ** по акту приема-передачи.
    2. Использовать **ОБЪЕКТ** в соответствии с проектом и градостроительным регламентом.
  1. До момента государственной регистрации перехода права собственности на **ОБЪЕКТ** **ПОКУПАТЕЛЬ** и **ПРОДАВЕЦ** не вправе совершать сделки с **ОБЪЕКТОМ.**

**4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. **ДОГОВОР** вступает в силу и становится обязательным для **СТОРОН** с момента его подписания и действует до полного исполнения **СТОРОНАМИ** всех обязательств по нему.

1. Передача **ОБЪЕКТА ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ** осуществляется по  
   акту приема-передачи после выполнения **ПОКУПАТЕЛЕМ** условий, указанных в разделе 2 **ДОГОВОРА**.
2. С момента даты подписания **СТОРОНАМИ** акта приема-передачи ответственность за сохранность **ОБЪЕКТА**, равно как и риск случайной гибели или порчи **ОБЪЕКТА**, несет **ПОКУПАТЕЛЬ**.
3. Обязательство **ПРОДАВЦА** передать **ОБЪЕКТ** считается исполненным после подписания акта приема-передачи.

4.5. Право собственности на **ОБЪЕКТ** возникает у **ПОКУПАТЕЛЯ** с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Тихвинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. **СТОРОНЫ** несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий **ДОГОВОРА** в соответствии с действующим законодательством.

5.2. **ПРОДАВЕЦ** не отвечает за недостатки **ОБЪЕКТА**, которые были им оговорены при заключении **ДОГОВОРА** либо были заранее известны **ПОКУПАТЕЛЮ** во время осмотра **ОБЪЕКТА** или проверке его исправности при заключении настоящего **ДОГОВОРА**.

5.3. В случае нарушения **ПОКУПАТЕЛЕМ** срока оплаты стоимости **ОБЪЕКТА**, указанной в разделе 2 настоящего **ДОГОВОРА**, **ПОКУПАТЕЛЬ** выплачивает **ПРОДАВЦУ** неустойку (пеню) в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от **цены ОБЪЕКТА** за каждый календарный день просрочки платежа.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему **ДОГОВОРУ** считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию **ДОГОВОРА**.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим **ДОГОВОРОМ**, регламентируются действующим законодательством.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между **СТОРОНАМИ** по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте **ДОГОВОРА**, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства, или в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

6.4. Условия настоящего **ДОГОВОРА** являются обязательными к исполнению **СТОРОНАМИ** с момента его заключения. Настоящий **ДОГОВОР** действует до выполнения **СТОРОНАМИ** всех обязательств, принятых на себя по настоящему **ДОГОВОРУ**.

6.5. Настоящий **ДОГОВОР** составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

**7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**

**Администрация муниципального образования**

**Мелегежское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области**

Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, деревня Мелегежская Горка, дом 16

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(подпись, печать)

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(подпись, печать)

Договор зарегистрирован в администрации муниципального образования Мелегежское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области

«\_\_\_\_» **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**АКТ**

**ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

Деревня Мелегежская Горка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

От имени муниципального образования **Мелегежское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области,** устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции РФ по Северо-Западному Федеральному округу 15 декабря 2005 года, государственный регистрационный номер RU475163052005001, свидетельство о государственной регистрации № 006192 от 15 декабря 2005 года, **Администрация муниципального образования Мелегежское сельское поселение Тихвинского муниципального район Ленинградской области,** ИНН 4715016119, КПП 471501001, зарегистрирована 27 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054701512854 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 001312837),место нахождения: 187504 Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, деревня Мелегежская Горка, дом 16, на основании статьи 32 Устава муниципального образования Мелегежское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, **в лице** **главы администрации** **Прохоренко Светланы Юрьевны**, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ** **с одной стороны,** и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, **с другой стороны,** при совместном упоминании **СТОРОНЫ**, составили настоящий акт о нижеследующем:

**ПРОДАВЕЦ** в соответствии с Договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_20\_ (далее – **ДОГОВОР**) **передал**, а **ПОКУПАТЕЛЬ принял** **муниципальное имущество состоящее из:**

**- нежилого здания**, назначение: нежилое, общая площадь 58,5 кв.м., количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 47:13:0000000:5228;

**- земельного участка**, категория земель: земли населенных пунктов, для размещения фельдшерского пункта (под зданием медпункта), общая площадь 824 кв. м., кадастровый номер: 47:13:1110001:146,

расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, **деревня Заручевье, 55;**

(далее – **ОБЪЕКТ).**

**ПОКУПАТЕЛЬ** не имеет претензий к **ПРОДАВЦУ** по состоянию **ОБЪЕКТА** и **Цене Объекта**, а также по выполнению других условий **ДОГОВОРА**.

Оплата за **ОБЪЕКТ** произведена полностью, **ПРОДАВЕЦ** не имеет претензий к **ПОКУПАТЕЛЮ** по оплате **Цены Объекта**, а также по выполнению других условий **ДОГОВОРА**.

Стороны считают взятые на себя обязательства исполненными и претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

**Подписи сторон**

**ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Мелегежского сельского поселения

от 07 июля 2022г. №07-64-а

(приложение №2)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже муниципального имущества**

**Претендент**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**действующий на основании1** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  Паспортные данные: серия……………………№ …………………………., дата выдачи «…....» ………..….г.  кем выдан…………………………………………………………………………………………………………….  Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………  Адрес регистрации по месту пребывания …………………………………………………………………………  Контактный телефон ………………………………………………………………………………………………..  ИНН (для физических лиц) № ……………………………..  ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № …………………..  Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «……»……….…………..г. |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения……………………………………………………………………………………………..  Почтовый адрес………………………………………………………………………........................................  Контактный телефон….…..…………………………………………………………………………………………  ИНН №………………….. ОГРН №……………………….. |
| **Представитель Претендента2**………………………………………………………………………………………  **(Ф.И.О.)**  Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № ………………  Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ……………., дата выдачи «....» …….… .…....г.  кем выдан.………………………………………….……………………………..……………………………………  Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………  Адрес регистрации по месту пребывания …………………………………………………………………………  Контактный телефон……..…………………………………………………………………………………………. |

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона:**

|  |
| --- |
| Дата аукциона:………..……………. № Лота………………,  Наименование имущества (лота) ………… ………………………………………………………..……...……...  Адрес (местонахождение) имущества (лота) ……….. ……………………………………………..………....… |

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью),

**в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.
   2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (лота) аукциона.
3. Претендентупонятны все требования и положения Информационного сообщения. Претендентуизвестно фактическоесостояние и технические характеристики имущества, **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества (лота) аукциона.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона имущества (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1** Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

**2** Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

1. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**Платежные реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН3 Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП4Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| к/с | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| ИНН |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |
| КПП |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |
| БИК |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |

3 ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

4КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_