

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 августа 2020 г. 01-1444-а
от _____ № _____

О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу Тихвинского городского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения», утвержденную постановлением администрации Тихвинского района от 15 октября 2019 года № 01-2439-а 21, 0400 ОБ НПА

В целях эффективного расходования средств на реализацию мероприятий муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения», утвержденную постановлением администрации Тихвинского района от 15 октября 2019 года № 01-2439-а, администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу Тихвинского городского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения», утвержденную постановлением администрации Тихвинского района от 15 октября 2019 года № 01-2439-а, следующие изменения и дополнения:

1.1. В паспорте муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения» строки

«Подпрограммы Муниципальной программы», «Объемы бюджетных ассигнований Муниципальной программы» изложить в новой редакции:

Подпрограммы муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none">1. «Обеспечение жильем молодых семей»2. «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда»3. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»4. «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского городского поселения».5. «Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки на территории Тихвинского городского поселения»
Объемы бюджетных ассигнований Муниципальной программы	Общий объем финансового обеспечения реализации Муниципальной программы составляет: <u>534432,0 тыс. руб.</u> В том числе на подпрограммы:

граммы	<p>1. «Обеспечение жильем молодых семей»: <u>13214,3 тыс. руб.</u></p> <p>2. «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда» - <u>5626,6 тыс. руб.</u></p> <p>3. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»: <u>345 418,8 тыс. руб.</u></p> <p>4. «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского городского поселения» - <u>52217,9 тыс. руб.</u></p> <p>5. «Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки на территории Тихвинского городского поселения» <u>117954,4 тыс. руб.</u></p> <p>Прогнозная оценка финансового обеспечения Муниципальной программы составляет <u>534432,0 тыс. руб.</u></p> <p>- бюджет Тихвинского городского поселения – <u>67582,6 тыс. руб.</u></p> <p>- областной бюджет – <u>366929,8 тыс. руб.</u></p> <p>- федеральный бюджет – <u>99919,6 тыс. руб.</u></p> <p>в том числе по годам:</p> <p>В 2020 году – <u>44 474,2 тыс. руб.</u>, из них:</p> <p>-из средств Тихвинского городского поселения – <u>21933,9 тыс. руб.</u></p> <p>- из средств областного бюджета – <u>19 644,9 тыс. руб.</u></p> <p>- из средств федерального бюджета – <u>895,5 тыс. руб.</u></p> <p>В 2021 году – <u>304615,8 тыс. руб.</u> из них:</p> <p>-из средств Тихвинского городского поселения – <u>20354,7 тыс. руб.</u></p> <p>-из средств областного бюджета – <u>185237,0 тыс. руб.</u></p> <p>-из средств федерального бюджета – <u>99024,2 тыс. руб.</u></p> <p>В 2022 году – <u>187 342,0 тыс. руб.</u> из них:</p> <p>-из средств Тихвинского городского поселения – <u>0,0 тыс. руб.</u></p> <p>-из средств областного бюджета – <u>162 048,0 тыс. руб.</u></p> <p>-из средств федерального бюджета – <u>25 294,0 тыс. руб.</u></p>
--------	---

1.1.1. Раздел 3 «Подпрограммы и основные мероприятия Муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«3. Подпрограммы и основные мероприятия Муниципальной программы:

Выделение подпрограмм является необходимым, так как:

- финансирование подпрограмм осуществляется из разных бюджетов,
- подпрограммы направлены на улучшение жилищных условий различных категорий граждан,
- отличаются условия участия в подпрограммах и другое.

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»

Включает основное мероприятие:

- обеспечение жильем молодых граждан и молодых семей.

Целевым индикатором подпрограммы является:

- количество молодых семей (молодых граждан), улучшивших жилищные условия в рамках реализации Подпрограммы.

Подпрограмма: «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда»

Включает основное мероприятие:

- обеспечение жильем муниципального жилищного фонда граждан, лишившихся жилья в результате пожара, произошедшего не по вине нанимателя жилого помещения.

Целевым индикатором подпрограммы является:

- количество семей, лишившихся жилья в результате пожара, улучшивших жилищные условия в рамках реализации Подпрограммы.

Подпрограмма: «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

Включает следующие основные мероприятия:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда,

Целевыми индикаторами являются:

- количество семей, переселенных из аварийных домов, улучшивших жилищные условия в рамках реализации Подпрограммы.

Подпрограмма: «Обеспечение мероприятий по капитальному (текущему) ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского городского поселения»

Включает основные мероприятия:

- капитальный ремонт и (или) текущий ремонт домов блокированной застройки

- другие мероприятия в области жилищного хозяйства.

Целевыми индикаторами Подпрограммы являются:

- количество домов блокированной застройки, в которых выполнен капитальный ремонт общего имущества;

- количество муниципальных жилых помещений в домах блокированной застройки, в которых общедомовое имущество (несущие конструкции) приведено в надлежащее состояние в рамках выполнения обязательств органами местного самоуправления по содержанию муниципального жилищного фонда.

Подпрограмма: «Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки на территории Тихвинского городского поселения»

- Основным мероприятием Подпрограммы является создание объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам, в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».

Целевыми индикаторами Подпрограммы являются:

- Выполнение 100% годового объема работ, на который запланированы бюджетные ассигнования 2020-2022г.г.

- (Количество семей, земельные участки под индивидуальное жилищное строительство которых будут обеспечены инженерной и транспортной инфраструктурой - 54 семей (к концу 2023 года))»).

1.1.2. Раздел 4 «Обоснование объема финансов, необходимых для реализации Муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«4. Обоснование объема финансов, необходимых для реализации Муниципальной программы

Общий объем финансового обеспечения реализации Муниципальной программы составляет: **534432,0 тыс. руб.**

В том числе на подпрограммы:

1. «Обеспечение жильем молодых семей»: **13214,3 тыс. руб.**
2. «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда» - **5626,6 тыс. руб.**
3. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»: **345 418,8 тыс. руб.**
4. «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского городского поселения» - **52217,9 тыс. руб.**
5. «Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки на территории Тихвинского городского поселения» **117954,4 тыс. руб.**

Прогнозная оценка финансового обеспечения Муниципальной программы составляет **534432,0 тыс. руб.**

- бюджет Тихвинского городского поселения – **67582,6 тыс. руб.**

- областной бюджет – **366929,8 тыс. руб.**

- федеральный бюджет – **99919,6 тыс. руб.**

в том числе по годам:

В 2020 году – **44 474,2 тыс. руб.**, из них:

-из средств Тихвинского городского поселения – **21933,9 тыс. руб.**

- из средств областного бюджета – **19 644,9 тыс. руб.**

- из средств федерального бюджета – **895,5 тыс. руб.**

В 2021 году – **304615,8 тыс. руб.** из них:

-из средств Тихвинского городского поселения – **20354,7 тыс. руб.**

-из средств областного бюджета – **185237,0 тыс. руб.**

-из средств федерального бюджета – **99024,2 тыс. руб.**

В 2022 году – **187 342,0 тыс. руб.** из них:

-из средств Тихвинского городского поселения – **0,0 тыс. руб.**

-из средств областного бюджета – **162 048,0 тыс. руб.**

-из средств федерального бюджета – **25 294,0 тыс. руб.**»).

1.2. В паспорте подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» строку «Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы» изложить в следующей редакции:

<p>Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы</p>	<p>Источниками финансирования Подпрограммы являются средства федерального бюджета, областного бюджета Ленинградской области, бюджет Тихвинского городского поселения:</p> <p>Общая сумма расходов на реализацию мероприятия составит – 13214,3 тыс. руб., в том числе по годам и бюджетам: В 2020 году – 10985,4 тыс.руб., из средств федерального бюджета – 895,5 тыс. руб. из средств областного бюджета – 9051,9тыс. руб. из средств местного бюджета – 1038,0 тыс. руб. В 2021 году – 1500,0 тыс. руб., из средств местного бюджета – 1500,0 тыс. руб., В 2022 году – 728,9 тыс.руб., из средств местного бюджета – 728,9 тыс. руб.</p>
--	--

1.2.1. Раздел 4. «Обоснование объемов финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» изложить в новой редакции:

«4. Обоснование объемов финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы

Источниками финансирования Подпрограммы являются средства федерального бюджета, областного бюджета Ленинградской области, бюджет Тихвинского городского поселения:

Источниками финансирования Подпрограммы являются средства федерального бюджета, областного бюджета Ленинградской области, бюджет Тихвинского городского поселения:

Общая сумма расходов на реализацию мероприятия составит – 13214,3 тыс. руб., в том числе по годам и бюджетам:

В 2020 году – 10985,4 тыс.руб.,

из средств федерального бюджета – 895,5 тыс. руб.

из средств областного бюджета – 9051,9 тыс. руб.

из средств местного бюджета – 1038,0 тыс. руб.

В 2021 году – 1500,0 тыс. руб.,

из средств местного бюджета – 1500,0 тыс. руб.,

В 2022 году – 728,9 тыс.руб.,

из средств местного бюджета – 728,9 тыс. руб.

1.3. В паспорте подпрограммы «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда» раздел «Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы» изложить в следующей редакции:

<p>Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы</p>	<p>Планируемый объем бюджетных ассигнований составляет 5626,6 тыс. руб. в том числе по годам и по бюджетам: В 2020 году – 0 тыс.руб., В 2021 году – 1874,8 тыс.руб., -из средств областного бюджета –1474,8 тыс. руб. -из средств местного бюджета – 400,0 тыс.руб.</p>
---	--

	В 2022 году –3751,8 тыс.руб., -из средств областного бюджета – 3351,8 тыс.руб. -из средств местного бюджета - 400,0 тыс.руб.
--	---

1.3.1. Раздел 4 Обоснование объемов финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда» изложить в новой редакции:

«4. Обоснование объемов финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы

Планируемый объем бюджетных ассигнований составляет **5626,6 тыс. руб.** в том числе по годам и по бюджетам:

В 2020 году – 0 тыс.руб.,

В 2021 году – 1874,8 тыс.руб.,

-из средств областного бюджета –1474,8 тыс. руб.

-из средств местного бюджета – 400,0 тыс.руб.

В 2022 году –3751,8 тыс.руб.,

-из средств областного бюджета – 3351,8 тыс.руб.

-из средств местного бюджета - 400,0 тыс.руб.»

1.4. Дополнить муниципальную программу Тихвинского городского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения» Подпрограммой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» следующего содержания:

«Паспорт Подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

Полное наименование	Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее - Подпрограмма)
Ответственный исполнитель	Жилищный отдел
Цель Подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийных домах, - снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде Тихвинского городского поселения, - развитие жилищного строительства на территории Тихвинского городского поселения
Задачи Подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для постоянного проживания, - снос и реконструкция многоквартирных аварийных домов.
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	- количество семей, переселенных из аварийных домов, улучшивших жилищные условия в рамках реализации Подпрограммы
Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы	На реализацию Подпрограммы предусмотрены ассигнования в размере: 345 418,8 тыс. руб. В 2020 году – 0,0 тыс. руб., В 2021 году – 267 562,8 тыс. руб., - из средств федерального бюджета – 99 024,2 тыс.руб.,

	-из средств областного бюджета –167 022,1 тыс. руб. -из средств местного бюджета – 1 516,5 тыс. руб. В 2022 году – 77 856,0 тыс. руб., -из средств федерального бюджета – 0 тыс. руб., -из средств областного бюджета – 76 334,1 тыс. руб. -из средств местного бюджета - 400,0 тыс. руб. Прогнозная оценка финансового обеспечения Подпрограммы составляет 0,0 тыс. руб.
Ожидаемые результаты Подпрограммы к концу 2022 года	При выделении ассигнований из областного бюджета Ленинградской области и при поддержке Фонда содействию и реформированию ЖКХ, планируется переселить 159 семей

1. Сфера реализации Подпрограммы, основные вопросы, тенденции и прогноз развития на период реализации Подпрограммы

Одним из приоритетных направлений Подпрограммы является обеспечение комфортных условий проживания граждан, проживающих в жилых домах, не соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям

2. Цели, задачи, показатели (индикаторы), основные ожидаемые результаты, сроки реализации Подпрограммы

Основными целями Подпрограммы являются:

- улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийных домах,
- снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде Тихвинского городского поселения,
- развитие жилищного строительства на территории Ленинградской области,

Для достижения целей поставлены следующие задачи:

- обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для постоянного проживания,
- снос и реконструкция многоквартирных аварийных домов.

Основными показателями выполнения Подпрограммы являются:

- количество семей, переселенных из аварийных домов, улучшивших жилищные условия в рамках реализации Подпрограммы.

3. Основными мероприятиями Подпрограммы являются:

- 3.1 переселение граждан из аварийного жилищного фонда,
- 3.2 снос многоквартирных аварийных домов.

4. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы.

На реализацию Подпрограммы предусмотрены ассигнования в размере: 0 тыс.руб.

Прогнозная оценка финансового обеспечения Подпрограммы составляет 0 тыс. руб.

5. Ожидаемые результаты Подпрограммы к концу 2022 года.

С учетом предусмотренных средств на реализацию Подпрограммы к концу 2022 года планируется переселить 159 семей.

1.5. В паспорте Подпрограммы «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского городского поселения» строку «Объем бюджетных ассигнований Подпрограммы» изложить в следующей редакции:

Объем бюджетных ассигнований Подпрограммы	<p>Общий объем финансового обеспечения реализации Подпрограммы «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского городского поселения» составляет: 52 217,9 тыс. руб.</p> <p>Прогнозная оценка финансового обеспечения Подпрограммы «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского городского поселения» составляет 52 217,9 тыс.руб</p> <p>В 2020 году – 20 092,9 тыс.руб., - из средств местного бюджета – 20 095,9 тыс.руб.</p> <p>В 2021 году – 15 678,2 тыс.руб., - из средств местного бюджета – 15 678,2 тыс.руб.</p> <p>В 2022 году – 16443,9 тыс.руб., - из средств местного бюджета – 16443,9 тыс.руб.</p>
--	---

1.5.1. Раздел 4. подпрограммы «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского городского поселения» изложить в новой редакции:

«4. Обоснование объемов финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы

Общий объем финансового обеспечения реализации Подпрограммы «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского городского поселения» составляет: **52217,9 тыс. руб.**

Прогнозная оценка финансового обеспечения Подпрограммы «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского городского поселения» составляет **52217,9 тыс.руб.**

В 2020 году – 20092,9 тыс.руб.,

- из средств местного бюджета – 20095,9 тыс.руб.

В 2021 году – 15678,2 тыс.руб.,

- из средств местного бюджета – 15678,2 тыс.руб.

В 2022 году – 16443,9 тыс.руб.,

- из средств местного бюджета – 16443,9 тыс.руб.»

1.5.2. В разделе 2 «Цели, задачи, показатели (индикаторы), основные ожидаемые результаты, сроки реализации Подпрограммы», таблицу «Перечень домов блокированной застройки, расположенных

на территории Тихвинского городского поселения, которые подлежат капитальному ремонту» изложить в следующей редакции:

«Перечень домов блокированной застройки, расположенных на территории Тихвинского городского поселения, которые подлежат капитальному ремонту в 2020 году.

№ п/п	Адрес дома	Год ввода в эксплуатацию	Площадь дома		Количество квартир	Количество жителей зарегистрированных в доме	Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта /руб.	Плановая дата завершения работ	Управляющая организация, ТСЖ
			общая площадь дома	площадь помещений / доля муниципальной собственности (%)						
1.	Пос. Березовик, ул. Ястребова, дом 12	1926	164,2	164,2 / 100%	3	15	кровля	932550,00	2020	АО «Жилье»
2.	Пос. Березовик, ул. Суворовская, дом 10	1980	132	34 / 40%	2	4	кровля	64428,14	2020	АО «Жилье»
3.	Пос. Сарка, ул. Лесная, дом 4	1984	269	129,2 / 90%	4	16	кровля	1 000 000	2020	ООО «ТУЖКХ»
ИТОГО										

1.5.3. В разделе 2 «Цели, задачи, показатели (индикаторы), основные ожидаемые результаты, сроки реализации Подпрограммы», таблицу «Перечень жилых помещений в домах блокированной застройки, расположенных на территории Тихвинского городского поселения в которых общедомовое имущество (несущие конструкции) подлежит текущему ремонту в 2020 году» изложить в следующей редакции:

«Перечень жилых помещений в домах блокированной застройки, расположенных на территории Тихвинского городского поселения в которых общедомовое имущество (несущие конструкции) подлежит текущему ремонту в 2020 году»

№ п/п	Адрес дома	Год ввода в эксплуатацию	Количество жителей зарегистрированных в жилом помещении	Вид ремонта	Стоимость текущего ремонта /т.р.	Плановая дата завершения работ	Управляющая организация, ТСЖ
1.	Пос. Сарка, ул. Новоселов, дом 8, кв.3	1982	3	ремонт половых лаг	438 614,00	2020 год	ООО «ТУЖКХ»

1.6. Дополнить Муниципальную программу подпрограммой «Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки на территории Тихвинского городского поселения» следующего содержания:

«Паспорт подпрограммы «Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки на территории Тихвинского городского поселения»

Полное наименование	Подпрограмма «Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки на террито-
---------------------	--

	рии Тихвинского городского поселения» (далее Подпрограмма)
Ответственный исполнитель Подпрограммы	отдел по строительству администрации Тихвинского района
Цель Подпрограммы	Инфраструктурное развитие территории Тихвинского городского поселения; создание условий комфортного проживания и жизнедеятельности граждан в районах массовой жилой застройки
Задачи Подпрограммы	Совершенствование механизмов развития инженерной и транспортной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки на территории Тихвинского городского поселения. Привлечение субсидий из бюджета Ленинградской области на софинансирование мероприятий по строительству объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам.
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	Выполнение 100% годового объема работ, на который запланированы бюджетные ассигнования 2020-2022г.г. (Количество семей, земельные участки под индивидуальное жилищное строительство которых будут обеспечены инженерной и транспортной инфраструктурой - 54 семей (к концу 2023 года))
Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы	Планируемый объем бюджетных ассигнований составляет 117 954,4 руб., в том числе: 2020 год – 11 393,0 руб., в том числе: Бюджет Ленинградской области –10 593,0 тыс.руб., Бюджет Тихвинского городского поселения – 800,0 тыс. руб. руб. 2021 год – 18 000, 1 тыс.руб., в том числе: Бюджет Ленинградской области –16 740, 1 тыс руб., Бюджет Тихвинского городского поселения – 1260,0 тыс.руб. 2022 год – 88561,3тыс. руб. Бюджет Ленинградской области – 82362,0 тыс.руб., Бюджет Тихвинского городского поселения – 6199,3 тыс.руб.
Ожидаемые результаты Подпрограммы к концу 2022 года	Выполнение 100% годового объема работ, на который запланированы бюджетные ассигнования. (Количество семей, земельные участки под индивидуальное жилищное строительство которых будут обеспечены инженерной и транспортной инфраструктурой, к концу 2023 года - 54 семей.)

1. Сфера реализации Подпрограммы, основные вопросы, тенденции и прогноз развития на период реализации Подпрограммы

Одной из проблем в сфере обеспечения жильем граждан на территории Ленинградской области является отсутствие объектов инженерной и транспортной инфраструктуры вблизи и непосредственно на земельных участках, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства. Отсутствие указанных объектов создает социальную напряженность среди граждан, особенно среди семей, имеющих трех и более детей, которые в приоритетном порядке получают земельные участки в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года №105-оз «О бесплатном предоставлении от-

дельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», а также на земельных участках, предоставленных многодетным семьям в соответствии с областным законом Ленинградской области от 17 июля 2018 №75-оз.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, относится к вопросам местного значения.

Обеспечение земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой является для Тихвинского городского поселения непосильной задачей в связи с отсутствием необходимого объема средств.

В соответствии с подпунктом "а" пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" Правительством Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти Российской Федерации должен быть разработан комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе.

С целью привлечения субсидий из бюджета Ленинградской области, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, областным законом Ленинградской области "Об областном бюджете Ленинградской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов" № 94-оз от 04.12.2019, Правилами предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета Ленинградской области, утвержденными Постановлением Правительства Ленинградской области от 20 июля 2016 года № 257 и постановлениями Правительства Ленинградской области "Об утверждении государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", О распределении субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на создание инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно гражданам, в рамках подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов администрация Тихвинского района направляет заявку в Правительство Ленинградской области на софинансирование мероприятий по строительству объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном

предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» и в соответствии с №75-оз от 17 июля 2018 «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории ЛО».

2. Цели, задачи, показатели (индикаторы), основные ожидаемые результаты, сроки реализации Подпрограммы.

Целями Подпрограммы являются:

- Инфраструктурное развитие территории Тихвинского городского поселения.
- Создание условий комфортного проживания и жизнедеятельности граждан в районах массовой жилой застройки Тихвинского городского поселения.

3. Задачи программы:

- Совершенствование механизмов развития инженерной и транспортной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки на территории Тихвинского городского поселения.
- Привлечение субсидий из бюджета Ленинградской области, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, областным законом Ленинградской области "Об областном бюджете Ленинградской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов" № 94-оз от 04.12.2019, Правилами предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета Ленинградской области, утвержденными Постановлением Правительства Ленинградской области от 20 июля 2016 года № 257 (с изменениями) и постановлениями Правительства Ленинградской области "Об утверждении государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", О распределении субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на создание инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно гражданам, в рамках подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов на софинансирование мероприятий по строительству объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» и в соответствии с №75-оз от 17 июля 2018 «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории ЛО».

Показатели (индикаторы) подпрограммы:

- Выполнение 100% годового объема работ, на который запланированы бюджетные ассигнования 2020-2022г.г.
- (Количество семей, земельные участки под индивидуальное жилищное строительство которых будут обеспечены инженерной и транспортной инфраструктурой - 54 семей (к концу 2023 года))

4. Основное мероприятие Подпрограммы:

Основным мероприятием Подпрограммы «Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки на территории Тихвинского городского поселения» является создание объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» и в соответствии с №75-оз от 17 июля 2018 года «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории ЛО».

Данное мероприятие предусматривает организацию в границах муниципального образования Тихвинское городское поселение электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, а также осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения.

Средства бюджета Тихвинского городского поселения и бюджета Ленинградской области направляются на проектирование и(или) на строительство инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года №105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" и в соответствии с №75-оз от 17 июля 2018 года «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории ЛО».

Администрация Тихвинского района:

- определяет финансовую потребность для обеспечения земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой,
- определяет очередность обеспечения земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой, формирует заявку на участие в конкурсном отборе муниципальных образований для получения субсидии из областного бюджета на софинансирование расходных обязательств по проектированию и строительству объектов инженерной и транспортной инфраструктуры,
- заключает соглашения о целевом использовании субсидии, предоставленной из областного бюджета, организует и проводит торги на осуществление подготовки проектной документации по строительству объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и на выполнение строительных работ,
- заключает муниципальные контракты с подрядчиками, контролирует выполнение проектных и строительных работ подрядчиками.

5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы.

Планируемый объем бюджетных ассигнований составляет 117 954,4 руб., в том числе:

2020 год – 11 393,0 руб., в том числе:

Бюджет Ленинградской области – 10 593,0 тыс. руб.,

Бюджет Тихвинского городского поселения – 800,0 тыс. руб. руб.

2021 год – 18 000, 1 тыс. руб., в том числе:

Бюджет Ленинградской области – 16 740, 1 тыс. руб.,

Бюджет Тихвинского городского поселения – 1260,0 тыс. руб.

2022 год – 88561,3 тыс. руб.

Бюджет Ленинградской области – 82362,0 тыс. руб.;

Бюджет Тихвинского городского поселения – 6199,3 тыс. руб.

6. Оценка эффективности Подпрограммы

Эффективность реализации муниципальной программы в целом оценивается по результатам достижения установленных значений каждого из основных показателей (индикаторов) по годам по отношению к предыдущему году в соответствии с п.5.7. «Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тихвинского района и Тихвинского городского поселения» утвержденного постановлением администрации Тихвинского района от 26 августа 2013 года №01-2390-а (в редакции от 23 октября 2015 года №01-2616-а).»

2. Приложение №1 «Прогнозные значения показателей (индикаторов) муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения» изложить **в новой редакции (приложение №1).**

3. Приложение №2 «План реализации муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения» изложить **в новой редакции (приложение №2).**

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации – председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства.

Глава администрации

Ю.А. Наумов

Михайлова Олеся Викторовна

75-123

Иванова Мария Сергеевна

74-842

Л. А. Андреева Любовь Анатольевна

73-405

Согласовано:

Заместитель главы администрации - председатель комитета ЖКХ

Корцов А. М.

Зав. отделом по строительству

Чикалов А.А.

Зав. юридическим отделом

Максимов В.В.

Зав. общим отделом

Савранская И.Г.

И.о. зав. жилищным отделом

Бостякова О.В.

Заместитель главы администрации - председатель комитета по экономике и инвестициям

Федоров П.А.

И.о. заместителя главы администрации - председателя комитета финансов

Иванова И.К.

Главный бухгалтер

Жиркова Л.И.

Рассылка:

Дело

1

Жилищный отдел

6

Комитет ЖКХ

1

Комитет финансов

1

Отдел по строительству

1

Комитет по экономике и инвестициям

1

Отдел бухгалтерского учета и отчетности

1

Всего

12

Приложение №1
к постановлению администрации
Тихвинского района
от 3 августа 2020 г. №01-1444-а

**Прогнозные значения показателей (индикаторов) муниципальной программы
Тихвинского городского поселения
«Обеспечение качественным жильем граждан
на территории Тихвинского городского поселения»**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя		
			2020 г.	2021 г.	2022 г.
Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»					
1.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации подпрограммы	семей	6	6	6
Подпрограмма «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда»					
1.	Количество семей, лишившихся жилья в результате пожара, улучшивших жилищные условия в рамках реализации подпрограммы	семей	0	2	2
Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»					
1.	Количество семей, переселенных из аварийных домов, улучшивших жилищные условия в рамках реализации Подпрограммы	семей	0	34	125
Подпрограмма «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского городского поселения»					
1.	Количество домов блокированной застройки, в которых выполнен капитальный ремонт общего имущества	Ед.	3	2	2
2.	Количество муниципальных жилых помещений в домах блокированной застройки, в которых общедомовое имущество (несущие конструкции) приведено в надлежащее состояние в рамках выполнения обязательств органами местного самоуправления по содержанию муниципального жилищного фонда	Ед.	1	1	1
Подпрограмма «Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки на территории Тихвинского городского поселения»					
1	Выполнение 100% годового объема работ, на который запланированы бюджетные ассигнования.	%	100	100	100

Приложение №2
к постановлению администрации
Тихвинского района
от 3 августа 2020 г. №01-1444-а

**План реализации муниципальной программы
«Обеспечение качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения»**

Наименование подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Годы реализации	Планируемые объемы финансирования, тыс. руб.				
			Всего	Федерал. бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Прочие источники
1	2	3	4	5	6	7	
1.Подпрограмма: "Обеспечение жильем молодых семей"	Жилищный отдел	2020	10 985,4	895,5	9 051,9	1 038,0	
		2021	1 500,0	0,0	0,0	1 500,0	
		2022	728,9	0,0	0,0	728,9	
1.1. Основное мероприятие: "Обеспечение жильем молодых граждан и молодых семей"		2020	10 985,4	895,5	9 051,9	1 038,0	
		2021	1 500,0	0,0	0,0	1 500,0	
		2022	728,9	0,0	0,0	728,9	
1.1.2. Предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий в рамках основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации " Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"		2020	10 985,4	895,5	9 051,9	1 038,0	
		2021	1 500,0	0,0	0,0	1 500,0	
		2022	728,9	0,0	0,0	728,9	
ИТОГО		2020-2022	13 214,3	895,5	9 051,9	3 266,9	
2.Подпрограмма:"Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда"	Жилищный отдел	2020	0,0		0,0	0,0	
		2021	1 874,8		1 474,8	400,0	
		2022	3 751,8		3 351,8	400,0	
2.1. Основное мероприятие: Обеспечение жильем муниципального жилищного фонда граждан, лишившихся жилья в результате пожара произошедшего не по вине нанимателя жилого помещения		2020	0,0		0,0	0,0	
		2021	1 874,8		1 474,8	400,0	
		2022	3 751,8		3 351,8	400,0	
2.1.1. Мероприятия:		2020	0,0		0,0	0,0	
Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений для предоставления гражданам, лишившихся жилья в результате по-		2021	1 874,8		1 474,8	400,0	
	2022	3 751,8		3 351,8	400,0		

жара							
ИТОГО:		2020-2022	5 626,6	0,0	4 826,6	800,0	0,0
3.Подпрограмма "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда"		2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
		2021	267 562,8	99 024,2	167 022,1	1 516,5	
		2022	77 856,0	0,0	76 334,1	1 521,9	
3.1 Основное мероприятие: Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Тихвинского городского поселения		2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
		2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
		2022	77 105,1	0,0	76 334,1	771,1	
3.2 Основное мероприятие: Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"		2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
		2021	267 562,8	99 024,2	167 022,1	1 516,5	
		2022	750,8	0,0	0,0	750,8	
ИТОГО:		2020-2022	345 418,8	99 024,2	243 356,2	3 038,4	
3. Подпрограмма: "Обеспечение мероприятий по капитальному (текущему) ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского городского поселения"		2020	20 095,9			20 095,9	
		2021	15 678,2			15 678,2	
		2022	16 443,9			16 443,9	
3.1. Основное мероприятие: "Капитальный ремонт многоквартирных домов"		2020	15 549,7			15 549,7	
		2021	13 523,2			13 523,2	
		2022	14 288,9			14 288,9	
<i>3.1.1. Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД на счет НКО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области"</i>		2020	12 939,7			12 939,7	
		2021	11 423,2			11 423,2	
		2022	12 188,9			12 188,9	
3.1.1.1. Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД на счет НКО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области"	Отдел коммунального хозяйства	2020	12 939,7			12 939,7	
		2021	11 423,2			11 423,2	
		2022	12 188,9			12 188,9	
<i>3.1.2. Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества МКД</i>		2020	2 300,0			2 300,0	
		2021	2 000,0			2 000,0	
		2022	2 000,0			2 000,0	
3.1.2.1. Капитальный ремонт МКД блокированной застройки		2020	2 000,0			2 000,0	
		2021	2 000,0			2 000,0	
		2022	2 000,0			2 000,0	
3.1.2.2. Разработка технико-экономического обоснования по выполнению ПСД на реконструкцию/снос жилого д.4 по ул. Вокзальная в г. Тихвине с последующим прохождением ГАУ Леноблгосэкспертиза		2020	300,0			300,0	
		2021	0,0			0,0	
		2022	0,0			0,0	
<i>3.1.3. Обследование домов жилого фонда</i>		2020	310,0			310,0	
		2021	100,0			100,0	
		2022	100,0			100,0	
3.1.3.1. Обследование домов жилого фонда	Отдел коммунального хозяйства	2020	310,0			310,0	
		2021	100,0			100,0	

		2022	100,0			100,0	
3.2. Основное мероприятие: "Другие мероприятия в области жилищного хозяйства"		2020	3 546,2			3 546,2	
		2021	1 155,0			1 155,0	
		2022	1 155,0			1 155,0	
<i>3.2.1. Поддержка УК, ТСЖ</i>		2020	55,0			55,0	
		2021	55,0			55,0	
		2022	55,0			55,0	
3.2.1.1. Обучение председателей Совета МКД		2020	50,0			50,0	
		2021	50,0			50,0	
		2022	50,0			50,0	
3.2.1.2. Выбор способа управления при создании ТСЖ		2020	5,0			5,0	
		2021	5,0			5,0	
		2022	5,0			5,0	
<i>3.2.2. Обеспечение других мероприятий в области жилищного хозяйства</i>		2020	2 491,2			2 491,2	
		2021	500,0			500,0	
		2022	500,0			500,0	
3.2.2.1 Расходы за счет резервного фонда		2020	79,1			79,1	
		2021	0,0			0,0	
		2022	0,0			0,0	
3.2.2.2. Содержание временно свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда		2020	962,0			962,0	
		2021	500,0			500,0	
		2022	500,0			500,0	
3.2.2.3. ПИР и СМР по обеспечению приспособления жилых помещений и общего имущества МКД с учетом потребности инвалида		2020	290,0			290,0	
		2021	0,0			0,0	
		2022	0,0			0,0	
3.2.2.4. Укрытие защитной сеткой фасада дома по адресу: Г. Тихвин, ул. Советская, д.23		2020	89,4			89,4	
		2021	0,0			0,0	
		2022	0,0			0,0	
3.2.2.5. Обеспечение сохранности расселенного дома, расположенного по адресу: г. Тихвин, ул. Вокзальная, дом 4		2020	1 070,7			1 070,7	
		2021	0,0			0,0	
		2022	0,0			0,0	
<i>3.2.3. Создание условий для предоставления жилых помещений</i>		2020	1 000,0			1 000,0	
		2021	600,0			600,0	
		2022	600,0			600,0	
3.2.3.1. Получение сведений, содержащихся в базе учетно-технической документации, исправление реестровых ошибок в государственном учете объектов недвижимости, изготовление технических паспортов жилых помещений	Жилищный отдел	2020	50,0			50,0	
		2021	0,0			0,0	
		2022	0,0			0,0	

3.2.3.2. Ремонт квартир муниципальной собственности	Отдел коммунального хозяйства	2020	950,0			950,0	
		2021	600,0			600,0	
		2022	600,0			600,0	
3.3. Основное мероприятие "Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов"		2020	1 000,0			1 000,0	
		2021	1 000,0			1 000,0	
		2022	1 000,0			1 000,0	
3.3.1. Текущий ремонт общего имущества жилых помещений		2020	1 000,0			1 000,0	
		2021	1 000,0			1 000,0	
		2022	1 000,0			1 000,0	
3.3.1.1. Текущий ремонт общего имущества жилых помещений	2020	1 000,0			1 000,0		
	2021	1 000,0			1 000,0		
	2022	1 000,0			1 000,0		
ИТОГО:		2020-2022	52 217,9	0,0	0,0	52 217,9	
4. Подпрограмма: "Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки на территории Тихвинского городского поселения"	Отдел по строительству	2020	11 393,0	0,0	10 593,0	800,0	
		2021	18 000,1	0,0	16 740,1	1 260,0	
		2022	88 561,3	0,0	82 362,0	6 199,3	
4.1.Основное мероприятие "Создание инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных членам многодетных семей"		2020	11 393,0	0,0	10 593,0	800,0	
		2021	18 000,1	0,0	16 740,1	1 260,0	
		2022	88 561,3	0,0	82 362,0	6 199,3	
<i>4.1.1. Проектирование и строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры</i>		2020	11 393,0	0,0	10 593,0	800,0	
		2021	18 000,1	0,0	16 740,1	1 260,0	
		2022	88 561,3	0,0	82 362,0	6 199,3	
4.1.1.1. Строительство объекта «Транспортная и инженерная инфраструктура ИЖС «Стретилово» Тихвинского городского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области	2020	11 393,0	0,0	10 593,0	800,0		
	2021	18 000,1	0,0	16 740,1	1 260,0		
	2022	88 561,3	0,0	82 362,0	6 199,3		
ИТОГО:		2020-2022	117 954,4	0,0	109 695,1	8 259,3	
Итого по программе		2020	42 474,2	895,5	19 644,9	21 933,9	
		2021	304 615,8	99 024,2	185 237,0	20 354,7	
		2022	187 342,0	0,0	162 048,0	25 294,0	
		2019-2021	534 432,0	99 919,6	366 929,8	67 582,6	