

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24 октября 2022 г. 01-2378-а  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Об утверждении муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов  
21, 1500, 2700 ДО НПА

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации; постановлениями администрации Тихвинского района: от 25 октября 2021 года №01-2056-а «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тихвинского района и Тихвинского городского поселения» (с изменениями), от 19 сентября 2022 года №01-2091-а «Об утверждении перечня муниципальных программ Тихвинского района и перечня муниципальных программ Тихвинского городского поселения», администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу Тихвинского городского поселения «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (приложение).

2. Финансирование расходов, связанных с реализацией муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения», производить в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Тихвинского городского поселения.

3. Признать утратившим силу с **1 января 2023 года** постановление администрации Тихвинского района от **4 апреля 2022 года №01-603-а** «О внесении изменений в муниципальную программу Тихвинского городского поселения «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения», утвержденную постановлением администрации Тихвинского района от 10 ноября 2021 года №01-2178-а».

4. Обнародовать настоящее постановление в информационно-коммуникационной сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации - председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству.

6. Постановление вступает в силу с **1 января 2023 года**.

**СОГЛАСОВАНО:**

Заведующий общим отделом	Савранская И.Г.
Заведующий юридическим отделом	Максимов В.В.
Заместитель главы администрации – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству	Катышевский Ю.В.
Заместитель главы администрации - председатель комитета финансов	Суворова С.А.
/ Заместитель главы администрации - председатель комитета по экономике и инвестициям	Мастецкая А.В.
/ Заведующий отделом земельных отношений	Криницкая Е.Ю.
/ Заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом	Парамонова С.Г.
Заведующий отделом бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер	Жиркова Л.И.

**РАССЫЛКА:**

Дело	1
Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству	2
Комитет финансов	1
Отдел бухгалтерского учета и отчетности	1
Комитет по экономике и инвестициям	1

---

**ВСЕГО:** 6

УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением администрации  
 Тихвинского района  
 от 24 октября 2022 г. №01-2378-а  
 (приложение)

**Муниципальная программа Тихвинского городского поселения  
 «Муниципальное имущество, земельные ресурсы  
 Тихвинского городского поселения»**

**ПАСПОРТ  
 муниципальной программы Тихвинского городского поселения  
 «Муниципальное имущество, земельные ресурсы  
 Тихвинского городского поселения»**

Сроки реализации муниципальной программы	2023 - 2025 годы
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Тихвинского района
Соисполнители муниципальной программы	нет
Участники муниципальной программы	нет
Цели муниципальной программы	Обеспечение условий для достижения оптимального состава и структуры муниципального имущества Тихвинского городского поселения
Задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспеченность технической документацией, содержащей актуальные сведения в отношении объектов муниципального имущества Тихвинского городского поселения, в том числе находящихся в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных предприятий, учреждений;</li> <li>- реализация прогнозного плана приватизации муниципального имущества на текущий период;</li> <li>- проведение аукционов по продаже муниципального имущества, на право заключения договоров аренды муниципального имущества;</li> <li>- проведение аукционов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков;</li> <li>- исполнение плана проверок по муниципальному земельному контролю на территории Тихвинского городского поселения на текущий период;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- составление технических паспортов на автомобильные дороги общего пользования местного значения Тихвинского городского поселения;</li> <li>- снятие с кадастрового учета фактически отсутствующих объектов, а также снесенных домов;</li> <li>- обслуживание 3-х рабочих мест с доступом по сети Интернет, для настольных компьютеров и мобильных устройств на основе картографического программного комплекса</li> </ul>
Ожидаемые (конечные) результаты реализации муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- государственный кадастровый учет (постановка, снятие, уточнение сведений об объекте недвижимого имущества, исправление реестровых ошибок) 189 объектов недвижимости, земельных участков;</li> <li>- сопровождение процедуры проведения муниципального земельного контроля на 150 земельных участках;</li> <li>- проведение независимой оценки (определение рыночной стоимости) 32 объектов движимого, недвижимого имущества, в том числе с земельными участками; земельных участков;</li> <li>- составление технических паспортов на 30 автомобильных дорог общего пользования местного значения Тихвинского городского поселения;</li> <li>- использование и охрана земель;</li> <li>- государственная регистрация (прекращение, переход прав, внесение изменений в сведения о правах) права собственности, иных вещных прав муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области 45 объектов недвижимости, в том числе земельных участков;</li> <li>- обслуживание 3-х рабочих мест с доступом по сети Интернет, для настольных компьютеров и мобильных устройств на основе картографического программного комплекса</li> </ul>
Подпрограммы муниципальной программы	нет
Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы	реализация проектов не предусмотрена
Финансовое обеспечение муниципальной программы - всего, в том числе по годам реализации	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы на весь период реализации составляет 4520,8 тыс. руб., из них:</p> <p>в том числе по годам:</p> <p>2023 год - 1320,8,0 тыс. руб.;</p> <p>2024 год - 1600,0 тыс. руб.;</p> <p>2025 год - 1600,0 тыс. руб.</p>
Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы	налоговые расходы не предусмотрены

## 1. Общая характеристика муниципальной программы

Муниципальная программа Тихвинского городского поселения «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения» разработана в соответствии с постановлением администрации Тихвинского района от 25 октября 2021 года №01-2056-а «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тихвинского района и Тихвинского городского поселения» (с изменениями).

Муниципальное имущество предназначено для реализации функций (полномочий) органов местного самоуправления муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области (далее - Комитет) осуществляет исполнение полномочий собственника имущества муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области по решению вопросов местного значения.

Структура и состав муниципального имущества Тихвинского городского поселения включают в себя: нежилые/жилые помещения, нежилые здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, земельные участки, иное движимое и недвижимое имущество.

Разработка муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения» (далее - Программа) обусловлена необходимостью решения основных проблем и задач в направлении деятельности Комитета:

- инвентаризация имущества, находящегося в собственности Тихвинского городского поселения, обеспеченность технической документацией на объекты недвижимости;
- передача в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и учреждениями; предоставление земельных участков в аренду, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование;
- осуществление мероприятий по приватизации и отчуждению муниципального имущества, включая земельные участки под приватизированными объектами недвижимости;
- выявление бесхозного имущества и проведение мероприятий по включению его в состав собственности муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области;
- осуществление действий по государственной регистрации (прекращение, внесения изменений) права собственности муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинский муниципальный район Ленинградской области на объекты недвижимости и земельные участки, права постоянного бессрочного пользования на земельные участки;
- организация проведения независимой оценки муниципального имущества;
- организация проведения кадастровых работ по земельным участкам под объектами недвижимости, находящимися в собственности муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области;
- осуществление действий, связанных с постановкой на кадастровый учет (внесением изменений в сведения кадастрового учета) земельных участков и объектов недвижимости;
- составление актов обследования объектов недвижимости;
- проведение муниципального земельного контроля;

- вовлечение в оборот земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения с целью повышения эффективности использования и охраны земель на территории Тихвинского городского поселения (восстановление плодородия земель, обеспечение рационального использования и охраны земель);
- обслуживание 3-х рабочих мест с доступом по сети Интернет, для настольных компьютеров и мобильных устройств на основе картографического программного комплекса.

Реализация указанных мероприятий обеспечит достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества Тихвинского городского поселения, необходимого в процессе исполнения органами местного самоуправления своих функций.

## **2. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы**

Программа представляет собой комплексный план действий по достижению цели и включает в себя перечень мероприятий, направленный на решение задач, стоящих на пути достижения цели.

**Основной целью муниципальной программы** является обеспечение условий для достижения оптимального состава и структуры муниципального имущества Тихвинского городского поселения.

Достижение поставленной цели возможно при условии выполнения следующих **задач**:

- обеспеченность технической документацией, содержащей актуальные сведения в отношении объектов муниципального имущества Тихвинского городского поселения, в том числе находящихся в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных предприятий, учреждений;
- реализация прогнозного плана приватизации муниципального имущества на текущий период;
- проведение аукционов по продаже муниципального имущества, на право заключения договоров аренды муниципального имущества;
- проведение аукционов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков;
- исполнение плана проверок по муниципальному земельному контролю на территории Тихвинского городского поселения на текущий период;
- составление технических паспортов на автомобильные дороги общего пользования местного значения Тихвинского городского поселения;
- снятие с кадастрового учета фактически отсутствующих объектов, а также снесенных домов;
- обслуживание 3-х рабочих мест с доступом по сети Интернет, для настольных компьютеров и мобильных устройств на основе картографического программного комплекса.

Для достижения цели необходимо осуществлять мероприятия в рамках поставленных задач, в соответствии с планом реализации муниципальной программы, согласно **приложению №2 к муниципальной программе**.

## **3. Информация о проектах и комплексах процессных мероприятий муниципальной программы**

### **1. Комплекс процессных мероприятий «Кадастровые работы»:**

1.1. Проведение технической инвентаризации, регистрации прав, кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, земельных участков.

### **2. Комплекс процессных мероприятий «Проведение независимой оценки (определение рыночной стоимости)»:**

2.1. Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества, в том числе с земельными участками, с целью приватизации,

предоставления в аренду, земельных участков с целью проведения аукционов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков.

### **3. Комплекс процессных мероприятий «Комплексный анализ территории»:**

3.1. Комплексный анализ территории города Тихвин с помощью аэрофотоснимков и GPS технологий (обслуживание программного обеспечения).

## **4. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы**

Эффективность реализации муниципальной программы в целом оценивается по результатам достижения установленных значений каждого из основных показателей (индикаторов) по годам по отношению к предыдущему году и нарастающим итогом к базовому году, в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тихвинского района и Тихвинского городского поселения, утвержденным постановлением администрации Тихвинского района от 25 октября 2021 года №01-2056-а.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится ответственным исполнителем муниципальной программы.

Прогнозные значения показателей (индикаторов) по реализации муниципальной программы приведены в **приложении №1 к муниципальной программе**.

---

**Приложение №1**  
**к муниципальной программе Тихвинского**  
**городского поселения «Муниципальное**  
**имущество, земельные ресурсы Тихвинского**  
**городского поселения», утвержденной**  
**постановлением администрации**  
**Тихвинского района**  
**от 24 октября 2022 г. №01-2378-а**

**ПРОГНОЗНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ**  
**показателей (индикаторов) по реализации**  
**муниципальной программы Тихвинского городского поселения**  
**«Муниципальное имущество, земельные ресурсы**  
**Тихвинского городского поселения»**

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя		
			2023г.	2024г.	2025г.
1	2	3	4	5	6
1	Количество объектов недвижимости, сооружений, земельных участков в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет	ед.	59	65	65
2	Техническая инвентаризация, предоставление сведений, содержащихся в базе учетно-технической документации, выполнение кадастровые работ по постановке (снятию, внесению дополнительных сведений об объекте недвижимого имущества, исправление реестровых ошибок) на государственный кадастровый учет объектов недвижимости	%	100	100	100
3	Количество схем, чертежей и обмеров площади земельных участков к актам проверок муниципального земельного контроля	ед.	50	50	50
4	Количество технических паспортов на автомобильные дороги общего пользования	ед.	10	10	10
5	Государственная регистрация прав	ед.	25	10	10
6	Количество полученных отчетов об оценке движимого, недвижимого имущества, в том числе с земельными участками; земельных участков	ед.	8	12	12
7	Количество рабочих мест на основе картографического программного комплекса	ед.	3	3	3



Приложение №2  
к муниципальной программе Тихвинского городского поселения «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения», утвержденной постановлением администрации Тихвинского района от 24 октября 2022 г. №01-2378-а

**ПЛАН**  
**реализации муниципальной программы Тихвинского городского поселения**  
**«Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения»**

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, структурного элемента	Ответственный исполнитель, соисполнители, участник	Годы реализации	Планируемые объемы финансирования, тыс. руб.			
			Всего	Областной бюджет	Местный бюджет	Бюджет поселений
1	2	3	4	5	6	7
<b>Процессная часть</b>						
<b>1. Комплекс процессных мероприятий «Кадастровые работы»</b>	КУМИГ	<b>2023</b>	<b>743,0</b>	-	<b>743,0</b>	-
		<b>2024</b>	<b>975,0</b>	-	<b>975,0</b>	-
		<b>2025</b>	<b>975,0</b>	-	<b>975,0</b>	-
1.1. Проведение технической инвентаризации, регистрации прав, кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, земельных участков	КУМИГ	2023	743,0	-	743,0	-
		2024	975,0	-	975,0	-
		2025	975,0	-	975,0	-
<b>2. Комплекс процессных мероприятий «Проведение независимой оценки (определение рыночной стоимости)»</b>	КУМИГ	<b>2023</b>	<b>45,0</b>	-	<b>45,0</b>	-
		<b>2024</b>	<b>75,0</b>	-	<b>75,0</b>	-
		<b>2025</b>	<b>75,0</b>	-	<b>75,0</b>	-
2.1. Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества, в том числе с земельными участками, с целью приватизации, предоставления в аренду, земельных участков с целью проведения аукционов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков	КУМИГ	2023	45,0	-	45,0	-
		2024	75,0	-	75,0	-
		2025	75,0	-	75,0	-
<b>3. Комплекс процессных мероприятий «Комплексный анализ территории»</b>	КУМИГ	2023	532,8	-	532,8	-
		2024	550,0	-	550,0	-
		2025	550,0	-	550,0	-
3.1. Комплексный анализ территории города Тихвин с помощью аэрофотоснимков и GPS технологий (обслуживание программного обеспечения)	КУМИГ	<b>2023</b>	<b>532,8</b>	-	<b>532,8</b>	-
		<b>2024</b>	<b>550,0</b>	-	<b>550,0</b>	-
		<b>2025</b>	<b>550,0</b>	-	<b>550,0</b>	-

ИТОГО по процессной части	2023	1320,8	-	1320,8	-
	2024	1600,0	-	1600,0	-
	2025	1600,0	-	1600,0	-
	2023-2025	4520,8	-	4520,8	-
<b>ВСЕГО по муниципальной программе Тихвинского городского поселения «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения»</b>	<b>2023</b>	<b>1320,8</b>	<b>-</b>	<b>1320,8</b>	<b>-</b>
	<b>2024</b>	<b>1600,0</b>	<b>-</b>	<b>1600,0</b>	<b>-</b>
	<b>2025</b>	<b>1600,0</b>	<b>-</b>	<b>1600,0</b>	<b>-</b>
	<b>2023-2025</b>	<b>4520,8</b>	<b>-</b>	<b>4520,8</b>	<b>-</b>

---