

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 июля 2023 г. 01-1731-а
от _____ № _____

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации тепловой сети с кадастровым номером 47:13:0000000:21741 21,0800 ДО ИД 22110

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», статьей 7 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Концессионным соглашением от 23 октября 2015 года, Уставом муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, принятым решением от 06 декабря 2018 года № 01-239 совета депутатов муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 47:13:0000000:12, 47:13:0000000:87, 47:13:1203005:60, 47:13:0000000:21492, в пользу концессионера по концессионному соглашению от 23 октября 2015 года, объектом которого являются объекты теплоснабжения, в целях эксплуатации тепловой сети с кадастровым номером 47:13:0000000:21741 (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанные в схеме границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Публичный сервитут установлен сроком на сорок девять лет.

4. Эксплуатация объекта тепловых сетей проводится в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115, и годовыми планами-графиками технического обслуживания на текущий год. Аварийно-восстановительные работы производятся по мере необходимости.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в

границах таких зон определяется Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Минстроя России от 17 августа 1992 года № 197.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Трудовая слава» и обнародовать в сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Отделу земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству осуществить организационно-правовые мероприятия, связанные с государственным кадастровым учетом и государственной регистрацией публичного сервитута в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству.

Глава администрации

Ю.А. Наумов

СОГЛАСОВАНО:

И.о. заместитель главы администрации – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству

Якушина Т.В.

Заведующий отделом земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству

Якушина Т.В.

Заведующий общим отделом

Савранская И.Г.

И.о. заведующего юридическим отделом

Павличенко И.С.

РАССЫЛКА:

Дело

1

Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству

и 3

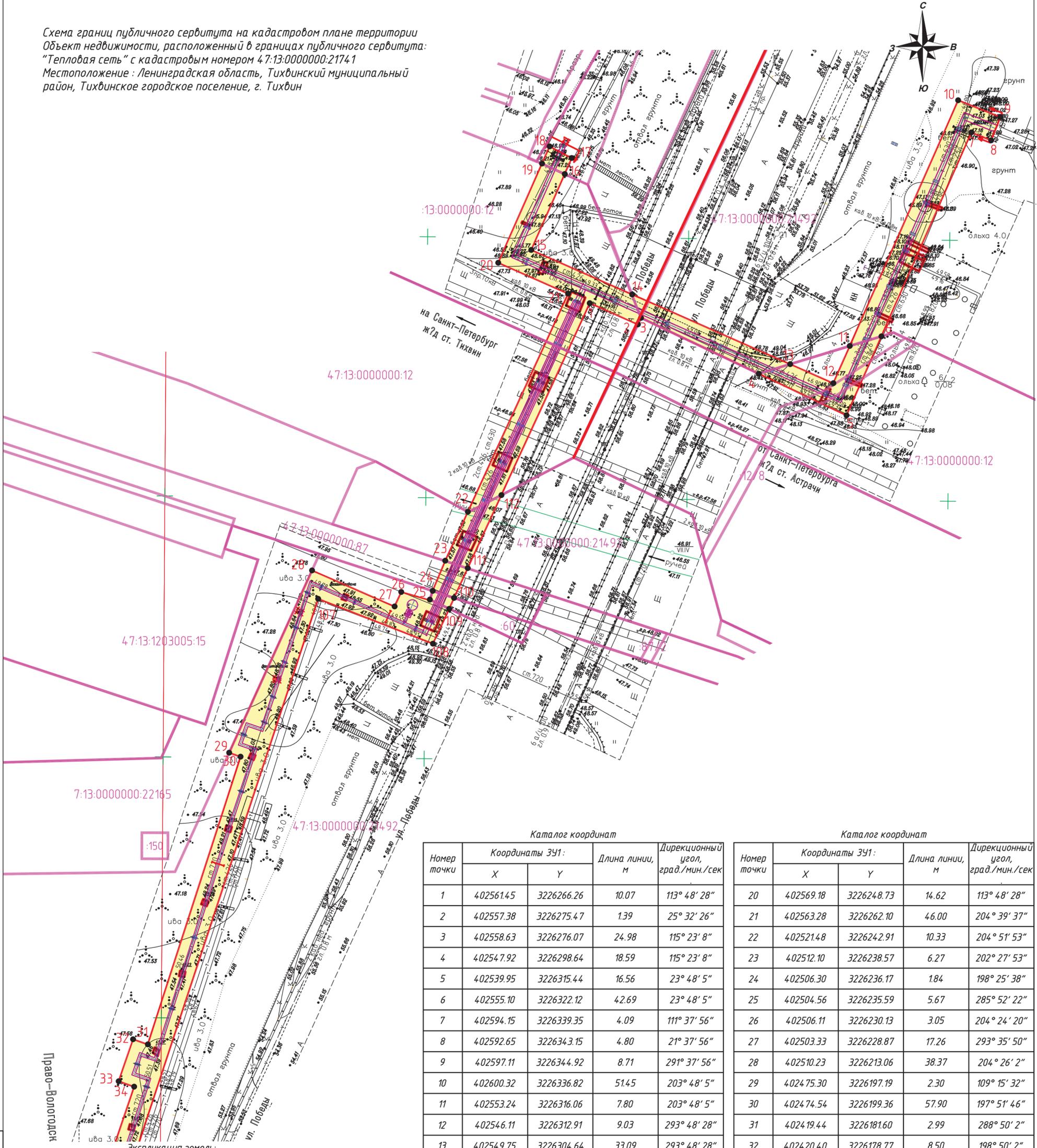
АНО «Редакция газеты «Трудовая слава»

1

ВСЕГО:

5

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
 Объект недвижимости, расположенный в границах публичного сервитута:
 "Тепловая сеть" с кадастровым номером 47:13:0000000:2174.1
 Местоположение: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин



Каталог координат

Номер точки	Координаты ЗУ1:		Длина линии, м	Дирекционный угол, град./мин./сек
	X	Y		
1	402561.45	3226266.26	10.07	113° 48' 28"
2	402557.38	3226275.47	1.39	25° 32' 26"
3	402558.63	3226276.07	24.98	115° 23' 8"
4	402547.92	3226298.64	18.59	115° 23' 8"
5	402539.95	3226315.44	16.56	23° 48' 5"
6	402555.10	3226322.12	4.269	23° 48' 5"
7	402594.15	3226339.35	4.09	111° 37' 56"
8	402592.65	3226343.15	4.80	21° 37' 56"
9	402597.11	3226344.92	8.71	291° 37' 56"
10	402600.32	3226336.82	51.45	203° 48' 5"
11	402553.24	3226316.06	7.80	203° 48' 5"
12	402546.11	3226312.91	9.03	293° 48' 28"
13	402549.75	3226304.64	33.09	293° 48' 28"
14	402563.11	3226274.37	21.11	293° 48' 28"
15	402571.63	3226255.05	15.89	23° 45' 24"
16	402586.18	3226261.46	3.35	23° 45' 24"
17	402589.24	3226262.80	4.80	297° 42' 6"
18	402591.48	3226258.55	3.58	203° 55' 1"
19	402588.20	3226257.10	20.78	203° 46' 5"

Каталог координат

Номер точки	Координаты ЗУ1:		Длина линии, м	Дирекционный угол, град./мин./сек
	X	Y		
20	402569.18	3226248.73	14.62	113° 48' 28"
21	402563.28	3226262.10	46.00	204° 39' 37"
22	402521.48	3226242.91	10.33	204° 51' 53"
23	402512.10	3226238.57	6.27	202° 27' 53"
24	402506.30	3226236.17	1.84	198° 25' 38"
25	402504.56	3226235.59	5.67	285° 52' 22"
26	402506.11	3226230.13	3.05	204° 24' 20"
27	402503.33	3226228.87	17.26	293° 35' 50"
28	402510.23	3226213.06	38.37	204° 26' 2"
29	402475.30	3226197.19	2.30	109° 15' 32"
30	402474.54	3226199.36	57.90	197° 51' 46"
31	402419.44	3226181.60	2.99	288° 50' 2"
32	402420.40	3226178.77	8.50	198° 50' 2"
33	402412.36	3226176.03	3.14	109° 15' 32"
34	402411.32	3226178.99	26.19	198° 42' 16"
107	402504.79	3226214.23	23.61	111° 20' 0"
108	402496.20	3226236.22	7.37	24° 58' 38"
109	402502.88	3226239.33	2.30	23° 56' 45"

Условные обозначения:

- граница испрашиваемого земельного участка
- проектируемая тепловая сеть
- 1 - характерная точка границы образуемого земельного участка
- 47:13:1202032 - номер кадастрового квартала
- 47:13:1202032.4 - кадастровый номер земельного участка
- граница земельного участка
- граница разделения кадастровых кварталов

Экспликация земель:

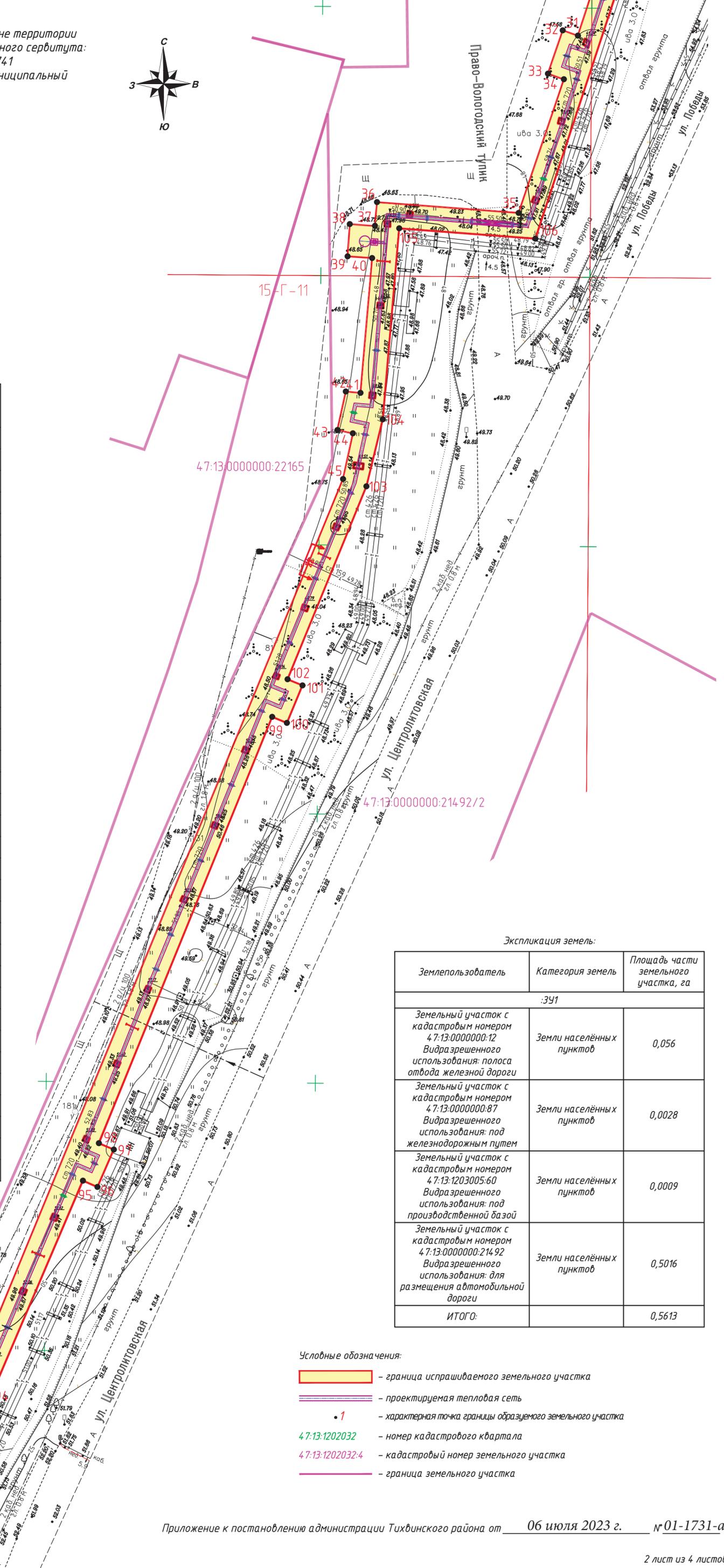
Землепользователь	Категория земель	Площадь части земельного участка, га
:ЗУ1		
Земельный участок с кадастровым номером 47:13:0000000:12 Видразрешенного использования: полоса отвода железной дороги	Земли населенных пунктов	0,056
Земельный участок с кадастровым номером 47:13:0000000:87 Видразрешенного использования: под железнодорожным путем	Земли населенных пунктов	0,0028
Земельный участок с кадастровым номером 47:13:1203005:60 Видразрешенного использования: под производственной базой	Земли населенных пунктов	0,0009
Земельный участок с кадастровым номером 47:13:0000000:214.92 Видразрешенного использования: для размещения автомобильной дороги	Земли населенных пунктов	0,5016
ИТОГО:		0,5613

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
 Объект недвижимости, расположенный в границах публичного сервитута:
 "Тепловая сеть" с кадастровым номером 47:13:0000000:21741
 Местоположение: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин



Каталог координат

Номер точки	Координаты ЗУ1:		Длина линии, м	Дирекционный угол, град./мин./сек
	X	Y		
31	402419.44	3226181.60	2.99	288° 50' 2"
32	402420.40	3226178.77	8.50	198° 50' 2"
33	402412.36	3226176.03	3.14	109° 15' 32"
34	402411.32	3226178.99	26.19	198° 42' 16"
35	402386.51	3226170.59	26.40	274° 20' 2"
36	402388.50	3226144.27	4.42	184° 55' 37"
37	402384.10	3226143.89	4.68	273° 53' 30"
38	402384.42	3226139.22	6.00	183° 53' 30"
39	402378.44	3226138.82	4.57	93° 53' 30"
40	402378.13	3226143.38	25.14	184° 55' 37"
41	402353.08	3226141.22	2.75	274° 55' 37"
42	402353.32	3226138.47	7.31	192° 12' 17"
43	402346.18	3226136.93	2.94	102° 12' 17"
44	402345.55	3226139.80	8.69	192° 12' 17"
45	402337.06	3226137.96	176.33	202° 24' 24"
46	402174.05	3226070.75	7.80	293° 53' 49"
47	402177.21	3226063.63	17.96	203° 13' 16"
48	402160.71	3226056.55	7.30	114° 3' 57"
49	402157.73	3226063.21	65.20	203° 42' 8"
91	402160.04	3226069.18	7.68	294° 3' 57"
92	402163.17	3226062.16	8.89	24° 43' 0"
93	402171.24	3226065.88	7.92	113° 53' 49"
94	402168.03	3226073.12	42.10	23° 6' 35"
95	402206.76	3226089.65	2.95	113° 37' 3"
96	402205.58	3226092.35	7.59	23° 37' 3"
97	402212.53	3226095.39	3.03	293° 2' 28"
98	402213.72	3226092.60	85.48	22° 8' 15"
99	402292.90	3226124.82	2.95	112° 29' 1"
100	402291.77	3226127.55	7.56	22° 29' 1"
101	402298.75	3226130.44	2.99	292° 7' 45"
102	402299.88	3226127.66	38.72	22° 14' 27"
103	402335.71	3226142.32	12.82	13° 40' 51"
104	402348.17	3226145.35	35.60	4° 55' 37"
105	402383.64	3226148.41	25.37	94° 20' 2"
106	402381.72	3226173.70	129.57	18° 13' 35"



Экспликация земель:

Землепользователь	Категория земель	Площадь части земельного участка, га
:ЗУ1		
Земельный участок с кадастровым номером 47:13:0000000:12 Выдразрешенного использования: полоса отвода железной дороги	Земли населенных пунктов	0,056
Земельный участок с кадастровым номером 47:13:0000000:87 Выдразрешенного использования: под железнодорожным путем	Земли населенных пунктов	0,0028
Земельный участок с кадастровым номером 47:13:1203005:60 Выдразрешенного использования: под производственной базой	Земли населенных пунктов	0,0009
Земельный участок с кадастровым номером 47:13:0000000:21492 Выдразрешенного использования: для размещения автомобильной дороги	Земли населенных пунктов	0,5016
ИТОГО:		0,5613

- Условные обозначения:
- граница испрашиваемого земельного участка
 - проектируемая тепловая сеть
 - 1 - характерная точка границы образуемого земельного участка
 - 47:13:1202032 - номер кадастрового квартала
 - 47:13:1202032:4 - кадастровый номер земельного участка
 - граница земельного участка

Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №. Согласовано.

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
 Объект недвижимости, расположенный в границах публичного сервитута:
 "Тепловая сеть" с кадастровым номером 47:13:0000000:21741
 Местоположение: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин

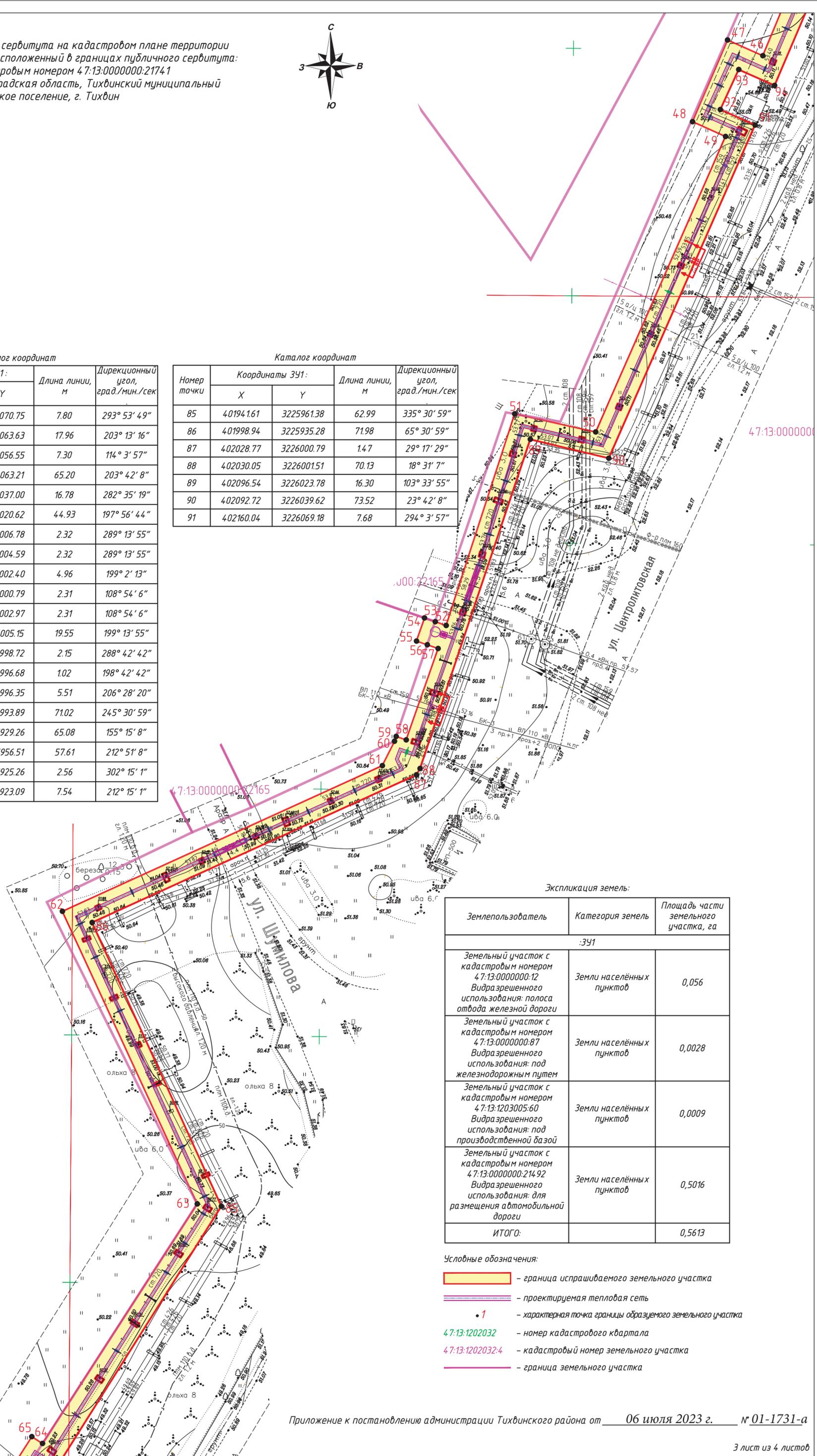


Каталог координат

Номер точки	Координаты ЗУ1:		Длина линии, м	Дирекционный угол, град./мин./сек
	X	Y		
46	402174.05	3226070.75	7.80	293° 53' 49"
47	402177.21	3226063.63	17.96	203° 13' 16"
48	402160.71	3226056.55	7.30	114° 3' 57"
49	402157.73	3226063.21	65.20	203° 42' 8"
50	402098.03	3226037.00	16.78	282° 35' 19"
51	402101.68	3226020.62	44.93	197° 56' 44"
52	402058.94	3226006.78	2.32	289° 13' 55"
53	402059.70	3226004.59	2.32	289° 13' 55"
54	402060.47	3226002.40	4.96	199° 2' 13"
55	402055.78	3226000.79	2.31	108° 54' 6"
56	402055.03	3226002.97	2.31	108° 54' 6"
57	402054.29	3226005.15	19.55	199° 13' 55"
58	402035.83	3225998.72	2.15	288° 42' 42"
59	402036.52	3225996.68	1.02	198° 42' 42"
60	402035.55	3225996.35	5.51	206° 28' 20"
61	402030.62	3225993.89	71.02	245° 30' 59"
62	402001.19	3225929.26	65.08	155° 15' 8"
63	401942.08	3225956.51	57.61	212° 51' 8"
64	401893.69	3225925.26	2.56	302° 15' 1"
65	401895.05	3225923.09	7.54	212° 15' 1"

Каталог координат

Номер точки	Координаты ЗУ1:		Длина линии, м	Дирекционный угол, град./мин./сек
	X	Y		
85	40194.161	3225961.38	62.99	335° 30' 59"
86	401998.94	3225935.28	71.98	65° 30' 59"
87	402028.77	3226000.79	1.47	29° 17' 29"
88	402030.05	3226001.51	70.13	18° 31' 7"
89	402096.54	3226023.78	16.30	103° 33' 55"
90	402092.72	3226039.62	73.52	23° 42' 8"
91	402160.04	3226069.18	7.68	294° 3' 57"



Экспликация земель:

Землепользователь	Категория земель	Площадь части земельного участка, га
:ЗУ1		
Земельный участок с кадастровым номером 47:13:0000000:12 Вид разрешенного использования: полоса отвода железной дороги	Земли населенных пунктов	0,056
Земельный участок с кадастровым номером 47:13:0000000:87 Вид разрешенного использования: под железнодорожным путем	Земли населенных пунктов	0,0028
Земельный участок с кадастровым номером 47:13:1203005:60 Вид разрешенного использования: под производственной базой	Земли населенных пунктов	0,0009
Земельный участок с кадастровым номером 47:13:0000000:21492 Вид разрешенного использования: для размещения автомобильной дороги	Земли населенных пунктов	0,5016
ИТОГО:		0,5613

Условные обозначения:

- граница испрашиваемого земельного участка
- проектируемая тепловая сеть
- 1 – характерная точка границы образуемого земельного участка
- 47:13:1202032 – номер кадастрового квартала
- 47:13:1202032:4 – кадастровый номер земельного участка
- граница земельного участка

Согласовано	Взам. инв. N	
Инв. № подл	Подп. и дата	

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
 Объект недвижимости, расположенный в границах публичного сервитута:
 "Тепловая сеть" с кадастровым номером 47:13:0000000:21741
 Местоположение: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин



Каталог координат

Номер точки	Координаты ЗУ1:		Длина линии, м	Дирекционный угол, град./мин./сек
	X	Y		
64	401893.69	3225925.26	2.56	302° 15' 1"
65	401895.05	3225923.09	7.54	212° 15' 1"
66	401888.67	3225919.07	2.49	122° 15' 1"
67	401887.34	3225921.18	70.83	212° 46' 49"
68	401827.79	3225882.83	1.84	303° 24' 10"
69	401828.81	3225881.30	7.54	212° 15' 1"
70	401822.43	3225877.27	1.77	123° 18' 44"
71	401821.46	3225878.75	1.23	123° 31' 55"
72	401820.78	3225879.78	45.70	212° 15' 1"
73	401782.13	3225855.39	1.67	302° 4' 0"
74	401783.02	3225853.97	2.99	302° 4' 0"
75	401784.61	3225851.44	5.98	212° 4' 0"
76	401779.54	3225848.26	2.92	122° 12' 57"
77	401777.98	3225850.73	1.73	121° 48' 55"
78	401777.07	3225852.20	3.09	212° 15' 1"
79	401774.45	3225850.55	16.46	127° 15' 1"
80	401764.49	3225863.65	7.29	52° 15' 1"
81	401768.96	3225869.42	4.54	322° 15' 1"
82	401772.55	3225866.64	3.81	232° 15' 1"
83	401770.21	3225863.63	8.82	307° 15' 1"
84	401775.55	3225856.61	196.35	32° 15' 1"

Экспликация земель:

Землепользователь	Категория земель	Площадь части земельного участка, га
:ЗУ1		
Земельный участок с кадастровым номером 47:13:0000000:21492 Вид разрешенного использования: для размещения автомобильной дороги	Земли населенных пунктов	0,5016
ИТОГО:		0,5613

Масштаб М1:500
 Система координат: МСК-47
 Система высот: Балтийская

Условные обозначения:

- граница испрашиваемого земельного участка
- проектируемая тепловая сеть
- 1 - характерная точка границы образуемого земельного участка
- 47:13:1202032
 - номер кадастрового квартала
- 47:13:1202032-4
 - кадастровый номер земельного участка
- граница земельного участка

Приложение к постановлению администрации Тихвинского района от 06 июля 2023 г. № 01-1731-а

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №