#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

6 июня 2024 г. 01-1310-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| О задачах по подготовке жилищного фонда и инженерных сетей к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов |
| 21,0400 ДО |

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Ленинградской области от 19 июня 2008 года №177 «Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона Ленинградской области», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», в целях обеспечения своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства Тихвинского городского поселения к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов администрацией Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:
   1. план мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства Тихвинского городского поселения к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов (приложение №1);
   2. состав комиссии по проверке готовности потребителей к устойчивому функционированию в осенне-зимний период 2024-2025 годов в Тихвинском городском поселении (приложение №2);
   3. состав комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций к устойчивому функционированию в осенне-зимний период 2024-2025 годов в Тихвинском городском поселении (приложение №3);
   4. комплексный план подготовки объектов жилищно- коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и объектов социальной сферы Тихвинского городского поселения к отопительному сезону 2024-2025 годов (приложение №4);
   5. программу проведения проверки готовности Тихвинского городского поселения к отопительному периоду 2024-2025 годов (приложение №5).
2. Руководителям предприятий и организаций жилищно- коммунального и топливно-энергетического комплекса, в том числе жилищно-строительным кооперативам, товариществам собственников жилья и товариществам собственников недвижимости принять меры к безусловному выполнению плана мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов:

– жилищно-коммунального хозяйства - до **15 сентября 2024 года**;

– источников теплоснабжения, тепловых сетей и центральных тепловых пунктов - до **1 ноября 2024 года**;

– электро-, водо- и газовых коммуникаций, обеспечивающих источники теплоснабжения, - до **25 августа 2024 года**;

* 1. подготовить к **1 сентября 2024 года** тепловые сети и системы теплопотребления жилищного фонда к пробному протапливанию, обеспечить к началу отопительного сезона промывку систем теплоснабжения жилых домов, зданий, имеющих централизованное теплоснабжение, в соответствии с отдельно утверждённым графиком;
  2. в срок до **15 сентября 2024 года** предоставить в комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации Тихвинского района, оформленные паспорта готовности жилых зданий к эксплуатации в зимних условиях на основании актов проверки готовности объекта теплоснабжающей организацией и актов общего осмотра многоквартирных домов, оформленных по результатам осеннего осмотра зданий и внутридомовых систем;
  3. создать **к 1 октября 2024 года** неснижаемый сорокапятисуточный запас всех видов топлива, гарантирующий бесперебойную работу котельных, обеспечивающих теплом население и потребителей социальной сферы, в осенне-зимний период 2024-2025 годов;
  4. предоставлять в комитет жилищно-коммунального хозяйства **до 23 числа** ежемесячно в период **с 1 июня по 1 ноября 2024 года**:

– оперативный отчёт по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов по Тихвинскому городскому поселению, в соответствии с формой №1-ЖКХ (зима), утверждённой постановлением Росстата от 27 февраля 2006 года №7;

– отчёт по выполнению плана мероприятий по подготовке жилищно- коммунального хозяйства Тихвинского городского поселения к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов;

* 1. проверить укомплектованность организаций жилищно- коммунального хозяйства аварийным запасом материально-технических ресурсов для устранения технологических аварий и ликвидации последствий стихийных бедствий на объектах жилищно-коммунального хозяйства;
  2. утвердить до **1 июля 2024 года** порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах электро-, водо- и теплоснабжения, с учётом взаимодействия тепло-, электро-, топливо-, и водо-снабжающих организаций, потребителей, жилищных, ремонтно-строительных, транспортных организаций и других служб;
  3. утвердить до **1 июля 2024 года** расчёты допустимого времени устранения аварийных нарушений в работе систем отопления жилых домов;
  4. **в третьем квартале 2024 года** организовать проверку готовности аварийных бригад и проведение учений, тренировок оперативно- диспетчерских, аварийно-восстановительных служб по ликвидации аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства.

1. Руководителям: акционерного общества «Жилье», общества с ограниченной ответственностью «КСТМ», общества с ограниченной ответственностью «Тихвинское управление жилищно-коммунального хозяйства», общества с ограниченной ответственностью «Возрождение Тихвин», общества с ограниченной ответственностью «ЖК Солнечный Тихвин», общества с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-27», жилищно-строительных кооперативов и товариществ собственников жилья для безусловного выполнения мероприятий по подготовке объектов к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов проводить целенаправленную работу с населением по утеплению квартир и своевременной оплате за жилое помещение и коммунальных услуг.
2. Руководителям предприятий и организаций - потребителей тепловой энергии Тихвинского городского поселения, в соответствии с перечнем (приложение №6), принять безусловное выполнение мероприятий по подготовке объектов к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов.
3. Теплоснабжающим организациям Тихвинского городского поселения, в соответствии с перечнем (приложение №7), производить подачу тепла только после предоставления потребителями актов промывки внутридомовых систем теплоснабжения, актов проверки готовности объектов к эксплуатации в отопительном сезоне теплоснабжающей организацией, планов мероприятий по предотвращению размораживания систем теплопотребления в случае недостатка тепловой мощности, договора на обслуживания систем теплопотребления, приказа о назначении лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок с указанием протокола проверок знаний в 2024 году в органах Ростехнадзора, при наличии паспортов готовности объектов к работе в зимних условиях.
4. Предупредить руководителей энергоснабжающих предприятий и организаций всех форм собственности о персональной ответственности, в соответствии с действующим законодательством, за несвоевременную подачу тепла, воды, электрической энергии населению Тихвинского городского поселения.
5. Комитету жилищно-коммунального хозяйства администрации Тихвинского района ежемесячно проводить совещания по подготовке предприятий жилищно-коммунального комплекса Тихвинского городского поселения к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов.
6. Комитету жилищно-коммунального хозяйства администрации Тихвинского района в срок не позднее **20 сентября 2024 года** направить в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области:
   1. заверенные копии паспортов готовности к отопительному периоду, выданных потребителям тепловой энергии в отношении жилых зданий на основании пунктов 9 и 10 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года №103;
   2. адресные списки жилых зданий, готовность которых к отопительному сезону по состоянию на **15 сентября 2024 года** документально не подтверждена. При невыполнении запланированных работ во время подготовки к отопительному сезону к адресному списку прилагается справка с указанием причин невыполнения, виновных в срыве работ и новые сроки выполнения работ.
7. Руководителям энергоснабжающих предприятий назначить ответственных лиц для сбора информации по всем изменениям в режиме работы объектов жилищно-коммунального хозяйства Тихвинского городского поселения, независимо от их ведомственной принадлежности. Ежедневно, с 06:00 до 08:00 или с 17:00 до 20:00 часов, а в случае возникновения аварии - немедленно передавать сведения в единую дежурно- диспетчерскую службу Тихвинского района по телефонам 71-135, 50-788 для контроля и своевременного принятия мер.
8. Обнародовать постановление на официальном сайте Тихвинского района.
9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации - председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства.

Глава администрации Ю.А. Наумов

Ручкина Лариса Анатольевна ,73 003

Федосеева Ирина Юрьевна, 77 060

**Согласовано:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы администрации - председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства | Корцов А.М. |
| Заместитель председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства | Федосеева И.Ю. |
| И.о. заведующего юридическим отделом | Рыстаков Р.С. |
| Заведующий общим отделом | Савранская И.Г. |

**Рассылка:**

|  |  |
| --- | --- |
| Дело | 1 |
| Комитет ЖКХ | 1 |
| Комитет по образованию | 1 |
| Управление «Ростехнадзор» | 1 |
| ДДС администрации | 1 |
| ООО «Петербургтеплоэнерго» | 1 |
| ГУП «Леноблводоканал» | 1 |
| МБУ «Зелёный город» | 1 |
| Ф-л АО «ЛОЭСК» «Восточные электрические сети» | 1 |
| ООО «КСТМ» | 1 |
| АО «Жилье» | 1 |
| ООО «ТУЖКХ» | 1 |
| ООО «Возрождение Тихвин» | 1 |
| ООО «ЖК Солнечный Тихвин» | 1 |
| ООО «ЖЭУ-27» | 1 |
| Филиал ПАО «Ленэнерго» «ТхЭС» | 1 |
| ГП «Киришское ДРСУ» | 1 |
| ООО «ЛОГазинвест» | 1 |
| АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»  в г. Тихвине | 1 |
| ЖСК №6 | 1 |
| ЖСК №7 | 1 |
| ТСЖ №8 | 1 |
| ТСЖ №3 | 1 |
| ТСЖ «3-14» | 1 |
| ТСЖ «Дюна» | 1 |
| ТСЖ «2-23» | 1 |
| ТСЖ «2-24» | 1 |
| ИТОГО: | 28 |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Тихвинского района

от 6 июня 2024 г. № 01-1310-а

(приложение № 1)

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке жилищно - коммунального хозяйства Тихвинского городского поселения к работе в осенне-зимний период 2024-2025 г.г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость  тыс. руб. | Сроки выполнения работ | |
| начало | окончание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

**Общество с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго»**

за счёт средств предприятия

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Котельные*** | | | | |
| 1. | Техническое обслуживание, текущий ремонт котлов и оборудования котельной 209,6 МВт г. Тихвин | По факту | май | сентябрь |
| 2. | Техническое обслуживание и текущий ремонт оборудования котельной п.Березовик-1 | По факту | май | сентябрь |
| 3. | Техническое обслуживание, текущий ремонт котлов и оборудования котельной п. Березовик-2 | По факту | май | сентябрь |
| 4. | Техническое обслуживание и текущий ремонт оборудования котельной п. Царицыно Озеро | По факту | май | сентябрь |
| 5. | Техническое обслуживание, текущий ремонт котлов и оборудования котельной №1 п. Сарка | По факту | май | сентябрь |
| 6. | Техническое обслуживание, текущий ремонт котлов и оборудования котельной №2 п. Сарка | По факту | май | сентябрь |
| 7. | Техническое обслуживание и текущий ремонт оборудования котельной п. Красава | По факту | май | сентябрь |
| ***Тепловые сети*** | | | | |
| 8. | Реконструкция тепловых сетей в рамках концессионного соглашения г. Тихвин (10,2 км) | По факту | май | сентябрь |
| 9. | Гидравлические испытания тепловых сетей |  |  |  |
| 9.1 | Г. Тихвин |  | 24.07.2024 |  |
| 9.2 | п. Березовик-1 |  | 20.05.2024 |  |
| 9.3 | п. Березовик-2 |  | 20.05.2024 |  |
| 9.4 | п. Царицыно Озеро |  | 20.05.2024 |  |
| 9.5 | п. Сарка |  | 21.05.2024 |  |
| 9.6 | п. Красава |  | 22.05.2024 | 23.05.2024 |
|  | **ВСЕГО за счёт собственных средств**  **ООО «Петербургтеплоэнерго»** |  |  |  |

**Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-27»**

за счёт средств предприятия

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Промывка, гидравлические испытания котлов, тепловых сетей, | 45,00 | май | июль |
| 2. | Замена газоходных трубок в к/а №1, 2 | 264,98 | июнь | июль |
| 3. | Ревизия и текущий ремонт оборудования котельной | 71,00 | май | август |
| 4. | Проверка молниезащиты дымовых труб | 30,00 | май | май |
| 5. | Ревизия, замена запорной арматуры | 300,00 | июнь | июль |
| 6. | Проверка приборов КИПиА | По факту | май | август |
| 7. | Ремонт цоколя по периметру котельной | 5,00 | июнь | июнь |
| 8. | Чистка, ремонт тепловых камер, шурфовки тепловых сетей | 30,00 | июнь | июль |
|  | **ВСЕГО за счёт средств**  **ООО «ЖЭУ-27** | **745,98** |  |  |

**Филиал ПАО «Россети «Ленэнерго» «Тихвинские электрические сети»**

за счёт средств предприятия

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Восстановление антикоррозийного покрытия опор (покраска опор), 48,341 т | 1 023,31 | апрель | июнь |
| 2. | Прочие работы на ВЛ, 131 шт | 857,51 | февраль | июнь |
| 3. | Замена опор, 1 шт | 727,18 | апрель | июнь |
| 4. | Расчистка трасс воздушных линий, 49,61 га;  Вывоз порубочных остатков, 166,05 м³ | 2 322,14 | июнь | июль |
| 5. | Ремонт ТП трансформаторов, 6 шт | 204,78 | сентябрь | сентябрь |
| 6. | Ремонт заземляющих устройств, 2 шт | 25,11 | февраль | май |
| 7. | Замена стеклянных повреждённых изоляторов, 45 шт | 340,92 | март | июнь |
| 8. | Ремонт фундаментов, банкеток, планировка грунта, 44 шт | 256,33 | апрель | июнь |
|  | **ВСЕГО за счёт средств**  **Филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Тихвинские электрические сети»** | **5 757,28** |  |  |

**Филиал Акционерного общества «ЛОЭСК» «Восточные электрические сети»**

**РЭС г. Тихвин**

за счёт средств предприятия

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Соблюдение требований законодательства РФ по промышленной безопасности, включая вопросы охраны труда и пожарной безопасности | по договору | по графику |
| 2. | Проведение противоаварийных тренировок, посвящённых особенностям предотвращения аварийных ситуаций в условиях низких температур наружного воздуха | по договору | август |
| 3. | Создание обменного фонда, аварийного запаса основного оборудования, необходимых материалов и средств для выполнения аварийно-восстановительных работ | по договору | по нормативу |
| 4. | Проведение плановых комплексных ремонтов распределительных электрических сетей, в том числе диагностика оборудования, объектов | по договору | по плану КР и ТО 2024 г. |
| 5. | Проведение необходимого технического освидетельствования оборудования, участвующего в обеспечении прохождения ОЗП | по договору | по графику |
| 6. | Обеспечение готовности к выполнению в ОЗП передачи электроэнергии и мощности в пределах пропускной способности объектов электросетевого хозяйства, определённой в установленном порядке | по договору | по плану КР и ТО 2024 г. |
| 7. | Организация объектовой противоаварийной тренировки по теме ликвидации возможных аварийных ситуаций, характерных для работы в ОЗП, проведённой в период работы комиссии | по договору | июль |
| 8. | Подготовка к работе схем защиты и автоматики, средств связи, систем диспетчерского технологического управления и систем гарантированного электропитания | по договору | по графику КР и ТО 2024 г. |
| 9. | Разработка и утверждение в установленном порядке графиков аварийного ограничения режима потребления электрической энергии | по договору | май |
| 10. | Проверка и профилактические работы устройств технологической и релейной защиты | по договору | по графику |
| 11. | Мероприятия, направленные на повышение надежности и эффективности работы оборудования, а также мероприятия по предупреждению повреждений оборудования, технологических схем и сооружений в условиях низких температур наружного воздуха | по договору | по плану КР и ТО 2024 г. |
| 12. | Ввод в эксплуатацию после реконструкции (модернизации) объектов, влияющих на прохождение ОЗП, в соответствии с утверждённой инвестиционной программой | по договору | По утверждённой инвестиционной программе 202-2024 г.г. |
| 13. | Обеспечение исправного состояния блокировок безопасности в электроустановках или наличия перечня неисправных блокировок и графиков устранения неисправностей блокировок | по договору | по графику КР и ТО 2024 г. |
| 14. | Испытание оборудования электрических сетей в объёме и сроки, предусмотренные нормативными документами | по договору | по графику КР и ТО 2024 г. |
| 15. | Обеспечение персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, оперативной документацией, инструкциями, положениями, данными по допустимым токовым нагрузкам ЛЭП и оборудования, схемами, первичными средствами пожаротушения в соответствии с БДР на 2024 г. | по договору | по нормам |
| 16. | Проведение работ по утеплению, подготовке отопления и освещения производственных зданий и помещений | по договору | сентябрь |
| 17. | Меры по предотвращению проникновения на охраняемые территории посторонних лиц | по договору |  |
| 18. | Обеспечение наличия перечней сложных переключений в электроустановках, соответствующих им типовых бланков (программ) переключений, утверждённых в установленном порядке | по договору | июнь |
| 19. | Обеспечение оперативно-выездных и линейных бригад транспортными средствами и средствами связи | по договору | укомплектовано |
|  | **ВСЕГО за счёт средств**  **Филиала АО «ЛОЭСК» «Восточные электрические сети» РЭС г. Тихвин** |  |  |

**Муниципальное бюджетное учреждение «Зеленый город»**

за счёт собственных средств

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Подготовка техники к работе в осенне-зимний период, 23 шт | 1 998,00 | июнь | сентябрь |
| 2. | Заготовка противогололедного материала (песчано-соляная смесь) | 7 064,00 | май | сентябрь |
|  | **ВСЕГО по МБУ «Зеленый город»** | **9 062,00** |  |  |

**Акционерное общество «Жилье»**

за счёт средств предприятия

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Ремонт межпанельных швов, 3735 п.м | 3735,00 | май | сентябрь |
| 2. | Ремонт кровель, 2150 м² | 1290,00 | май | сентябрь |
| 3. | Замена розлива ГВС, 1210 п.м | 1072,00 | май | сентябрь |
| 4. | Замена стояков отопления, 390 п.м | 319,41 | май | сентябрь |
| 5. | Замена стояков ХВС, 700 п.м | 371,00 | май | сентябрь |
| 6. | Замена стояков ГВС, 730 п.м | 376,50 | май | сентябрь |
| 7. | Ревизия запорной арматуры, 204 МКД | по факту | июнь | сентябрь |
| 8. | Прочистка дренажных колодцев,  980 шт. / 201 МКД | по факту | июнь | сентябрь |
| 9. | Промывка системы отопления,  194 МКД | по факту | июнь | сентябрь |
|  | **ВСЕГО за счёт собственных средств**  **АО «Жилье»** | **7 163,91** |  |  |

**Общество с ограниченной ответственностью «КСТМ»**

за счёт средств предприятия

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Замена розлива ГВС по подвалу (3 МКД) | 494,00 | май | сентябрь |
| 2. | Замена и ревизия запорной арматуры, насоса, регулирующего клапана, установка измерительных приборов ИТП | 685,00 | май | сентябрь |
| 3. | Промывка теплообменников ГВС (дома с АИТП) | 80,0 | май | сентябрь |
| 4. | Гидропневматическая промывка системы отопления | 120,0 | май | сентябрь |
| 5. | Замена теплоизоляции трубопроводов | 45,00 | май | сентябрь |
| 6. | Общестроительные работы:  - косметический ремонт лестничных клеток (2 подъезда);  - ремонт оконных блоков,  - ремонт кровли,  - чистка выгребной ямы | 1205,00 | май | сентябрь |
| 7. | Частичное восстановление герметизации стыков панелей, гидрофобизация фасадов (11 МКД) | 1465,00 | май | сентябрь |
|  | **ВСЕГО за счёт собственных средств ООО «КСТМ»** | **4 094,00** |  |  |

**Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение Тихвин»**

за счёт средств предприятия

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Ремонт межпанельных швов | 1 245,00 | июнь | 15 сентября |
| 2. | Ремонт кровли | 1 800,00 | апрель | 15 сентября |
| 3. | Остекление | 15,00 | июнь | июнь |
| 4. | Ремонт балконных стяжек | 12,00 | июнь | август |
| 5. | Замена запорной арматуры | 850,00 | июнь | август |
| 6. | Ремонт и замена трубопроводов | 850,00 | май | 15 сентября |
| 7. | Замена радиаторов отопления | 510,0 | 12 мая | июнь |
| 8. | Установка регистров отопления | 210,00 | 12 мая | июнь |
| 9. | Замена оконных блоков | 800,00 | 12 мая | 15 сентября |
| 10. | Косметический ремонт подъездов | 4 349,76 | февраль | 15 мая |
| 11. | Промывка | 380,00 | 15 мая | август |
| 12 | Косметический ремонт входных групп | 890,00 | 12 мая | июнь |
|  | **ВСЕГО за счёт средств**  **ООО «Возрождение Тихвин»** | **11 911,76** |  |  |

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Тихвинское управление жилищно-коммунальное хозяйство»**

за счёт средств предприятия

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Ремонт межпанельных швов | 380,0 | май | август |
| 2. | Выборочный ремонт кровли | 630,0 | май | август |
| 3. | Утепление и замена входных дверей | 170,0 | май | август |
| 4. | Ремонт и замена участков инженерных сетей, | 690,0 | май | август |
| 5. | Косметический ремонт подъездов | 120,0 | май | август |
| 6. | Ремонт и замена приборов отопления | 16,0 | май | август |
| 7. | Ревизия и замена запорной арматуры | 390,0 | май | август |
| 8. | Гидропневматическая промывка системы отопления | 210,0 | май | август |
| 9. | Остекление подъездов | 13,0 | май | август |
|  | **ВСЕГО за счёт средств**  **ООО «ТУЖКХ»** | **2 619,00** |  |  |

**Товарищество собственников жилья «Знаменское»**

за счёт средств предприятия

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Гидропневматическая промывка системы отопления | 5,00 | июнь | июль |
|  | **ВСЕГО за счёт средств**  **ТСЖ «Знаменское»** | **5,00** |  |  |

**Товарищество собственников жилья «Березовик-34»**

за счёт средств предприятия

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Гидропневматическая промывка системы отопления | 5,00 | июнь | июль |
| 2. | Ремонт выпуска канализации | 55,00 | июнь | август |
|  | **ВСЕГО за счёт средств**  **ТСЖ «Березовик-34»** | **60,00** |  |  |

**Товарищество собственников жилья «2-24»**

за счёт средств предприятия

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Промывка системы отопления и теплообменников ГВС | 5,00 | июнь | июль |
| 2. | Замена теплообменника ГВС | 150,00 | май | сентябрь |
| 3. | Ремонт розлива горячего водоснабжения | 230,00 | июнь | сентябрь |
|  | **ВСЕГО за счёт средств**  **ТСЖ «2-24»** | **385,00** |  |  |

**Товарищество собственников жилья «2-25»**

за счёт средств предприятия

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Промывка системы отопления и теплообменников ГВС | 5,00 | июнь | август |
| 2. | Замена расширительного бака отопления | 30,00 | Июль | сентябрь |
|  | **ВСЕГО за счёт средств**  **ТСЖ «2-25»** | **35,0** |  |  |

**Товарищество собственников жилья «3»**

за счёт средств предприятия

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Гидропневматическая промывка ИТП и внутридомовых трубопроводов системы отопления, гидравлические испытания внутридомовых сетях отопления и горячего водоснабжения | 25,00 | июнь | июль |
| 2. | Проверка контрольно-измерительных приборов | 12,00 | июнь | август |
| 3. | Чистка фильтров на холодной и горячей воде | по договору | июль | август |
| 4. | Ревизия оборудования АИТП | по договору | июнь | август |
| 5. | Утепление дверных и оконных проемов подъездов | по договору | июнь | июль |
| 6. | Ревизия внутридомового электрооборудования | по договору | июнь | август |
| 7. | Ревизия запорной арматуры на внутридомовых сетях отопления, ХВС и ГВС | по договору | июнь | сентябрь |
| 8. | Ревизия газового внутридомового оборудования | по договору | май | май |
| 9. | Проверка состояния вентиляционных каналов | по договору | май | сентябрь |
| 10. | Ревизия насосов АИТП | по договору | август | август |
|  | **ВСЕГО за счёт средств**  **ТСЖ «3»** | **37,00** |  |  |

**Товарищество собственников жилья «4»**

за счёт средств предприятия

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Утепление фасада здания (150 м²) | 500,00 | июнь | июнь |
| 2. | Ремонт межпанельных швов (30 п.м) | 15,0 | июль | июль |
|  | **ВСЕГО за счёт средств**  **ТСЖ «4»** | **515,00** |  |  |

**Товарищество собственников жилья «3-14»**

за счёт средств предприятия

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Промывка системы отопления гидропневматическим способом | По факту | август | сентябрь |
| 2. | Ремонт межпанельных швов | 200,00 | 20 июля | 30 августа |
| 3. | Ремонт кровли | 50,00 | июнь | июнь |
|  | **ВСЕГО за счёт средств**  **ТСЖ «3-14»** | **250,00** |  |  |

**Товарищество собственников жилья «8»**

за счёт средств предприятия

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Гидропневматическая промывка ИТП и внутридомовых трубопроводов системы отопления | по договору | август | август |
| 2. | Гидравлические испытания ИТП и внутридомовых трубопроводов системы отопления | по договору | август | август |
| 3. | Промывка теплообменника | по договору | сентябрь | сентябрь |
| 4. | Чистка фильтров отопления на подающем и обратном трубопроводах отопления и ГВС | по договору | август | сентябрь |
| 5. | Текущий ремонт внутридомовых сетей отопления, ХВС и ГВС | по договору | июнь | август |
| 6. | Текущий ремонт, чистка сетей канализации | по договору | июнь | август |
| 7. | Ремонт, смена запорной арматуры на внутридомовых сетях отопления, ХВС и ГВС | по договору | июнь | август |
| 8. | Текущий ремонт оборудования ИТП | по договору | июнь | август |
| 9. | Прочие виды ремонтных работ | по договору | май | сентябрь |
| 10. | Утепление чердачного перекрытия | по договору | июнь | июнь |
| 11. | Ревизия, ремонт эл. оборудования | по договору | июнь | август |
|  | **ВСЕГО за счёт средств**  **ТСЖ «8»** | **60,00** |  |  |

**Товарищество собственников жилья «Дюна»**

за счёт средств предприятия

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Ремонт межпанельных швов | 160,00 | июнь | август |
| 2. | Ремонт отмостки МКД | июнь | август |
|  | **ВСЕГО за счёт средств**  **ТСЖ «Дюна»** | **160,00** |  |  |

**Общество с ограниченной ответственностью «ЖК «Солнечный Тихвин»**

за счёт средств предприятия

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Гидравлические испытания и промывка системы отопления | по факту | июнь | август |
| 2. | Промывка теплообменных аппаратов | по факту | май | июль |
| 3. | Ревизия системы наружного освещения | 25,00 | июль | июль |
| 4. | Ревизия системы внутридомового освещения | 25,00 | июнь | июнь |
| 5. | Ревизия главного распределительного щитка домового (ГРЩД) | 80,00 | июль | июль |
|  | **ВСЕГО за счёт средств**  **ООО «ЖК «Солнечный Тихвин»** | **130,00** |  |  |
|  | **ВСЕГО за счёт средств предприятий ЖКХ** | **42 990,93** |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Тихвинского района

от 6 июня 2024 г. № 01-1310-а

(приложение № 2)

**СОСТАВ КОМИССИИ**

**по проверке готовности потребителей к устойчивому функционированию**

**в осенне-зимний период** **2024-2025 годов в Тихвинском городском поселении**

**Председатель комиссии:**

Корцов А.М. - заместитель главы администрации - председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства

**Заместитель председателя комиссии:**

Федосеева И.Ю. – заместитель председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации Тихвинского района

**Секретарь комиссии:**

Ручкина Л.А. - главный специалист комитета жилищно-коммунального хозяйства.

**Члены комиссии:**

Баринов А.Г. – начальник Тихвинского ОЭнН;

Даркова О.А. - государственный инспектор Тихвинского ОЭнН;

Пагольский В.В. – депутат совета депутатов Тихвинского городского поселения;

Чиликин Д.А. – главный специалист комитета жилищно-коммунального хозяйства;

Евсеев В.В. - начальник Восточного района теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Тихвинского района

от 6 июня 2024 г. № 01-1310-а (приложение № 3)

**СОСТАВ КОМИССИИ**

**по проверке готовности теплоснабжающих организаций к устойчивому функционированию в осенне-зимний период 2024-2025 годов**

**в Тихвинском городском поселении**

**Председатель комиссии:**

Корцов А.М. - заместитель главы администрации - председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства

**Заместитель председателя комиссии:**

Федосеева И.Ю. – заместитель председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации Тихвинского района

**Секретарь комиссии:**

Ручкина Л.А. - главный специалист комитета жилищно-коммунального хозяйства.

**Члены комиссии:**

Баринов А.Г. – начальник Тихвинского ОЭнН;

Даркова О.А. - государственный инспектор Тихвинского ОЭнН;

Пагольский В.В. – депутат совета депутатов Тихвинского городского поселения;

Чиликин Д.А. – главный специалист комитета жилищно-коммунального хозяйства.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Тихвинского района

от 6 июня 2024 г. № 01-1310-а (приложение № 4)

**КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН**

**подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства,**

**топливно-энергетического комплекса и объектов социальной сферы**

**Тихвинского городского поселения**

**к отопительному сезону 2024/ 2025 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект | Номер строки | Ед. изм. | Всего | Подготовить (заменить) к осенне-зимнему периоду | | | | |
|
|
| **Всего** | в том числе к сроку | | | **итого к** |
| 01.07.24 | 01.08.24 | 01.09.24 | 15.09.24 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| Жилищный фонд, всего: | 01 | тыс.ед. | 0,423 | 0,423 | 0,066 | 0,299 | 0,330 | 0,423 |
|  | 02 | тыс.м2 | 1420,063 | 1420,063 | 173,405 | 620,053 | 1118,274 | 1420,063 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - муниципальный | 03 | тыс.ед. | 0,367 | 0,367 | 0,053 | 0,271 | 0,289 | 0,367 |
|  | 04 | тыс.м2 | 1229,006 | 1229,006 | 144,259 | 527,589 | 974,408 | 1229,006 |
| - государственный | 05 | тыс.ед. |  |  |  |  |  |  |
|  | 06 | тыс.м2 |  |  |  |  |  |  |
| - частный | 07 | тыс.ед. | 0,056 | 0,056 | 0,013 | 0,028 | 0,041 | 0,056 |
|  | 08 | тыс.м2 | 191,057 | 191,057 | 29,146 | 92,464 | 143,866 | 191,057 |
| Лечебные учреждения | 09 | ед. | 18 | 18 | 2 | 7 | 15 | 18 |
| Детские дошкольные учреждения | 10 | ед. | 16 | 16 | 2 | 5 | 13 | 16 |
| Школы | 11 | ед. | 19 | 19 | 2 | 5 | 15 | 19 |
| Средние и высшие учебные заведения | 12 | ед. | 2 | 2 | 0 | 0 | 2 | 2 |
| Другие общественные здания | 13 | ед. | 22 | 22 | 3 | 6 | 16 | 22 |
| Котельные, по всем видам собственности | 14 | ед. | 11 | 11 | 2 | 7 | 10 | 11 |
| установленная мощность | 15 | Гкал/ч | 213,100 | 213,100 | 8,650 | 23,980 | 209,160 | 213,100 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 16 | ед. | 7 | 7 | 2 | 5 | 7 | 7 |
| установленная мощность | 17 | Гкал/ч | 197,350 | 197,350 | 8,170 | 16,160 | 197,350 | 197,350 |
| Тепловые сети (в двухтрубном исчислении), по всем видам собственности | 18 | км | 67,561 | 67,561 | 13,071 | 13,281 | 67,381 | 67,561 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 19 | км | 66,860 | 66,860 | 12,931 | 12,931 | 66,860 | 66,860 |
| Ветхие тепловые сети (в двухтрубном исчислении), по всем видам собственности | 20 | км | 8,600 | 8,600 | 0,000 | 0,000 | 4,000 | 8,600 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 21 | км | 8,600 | 8,600 | 0,000 | 0,000 | 4,000 | 8,600 |
| Тепловые насосные станции, по всем видам собственности | 22 | ед. | 0,0 | 0,000 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,000 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 23 | ед. | 0,0 | 0,000 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,000 |
| Центральные тепловые пункты (ЦТП), по всем видам собственности | 24 | ед. | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 25 | ед. | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| Водозаборы, по всем видам собственности | 26 | ед. | 0 | 0,000 | 0 | 0 | 0 | 0,000 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 27 | ед. |  | 0,000 |  |  |  | 0,000 |
| Насосные станции водопровода, по всем видам собственности | 28 | ед. | 0 | 0,000 | 0 | 0 | 0 | 0,000 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 29 | ед. |  | 0,000 |  |  |  | 0,000 |
| Очистные сооружения водопровода, по всем видам собственности | 30 | ед. | 0 | 0,000 | 0 | 0 | 0 | 0,000 |
| пропускная способность | 31 | тыс. м3 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 32 | ед. |  | 0,000 |  |  |  | 0,000 |
| пропускная способность | 33 | тыс. м3 |  | 0,000 |  |  |  | 0,000 |
| Водопроводные сети, по всем видам собственности | 34 | км | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 35 | км |  | 0,000 |  |  |  | 0,000 |
| Ветхие сети водопровода, по всем видам собственности | 36 | км | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 37 | км |  | 0,000 |  |  |  | 0,000 |
| Канализационные насосные станции, по всем видам собственности | 38 | ед. | 0 | 0,000 | 0 | 0 | 0 | 0,000 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 39 | ед. |  | 0,000 |  |  |  | 0,000 |
| Очистные сооружения канализации, по всем видам собственности | 40 | ед. | 0 | 0,000 | 0 | 0 | 0 | 0,000 |
| пропускная способность | 41 | тыс. м3 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 42 | ед. |  | 0,000 |  |  |  | 0,000 |
| пропускная способность | 43 | тыс. м3 |  | 0,000 |  |  |  | 0,000 |
| Канализационные сети, по всем видам собственности | 44 | км | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 45 | км |  | 0,000 |  |  |  | 0,000 |
| Ветхие канализационные сети, по всем видам собственности | 46 | км |  | 0,000 |  |  |  | 0,000 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 47 | км |  | 0,000 |  |  |  | 0,000 |
| Электрические сети, по всем видам собственности | 48 | км | 2349,988 | 2349,988 | 1626,480 | 1786,250 | 2234,400 | 2349,988 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 49 | км | 113,800 | 113,800 | 28,450 | 56,500 | 85,500 | 113,800 |
| Ветхие электрические сети, по всем видам собственности | 50 | км | 240,310 | 240,310 | 176,430 | 184,800 | 231,380 | 240,310 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 51 | км | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Трансформаторные подстанции, по всем видам собственности | 52 | ед. | 527 | 527 | 244 | 395 | 479 | 527 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 53 | ед. | 0 | 0,000 | 0 | 0 | 0 | 0,000 |
| Специальные машины для механизированной уборки, независимо от формы собственности | 54 | ед. | 23 | 23 | 8 | 14 | 20 | 23,000 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 55 | ед. | 23 | 23,000 | 8 | 14 | 20 | 23,000 |
| Улично-дорожная сеть, по всем видам собственности | 56 | тыс.кв.м | 573,500 | 573,500 | 143,300 | 260,800 | 430,100 | 573,500 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 57 | тыс.кв.м | 573,500 | 573,500 | 143,300 | 260,800 | 430,100 | 573,500 |
| Подготовка мостовых сооружений (транспортных и пешеходных мостов и путепроводов), труб независимо от формы собственности | 58 | ед.. | 0 | 0,000 | 0 | 0 | 0 | 0,000 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 59 | ед. | 0 | 0,000 | 0 | 0 | 0 | 0,000 |
| Подготовка транспортных и пешеходных тоннелей, независимо от формы собственности | 60 | ед. | 0 | 0,000 | 0 | 0 | 0 | 0,000 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 61 | ед. | 0 | 0,000 | 0 | 0 | 0 | 0,000 |
| Подготовка гидротехнических сооружений, независимо от формы собственности | 62 | ед. | 0 | 0,000 | 0 | 0 | 0 | 0,000 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 63 | ед. |  | 0,000 |  |  |  | 0,000 |
| Газопроводы | 64 | км |  | 0,000 |  |  |  | 0,000 |
| Создание запасов топлива: |  |  |  | 0,000 |  |  |  | 0,000 |
| - уголь | 65 | тонн | 374,510 | 374,510 | 112,350 | 224,710 | 299,620 | 374,510 |
| - другое твердое топливо | 66 | тонн | 1214,980 | 1214,980 | 364,490 | 728,990 | 971,990 | 1214,980 |
| - жидкое топливо | 67 | тонн | 87,050 | 87,050 | 26,120 | 52,230 | 69,640 | 87,050 |
| Финансовые средства городских и сельских поселений, выделяемые для подготовки ЖКХ к зиме, в том числе: | 68 | млн.руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| - на приобретение топлива для предприятий и образований ЖКХ | 69 | млн.руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| - для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов | 70 | млн.руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| - на: |  |  |  | 0,000 |  |  |  | 0,000 |
| строительство объектов ЖКХ; | 71 | млн.руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| модернизацию и реконструкцию объектов ЖКХ; | 72 | млн.руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| капитальный ремонт объектов ЖКХ. | 73 | млн.руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Финансовые средства предприятий ЖКХ, выделяемые для подготовки ЖКХ к зиме, из них: | 74 | млн.руб. | 48,216 | 48,216 | 9,493 | 20,000 | 29,971 | 48,216 |
| - на приобретение топлива для предприятий и образований ЖКХ | 75 | млн.руб. | 4,880 | 4,880 | 0,000 | 0,000 | 0,879 | 4,880 |
| - для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов | 76 | млн.руб. | 7,414 | 7,414 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 7,414 |
| - на: |  |  |  | 0,000 |  |  |  | 0,000 |
| строительство объектов ЖКХ; | 77 | млн.руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| модернизацию и реконструкцию объектов ЖКХ; | 78 | млн.руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| капитальный ремонт объектов ЖКХ. | 79 | млн.руб. | 35,922 | 35,922 | 9,493 | 20,000 | 29,092 | 35,922 |
| Финансовые средства муниципального района, выделяемые для подготовки объектов ЖКХ и социальной сферы к зиме, в том числе: | 80 | млн.руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| на приобретение топлива для предприятий и учреждений ЖКХ и социальной сферы; | 81 | млн.руб. |  | 0,000 |  |  |  | 0,000 |
| - для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов | 82 | млн.руб. |  | 0,000 |  |  |  | 0,000 |
| - на: |  |  |  | 0,000 |  |  |  | 0,000 |
| строительство объектов ЖКХ и социальной сферы; | 83 | млн.руб. |  | 0,000 |  |  |  | 0,000 |
| модернизацию и реконструкцию объектов ЖКХ и социальной сферы; | 84 | млн.руб. |  | 0,000 |  |  |  | 0,000 |
| капитальный ремонт объектов ЖКХ и социальной сферы. | 85 | млн.руб. |  | 0,000 |  |  |  | 0,000 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Тихвинского района

от 6 июня 2024 г. № 01-1310-а (приложение № 5)

**Программа**

**проведения проверки готовности**

**Тихвинского городского поселения**

**к отопительному периоду 2024-2025 г.г.**

**1. Общие положения**

Обеспечение надёжности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и его организованное проведение в целях достижения устойчивого тепло-, водо-, электро-, газо- и топливоснабжения потребителей, поддержания необходимых параметров энергоносителей и обеспечения нормативного температурного режима в зданиях с учётом их назначения и платёжной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг, являются важнейшей задачей органов местного самоуправления, организаций жилищно-коммунального хозяйства.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надёжность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

– нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;

– максимальную надёжность и экономичность работы объектов жилищно- коммунального хозяйства;

– соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;

– рациональное расходование материально-технических средств и топливно- энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

– выполнением должностными лицами требований федерального и республиканского законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;

– разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;

– постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объёма ремонтно-восстановительных работ;

– чёткой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

– укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

– материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонты фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

– выполнением в полном объёме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

**2. Работа комиссий по проверке готовности**

**к отопительному периоду**

2.1. Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации Тихвинского района (далее - комитет ЖКХ) организует:

– работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения муниципального образования и в целом теплоснабжающих организаций к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом, обеспеченность их аварийным неснижаемым запасом материально-технических ресурсов, топливом и химическими реагентами;

– работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду центральных тепловых пунктов, БГВС, тепловых сетей муниципального образования коммунальных сооружений к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом;

– работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, жилищного фонда и иных потребителей тепловой энергии к приёму тепла тепловой энергии в отопительном периоде.

Оценка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей муниципального образования и в целом теплоснабжающих организаций определяется не позднее 1 октября комиссией, утверждённой в установленном порядке.

Проверка осуществляется комиссией, которая утверждена настоящим постановлением администрации Тихвинского района.

Работа комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (таблица 1), в котором указываются:

– объекты, подлежащие проверке;

– сроки проведения проверки;

– документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

Таблица 1

**График проведения проверки готовности к отопительному периоду**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объекты, подлежащие проверке | Количество объектов  (шт.) | Сроки проведения проверки | Документы,  проверяемые в ходе проверки |
| 1. | Теплоснабжающие и теплосетевые организации (приложение № 7 к постановлению) | Котельные - 11 | 15 августа -  20 октября  2024 г. | В соответствии с Приложением № 3 |
| 2. | Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами: | 22 | 15 августа -  15 сентября 2024 г. | В соответствии с  Приложением № 4 |
| 1. Акционерное общество «Жилье» |  | С 28 августа по 11 сентября 2024 г. |
| 2. Жилищно-строительного кооператива №6 |  | С 30 августа по 11 сентября 2024 г. |
| 3. Жилищно-строительного кооператива №7 |  | С 30 августа по 11 сентября 2024 г. |
| 4. Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение Тихвин» |  | С 21 августа по 28 августа 2024 г. |
| 5. Общество с ограниченной ответственностью «КСТМ» |  | С 21 августа по 28 августа 2024 г. |
| 6. Товарищество собственников жилья «Березовик 34» |  | С 21 августа по 4 сентября 2024 г |
| 7. Товарищество собственников жилья «Знаменское» |  | С 21 августа по 4 сентября 2024 г |
| 8. ООО «Тихвинское управление жилищно-коммунального хозяйства» |  | С 21 августа по 4 сентября 2024 г |
| 9. Товарищество собственников жилья «1А-44» |  | С 21 августа по 4 сентября 2024 г |
| 10. Товарищество собственников жилья «4-11» |  | С 30 августа по 7 сентября 2024 г. |
| 11. Товарищество собственников жилья «4-12» |  | С 30 августа по 7 сентября 2024 г. |
| 12. Товарищество собственников жилья «Усадьба РТС» |  | С 30 августа по 7 сентября 2024 г. |
| 13. Товарищество собственников жилья «Красава» |  | С 30 августа по 7 сентября 2024 г. |
| 14. Товарищество собственников жилья «УЮТ» |  | С 30 августа по 7 сентября 2024 г. |
| 15. ООО «ЖК Солнечный Тихвин» |  | С 14 августа по 21 августа 2024 г. |
| 16. Товарищество собственников жилья «2-25» |  | С 14 августа по 21 августа 2024 г. |
| 17. Товарищество собственников жилья 3 |  | С 14 августа по 21 августа 2024 г. |
| 18. Товарищество собственников жилья 3-14 |  | С 14 августа по 21 августа 2024 г. |
| 19. Товарищество собственников жилья «4» |  | С 14 августа по 21 августа 2024 г. |
| 20. Товарищество собственников жилья №8 |  | С 14 августа по 21 августа 2024 г. |
| 21. Товарищество собственников жилья «Дюна» |  | С 14 августа по 21 августа 2024 г. |
| 22. Товарищество собственников жилья «2-24» |  | С 14 августа по 21 августа 2024 г. |
| 3. | Прочие потребители (приложение № 6 к постановлению) | 110 | 7 августа -  15 сентября 2024 г. | В соответствии с  Приложением № 4 |

При проверке комиссиями проверяется выполнение требований, установленных Приложениями №1, № 2 настоящей Программы проведения проверки готовности муниципального образования Тихвинское городское поселение к отопительному периоду 2024-2025г.г. (далее - Программа).

Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103 (далее Правила), осуществляется комиссиями на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссии осуществляют проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2.2. В целях проведения проверки комиссии рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (Приложение №3), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно к настоящей Программе.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;

- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

- объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду (Приложение № 4) составляется по рекомендуемому образцу согласно к настоящей Программе и выдаётся комиссией, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

Сроки выдачи паспортов определяются Председателем (заместителем председателя) комиссии в зависимости от особенностей климатических условий, но

не позднее **15 сентября** **2024 года** - для потребителей тепловой энергии,

не позднее **1 ноября 2024 года** - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

Срок выдачи акта и паспорта готовности МО Тихвинское городское поселение определяется Руководством Северо-Западного управления Ростехнадзора, но не позднее **15 ноября 2024 года.**

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в таблице 1 настоящей Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной в таблице 1 настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

Приложение № 1

к Программе проведения проверки готовности

Тихвинского городского поселения

к отопительному периоду 2024-2025 г.г.

**Требования по готовности к отопительному периоду**

**для теплоснабжающих и теплосетевых организаций**

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

1. наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключённого в порядке, установленном п. 5 ст. 18 Федеральным законом от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
2. готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утверждённого схемой теплоснабжения;
3. соблюдение критериев надёжности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

-укомплектованность указанных служб персоналом;

-обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой,

-нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами,

-первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учёта приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надёжного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приёма и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утверждённых графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчётов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учётом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утверждённого плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надёжность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

15) наличие сведений о выполненных мероприятиях:

- по установке (приобретению) резервного оборудования;

- по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;

- по резервированию тепловых сетей смежных районов поселения, городского округа, города федерального значения;

- по устройству резервных насосных станций.

16) выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.

Приложение № 2

к Программе проведения проверки готовности

Тихвинского городского поселения

к отопительному периоду 2024-2025 г.г.

**Требования по готовности к отопительному периоду**

**для потребителей тепловой энергии**

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учёта, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчётных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлечённых ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надёжность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учётом климатических условий, в соответствии с критериями, приведёнными в приложении №3 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года №103.

18) наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.

Приложение № 3

к Программе проведения проверки готовности

Тихвинского городского поселения

к отопительному периоду 2024-2025 г.г.

(Форма)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **АКТ**  **№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от** "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. | | | | | | |
| **проверки готовности систем теплопотребления к отопительному сезону 2024/2025 гг.** | | | | | | |
| Наименование объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | |
| Адрес объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | |
| Адрес источника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Представитель теплоснабжающей организации ООО «Петербургтеплоэнерго» | | | | | | |
|  | | | |  |  | |
| (Должность, Фамилия Имя Отчество) | | | |  | | |
| Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок | | | | | | |
| (Должность, ФИО) | | | |  |  | |
| Произвели проверку готовности системы теплопотребления объекта к отопительному сезону 2024/2025 гг.  Проверка готовности системы теплопотребления объекта проводится на соответствие требованиям подпунктов 1,2,5,7,8,9,10,11,12,13,14,16 пункта 16 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. №103, в соответствии с требованиями п. 9.1.56; 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утверждённых приказом Минэнерго России №115 от 24.03.2003. | | | | | | |
|  | | | | | | |
| № п/п | | Перечень требований к системам теплопотребления | Количество ИТП - | | | |
| отопление | вентиляция | | гвс |
| **1.** | | **Промывка оборудования, установок и систем теплопотребления** |  |  | |  |
| 1.1 | | Дата выполнения промывки оборудования, установок и систем теплопотребления |  |  | |  |
| 1.2 | | Вид промывки (гидравлическим (Г)/ гидропневматическим (ГП) способом) |  |  | |  |
| **2.** | | **Проведение испытаний на прочность и плотность** |  |  | |  |  | | |  |
| 2.1 | | Дата проведения испытаний на прочность и плотность оборудования, установок ИТП.  Испытано давлением 10 кгс/см2 |  |  | |  |  | | |  |
| 2.2 | | Дата проведения испытаний на прочность и плотность систем теплопотребления на 6 кгс/см2 |  |  | |  |
| 2.3 | | Дата проведения гидравлических испытаний тепловых сетей потребителя на \_\_\_\_\_\_\_ кгс/см2 |  | | | |
| 3. | | Предохранительный клапан (пружинный, грузовой) отрегулирован на \_\_\_\_ кг/см2 |  |  | |  |
| **4.** | | **Характеристика тепловых сетей абонента** |  | | | |
| 4.1 | | Наружная тепловая сеть (указать: из паспорта т/с (при подземном исполнении); в соответствии с замерами т/с, проведёнными в ходе приёмки к ОЗП) | Диаметр:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мм  Протяжённость:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м  Материал (метал/пластик) | | | |
| 4.2 | | Внутренняя тепловая сеть, проходящая по зданию потребителя до ИТП/УУТЭ | Диаметр:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мм  Протяжённость:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м  Материал (метал/пластик) | | | |
| **5.** | | Наличие просроченной дебиторской задолженности за тепловую энергию, теплоноситель на дату \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в т.ч. по договорам на СОИ с УК) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб. | | | |
|  | **Заключение: Системы теплопотребления промыты, гидравлические испытания на прочность и плотность выдержали.**  Неотъемлемой частью Акта является «Перечень технических требований при проверке готовности объекта к отопительному сезону 2024/2025 гг.»   |  |  | | --- | --- | | Ответственный за исправное состояние  и безопасную эксплуатацию объекта: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Представитель ТСО (Начальник РТ) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Представитель ТСО (Начальник УТИ РТ) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Представитель ТСО (Техник УТИ РТ) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | |
| **Примечание:** | | | |  |  | |
| *Информация, указанная в настоящем акте, может быть использована уполномоченным органом для оценки готовности теплопотребляющих установок потребителя в соответствии с "Правилами оценки готовности к отопительному периоду", утв. Приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 №103.* | | | | | | |

Приложение №4

к Программе проведения проверки готовности

Тихвинского городского поселения

к отопительному периоду 2024-2025 г.г.

ПАСПОРТ

готовности здания к эксплуатации в отопительном сезоне

20\_\_/20\_\_ годов

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес |  | ул. |  | дом N |  | корп. |  |
|  | (населенный пункт) |  | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Принадлежность объекта |  |
|  | (наименование муниципального образования) |

I. Общие сведения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Назначение объекта |  | | |
|  | | (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное, др.) | | |
| 2. | Год постройки |  | Год капитального ремонта |  |

3. Характеристика объекта:

|  |  |
| --- | --- |
| Количество подъездов |  |
| Количество квартир |  |
| Общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи, кв. м |  |
| Общая полезная площадь объекта, кв. м |  |
| Нежилая площадь, кв. м |  |

4. Инженерное оборудование

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Количество (шт.) | Примечание |
| Тепловой пункт |  |  |
| Водомерный узел |  |  |
| Тепловой ввод |  |  |
| Водопроводный ввод |  |  |
| Электрический ввод |  |  |
| Ввод газоснабжения |  |  |
| Система АППЗ и дымоудаления |  |  |
| Лифты |  |  |

5. Источники энергоснабжения (централизованное/локальное):

|  |  |
| --- | --- |
| теплоснабжение |  |
| газоснабжение |  |
| электроснабжение |  |
| водоснабжение |  |
| канализование |  |

II. Объёмы выполненных работ по подготовке объекта

к отопительному сезону 20\_\_/20\_\_ годов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию | Единица измерения | Всего по плану | Фактически выполнено |
| 1 | Ремонт кровли | кв. м |  |  |
| 2 | Ремонт чердачных помещений, |  |  |  |
| в том числе утепление чердачного перекрытия | кв. м |  |  |
| 3 | Ремонт фасадов, в том числе: |  |  |  |
| ремонт и покраска | кв. м |  |  |
| герметизация швов | пог. м |  |  |
| ремонт водосточных труб | шт. |  |  |
| остекление окон в местах общего пользования | кв. м |  |  |
| ремонт оконных проемов в местах общего пользования | шт. |  |  |
| ремонт дверных проемов в местах общего пользования | шт. |  |  |
| ремонт отмостки и цоколя | кв. м |  |  |
| ремонт приямков |  |  |  |
| 4 | Ремонт подвальных помещений, в том числе: |  |  |  |
| ремонт оконных проёмов | шт. |  |  |
| ремонт дверных проёмов | шт. |  |  |
| 5 | Ремонт и замена инженерного оборудования, в том числе: |  |  |  |
| ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры | шт. |  |  |
| ремонт и замена радиаторов | шт. |  |  |
| ремонт и замена трубопроводов | пог. м |  |  |
| ремонт внутридомового электрооборудования | система |  |  |
| 6 | Профилактические работы, в том числе: |  |  |  |
| 6.1 | промывка внутридомовой системы отопления: |  |  |  |
| гидропневмопромывка | система |  |  |
| гидропромывка | система |  |  |
| опрессовка | система |  |  |
| изоляция трубопроводов | пог. м |  |  |
| 6.2 | замеры сопротивления изоляции электропроводки | система |  |  |
| 6.3 | герметичность на сетях канализации | система |  |  |
| 7 | Состояние дымоходов |  |  |  |
| 7.1 | Очистка вентиляционных каналов |  |  |  |
| 8 | Наличие договоров на обслуживание ВДГО |  |  |  |
| 8.1 | Выполнение технического диагностирования внутридомового и(или) внутриквартирного газового оборудования, технического обслуживания внутридомового и(или) внутриквартирного газового оборудования, ремонта внутридомового и(или) внутриквартирного газового оборудования, очистка вентиляционных каналов |  |  |  |
| 9 | Обеспеченность объекта песко-соляной смесью | т |  |  |

III. Результаты готовности здания к эксплуатации

в отопительном сезоне 20\_\_/20\_\_ годов

1. Необходимые профилактические работы и работы по ремонту общего

имущества объекта и внутридомовых инженерных систем выполнены согласно

плану.

2. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные

клетки, подвалы), внутренней разводки удовлетворительное.

С учетом выполненных работ здание к эксплуатации в отопительном сезоне

20\_\_/20\_\_ годов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается готовность объекта)

Ответственный руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование обслуживающей организации

или собственника здания)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Представитель (представители) общественности:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

От администрации муниципального образования (поселения (городского округа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Примечание. Паспорт готовности здания к эксплуатации в отопительном

сезоне заверяется печатью собственника здания или обслуживающей

организации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Тихвинского района

от 6 июня 2024 г. № 01-1310-а (приложение № 6)

**Перечень**

**потребителей тепловой энергии**

**Тихвинского городского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование объекта** | **Адрес** |
|  | ООО «Гостиница Тихвин» | г.Тихвин, 4 микрорайон, д. 7 |
|  | МП «Бани» | г.Тихвин, улица Советская, д. 66  пос.Красава, пос.Березовик-1 |
|  | МБУ ДО «ДЮСШ «Богатырь» | г.Тихвин, улица Московская, д. 9;  г. Тихвин, 3 микрорайон, д. 43;  г.Тихвин, 6 микрорайон, д. 23А |
|  | ГБУЗ ЛО «Тихвинская МБ» | г.Тихвин, улица Карла Маркса, д. 68 (больничный комплекс),  п. Красава, ул. Вокзальная, д.5 |
|  | ИП Воронина | пос.Красава, ул Комсомольская, д. 21 |
|  | ГБПОУ Центр НПМР ЛО | г.Тихвин, ул. Борисова, д. 2А,  г.Тихвин, ул. Борисова, д. 4 |
|  | МУ «Молодежно-спортивный центр» | г.Тихвин, улица Советская, д. 45  г. Тихвин, 1 микрорайон, д. 35; |
|  | Управление ФНС России по Ленинградской области | г.Тихвин, 5 микрорайон, д. 36 |
|  | ОМВД России по Тихвинскому району Ленинградской области | г.Тихвин, 2 микрорайон д.17,  г. Тихвин, Коммунальный квартал, д. 5, |
|  | Общество с ограниченной ответственностью «Грань» | г.Тихвин, площадь Свободы, д. 5 |
|  | ООО «ОГНИ ГОРОДА» | г.Тихвин, улица Советская, д. 42; |
|  | Филиал ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области в Тихвинском и Бокситогорском районах» | г. Тихвин, ул. Больничный проезд, д.9 |
|  | ГАПОУ ЛО «Тихвинский промышленно -технологический техникум им. Е.И.Лебедева» | г.Тихвин, улица Центролитовская, д. 4, 5;  Больничный проезд, д.4 (мастерские) |
|  | АО «УЖКХ Тихвинского района» | г.Тихвин, улица Советская, д. 49,  г.Тихвин, улица Мебельная, д. 5 (гараж) |
|  | ООО «Трасса» | г.Тихвин, 4 микрорайон, дом 30 |
|  | ПАО энергетики и электрификации «Россети Ленэнерго» | г.Тихвин, 3 микрорайон, дом 41,  г. Тихвин, коммунальный квартал, д.9 |
|  | ООО «Волховское Потребительское общество» | г.Тихвин, ул. Карла Маркса д. 16 |
|  | Государственное казенное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Тихвинская психиатрическая больница» | г.Тихвин, улица Центролитовская д. 9  г.Тихвин, улица Красноармейская (гараж) |
|  | ПОУ «Тихвинская ОТШ ДОСААФ России» | г.Тихвин, улица Центролитовская, д. 3 |
|  | Октябрьская дирекция по тепло- водоснабжению – структурное подразделение центральной дирекции по тепло- водоснабжению филиала ОАО «РЖД» | г.Тихвин, Привокзальная площадь, площадь (Вокзал, блок А, Б и В; пост ЭМРЦ; Дом связи) |
|  | ФКУ УОДОП ФСИН России | г.Тихвин, улица Красноармейская, д. 17 |
|  | ООО «Тихвин-Торф» | пос.Красава, ул. Комсомольская, д. 13 |
|  | Государственное казенное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Областная туберкулезная больница в г.Тихвине» | г.Тихвин, Шведский проезд, д. 2 |
|  | Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств им. Н.А. Римского-Корсакова» | г. Тихвин, 5 микрорайон д. 43;  г. Тихвин, 4 микрорайон д. 39 |
|  | ЛОГ БУ «Тихвинский комплексный центр социального обслуживания населения» | г.Тихвин, 6 микрорайон, д. 11  г. Тихвин, 1 микрорайон, д.38;  г. Тихвин, 5 микрорайон, д.34; |
|  | МУ «Тихвинский РДК» | г.Тихвин, площадь Свободы, д. 1,  г.Тихвин, площадь Свободы, д. 12А,  п.Красава, ул.Комсомольская, д.18;  п.Сарка, пер.Речной, д.9 |
|  | ООО «Торговые ряды» | г.Тихвин, площадь Свободы, д. 8 |
|  | ПАО «Ростелеком» | г.Тихвин, 3 микрорайон, д. 23,  г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9А |
|  | ООО «Сканвоквэр» | г.Тихвин, ул. Мебельная, д. 6 |
|  | ООО «Газета Плюс» | г.Тихвин, ул. Ново-Советская, д. 6А |
|  | Государственное казенное общеобразовательное учреждение Ленинградской области «Тихвинская школа-интернат, реализующая адаптированные программы» | г.Тихвин, 5 микрорайон, д. 35 |
|  | МУ «ЦАХО» | г. Тихвин, Вокзальный пер., д.1  г. Тихвин, ул. Красноармейская, д.17  г. Тихвин, 1 микрорайон, д. 42  г. Тихвин, 1 микрорайон, д. 2,  г. Тихвин, 4 микрорайон, д. 42  г.Тихвин, ул. Московская, д.1а  г.Тихвин, ул. Центролитовская, д. 4  г.Тихвин, ул. Центролитовская, д. 6Б  пос.Сарка, ул. Лесная, д. 8/11,  пос. Красава, ул. Вокзальная, д. 2 |
|  | ЗАО «Комфорт» (Гостиница «Свирь») | г.Тихвин, 4 микрорайон, д. 32 |
|  | Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области | г.Тихвин, улица Советская, д. 39 |
|  | МОУ СОШ №1 | г. Тихвин, ул. Школьная, д.33;  г.Тихвин, ул. Машиностроителей, д.41 |
|  | Комитет по образованию администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области | г.Тихвин, улица Советская, д. 48 |
|  | МОУ «Гимназия №2» | г. Тихвин, 5 микрорайон, д. 37 |
|  | ФКУП «Почта России» | г.Тихвин, улица Карла Маркса, д. 9;  г. Тихвин, 1 микрорайон, д. 27 |
|  | Здание Лобашова В.П. | пос.Красава, ул. Комсомольская, д. 19 |
|  | МОУ «СОШ №4» | г. Тихвин, 6 микрорайон, д. 13. |
|  | ООО «Комплекс» | г.Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 35 |
|  | МОУ «СОШ №5» | г. Тихвин, 1 микрорайон, д. 32 |
|  | ИП Черепанов Андрей Вячеславович | г.Тихвин, улица Мебельная, д. 15А |
|  | МОУДО «ДООЦ «Огонёк» | п. Царицыно Озеро, 4, б/н |
|  | МОУ «Красавская ООШ» | п.Красава, ул.Комсомольская, д.16.;  п.Красава, ул.Связи, д.3 - детский сад |
|  | ЛОГКУ «Ленобллес» | г.Тихвин, улица Социалистическая, д. 10 |
|  | Главное управление МЧС по Ленинградской области | г.Тихвин, улица Машиностроителей, д. 1 |
|  | МОУ «СОШ №6» | г. Тихвин, 1 микрорайон, д. 37 |
|  | МОУ «Лицей №7» | г. Тихвин, 4 микрорайон, д. 38 |
|  | МОУ «Лицей №8» | г. Тихвин, 3 микрорайон, д. 43 |
|  | МОУ «СОШ №9» | г. Тихвин, улица Пролетарской Диктатуры, д. 47 |
|  | МДОУ «Д/с Солнышко» | г. Тихвин, 1 микрорайон, д. 31  г. Тихвин, 1 микрорайон, д. 39 |
|  | МДОУ «Д/с Радуга» | г. Тихвин, 3 микрорайон, д. 40  г. Тихвин, 3 микрорайон, д. 42  г.Тихвин, 6 микрорайон, д. 12 |
|  | МДОУ «Д/с Улыбка» | г. Тихвин, улица Делегатская, д.65  г. Тихвин, 6 микрорайон, д.34 |
|  | МДОУ «Д/с Незабудка» | г. Тихвин, 2 микрорайон, д. 21  г. Тихвин, 2 микрорайон, д. 22 |
|  | МДОУ «Д/с Рябинка» | г. Тихвин, 4 микрорайон, д. 41  г.Тихвин, 1а микрорайон, д. 57 |
|  | МДОУ «Д/с Россияночка» | г.Тихвин, улица Связи, д.16  г.Тихвин, улица Коммунаров, д.23 |
|  | МДОУ «Д/с Чайка» | г.Тихвин, улица Делегатская, д.63  г.Тихвин, ул. МОПРа, д.17 |
|  | МОУДО «ТЦДТ» | г.Тихвин, 1 микрорайон, д. 30 |
|  | МОУ ДО «ШИКиТ «Лантан» | г.Тихвин, площадь Свободы, д. 4 |
|  | ИП Сакаева Фания Хакимовна  Артемьева Галина Васильевна  ИП Иванычев Андрей Алексеевич  ИП Колченков Александр Николаевич  ИП Игизли Р. | г. Тихвин, площадь Свободы, д. 3 |
|  | АО «Инспектор-Консалтинг» | г.Тихвин, Красавское шоссе, д. 1а |
|  | ФКУ «Следственный изолятор №2 УФСИН по Санкт-Петербургу и Ленинградской области | г.Тихвин, ул. Красноармейская, д. 13 |
|  | АО «Жилье» (Деловой двор) | г. Тихвин, ул. Ильинская, д. 1 |
|  | ИП Клименкова А.С. | г. Тихвин, 3 микрорайон, д. 36А |
|  | ИП Лукьянова Г.И. | г. Тихвин, ул. Советская, д. 62,  г.Тихвин, 6 микрорайон, д. 18 |
|  | ООО «Завод Техстроймаш» | г.Тихвин, Индустриальный проезд, №7 |
|  | МУ «Тихвинская централизованная библиотечная система» | Г. Тихвин, 4 микрорайон, д. 4А |
|  | ФГКУ «УВО ВНГ России по г.СПб и ЛО» | г. Тихвин, ул. Советская, д. 77 |
|  | ИП Зерняков Александр Александрович | г. Тихвин, Коммунальный квартал, б/н |
|  | ИП Дмитриева Елена Михайловна  ИП Алексеева Валентина Васильевна | г.Тихвин, ул. Новгородская, д. 2 |
|  | ООО «Трест-30» | г.Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 14 |
|  | Спасо-Преображенский собор города Тихвина | г. Тихвин, пл. Свободы, д.9;  г. Тихвин, ул. Советская, д.64 |
|  | Религиозная организация «Тихвинская Епархия Русской Православной Церкви» | г.Тихвин, ул. Мопра, д. 16,  г.Тихвин, ул. Знаменская, д.9 |
|  | ГБУ ЛО «Тихвинский ресурсный центр» | г.Тихвин, 4 микрорайон, д. 42А |
|  | Октябрьская дирекция инфраструктуры - структурного подразделения центральной дирекции инфраструктуры филиала ОАО «РЖД» | г. Тихвин, Вокзальный переулок, д. 3 |
|  | ИП Мешков Виктор Алексеевич | г.Тихвин, улица Советская, д. 38; |
|  | ООО «Мехсервис» | г.Тихвин, Красавское шоссе, д. 4 |
|  | ЗАО «Тихвинское электромонтажное предприятие» | г.Тихвин, Красавское шоссе, д. 6А |
|  | ООО «Волховское предприятие «Волна» | г. Тихвин, 1 микрорайон, д. 49 |
|  | ЛОГБУЗ «Детская клиническая больница» | г.Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 64 |
|  | УФС судебных приставов | г. Тихвин, ул. Советская, д. 43 |
|  | ООО ПКФ «Меркурий ЛТД» | г.Тихвин, 2 микрорайон, д. 1А |
|  | ИП Скворцов (Похоронный дом) | г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 68 |
|  | ИП Быстрова Мария Алексеевна | г.Тихвин, 5 микрорайон, д. 40 |
|  | ИП Карпуничев Сергей Николаевич (магазин «Космос») | г. Тихвин, 3 микрорайон, д. 11 |
|  | ИП Клименкова Александра Садатовна | г.Тихвин, 4 микрорайон, д. 32 |
|  | Курнаев Александр Сергеевич | г.Тихвин, Коммунальный квартал, д. 12 |
|  | ООО «ТТ» | г.Тихвин, улица Мебельная, д. 1 |
|  | ЗАО «УСТР -270» | г.Тихвин, Красавское шоссе, д. 2 |
|  | МБУ БСЦ «Тэффи» | г.Тихвин, 4 микрорайон, д.39 |
|  | ООО «Риал Ист» | г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 3 |
|  | Общества с ограниченной ответственностью «Ресурс» | Пос. Царицыно Озеро, дом № 9 корп.А,  дом № 9 корп. Б, дом № 9 корп. В, баня |
|  | Государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» | г. Тихвин, ул. Труда, РНС;  г. Тихвин, Учебный городок, КНС;  г. Тихвин, 1а микрорайон, КНС;  п. Красава, б/н,  п. Красава, Заводской проезд, б/н,  п. Березовик, б/н |
|  | Общество с ограниченной ответственностью «Тихвинский механический завод» | г. Тихвин, пл. Свободы, д. 6 |
|  | ООО «АЛКОМ-ИНВЕСТ» | г. Тихвин, ул. Мебельная, д.7 |
|  | ИП Курганов Андрей Николаевич | г.Тихвин, пл. Свободы, д.2  г. Тихвин, 3 микрорайон, д. 30 |
|  | ИП Бучеров Павел Владимирович | г. Тихвин, Коммунальный квартал, д. 10, пом. 1 (мех. прачечная) |
|  | ИП Сидоров А.В. | пос.Красава, ул. Комсомольская, д. 20 |
|  | Бурянина Анна Александровна | г. Тихвин, ул. Мебельная, д. 17 |
|  | Головин Евгений Евгеньевич (магазин) | п. Царицыно Озеро, д. 8 |
|  | ООО «Фирма «Виктория» | г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 14,  г.Тихвин, 1 микрорайон, д. 8 |
|  | МУ «ТГФК «Кировец» | г. Тихвин, ул. Пещерка, д. 5,  г. Тихвин, 4 микрорайон, д. 13/14 |
|  | ИП Воронин Н.А. | пос. Березовик, ул. Сосновая, д.10 |
|  | ИП Телипанова И.Е. | пос. Сарка, ул. Речная, б/н |
|  | ФГКУ «УВО ВНГ России по СПб и ЛО» | г. Тихвин, ул. Советская, д.75 |
|  | Шаповал Л.Н. | п. Красава, ул. Больничная, д. 2А |
|  | ЗАО «Тихвинский КЛПХ» | г. Тихвин, ул. Труда, д.11 |
|  | ИП Егоров Сергей Валерьевич | г. Тихвин, 1 микрорайон, дом 48, пом. 3 |
|  | ИП Курганов Андрей Николаевич | г.Тихвин, площадь Свободы, д. 2 |
|  | Товарищество собственников жилья «Дюна» (ТСЖ «Дюна») | г.Тихвин, улица Знаменская, д. 52 |
|  | Жилищно-строительного кооператива №7 (ЖСК -7) | г.Тихвин, 1а микрорайон, д. 4, 5 |
|  | Общество с ограниченной ответственностью «ЖК Солнечный Тихвин» (ООО «ЖК Солнечный Тихвин) | управляющая организация |
|  | Товарищество собственников жилья 3-14 («ТСЖ 3-14») | г.Тихвин, 3 микрорайон, д. 14 |
|  | Товарищество собственников жилья «Березовик 34» (ТСЖ «Березовик 34») | Товарищество собственников жилья |
|  | Товарищество собственников жилья 3 («ТСЖ 3») | г.Тихвин, 5 микрорайон, д. 20 |
|  | Товарищество собственников жилья «1А-44» (ТСЖ 1А-44) | Товарищество собственников жилья |
|  | Товарищество собственников жилья «4-11» (ТСЖ 4-11) | Товарищество собственников жилья |
|  | Товарищество собственников жилья «4-12» (ТСЖ 4-12) | Товарищество собственников жилья |
|  | Товарищество собственников жилья «Усадьба РТС» (ТСЖ «Усадьба РТС) | Товарищество собственников жилья |
|  | Товарищество собственников жилья «Знаменское» (ТСЖ «Знаменское») | Товарищество собственников жилья |
|  | Товарищество собственников жилья «Красава» (ТСЖ «Красава») | Товарищество собственников жилья |
|  | ООО «Тихвинское управление жилищно-коммунального хозяйства» (ООО «ТУЖКХ») | Управляющая организация |
|  | Акционерное общество «Жилье» (АО «Жилье») | Управляющая организация |
|  | Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение Тихвин» (ООО «Возрождение Тихвин») | Управляющая организация |
|  | Общество с ограниченной ответственностью «КСТМ» (ООО «КСТМ») | Управляющая организация |
|  | Товарищество собственников жилья «УЮТ» (ТСЖ «УЮТ») | Товарищество собственников жилья |
|  | Товарищество собственников жилья «4» (ТСЖ -4») | Товарищество собственников жилья |
|  | Товарищество собственников жилья «2-24» (ТСЖ «2-24») | Товарищество собственников жилья |
|  | Товарищество собственников жилья «2-25» (ТСЖ «2-25») | Товарищество собственников жилья |
|  | Жилищно-строительного кооператива №6 (ЖСК -6) | г.Тихвин, улица Знаменская, д. 51 |
|  | Товарищество собственников жилья №8 (ТСЖ №8) | Товарищество собственников жилья (г.Тихвин, 1а микрорайон, д. 16) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Тихвинского района

от 6 июня 2024 г. № 01-1310-а (приложение № 7)

**Перечень**

**Теплоснабжающих и теплосетевых организаций**

**Тихвинского городского поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование теплоснабжающего предприятия | Наименование котельной | Срок проведения проверки |
| 1. | ООО «Петербургтеплоэнерго» | Котельная г.Тихвин, ул. Учебный городок, д.9 | 05.08.2024 г. |
| 2. |  | Котельная п. Березовик -1, ул.Сосновая, д.15 | 07.08.2024 г. |
| 3. |  | Котельная п. Березовик -2 | 07.08.2024 г. |
| 4. |  | Котельная п. Царицыно Озеро | 07.08.2024 г. |
| 5. |  | Котельная № 1 п.Сарка | 08.08.2024 г. |
| 6. |  | Котельная № 2 п.Сарка | 08.08.2024 г |
| 7. |  | Котельная п. Красава | 09.08.2024 г |
| 8. | ООО «ЖЭУ-27» | 1а микрорайон, ул. Ярослава Иванова, у д. № 1 | 12.08.2024 г |
| 9. | ООО «ТУЖКХ» | Крышная котельная, 2 микрорайон, д. 23 | 15.08.2024 г |
| 10. | ТСЖ «2-24» | Крышная котельная, 2 микрорайон, д. 24 | 19.08.2024 г |
| 11. | ТСЖ «2-25» | Крышная котельная, 2 микрорайон, д. 25 | 21.08.2024 г |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_