АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ШУГОЗЕРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(АДМИНИСТРАЦИЯ ШУГОЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 января 2025 года № 10-1-а

Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Шугозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, федерального проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утверждёнными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчёту размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счёт средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильём граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.09.2024 № 595/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2024 года», администрация Шугозерского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 2025 год стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Шугозерского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области, применяемую в рамках реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, отраслевого проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» в размере 60331,59 руб. (шестьдесят тысяч триста тридцать один рубль 59 копеек).

2. Постановление вступает в силу с 01 января 2025 года.

3. Постановление обнародовать согласно Порядку официального опубликования (обнародования), утверждённого решением совета депутатов Шугозерского сельского поселения от 24 декабря 2010 г. № 10-81.

Контроль по исполнению постановления оставляю за собой.

Глава администрации Шугозерского сельского поселения: Н.С. Соколова

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Шугозерского сельского поселения   
от 13.01.2025 г № 10-1-а

(приложение)

**Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области в рамках реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, отраслевого проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» на сельской территории Шугозерского сельского поселения на 2025 год**

 Расчет средней рыночной стоимости произведен в соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131.

СТ квм = Ср\_квм x К\_дефл

 0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлтеров, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N – количество показателей, используемых при расчете;

**Ст\_дог** – стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области – **24316,11**руб

В рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» в 2024 году на территории муниципального образования Шугозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района реализовала свое право 1 семья: Вольнич В.А. – 65,80 кв.м., 1 600 000,00 руб.;

**Ст\_кред** – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям риелторских организаций и кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования –  **31475** руб

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | ИП Ушакова В.А. | **36950 рублей** |
| 2 | АН «ЭВЕРЕСТ» | **26000 рублей** |

**Ст\_строй** – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования – **сведений нет**.

**Ст\_стат** - стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области – **128230,49** руб.

**К\_дефл** – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал – **100,8**

Ср\_квм = Ст\_дог x 0,92 + Ст\_кред x 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй

N

Ср\_квм = 24316,11х0,92+31475 х 0,92+128230,49  = 59852,77 рублей

3

Ст\_квм = Ср\_квм x К\_дефл,

Ст\_кв м =60501,2х 1,008 = 60331,59 руб./кв.м.

0,92- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

К\_дефл - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Шугозерского сельского поселения на I квартал 2025 года составляет 60331 рубль 59 копеек.

  В соответствии с п. 3.2. методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области  от 31.01.2024 года № 131, считать стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Шугозерского сельского поселения, Тихвинского района Ленинградской области, применяемую в 2025 году в рамках реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, отраслевого проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»,  в размере составляет **60331 рубль 59 копеек (шестьдесят тысяч триста тридцать один рубль 59 копеек).**