#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 20 мая 2024 г. 01-1128-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| Об утверждении решения об условиях приватизации движимого имущества – металлоконструкции каркаса котельной, сэндвич-панели котельной, расположенные по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Труда, дом 37А |

21, 1500, ДО

На основании решения Совета депутатов Тихвинского района от 21 ноября 2023 года №01-196 «Об утверждении Прогнозного план приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского района на 2024 год», с учетом протокола комиссии по недвижимости Тихвинского района от 26 апреля 2024 года №12-01-24, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» (с изменениями), администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить решение об условиях приватизации движимого имущества – металлоконструкции каркаса котельной, сэндвич-панели котельной, расположенные по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Труда, дом 37А, способом – продажа муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме (приложение 1).

2. Определить организатором продажи муниципального имущества – общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

3. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества (приложение 2).

4 Комитету по управлению муниципальным имуществом и градостроительству разместить:

- данное постановление на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в сети Интернет;

- информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества на аукционе металлоконструкции каркаса котельной, сэндвич-панели котельной, расположенные по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Труда, дом 37А, в сети Интернет на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и сайте Тихвинского района https://tikhvin.org/.

5. Обнародовать данное постановление путем размещения в сети Интернет на сайте Тихвинского района.

Глава администрации Ю.А. Наумов

Парамонова Светлана Григорьевна

(881367)71129

**СОГЛАСОВАНО:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы администрации – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству | Катышевский Ю.В. |
| Заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом и градостроительству комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству | Иванова Ю.П. |
| Заведующий общим отделом | Савранская И.Г. |
| Заведующий юридическим отделом | Павличенко И.С. |

**РАССЫЛКА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дело  | 1 |  |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству | 2 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ИТОГО:** | **3** |  |

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Тихвинского района

от 20 мая 2024 г. №01-1128-а

(приложение 1)

**Решение об условиях приватизации движимого имущества – металлоконструкции каркаса котельной, сэндвич-панели котельной, расположенные по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Труда, дом 37А**

**под демонтаж**

1. Основание:

Решение Совета депутатов Тихвинского района от 21 ноября 2023 года № 01-196 «Об утверждении Прогнозного план приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского района на 2024 год».

2. Продавец:

Администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области.

3. Способ продажи:

аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме.

4. Состав продаваемого имущества:

• металлоконструкции каркаса котельной, сэндвич-панели котельной.

Сооружение однопролетное размером 12,8х22,5 метра, металлический каркас с наружной облицовкой из профилированного листа с утеплением из минеральной плиты S=100мм (металлические панели типа «sandwich») и внутренней облицовкой из профилированного листа, кровля двухуровневая: двухскатная с высотой по коньку 8,2 м, четырехскатная, высотой 11,6м. Фундамент сооружения в виде монолитной железобетонной плиты на свайном основании.

5. Место нахождения имущества: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Труда, д. 37А.

6. Функциональное назначение Объекта – под демонтаж.

7. Стоимость продаваемого имущества:

- начальная цена имущества – 999999 (Девятьсот девяносто девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 60 копеек, в том числе НДС – 20%;

- сумма задатка – 99999 (Девяносто девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 96 копеек;

- шаг аукциона – 29999 (Двадцать девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей;

- форма платежа за выкуп имущества – единовременная, безналичная;

- форма подачи предложений – открытая, путем подачи ценового предложения на электронной площадке.

8. Требования к участникам аукциона:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

– государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

– юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

– юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

9. Процедура и обременения приватизации:

• заключение договора купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

• при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора;

• внесение покупателем в полном объеме выкупной стоимости имущества на счет, указанный в договоре купли-продажи, в течение 10 календарных дней со дня его подписания;

• возмещение покупателем затрат продавца на оплату услуг независимого оценщика, в сумме 1 224 (Одна тысяча двести двадцать четыре) рубля 00 копеек, в течение 10 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи, на счет, указанный в договоре купли-продажи;

• в течение трёх месяцев с даты подписания акта приема-передачи муниципального имущества от Продавца к Покупателю, Покупатель за счет собственных средств обязан осуществить демонтаж металлоконструкции каркаса котельной, сэндвич-панелей котельной, освободить и очистить от фундамента и строительного мусора земельный участок, на котором находилось имущество, не допустив ухудшения состояния земельного участка и прилегающей к нему территории в результате работы технических средств при разборке имущества, уборке и вывозе материалов и строительного мусора;

• Покупатель по окончании демонтажа имущества обязан в трехдневный (3 дня) срок уведомить Продавца об исполнении данного обязательства и передать по акту приема-передачи благоустроенный, земельный участок, освобожденный от строительного, иного мусора и строительного материала, с выполненной планировкой территории, после предварительного согласования даты и времени передачи.

10. Критерии выявления победителя – максимальное предложение о цене продажи имущества.

# Приложение

# к решению об условиях

# приватизации нежилого помещения

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ЭП**

город Тихвин Ленинградской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

две тысячи двадцать четвертого года

От имени **муниципального образования** **Тихвинский муниципальный район Ленинградской области,** устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции РФ по Ленинградской области 26 февраля 2019 года, государственный регистрационный номер RU475160002019001, **Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области,** ИНН 4715015877, КПП 471501001, зарегистрирована 23 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054701512095 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 001738447),место нахождения: 187556 Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, в лице главы администрации **Наумова Юрия Алексеевича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ** **с одной стороны,** и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, **с другой стороны,** вместе именуемые **СТОРОНЫ**, по результатам проведенного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронном виде процедура продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_-01-24), заключили настоящий договор купли-продажи (далее – **ДОГОВОР)**, о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **ДОГОВОР** заключен на основании:

**-** Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Решения Совета депутатов муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области 21 ноября 2023 года № 01-196 «Об утверждении Прогнозного план приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского района на 2024 год»;

- Постановления администрации Тихвинского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № 01-\_\_\_\_\_\_\_-а «Об утверждении решения об условиях приватизации движимого имущества – металлоконструкции каркаса котельной, сэндвич-панели котельной, расположенные по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Труда, дом 37А».

1.2. **ПРОДАВЕЦ** продает, а **ПОКУПАТЕЛЬ** покупает на условиях, изложенных в **ДОГОВОРЕ, металлоконструкцию каркаса котельной, сэндвич-панели котельной (под демонтаж)***,* расположенную по адресу: **Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Труда, д.37А (далее – ОБЪЕКТ).**

**ОБЪЕКТ** является движимым имуществом и представляет собой сооружение однопролетное размером 12,8х22,5 метра, металлический каркас с наружной облицовкой из профилированного листа с утеплением из минеральной плиты S=100мм (металлические панели типа «sandwich») и внутренней облицовкой из профилированного листа, кровля двухуровневая: двухскатная с высотой по коньку 8,2 м, четырехскатная, высотой 11,6м. Фундамент сооружения в виде монолитной железобетонной плиты на свайном основании.

ОБЪЕКТ расположен на земельном участке, права на который ПОКУПАТЕЛЮ не передаются.

1.3. **ОБЪЕКТ** учтен в реестре муниципального имущества Тихвинского района.

1.4. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что **ОБЪЕКТ** не обременен правами третьих лиц, под арестом, в залоге не состоит, не является предметом спора.

**2. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ СТОРОН**

2.1. Цена **ОБЪЕКТА** (далее **– Цена Объекта**) определена на аукционе и согласно протокола об итогах торгов в электронной форме составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** **рублей,** в том числеНДС – 20%.

2.2. Ранее внесенный задаток, в сумме **99999** (Девяносто девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей **96** копеек, засчитывается в счет оплаты приобретаемого **ОБЪЕКТА**.

2.3. **ПОКУПАТЕЛЬ** в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания **ДОГОВОРА** перечисляет:

 *–* денежные средства за приобретаемый **ОБЪЕКТ** в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_копеек** на расчетный счет **ПРОДАВЦА**

Реквизиты для оплаты Цены ОБЪЕКТА:

Наименование получателя платежа: УФК по Ленинградской области, администрация Тихвинского района;

ИНН 4715015877

КПП 471501001

ОКТМО 41645000

Р/счет 03100643000000014500

БИК 044030098

Кор.счет 40102810745370000098

Код бюджетной классификации: 701 1 14 02053 05 0000 410

Наименование банка - Северо-Западное ГУ Банка России//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург.

2.4. **ПОКУПАТЕЛЬ**, действуя в качестве налогового агента (*за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями*) уплачивает НДС в соответствии с действующим законодательством в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.**

2.5. **ПОКУПАТЕЛЬ** возмещает затраты **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА**, в соответствии с условиями приватизации, в сумме **1224 (Одна тысяча двести двадцать четыре) рубля 00 копеек**, в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания **ДОГОВОРА.**

Реквизиты для оплаты возмещения затрат на оценку ОБЪЕКТА:

Наименование получателя платежа: УФК по Ленинградской области, администрация Тихвинского района.

ИНН 4715015877

КПП 471501001

ОКТМО 41645000

Р/счет 03100643000000014500

БИК 044030098

Кор.счет 40102810745370000098

Код бюджетной классификации: 701 1 13 02995 05 0001 130

Наименование банка получателя: Северо-Западное ГУ Банка России//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург.

2.6. Датой осуществления платежа **СТОРОНЫ** считают дату зачисления платежа на расчетный счёт **ПРОДАВЦА**.

**3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

3.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется:

3.1.1. Передать **ПОКУПАТЕЛЮ** **ОБЪЕКТ** по акту приема-передачи в течение 3 календарных дней после выполнения обязательств **ПОКУПАТЕЛЕМ** оплаты **Цены ОБЪЕКТА**, возмещения затрат **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА**.

3.1.2 По окончании демонтажа **ОБЪЕКТА** принять освобожденный от мусора и строительного материала земельный участок по акту приема-передачи.

3.1.2 **ПРОДАВЕЦ** имеет право расторгнуть настоящий **ДОГОВОР** в одностороннем порядке без обращения в суд в случае неуплаты (неполной оплаты) **ПОКУПАТЕЛЕМ** стоимости **ОБЪЕКТА** в размере, сроки и порядке, которые установлены в разделе 2 настоящего **ДОГОВОРА**, путем направления соответствующего письменного уведомления **ПОКУПАТЕЛЮ** заказным почтовым отправлением с уведомлением по адресу, указанному им в настоящем **ДОГОВОРЕ**. Уведомление будет считаться врученным, в том числе, если **ПОКУПАТЕЛЬ** не явился в почтовое отделение и не получил соответствующее письмо с уведомлением о вручении, в результате чего письмо возвращено по истечении срока хранения.

3.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется:

3.2.1. Произвести оплату **Цены** **Объекта,** возместить затраты **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА,** в соответствии с условиями, указанными в разделе 2 **ДОГОВОРА**.

3.2.2. Принять от **ПРОДАВЦА ОБЪЕКТ** по акту приема-передачи.

3.2.3. Приступить к работам по демонтажу **ОБЪЕКТА** после совершения расчетов с **ПРОДАВЦОМ** в соответствии с условиями раздела 2 **ДОГОВОРА** и подписания **СТОРОНАМИ** акта приема-передачи **ОБЪЕКТА**.

3.2.4. В течение трёх месяцев с даты подписания акта приема-передачи муниципального имущества за свой счет и своими силами, в соответствии с законодательством, требованиями санитарных норм и правил техники безопасности, осуществить демонтаж **ОБЪЕКТА**, освободить и очистить от фундамента и строительного мусора земельный участок, на котором находился **ОБЪЕКТ**, не допустив ухудшения состояния земельного участка и прилегающей к нему территории в результате работы технических средств при демонтаже **ОБЪЕКТА**, уборке и вывозе материалов и строительного мусора.

3.2.5. С даты приобретения **ОБЪЕКТА** предпринять все меры для обеспечения эффективной защиты и предотвращения нанесения ущерба существующим транспортным коммуникациям, промышленным объектам, близлежащим трубопроводам, сетям инженерно-технического обеспечения, а также вреда зеленым насаждениям, водотокам, почве.

3.2.6. По окончании демонтажа **ОБЪЕКТА** уведомить в трехдневный (3 дня) срок **ПРОДАВЦА** об исполнении данного обязательства, передать **ПРОДАВЦУ** по акту приема-передачи благоустроенный, земельный участок, освобожденный от строительного, иного мусора и строительного материала, с выполненной планировкой территории, после предварительного согласования даты и времени передачи.

**4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. **ДОГОВОР** вступает в силу и становится обязательным для **СТОРОН** с момента его подписания и действует до полного исполнения **СТОРОНАМИ** всех обязательств по нему. В случае, если подписание **ДОГОВОРА** **СТОРОНАМИ** осуществлено в разные даты, датой **ДОГОВОРА** признается дата подписания **ДОГОВОРА** последней **СТОРОНОЙ**.

1. Передача **ОБЪЕКТА ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ** осуществляется по акту приема-передачи после выполнения **ПОКУПАТЕЛЕМ** условий, указанных в разделе 2 **ДОГОВОРА**.
2. С момента передачи имущества к **ПОКУПАТЕЛЮ** по акту приема - передачи, до момента передачи свободного земельного участка **ПРОДАВЦУ**, **ПРОДАВЕЦ** освобождается от какой-либо ответственности за имущество, ответственность за соблюдение правил техники безопасности, предусмотренных законодательством РФ, а также вред, причиненный несоблюдением данных правил, возлагается на **ПОКУПАТЕЛЯ**.
3. Обязательство **ПРОДАВЦА** передать **ОБЪЕКТ** считается исполненным после подписания акта приема-передачи.

 4.5. Право собственности на **ОБЪЕКТ** возникает у **ПОКУПАТЕЛЯ** с момента подписания акта приема-передачи.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по **ДОГОВОРУ**, **СТОРОНЫ** несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего **ДОГОВОРА**.

5.2. **ПРОДАВЕЦ** не отвечает за недостатки **ОБЪЕКТА**, которые были им оговорены при заключении **ДОГОВОРА** либо были заранее известны **ПОКУПАТЕЛЮ** во время осмотра **ОБЪЕКТА** или проверке его исправности при заключении настоящего **ДОГОВОРА**.

5.3. С момента передачи **ОБЪЕКТА** к **ПОКУПАТЕЛЮ** до момента передачи свободного земельного участка **ПРОДАВЦУ**, **ПРОДАВЕЦ** освобождается от какой-либо ответственности на **ОБЪЕКТ**.

5.4. В случае нарушения **ПОКУПАТЕЛЕМ** срока оплаты стоимости **ОБЪЕКТА**, указанной в разделе 2 настоящего **ДОГОВОРА**, **ПОКУПАТЕЛЬ** выплачивает **ПРОДАВЦУ** неустойку (пеню) в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от **цены ОБЪЕКТА** за каждый календарный день просрочки платежа.

5.5. В случае неисполнения **ПОКУПАТЕЛЕМ** обязательств, указанных в пунктах 3.2.4. и 3.2.6. **ДОГОВОРА** по передаче освобожденного от строительного, иного мусора и строительного материала с выполнением планировки территории в трёх месячный срок с даты подписания акта приема-передачи **ОБЪЕКТА** под демонтаж, **ПОКУПАТЕЛЬ** выплачивает **ПРОДАВЦУ** неустойку (пеню) в размере 1% от **цены ОБЪЕКТА** за каждый календарный день просрочки.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Изменения и дополнения к настоящему **ДОГОВОРУ** считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны **СТОРОНАМИ** и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию **ДОГОВОРА**.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим **ДОГОВОРОМ**, регламентируются действующим законодательством.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между **СТОРОНАМИ** по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте **ДОГОВОРА**, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства, или в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством. При не достижении согласия, а также при отсутствии мотивированного ответа на письменную претензию, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда по месту нахождения **ПРОДАВЦА**.

6.4. Условия настоящего **ДОГОВОРА** являются обязательными к исполнению **СТОРОНАМИ** с момента его заключения. Настоящий **ДОГОВОР** действует до выполнения **СТОРОНАМИ** всех обязательств, принятых на себя по настоящему **ДОГОВОРУ**.

6.5. Подписание **ДОГОВОРА** осуществляется электронно-цифровыми подписями **СТОРОН** на электронной площадке и имеет для них одинаковую юридическую силу.

6.6. **СТОРОНЫ** заверяют друг друга, что сертификаты ключей электронных подписей **СТОРОН** являются валидными (целостными и не отозванными) на дату подписания **ДОГОВОРА**, а также будут являться таковыми на день государственной регистрации перехода права собственности на **ОБЪЕКТ**.

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской областиИНН 4715015877КПП 471501001ОГРН 1054701512095Дата внесения записи: 23 декабря 2005 г Регистрирующий орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6адрес местонахождения: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42Адрес электронной почты:  |  **ПОКУПАТЕЛЬ**Физическое лицо/индивидуальный предприниматель: ФИО Паспорт: серия, номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения Год рождения: Место рождения: Пол: Адрес проживания/пребывания: Адрес электронной почты: Юридическое лицо: Наименование ИНН КПП ОГРН/ОГРНИП Дата внесения записи: Регистрирующий орган:Адрес: Адрес электронной почты:  |

**8. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **от ПРОДАВЦА****глава администрации Ю.А. Наумов** | **от ПОКУПАТЕЛЯ**Должность руководителя юридического лица/ индивидуальный предприниматель/представительпо доверенностиИнициалы, фамилия |

Договор зарегистрирован в комитете по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Тихвинского района \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года за № \_\_\_\_\_\_\_-п-02/24**.

**АКТ**

**ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

город Тихвин Ленинградской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 две тысячи двадцать четвертого года

От имени**Муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области,** устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции РФ по Ленинградской области 26 февраля 2019 года, государственный регистрационный номер RU475160002019001, **администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области,** ИНН 4715015877, КПП 471501001, зарегистрирована 23 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054701512095 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Ленинградской области,место нахождения: 187556 Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, в лице главы администрации **Наумова Юрия Алексеевича,** действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ** **с одной стороны,** и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, с другой стороны, при совместном упоминании **СТОРОНЫ**, составили настоящий акт о нижеследующем:

**ПРОДАВЕЦ** в соответствии с Договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_2024 года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ЭП (далее – **ДОГОВОР**) **передал**, а **ПОКУПАТЕЛЬ принял** **муниципальное имущество:**

– **металлоконструкцию каркаса котельной, сэндвич-панели котельной (под демонтаж)***,*

расположенную по адресу: **Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Труда, д.37А** (далее – **ОБЪЕКТ) – под демонтаж.**

**ПОКУПАТЕЛЬ** не имеет претензий к **ПРОДАВЦУ** по состоянию **ОБЪЕКТА** и **Цене Объекта**, а также по выполнению других условий **ДОГОВОРА**.

Оплата за **ОБЪЕКТ** произведена полностью, **ПРОДАВЕЦ** не имеет претензий к **ПОКУПАТЕЛЮ** по оплате **Цены Объекта**.

Стороны считают взятые на себя обязательства исполненными и претензий друг к другу не имеют.

Подписание **АКТа приема-передачи** осуществляется электронно-цифровыми подписями **СТОРОН** на электронной площадке и имеет для них одинаковую юридическую силу.

**Подписи сторон**

**ПРОДОВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Тихвинского района

от 20 мая 2024 г. №01-1128-а

(приложение 2)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже муниципального имущества**

**Претендент**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**действующий на основании1**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**Паспортные данные: серия……………№ …………………………., дата выдачи «…....» ………………..….г.кем выдан………………………………………………………………………………………………………………Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………Адрес регистрации по месту пребывания …………………………………………………………………………………Контактный телефон ………………………………………………………………………………………………..ИНН (для физических лиц) № ……………………………..ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № …………………..Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «……»……….…………..г. |
| **(заполняется юридическим лицом)**Адрес местонахождения……………………………………………………………………………………………..Почтовый адрес……………………………………………………………………………........................................Контактный телефон….…..……………………………………………………………………………………………ИНН №………………….. ОГРН №……………………….. |
| **Представитель Претендента2**………………………………………………………………………………………………**(Ф.И.О.)**Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № ………………………………………….Паспортные данные представителя: серия …………...…№ …………., дата выдачи «…....» …….…… .…....г.кем выдан..……………………………………………….……………………………..……………………………Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………Адрес регистрации по месту пребывания …………………………………………………………………………Контактный телефон……..…………………………………………………………………………………………. |

 **принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона:**

|  |
| --- |
| Дата аукциона:………..……………. № Лота………………,Наименование имущества (лота) ………… …………………………………………………………..……...…….Адрес (местонахождение) имущества (лота) ……….. ………………………………………………..………...… |

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью),

**в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:
	1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.
	2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (лота) аукциона.
3. Претендентупонятны все требования и положения Информационного сообщения. Претендентуизвестно фактическоесостояние и технические характеристики имущества, **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества (лота) аукциона.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона имущества (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1** Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

**2** Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

1. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 №52-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**Платежные реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН3 Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП4Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к/с |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИНН |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| БИК |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

3 ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

4 КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

образец описи

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

##### Настоящим, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(ФИО физического лица/наименование юридического лица)*

##### подтверждает, что для участия в электронной процедуре продажи объекта муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества по процедуре № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ направляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во****страниц** |
| 1. | Заявка на участие  |  |
| 2.\* |  |  |
| 3.\* |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | **ИТОГО** |  |

\*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным в информационном сообщении

*Для юридических лиц:*

1. заверенные копии учредительных документов;

2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Для физических лиц:*

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.

2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_