

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МЕЛЕГЕЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МЕЛЕГЕЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)**

Р Е Ш Е Н И Е

от 02 ноября 2023 года

№ 07-172

Об актуализации схемы теплоснабжения Мелегежского сельского поселения утвержденной решением совета депутатов Мелегежского сельского поселения от 24 декабря 2012 года № 07-141 «Об утверждении схемы теплоснабжения Мелегежского сельского поселения»

В соответствии с пунктом 3 статьи 23 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Уставом Мелегежского сельского поселения, совет депутатов Мелегежского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить актуализацию схемы теплоснабжения Мелегежского сельского поселения утвержденной решением совета депутатов Мелегежского сельского поселения от 24 декабря 2012 года № 07-141 «Об утверждении схемы теплоснабжения Мелегежского сельского поселения» (приложение).

2. Официально обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте администрации Мелегежского сельского поселения <http://tikhvin.org/gsp/melegezha/>

Глава муниципального образования
Мелегежское сельское поселение
Тихвинского муниципального района
Ленинградской области

А.А. Абрамова

УТВЕРЖДЕНА

решением совета депутатов
Мелегежского сельского поселения
от «02» ноября 2023 г. № 07-172
(приложение)



**Схема теплоснабжения
Муниципального образования
Мелегежское сельское поселение
Тихвинского муниципального района
Ленинградской области на период до 2032 года**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Тихвин, 2023

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ МЕЛЕГЕЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	4
1.1. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов	4
1.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя	4
1.3. Прогноз прироста тепловых нагрузок и теплопотребления объектами, расположенными в производственных зонах	5
2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОМОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОМОЩНОСТИ И ТЕПЛОМОЩНОСТИ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	6
2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	6
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	8
2.3. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии	9
3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	11
4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОМОЩНОСТИ	12
4.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих существующую и перспективную тепловую нагрузку потребителей.....	12
4.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	12
4.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы системы теплоснабжения	12
4.4. Предложения по выводу из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии.....	12
4.5. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии	12
5. ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ	13
5.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах	13
5.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения	13
5.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения	13
5.4. Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	13
6. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ.....	15
7. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЮ.....	17
8. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)	18
9. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ	20

1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ МЕЛЕГЕЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1.1. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов

В период 2021 – 2032 гг. на территории Мелегежского сельского поселения прирост площади строительных фондов не предполагается. Строительство жилых многоквартирных домов и муниципальных объектов не планируется.

1.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя

Значения договорных нагрузок потребителей тепловой энергии Мелегежского сельского поселения представлены в таблице 1.

Значение потребления тепловой энергии за отопительный сезон 2021 г. и за 2022 год в целом в зоне действия котельной д. Мелегежская Горка представлено в таблице 2.

Таблица 1. Тепловая нагрузка потребителей в зоне действия котельной д. Мелегежская Горка по состоянию на 31.12.2022 г.

Адрес	Абонент	Нагрузка, Гкал/ч		
		Отопление	ГВСср	Общая
Дом 1	жилой дом	0,0682	0,00898	0,0772
Дом 2	жилой дом	0,0679	0,00898	0,0769
Дом 3	жилой дом	0,0675	0,00898	0,0764
Дом 4	жилой дом	0,0763	0,00898	0,0853
Дом 5	жилой дом	0,0760	0,00898	0,0849
Дом 6	жилой дом	0,0772	0,00898	0,0862
Дом 7	жилой дом	0,0908	0,00898	0,0998
Дом 8	жилой дом	0,0892	0,00898	0,0981
Дом 9	жилой дом	0,0896	0,00898	0,0985
Дом 10	жилой дом	0,0898	0,00898	0,0988
Дом 11	жилой дом	0,0932	0,00898	0,1022
Дом 12	жилой дом	0,1654	0,00898	0,1744
Дом 13	жилой дом	0,1606	0,00898	0,1696
Дом 14	жилой дом	0,1609	0,00898	0,1699
Дом 15	жилой дом	0,0932	0,00898	0,1021
Дом 23	МУ «Андреевский центр культуры и досуга»	0,0467	-	0,0467
Дом 16	Администрация Мелегежского сельского поселения	0,0136	-	0,0136
Дом 16	ФГУП «Почта России»	0,0077	-	0,0077

**Схема теплоснабжения Муниципального образования Мелегежское сельское поселение
Тихвинского муниципального района Ленинградской области на период до 2032 года**

Адрес	Абонент	Нагрузка, Гкал/ч		
		Отопление	ГВС _{ср}	Общая
Дом 17	Администрация ЗАО «СП Андреевское»	0,0452	-	0,0452
Дом 22	Полевой стан ЗАО «СП Андреевское»	0,0166	-	0,0166
Дом 22	ИП Фалев А. А.	0,0022	-	0,0022
Дом 18	МОУ «Андреевская ООШ» школа	0,1094	-	0,1094
Дом 20	МОУ «Андреевская ООШ» д/сад	0,0824	-	0,0824
Дом 12А	Андреевский ФАП	0,0210	0,00086	0,0219
Дом 21	ООО «Район» магазин	0,0061	-	0,0061
ИТОГО:		1,8166	0,1355	1,9521

Таблица 2. Значение потребления тепловой энергии за отопительный сезон 2020 г. и за 2020 год в целом в зоне действия котельной д. Мелегежская Горка

Котельная	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал	
	Отопительный сезон	Год
д. Мелегежская Горка	4,292	4,897

В связи с отсутствием на период до 2032 года перспективных приростов площади строительных фондов прогнозирование приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в Мелегежском сельском поселении не производилось.

1.3. Прогноз прироста тепловых нагрузок и теплопотребления объектами, расположенными в производственных зонах

Приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, не планируется.

2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

2.1. *Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии*

В Мелегежском сельском поселении система централизованного теплоснабжения предусмотрена на территории, где исторически сложилась многоквартирная жилая застройка – в д. Мелегежская Горка.

В настоящее время на территории Мелегежского сельского поселения действует одна теплоснабжающая организация ОАО «УЖКХ Тихвинского района».

ОАО «УЖКХ Тихвинского района» действует на основании договора аренды муниципального имущества, заключенного с администрацией муниципального образования 09 января 2014 г.

В эксплуатационной ответственности ОАО «УЖКХ Тихвинского района» находятся котельная и тепловые сети Мелегежского сельского поселения.

Зона действия котельной д. Мелегежская Горка представлена на рисунке 1.

Изменение на расчетный период существующей зоны действия котельной не предусматривается.

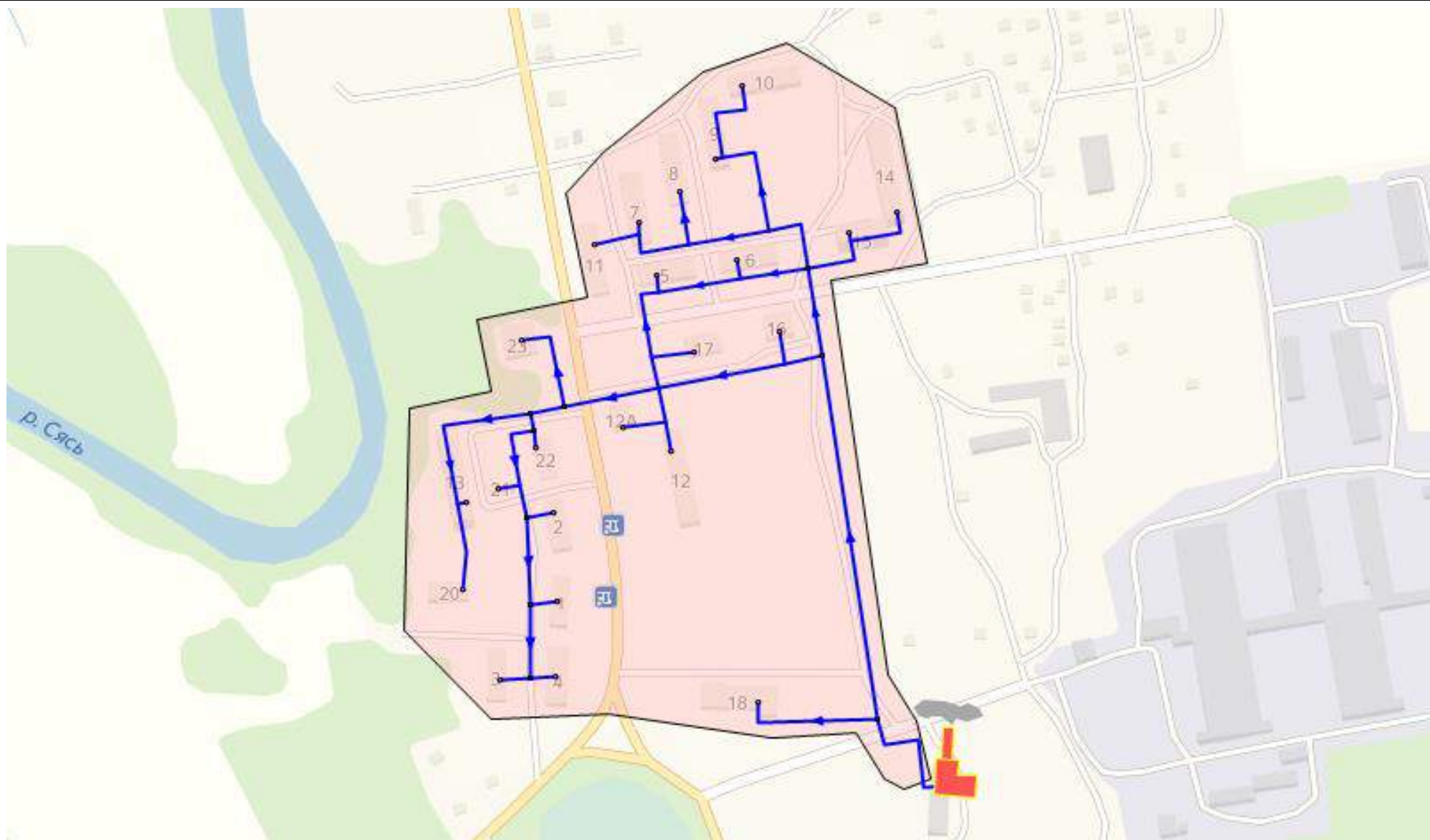


Рисунок 1. Зона действия котельной д. Мелегежская Горка

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

В зону действия индивидуального теплоснабжения входят территории сельского поселения, где исторически сложилась малоэтажная застройка с низкой плотностью тепловых нагрузок. Теплоснабжение таких потребителей осуществляется либо от индивидуальных котлов, либо используется печное отопление. В садовых товариществах присутствуют либо летние дома (без отопления), либо коттеджная застройка. В коттеджной застройке, в основном, используются индивидуальные котлы.

Централизованным теплоснабжением на расчетный период, предусматривается обеспечить существующую многоквартирную и общественно-деловую застройку.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками и коттеджной застройки, расположенных за пределами системы централизованного теплоснабжения, предполагается осуществлять децентрализованно от индивидуальных источников тепла.

Подключение таких потребителей к централизованному теплоснабжению неоправданно в виду значительных капитальных затрат. Плотность индивидуальной и малоэтажной застройки мала, что приводит к необходимости строительства тепловых сетей малых диаметров, но большой протяженности.

2.3. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии

Существующие значения установленной и располагаемой тепловой мощности, а также объем потребления тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто котельной д. Мелегежская Горка представлены в таблице 3.

Таблица 3. Параметры установленной и располагаемой тепловой мощности котельной д. Мелегежская Горка

№п/п	Наименование параметра	Значение
1	Установленная мощность, Гкал/ч	3,87
2	Располагаемая мощность, Гкал/ч	3,87
3	Собственные нужды котельной, Гкал/ч	0,12
4	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	3,75

Годовые потери тепловой энергии в тепловых сетях котельной д. Мелегежская Горка за 2016-2018 гг. представлены в таблице 4.

Таблица 4. Годовые потери тепловой энергии в тепловых сетях за 2018-2020 гг.

№ п/п	Источник теплоснабжения	Годовые тепловые потери, Гкал	Годовые тепловые потери, %	Годовые тепловые потери, Гкал	Годовые тепловые потери, %	Годовые тепловые потери, Гкал	Годовые тепловые потери, %
		2020 г.		2021 г.		2022 г.	
1	котельная д. Мелегежская Горка	1 455,2	22,9%	1 044,9	17,8%	1 125,3	18,7%

В таблице 5 представлены балансы тепловой мощности котельной и нагрузки потребителей д. Мелегежская Горка на период до 2032 г.

Как видно из таблицы 5 дефицита мощности не наблюдается в течение всего рассматриваемого периода да 2032 г.

Схема теплоснабжения Муниципального образования Мелегежское сельское поселение
Тихвинского муниципального района Ленинградской области на период до 2032 года

Таблица 5. Балансы тепловой мощности котельной и нагрузки потребителей д. Мелегежская Горка

№п/п	Наименование параметра	Единицы измерения	Год													
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1	Установленная мощность оборудования	Гкал/ч	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87
2	Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	Лет	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3	Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87
4	Потери располагаемой тепловой мощности	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2
5	Собственные нужды	Гкал/ч	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
6	Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75
7	Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
8	Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Присоединенная тепловая нагрузка, в т.ч.:	Гкал/ч	1,952	1,952	1,952	1,952	1,952	1,952	1,952	1,952	1,952	1,952	1,952	1,952	1,952	1,952
10	отопление	Гкал/ч	1,817	1,817	1,817	1,817	1,817	1,817	1,817	1,817	1,817	1,817	1,817	1,817	1,817	1,817
11	вентиляция	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	горячее водоснабжение (средняя за сутки)	Гкал/ч	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135
13	Резерв(+)/дефицит(-) тепловой мощности	Гкал/ч	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54
14	Доля резерва	%	41,0%	41,0%	41,0%	41,0%	41,0%	41,0%	41,0%	41,0%	41,0%	41,0%	41,0%	41,0%	41,0%	41,0%

3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

В состав котельной д. Мелегежская Горка входит установка ХВП ООО «Водораздел», а также два бака-аккумулятора ГВС объемом 20 м³.

Среднесуточное значение подпитки тепловой сети котельной д. Мелегежская Горка в 2020 году составило 0,57 т/ч.

Годовой объем потребления воды за 2022 год котельной д. Мелегежская Горка составил:

- общий: 9,62 тыс. м³;
- для нужд ГВС: 8,91 тыс. м³.

В связи с отсутствием в Мелегежском сельском поселении в рассматриваемом периоде строительства жилых многоквартирных домов и соответственно приростов потребления тепловой энергии изменение потребления теплоносителя для обеспечения теплоснабжения потребителей не планируется.

В таблице 6 представлен перспективный баланс производительности водоподготовительной установки котельной д. Мелегежская Горка.

Таблица 6. Перспективный баланс производительности водоподготовительной установки котельной д. Мелегежская Горка

Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя			
		2020	2023	2028	2032
Производительность ВПУ	тонн/ч	8	8	8	8
Средневзвешенный срок службы	лет	6	11	16	20
Располагаемая производительность ВПУ	тонн/ч	8	8	8	8
Потери располагаемой производительности	%	0	0	0	0
Собственные нужды	тонн/ч	0	0	0	0
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя (ГВС)	Ед.	2	2	2	2
Емкость баков аккумуляторов (ГВС)	тыс. м ³	0,02	0,02	0,02	0,02
Всего подпитка тепловой сети (расчетное значение), в т.ч.:	тонн/ч	3,67	3,67	3,67	3,67
нормативные утечки теплоносителя (расчетное значение)	тонн/ч	3,67	3,67	3,67	3,67
сверхнормативные утечки теплоносителя	тонн/ч	0	0	0	0
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	тонн/ч	0	0	0	0
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	тонн/ч	-	-	-	-
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	тонн/ч	-	-	-	-
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	тонн/ч	4,33	4,33	4,33	4,33
Доля резерва	%	54%	54%	54%	54%

4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих существующую и перспективную тепловую нагрузку потребителей

В связи с отсутствием в Мелегежском сельском поселении в рассматриваемом периоде приростов потребления тепловой энергии строительство источников тепловой энергии для обеспечения перспективных тепловых нагрузок не планируется.

4.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

В связи с отсутствием в Мелегежском сельском поселении в рассматриваемом периоде приростов потребления тепловой энергии реконструкция источников тепловой энергии для обеспечения перспективных тепловых нагрузок не планируется.

4.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы системы теплоснабжения

Котельная д. Мелегежская Горка была реконструирована в 2012 г., в том числе было заменено основное и вспомогательное оборудование котельной. Соответственно реконструкция котельной с целью повышения эффективности работы системы теплоснабжения не планируется.

4.4. Предложения по выводу из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии

Вывод из эксплуатации котельной д. Мелегежская Горка, а также включение в зону действия котельной д. Мелегежская Горка зон действия других существующих источников тепловой энергии не планируется.

4.5. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии

Изменение температурных графиков отпуска тепловой энергии по сравнению с существующим положением не предусматривается. Температурный график отпуска теплоносителя котельной д. Мелегежская Горка – 95/70 °С, является оптимальным для котельных малой мощности при центральном качественном регулировании.

5. ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ

5.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах

В связи с отсутствием в Мелегежском сельском поселении в рассматриваемом периоде приростов потребления тепловой энергии строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки не планируется.

5.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения

Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения не требуется.

5.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения

Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения не требуется.

5.4. Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

В соответствии с Постановлением администрации Мелегежского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области №07-83-а от 05 сентября 2023 г. в 2021-2022 гг. планируется заключение концессионного соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения Мелегежского сельского поселения, находящихся в муниципальной собственности, в том числе котельной д. Мелегежская Горка и тепловых сетей д. Мелегежская Горка общей протяженностью 7503,8 м.

В рамках данного концессионного соглашения должны быть предусмотрены следующие мероприятия по реконструкции участков тепловых сетей:

Таблица 7. Мероприятия по реконструкции участков тепловых сетей д. Мелегежская Горка в рамках планируемого концессионного соглашения

Наименование мероприятия	Длина участка, м	Ориентировочная стоимость работ по реконструкции с ПИР, тыс. руб. с НДС
Реконструкция участка т/сети от УТ-2 до центральной дороги (изменение вида прокладки, уточнение диаметров проектом)	560	6 744,90
ИТОГО:	590	6 744,90

Реализация данных мероприятий предусматривается в 2025 -2026 годах.

6. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Основным видом топлива котельной д. Мелегежская Горка является природный газ.

Данные об объеме затраченного топлива котельной за 2020 год в натуральном и условном выражении, а также удельные расходы топлива на выработку тепловой энергии представлены в таблице 8.

Таблица 8. Данные об объеме затраченного топлива котельной д. Мелегежская Горка за 2020 год

Наименование показателя	Ед. изм.	Величина параметра
Затрачено условного топлива	т у.т.	982,8
Затрачено натурального топлива	тыс. м ³	866,3
Удельный расход условного топлива на выработку	кг у.т./ Гкал	158,3

В связи с отсутствием в Мелегежском сельском поселении в рассматриваемом периоде строительства жилых многоквартирных домов и соответственно приростов потребления тепловой энергии, а также в связи с отсутствием мероприятий на котельной д. Мелегежская Горка по повышению эффективности либо по переводу на другой вид топлива изменение потребления топлива действующей котельной для обеспечения теплоснабжения потребителей не планируется.

Расчет перспективного топливного баланса котельной д. Мелегежская Горка представлен в таблице 10.

Нормативные запасы топлива для котельных формируются в соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 10 августа 2012 года № 377.

Результаты расчета запасов аварийного топлива котельной д. Мелегежская Горка в натуральном выражении на 2021 и 2032 год приведены в таблице 9.

Таблица 9. Результаты расчетов запасов топлива котельной д. Мелегежская Горка

№ п/п	Источник теплоснабжения	2020 г.		2032 г.	
		Вид топлива	ННЗТ, тыс. т	Вид топлива	ННЗТ, тыс. т
1	котельная д. Мелегежская Горка	Дизельное топливо	0,015	Дизельное топливо	0,015

**Схема теплоснабжения Муниципального образования Мелегежское сельское поселение
Тихвинского муниципального района Ленинградской области на период до 2032 года**

Таблица 10. Перспективный топливный баланс котельной д. Мелегежская Горка

Наименование показателя	Единицы измерения	Год												
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Затрачено условного топлива, в т. ч.:	т у.т.	931,4	931,4	931,4	931,4	931,4	931,4	931,4	931,4	931,4	931,4	931,4	931,4	931,4
Газ	т у.т.	931,4	931,4	931,4	931,4	931,4	931,4	931,4	931,4	931,4	931,4	931,4	931,4	931,4
Затрачено топлива, в т. ч.:														
Газ	тыс м ³	825,2	825,2	825,2	825,2	825,2	825,2	825,2	825,2	825,2	825,2	825,2	825,2	825,2
Удельный расход условного топлива на выработку, в т. ч.:	кг у.т./ Гкал	156,6	156,6	156,6	156,6	156,6	156,6	156,6	156,6	156,6	156,6	156,6	156,6	156,6
Газ	кг у.т./ Гкал	156,6	156,6	156,6	156,6	156,6	156,6	156,6	156,6	156,6	156,6	156,6	156,6	156,6

7. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЮ

Капитальные вложения в мероприятия по реконструкции тепловых сетей, предусмотренные схемой теплоснабжения, определены в сметных ценах на 2022 год.

Суммарные расходы на реализацию мероприятий составляют 6 744,90 тыс. руб. (с НДС, в ценах на 2022 г.).

Капитальные вложения в прогнозных ценах в свою очередь представляют собой капитальные вложения, проиндексированные с помощью соответствующих коэффициентов ежегодной инфляции инвестиций по годам освоения.

Индексы-дефляторы для приведения капитальных вложений и капитальных ремонтов, предусмотренных схемой теплоснабжения к ценам соответствующих лет (в прогнозные цены) определены на основе следующих документов:

- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024-2025 годов;
- Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года.

В прогнозных ценах суммарные расходы на реализацию мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения, составляют 6 744,90 тыс. руб. (с НДС).

Реализация включенных в схему теплоснабжения мероприятий по развитию системы теплоснабжения в рамках планируемого концессионного соглашения осуществляется путем разработки и реализации инвестиционной программы организации (ИП).

В качестве источников финансирования капитальных вложений по реконструкции тепловых сетей приняты собственные средства организации.

8. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)

Критерии определения единой теплоснабжающей организации установлены в нормативных правовых актах Правительства Российской Федерации:

- Федеральном законе от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановлении Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Постановлении Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. №154 «Требования к порядку разработки и утверждению схем теплоснабжения».

В соответствии со ст. 2 п. 28 Федерального закона от № 190 «О теплоснабжении»:

«Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации тепло-снабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

Поскольку численность населения Мелегежского сельского поселения Тихвинского района Ленинградской области менее 500 тыс. чел., определение единой теплоснабжающей организации входит в полномочия органов местного самоуправления на основании требований ст. 6 п. 6 Федерального закона от 27.07.2010 г № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации формируются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации. Критерии и требования к единой теплоснабжающей организации разработаны в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», принятым на основании ст. 4 п. 1 Федерального закона от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении».

Критерии определения единой теплоснабжающей организации установлены в соответствии с требованиями ст. II п. 7 Постановлении Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;
- осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;
- надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
- осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В соответствии с Постановлением администрации муниципального образования Мелегежское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области №07-62-а от 30.04.2014 г. на территории муниципального образования Мелегежское сельское поселение единой теплоснабжающей организацией является ОАО «УЖКХ Тихвинского района».

Для единой теплоснабжающей организации установлена зона деятельности в пределах своей системы теплоснабжения на территории муниципального образования Мелегежское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

9. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения в границах муниципального образования Мелегежского сельского поселения не выявлено участков бесхозяйных тепловых сетей.